

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2023. április 26-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

47/2023. (IV. 26.) sz. határozata

A Képviselő-testület 36/2023. (IV. 13.) sz. határozatának részbeni felülvizsgálata

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester szóbeli előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta „a Képviselő-testület 36/2023. (IV. 13.) sz. határozatának részbeni felülvizsgálata” c. határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület felülvizsgálta a 2023. április 13. napján meghozott, az önkormányzati víziközmű vagyon Magyar Államnak történő ingyenes átadására vonatkozó Tranzakciós Szerződés tartalmát jóváhagyó 36/2023. (IV. 13.) számú határozatát, valamint annak 6. számú mellékletét, amelyre tekintettel a Tranzakciós Szerződést a jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal fogadja el azzal, hogy a 10. sz. melléklet (A 2022. és 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felsorolása) a korábbi testületi döntéseknek megfelelően kerül csatolásra, valamint a szerződés még ki nem töltött technikai részei a tényállapotnak megfelelően, az aláírás előtt kerülnek rögzítésre.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja továbbá - a 24/2023. (II. 22.) számú határozat alapján - már lekött (szerződött) eszközhasználati díjból megvalósuló projektek integrációt követő megvalósulására vonatkozó megállapodást, a jelen határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden, jelen határozatba foglalt döntés végrehajtásához szükséges jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Polics József polgármester
Mester Zoltán üzemigazgató

Határidő: 2023. május 5.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

Nyilatkozat

település víziközmű vagyonelemeinek átadásáról

Alulírott Polics József, Komló Város polgármestere nyilatkozom, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2 § 20. pontja szerint víziközműnek minősülő és a település tulajdonjogát képező vagyonelemeket

- ☒ települési ivóvíz hálózat
- ☒ települési szennyvíz hálózat

a víziközmű vagyon átadás-átvételi eljárás részeként a Magyar Állam részére tulajdonba adom.

Nyilatkozom továbbá, hogy az átadás-átvételi eljárás részeként meghatározott 3. sz. számú mellékletet (Vagyonelemek listája) pótlólag a lehető leghamarabb, de legkésőbb 60 napon belül megküldöm a Nemzeti Vízművek Zrt. részére.

Komló, 2023. 04.05.

.....
polgármester



Teljességi nyilatkozat

Alulírott Polics József, Komló Város polgármestere, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek állami tulajdonba adásáról rendelkező Vagyontáradási szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben, átadott nyomtatványokban, és egyéb az átadáshoz szükséges dokumentumokban szereplő információk, adatok, analitikák, kimutatások, a rendelkezésünkre álló információknak megfelelően, jelenlegi ismereteink szerint a valóságnak megfelelnek.

Kijelentem továbbá, hogy ezek a dokumentumok és adatok hiteles, teljes körű információt tartalmaznak.

Komló, 2023. 04.05.

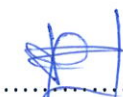



.....
polgármester

Záradék: Jelen teljességi nyilatkozathoz csatolt kiegészítő információkat a csatolt dokumentum tartalmazza.

Komló, 2023.04.05.




.....
polgármester

Komló Város Polgármesterétől

✉ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87.

☎ 72/*584-000 (4001) 584-001 Fax: 584-005



Kiegészítő információk

vízi közmű átadásához kapcsolódó adatszolgáltatás és teljességi nyilatkozat kapcsán

1. Komló Város Önkormányzata részéről a vízi közmű vagyon, illetve a Baranya-Víz Zrt-vel fennálló részesedés átadásáról szóló megállapodás aláírásának feltétele a korábban már jelzettek szerint az alábbi problémák rendezése:

- Komló város és a környező településeket érintő korábbi térségi szennyvízberuházás szennyvíz közművei kapcsán megkötött 20 éves futamidejű bérleti szerződés idő előtti megszűnéséből adódó visszafizetési kötelezettség ellentételezésére sort kell keríteni.
- Fent említett bérleti díj előre megfizetésre került, melynek fedezetére a Baranya-Víz Kft. jogelődje a Komló-Víz Kft. hitelt vett fel. E hitelhez kapcsolódó önkormányzati kötelezettség átvállalása ugyancsak feltétele a megállapodás aláírásának.
- A még 2023-ban időarányosan kiszámlázandó vízi közmű bérleti díj tekintetében Komló Város Önkormányzata kéri garantálni, hogy annak elköltése során az önkormányzat által megjelölt fejlesztési, felújítási feladatok valósulnak meg.

Kérjük fenti problémák megállapodás kiegészítésével vagy külön megállapodás keretében történő rendezését.

2. Önkormányzatunk által megküldött előzetes adatszolgáltatáshoz képest jelentős volumenű aktiválásra került sor Komló Város Önkormányzat ivóvíz-, illetve szennyvízrendszere tekintetében. Ez jelentős eltérést okoz az előzetes adatszolgáltatás és a jelenlegi 2022. december 31. fordulónapra vonatkozó állapot szerinti adatszolgáltatás között.

3. A 2023-ban megvalósult rekonstrukciós kiadásokhoz kapcsolódó aktiválások még nem történtek meg. Jelenleg is több olyan munka van folyamatban, melyek befejezésüket követően aktiválásra kerülnek. Az aktiválásra a műszaki megvalósulást és pénzügyi teljesítést követően kerülhet sor. Ezt követően egy részük pótlólag kerülhet csak átadásra.

4. A szolgalmak tekintetében az alábbi kiegészítő információkat kívánom rögzíteni:

- A komlói 2826/8 hrsz-ú a 2826/6 hrsz-ú földrészlet megközelítését biztosító út és átjárási szolgalmi jog (az ingatlan 174 m² nagyságú része) bejegyzése folyamatban van.
- Nem kívánjuk átadni a komlói 3918/10 hrsz-ú teljes ingatlant, de a rajta elhelyezkedő szennyvíz átemelő műtárgy szolgalmi joga rendezett. (MOBA II.)
- Önkormányzati tulajdonúak az alábbi ingatlanokon elhelyezkedő műtárgyak, melyek tekintetében nem kívánjuk átadni az ingatlant. A közmű és annak eléréséhez szükséges szolgalmi jog bejegyzésére irányuló eljárást megindítjuk:
 - komlói 1502/1 hrsz (körtvélyesi szennyvíz átemelő)
 - komlói 20 hrsz (gesztenyési szennyvíz átemelő)
 - komlói 5922/6 hrsz (sikondai szennyvíz átemelő)
- A nem az önkormányzatunk tulajdonában lévő műtárgy elhelyezésére szolgáló ingatlanok az alábbiak:

A Magyar Állam tulajdonában van, így nem szükséges intézkednünk a szolgalmi jog bejegyzéséről a:

komlói 2674/6 hrsz (MOBA V szennyvíz átemelő Mecsekjánosi)

komlói 0268/2 hrsz (zobáki 2500 m3 víztározó)

komlói 0243/1 hrsz (gesztenyési 50 m3 víztározó)

A Baranya-Víz Zrt. tulajdonában van és így a cégben fennálló részesedés átadásával tulajdonjoga átszáll a Magyar Államra és így nem szükséges a szolgalmi jog bejegyzése a komlói 3868 hrsz-ú (ösközségi víztározók) ingatlanra.

Magántulajdonban van a komlói 0172/12 hrsz-en elhelyezkedő (50 m3 víztározó Kisbattyán) műtárgy. A szolgalmi jog bejegyzése tekintetében megkeressük tulajdonost.

Komló, 2023. április 5.


Polics József
polgármester



Sorszám	Leltárszám (Eszközszáma)	Eszköz megnevezése I.	Eszköz megnevezése II.	Eszközosztály	Eszközosztály megnevezése	Mennyiség	Mennyiségi egység	Aktiválás dátuma	Bruttó érték (Ft)	Halmazott ÉCS (Ft)	Nettó érték (Ft)	Éves ÉCS (Ft)	ÉCS kulcs (%)	Tulajdonos	Település megnevezése	HRSZ	Gépjármű rendszám	VKR rendszer azonosító	VKR megnevezés	Ágazat megnevezés (legördülő menü)	Víziközmű fajta megnevezés (legördülő menü)
1.		Víziközmű (közös tulajdon) - több település területén		12	Építmény	1	DB		815 529 566	293 590 644	521 938 922		2	Komló Város Önkormányzat	Komló	000000					
2.		víztorló / Csecs.otthon 28 m3 tároló (közös tulajdon)	7300 Komló, Mecsekjánosi puszta	12	Föld	1	DB		1 000	-	1 000	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	0134/2//					
3.		víztorló / M.széki 2x100 m3 víztorló (közös tulajdon)	7396 Magyarszék, Küllerület	12	Föld	1	DB		15 700	-	15 700	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	0167/2//					
4.		vízmű / III. akna 600 m3 víztorló	7300 Komló, III.-as akna	12	Föld	1	DB		9 000	-	9 000	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	0328//					
5.		vízmű / Bétai víztorló (közös tulajdon)	7300 Komló, Béta akna	12	Föld	1	DB		206	-	206	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	0359//					
6.		vízmű / Kossuth-i 600 m3 víztorló (közös tulajdon)	7300 Komló, Küllerület	12	Föld	1	DB		2 000	-	2 000	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	0409//					
7.		vízmű / kút területe (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Árpád út	12	Föld	1	DB		7 000	-	7 000	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	0458//					
8.		vízmű / M-6 víztermelő kút (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Küllerület	12	Föld	1	DB		16 640	-	16 640	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	0465//					
9.		vízmű / M-6/A víztermelő kút (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Küllerület	12	Föld	1	DB		8 060	-	8 060	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	0468/4//					
10.		vízmű / Budafa gépház és víztorlók (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Budafa utca	12	Föld	1	DB		24 200	-	24 200	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	0473//					
11.		vízmű / M-2 víztermelő kút (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Küllerület	12	Föld	1	DB		27 700	-	27 700	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	0482//					
12.		vízmű / kút területe (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Küllerület	12	Föld	1	DB		4 000	-	4 000	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	0490/2//					
13.		vízmű / M-13/A kút (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Küllerület	12	Föld	1	DB		6 620	-	6 620	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	0490/3//					
14.		vízmű / M-10/B kút (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Küllerület	12	Föld	1	DB		8 280	-	8 280	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	0508//					
15.		vízmű / víztermelő kút, M-18 figyelőkút (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Küllerület	12	Föld	1	DB		13 040	-	13 040	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	0528//					
16.		vízmű / M-17/B kút (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Küllerület	12	Föld	1	DB		42 340	-	42 340	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	0532//					
17.		vízmű / M-19 kút területe (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Küllerület	12	Föld	1	DB		9 000	-	9 000	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	0537//					
18.		vízmű / M-21/A és M-21/B kút (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Küllerület	12	Föld	1	DB		23 120	-	23 120	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	0539/3//					
19.		vízmű / K-3 kút (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Küllerület	12	Föld	1	DB		11 280	-	11 280	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	0550//					
20.		vízmű / Kölyuk felszíni vízkivételi mű (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Küllerület	12	Föld	1	DB		79 540	-	79 540	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	0551//					
21.		vízmű / Vágott-pusztá melletti víznélvő (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Küllerület	12	Föld	1	DB		14 000	-	14 000	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	0553//					
22.		vízmű / M-22 és M-22/A kút (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Küllerület	12	Föld	1	DB		21 720	-	21 720	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	0565/2//					
23.		vízmű / M-40/A víztermelő kút (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Küllerület	12	Föld	1	DB		15 020	-	15 020	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	0565/3//					
24.		szántó és gazd.ép. / csőraktár területe (közös tul.)	7304 Mánfa, Küllerület	12	Föld	1	DB		26 000	-	26 000	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	0609/28//					
