

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2023. április 26-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

45/2023. (IV. 26.) sz. határozata

Komló, Altáró u. 2. szám alatti, volt fürdőépület kapcsán bérleti szerződések megkötése

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a *Komló, Altáró u. 2 szám alatti, volt fürdőépület kapcsán végleges bérleti szerződések megkötése* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület utólagosan jóváhagyja a 2413/11/A/5 helyrajzi számon lévő I. és II. ingatlanrész kapcsán a FITT-GAST Kft.-vel (székhely: 2030 Érd, Bajcsy-Zsilinszky út 110.; adószám: 25161047-2-13; képviselő: Juhász Zsófia ügyvezető) korábban kötött előbérleti szerződések nem teljesítése miatt bekövetkezett azon jogállapotot, amely szerint Komló Város Önkormányzat a bérleti szerződések megkötését megtagadta.

Határidő: azonnal
Felelős: Polics József polgármester

2. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy Komló Város Önkormányzat Városgondnokság (továbbiakban: Városgondnokság) a 2413/11/A/2-3-4 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában PI-ER Technical Gyártó és Kereskedelmi Kft.-vel (székhely: 7300 Komló, Anna akna 18.; adószám: 11563587-2-02), a 2413/11/A/8 helyrajzi számú ingatlan kapcsán az ART-INNOVA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 7300 Komló, Ipari út 2.; adószám: 13321110-2-02), valamint a 2413/11/A/5 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában Aknai Péter magánszeméllyel 2023. május 1. napjával a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt bérleti szerződéseket megkösse azzal, hogy azok hatályosulásához a Bérlő által a Városgondnokságnak címzetten közjegyző előtt egyoldalúan tett kiköltözési nyilatkozat bemutatása és szerződéshez csatolása szükséges.

Határidő: 2023. április 30.
Felelős: Bareith Péter intézményvezető

3. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2413/11/A/6 és 2413/11/A/7 helyrajzi számú ingatlanok kapcsán - az előbérleti szerződések nem teljesítése folytán az Önkormányzat által a bérleti szerződések megkötésének megtagadására tekintettel - a bérleti jogra vonatkozó licit eljárás kiírásáról gondoskodjon, azzal a kitételrel, hogy az ingatlan egyéb részeiben már végleges bérleti szerződéssel rendelkező bérlők a licit eljárás során előbérleti joggal rendelkezzenek.

Határidő:

2023. május 31.

Felelős:

dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

K.m.f.

Polics József
polgármester