

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2022. április 28-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

53/2022. (IV. 28.) sz. határozata

Sikondai üdülőtelkek értékesítése

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság javaslatának figyelembevételével – a Sikondai üdülőtelkek értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület értékesítésre kijelöli az önkormányzati tulajdonú 6039/106 hrsz.-ú, 710 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.
2. A Képviselő-testület a 6039/106 hrsz.-ú, 710 m² nagyságú, „beépítetlen terület”, a 6039/105 hrsz.-ú, 708 m² nagyságú, „beépítetlen terület” és a 6039/104 hrsz.-ú, 706 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok értékesítésére licit eljárás lefolytatását rendeli el.
3. A 2. pontban felsorolt ingatlanok kikiáltási árát a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság **6.000,- Ft/m² + ÁFA** összegben határozta meg.
4. Vevőknek a terület vételárán felül meg kell téríteniük a **forgalmi értékbecslés díját (összesen 100.000,- Ft)** is, az alábbi megosztás szerint:
 - 6039/104 hrsz.: 33.000,- Ft,
 - 6039/105 hrsz.: 33.000,- Ft,
 - 6039/106 hrsz.: 34.000,- Ft.
5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
6. Az ingatlanokat az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül be kell építeni. Amennyiben vevő ezt nem teljesíti, úgy az önkormányzat az ingatlant a nettó eladási áron visszavásárolhatja. Ezen jog biztosítására az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 3 év 6 hónapra visszavásárlási jogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az önkormányzat az eladott telekre.
7. A Képviselő-testület vállalja, hogy a 6039/104, 6039/105 és 6039/106 hrsz.-ú ingatlanokra épített üdülőépületek használatbavételéig kiépíteti az ingatlanokat ellátó víz- és

szennyvízvezetékét. Ennek fedezetét az adott időszakban rendelkezésre álló eszközhasználati díj terhére biztosítja.

8. A villamosenergia hálózatra és a földgáz hálózatra történő rákötés, illetőleg a közútcsatlakozás kialakítása a vevők feladata, költségük vevőket terheli.
9. Az adásvételi szerződések készítésével járó költségeket a vevők viselik.
10. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlanok liciten történő értékesítése, az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződések elkészíttetése és a vételár, valamint az értékbecslési díj befizettetése iránt.
11. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2022. szeptember 15.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester