

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2022. május 26-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

68/2022. (V.26.) sz. határozata

Sikondai 6052 hrsz-ú ingatlan értékesítése

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslatának figyelembevételével, valamint a Sikondai Településrészi Önkormányzat véleményének figyelembevételével – a Sikondai 6052 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú **komlói 6052 hrsz-ú „beépítetlen terület”** megnevezésű, 759 m² nagyságú ingatlannak kerékpárút által el nem foglalt kb. 732 m² nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészét értékesíti a 7domb Kft. (székhely: 7300 Komló, Kölcsey utca 13.; adószám: 24100283-2-02; képviseli: Bischofné Szalkai Gabriella ügyvezető /vezető tisztségviselő/) részére a komlói 6053 hrsz.-ú ingatlan telek-kiegészítéseként.
2. A Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság az értékesítésre kerülő területrész vételárát **6.000,-Ft/m²** (áfa mentes) összegben határozza meg.
3. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával vállalnia kell, hogy a szerződés aláírását követő 3 hónapon belül elkészítteti az ingatlanon haladó szennyvízvezetékre és védőövezetére a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges vázrajzot, illetve megállapodást.
4. Vevőnek az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját **(60.000,- Ft)** is.
5. A telekalakítással, a szolgalmi jog bejegyzéssel és az adásvételi szerződés elkészítésével járó valamennyi költség a Kérelmezőt úgyis mint Vevőt terheli.
6. Az adásvételi szerződés csak Komló város településrendezési eszközének 2021. évben beérkezett módosítási indítványok alapján teljes eljárásban történő módosításának előterjesztett formában történő jóváhagyása és záradékolása után köthető meg.
7. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Kérelmező tájékoztatásáról, intézkedjen a telekalakításhoz és a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges vázrajz megrendeléséről, ezt követően gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészítéséről, továbbá a vételár és az értékbecslési díj befizettetése iránt.

8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester