

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

130/2022. (IX. 29.) sz. határozata

Gizella u. 3. sz. alatti 1976/120 hrsz.-ú lakótelek beépítési kötelezettsége

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Gizella u. 3. sz. alatti, 1976/120 hrsz.-ú lakótelek beépítési kötelezettségére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Gizella u. 3. sz. alatti 1976/120 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában előírt határidőket az alábbiak szerint hosszabbítja meg:
 - A tulajdonosnak az illetékes építési hatósághoz be kell jelentenie az építési szándékát **2023. december 30-ig**.
 - A tulajdonosnak meg kell kezdenie az építkezést **2024. június 30-ig**.
 - A tulajdonosnak az építkezést be kell fejeznie és a használatbavételi engedélyt meg kell szereznie **2027. június 30-ig**.
2. A meghosszabbított határidők vállalásával egyidejűleg vevőnek az alábbi határidő módosítások bejegyzését kell kérelmeznie az illetékes Földhivatali Osztálynál:
 - A tulajdoni lapra bejegyzett „beépítési kötelezettség” határideje 2025.06.30-ról **2027. 06. 30-ra** módosul.
 - A tulajdoni lapra az építkezés megkezdésének biztosítására bejegyzett „visszavásárlási jog” határideje 2023.06.30-ról **2025. 06. 30-ra** módosul.
 - A tulajdoni lapra bejegyzett „elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására” határideje **2025. 06. 30**.
 - A tulajdoni lapra bejegyzett „elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására, a visszavásárlási jog biztosítására” bejegyzés változatlan marad.
3. Az adásvételi szerződés módosításának költségei a kérelmező ingatlantulajdonost terhelik.
4. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonost a döntésről. Felhatalmazza a polgármestert a határidő módosításról szóló megállapodás aláírására.
5. Amennyiben az 1976/120 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa jelen határozat kézhezvételét követően 2022. december 31-ig nem igazolja, hogy benyújtotta az illetékes Földhivatali Osztályhoz a határidő-módosításra vonatkozó kérelmét, úgy az önkormányzat él a visszavásárlási jogával és nettó eladási áron, azaz 1.100.000 Ft-ért visszavásárolja az 1976/120 hrsz.-ú, 892 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.

A visszavásárlási ár fedezetét a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja azzal, hogy az előirányzat terhére már a 2023. évi költségvetési rendelet elfogadását megelőzően sor kerülhet a kifizetésre.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy szükség esetén az előirányzat betervezéséről gondoskodjon, illetve felhatalmazza a polgármestert a visszavásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos minden nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2023. június 30.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester