

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2022. április 28-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

52/2022. (IV. 28.) sz. határozata

Flóra u. 5. sz. alatti 1976/109 hrsz-ú lakótelekre haszonélvezeti jog bejegyzéséhez hozzájárulás

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Flóra u. 5. sz. alatti 1976/109 hrsz.-ú lakótelekre haszonélvezeti jog bejegyzéséhez hozzájárulás” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Komló, Flóra u. 5. sz. alatti, 1976/109 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára Kiss Zoltán Ferdinándné (tartózkodási hely: Komló, Városház tér 20.) tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg **Kiss Zoltán** (Komló, Kossuth L. u. 46.) **részére haszonélvezeti jog kerüljön bejegyzésre** az alábbi feltétellel:

Amennyiben az önkormányzat a visszavásárlási jogával él, úgy a haszonélvező a holtig tartó haszonélvezeti jogáról kikötés nélkül lemond oly módon, hogy a visszavásárlási ár a haszonélvezeti jog ellenértékét (annak mértékétől függetlenül) magában foglalja. A visszavásárlási áron túlmenő egyéb követeléssel sem Vevő, sem Haszonélvező semmilyen jogcímen nem élhet.

2. A Képviselő-testület - a visszavásárlási jog esetleges, tehermentes ingatlanon történő érvényesítésének biztosítékául - a tulajdonjog és a haszonélvezeti jog bejegyzésének további feltételül szabja Kiss Zoltán (Komló, Kossuth L. u. 46.) haszonélvezeti jogról lemondó nyilatkozatának ügyvédi letétbe helyezését a szerződéskötéssel egyidejűleg, melyet az önkormányzat felé a Vevőnek, illetve megbízása alapján a Neizer Ügyvédi Irodának (1139 Budapest, Teve u. 24-28. A. ép. III/5.) kell - az ügyvédi letétbe helyezéséről szóló letéti szerződés, vagy letéti igazolás másolatának megküldésével - igazolnia.
3. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az adásvételi szerződés megkötésére és a vételár kiegyenlítésére adott határidő 2022. május 10-re kerüljön módosításra.

4. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a kérelmező Vevőt – ügyvédje útján - a határozat megküldésével tájékoztassa a döntésről.

Határidő: 2022. május 10.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester