

# K I V O N A T

a Képviselő-testület 2023. február 22-i ülésének  
jegyzőkönyvéből

## KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

20/2023. (II. 22.) sz. határozata

### Komló Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálata

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta Komló Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot, valamint a felülvizsgálathoz szükséges megalapozó vizsgálatok követelményeit megállapító főépítési feljegyzéseket és az alábbi határozatokat hozza:

1. A Képviselő-testület az 525/2022. (XII. 16.) Kormányrendelet 5. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével elhatározza a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) módosítását, felülvizsgálatát, az ITS kibővítését a 2021-2027-es fejlesztési ciklusra vonatkozó fejlesztési elképzelésekkel a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján, a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben szabályozott eljárásrend szerint, egyben felhatalmazza a polgármestert az eljárással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

**Határidő:** 2024. február 22.

**Felelős:** Polics József polgármester

2. A Képviselő-testület az Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatához szükséges megalapozó vizsgálat tartalmát a 2023. február 14-én kelt 1. számú melléklet szerinti Főépítési feljegyzésben foglaltakkal összhangban határozza meg, amely szerint teljesen új, minden vizsgálati tényezőre kiterjedő megalapozó vizsgálat elkészítése szükséges az ITS felülvizsgálata során.
3. A Képviselő-testület az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításának, felülvizsgálatának elkészítésére jogosultsággal rendelkező településtervező szakértő szervezetet bíz meg, amelyet közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében kell kiválasztani. A szerződéskötés feltétele a fedezet rendelkezésre állása a

TOP\_Plusz-1.3.1-21-BA1-00001 számú pályázatra vonatkozó támogatási szerződés és a Miniszterelnökséggel megkötendő együttműködési megállapodás aláírása.

**Határidő:** 2024. február 22.  
**Felelős:** Polics József polgármester

**K.m.f.**

**dr. Vaskó Ernő**  
címetes főjegyző

**Polics József**  
polgármester

## 1. számú melléklet – megalapozó vizsgálatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzés

### Főépítési feljegyzés

Komló Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálatához szükséges megalapozó vizsgálat tartalmáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló jelenleg hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) a 2014-2020-as időszakra készült, így a város 2021-2027-es EU-s fejlesztési ciklusban megvalósítani tervezett fejlesztéseit nem tartalmazza teljeskörűen.

Komló Város Önkormányzata – fenntartható városként – a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervében (TVP) több olyan beruházási projekt megvalósításával tervez, melynél – a hasonló témákban kiírt megyei pályázati útmutatók szerint - elvárás az 1. mérföldkőig igazolni a tervezett fejlesztés ITS-hez való illeszkedését. Ezért is szükséges elvégezni a jelenleg hatályos ITS felülvizsgálatát, hogy a tervezett TOP Plusz beruházások fennakadás nélkül megvalósulhassanak.

Az ITS felülvizsgálat minden esetben megalapozó vizsgálatra épül, az abban megfogalmazott problémákra és megállapításokra reagál.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet. 3/A. § (2) bekezdés alapján a megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg és a Képviselő-testület hagyja jóvá.

Mivel Komló város korábbi ITS-éhez a 2015-2016-ban készült megalapozó vizsgálat közel hét éves és ezen időszak alatt számos vizsgált területen, tényezőt érintően történt jelentős változás város tekintetében, így teljesen új és minden tényezőre kiterjedő megalapozó vizsgálat készítését javaslom az ITS felülvizsgálat megalapozására. Ezt támasztja alá a 314/2012. Korm. rendelet 3/A. § (3) bekezdésében leírt szabályozás is, miszerint: *„A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet.”*

Erre való tekintettel a megalapozó vizsgálat tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

## **1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ**

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns vármegyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.7. A település társadalma

1.8. A település humán infrastruktúrája

1.9. A település gazdasága

1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

1.14. Az épített környezet vizsgálata

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

1.15. Közlekedés

1.16. Közművesítés

1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

1.20. Városi klíma

## **2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ**

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

## **3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ**

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

3.2. Problématérkép/értéktérkép

3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

Kelt: Komló, 2023. február 14.

Kersity Antal  
Komló város főépítésze