

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2023. szeptember 28-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

134/2023. (IX. 28.) sz. határozata

Sikondai 5921/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslatának és a Sikondai Településrészi Önkormányzat véleményének figyelembevételével – a sikondai 5921/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület értékesítésre kijelöli az önkormányzati tulajdonú, 5921/7 hrsz.-ú, 7419 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant és az értékesítés céljából licit eljárás lefolytatását rendeli el.
2. Az ingatlan kikiáltási árát a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság **5.500,- Ft/m²** (áfa mentes) összegben határozta meg.
3. A licit nyertesének a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (60.000,- Ft)** is.
4. A Képviselő-testület az alábbiak szerint eltér Komló Város Önkormányzat licitszabályzatától:
A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:
 - A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
 - A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
 - Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehet megtenni, a licitáló nevének feltüntetésével.
A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, amelyről valamennyi licitálót értesíteni kell.
 - A licitbizottság 2 főből áll.

5. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül a szabályozási tervben jelölt célra be kell építenie az ingatlant és ott a tevékenységét használatbavételi engedély birtokában meg kell kezdenie. Amennyiben vevő ezt nem teljesíti, úgy az Önkormányzat – függetlenül a beépítettség fokától és értékétől – nettó eladási áron jogosult a telket visszavásárolni. Ezen jog biztosítására az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 3 év 6 hónapra Komló Város Önkormányzat visszavásárlási jogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az eladott telekre azzal, hogy a terhelési tilalom nem vonatkozik az erre az ingatlanra felvett beruházási hitel, illetve a beruházással összefüggésben felvenni kívánt egyéb támogatás igénybevételére.
6. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. §-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult Magyar Állam megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
7. Az adásvételi szerződés készítésével járó valamennyi költség a vevőt terheli.
8. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd az adásvételi szerződés elkészítettetéséről és a vételár, valamint az értékbecslési díj befizettetéséről.
9. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 31.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

K.m.f.

Polics József
polgármester