25.		víztorló / Csecs.otthon 28 m3 tároló (közös tulajdon)	7300 Komló, Mecsekjánosi puszta	12	Építmény	1	DB		4 294 006	1 288 202	3 005 804		2	Komló Város Önkormányzat	Komló	0134/2//					
26.		víztorló / M.széki 2x100 m3 víztorló (közös tulajdon)	7396 Magyarszék, Küllerület	12	Építmény	1	DB		3 319 120	663 824	2 655 296		2	Komló Város Önkormányzat	Komló	0167/2//					
27.		vízmű / III. akna 600 m3 víztorló	7300 Komló, III.-as akna	12	Építmény	1	DB		60 000	14 400	45 600		2	Komló Város Önkormányzat	Komló	0328//					
28.		vízmű / Kossuth-i 600 m3 víztorló (közös tulajdon)	7300 Komló, Küllerület	12	Építmény	1	DB		20 357 509	4 885 502	15 472 007		2	Komló Város Önkormányzat	Komló	0409//					
29.		vízmű / M-6 víztermelő kút (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Küllerület	12	Építmény	1	DB		8 000	1 920	6 080		2	Komló Város Önkormányzat	Komló	0465//					
30.		vízmű / M-6/A víztermelő kút (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Küllerület	12	Építmény	1	DB		778 000	186 720	591 280		2	Komló Város Önkormányzat	Komló	0468/4//					
31.		vízmű / Budafa gépház és víztorlók (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Budafa utca	12	Építmény	1	DB		14 064 219	3 375 417	10 688 802		2	Komló Város Önkormányzat	Komló	0473//					
32.		vízmű / M-2 víztermelő kút (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Küllerület	12	Építmény	1	DB		35 000	8 400	26 600		2	Komló Város Önkormányzat	Komló	0482//					
33.		vízmű / M-13/A kút (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Küllerület	12	Építmény	1	DB		2 359 104	566 184	1 792 920		2	Komló Város Önkormányzat	Komló	0490/3//					
34.		vízmű / M-10/B kút (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Küllerület	12	Építmény	1	DB		1090 000	261 600	828 400		2	Komló Város Önkormányzat	Komló	0508//					
35.		vízmű / víztermelő kút, M-18 figyelőkút (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Küllerület	12	Építmény	1	DB		10 000	2 400	7 600		2	Komló Város Önkormányzat	Komló	0528//					
36.		vízmű / M-17/B kút (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Küllerület	12	Építmény	1	DB		2 231 122	535 469	1 695 653		2	Komló Város Önkormányzat	Komló	0532//					
37.		vízmű / M-21/A és M-21/B kút (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Küllerület	12	Építmény	1	DB		3 604 000	864 960	2 739 040		2	Komló Város Önkormányzat	Komló	0537//					
38.		vízmű / K-3 kút (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Küllerület	12	Építmény	1	DB		14 936 040	3 584 649	11 351 391		2	Komló Város Önkormányzat	Komló	0539/3//					
39.		vízmű / Kölyuk felszíni vízkivételi mű (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Küllerület	12	Építmény	1	DB		15 723 234	3 773 576	11 949 658		2	Komló Város Önkormányzat	Komló	0550//					
40.		vízmű / M-22 és M-22/A kút (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Küllerület	12	Építmény	1	DB		454 000	108 960	345 040		2	Komló Város Önkormányzat	Komló	0551//					
41.		vízmű / M-40/A víztermelő kút (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Küllerület	12	Építmény	1	DB		248 000	5 952	242 048		2	Komló Város Önkormányzat	Komló	0553//					
42.		szennyvíztisztító	7300 Komló, Iskola utca	12	Föld	1	DB		4 533 280	-	4 533 280	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	0901					
43.		szennyvíztisztító	7300 Komló, Iskola utca	12	Építmény	1	DB		1 258 235 923	75 494 155	1 182 741 768		2	Komló Város Önkormányzat	Komló	0902					
44.		szennyvíztisztító	7300 Komló, Iskola utca	12	Föld	1	DB		1 433 540	-	1 433 540	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	0902					
45.		szennyvíztisztító	7300 Komló, Iskola utca	12	Építmény	1	DB		78 774 716	4 726 483	74 048 233		2	Komló Város Önkormányzat	Komló	0902					
46.		vízmű / Úttelepi 100 m3 víztorló	7300 Komló, Tél utca	12	Föld	1	DB		12 500	-	12 500	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	1047//					
47.		épület / Mecsekfalu III. sz. szennyvízáttemelő	7300 Komló, Mecsekfalu völgy	12	Föld	1	DB		24 700	-	24 700	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	1558/1//					
48.		vízmű / Pártház IV. sz. szennyvízáttemelő	7300 Komló, Kossuth Lajos utca	12	Föld	1	DB		5 000	-	5 000	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	2438/5//					
49.		szennyvíztisztító	7300 Komló, Ipari út	12	Föld	1	DB		8 100	-	8 100	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	2495//					
50.		szivattyú gépház	7300 Komló, Ipari út	12	Föld	1	DB		120 000	-	120 000	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	2826/8//					
51.		vízmű / 500 m3 víztorony (közös tulajdon)	7300 Komló, Köztársaság utca	12	Föld	1	DB		48 000	-	48 000	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	3347/4//					
52.		víztorló / Czeti 600 m3 víztorló (közös tulajdon)	7300 Komló, Attila utca	12	Föld	1	DB		100 000	-	100 000	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	3692/3//					
53.		vízmű / kút területe (közös tulajdon)	7394 MAGYARHERTELEND, KOSSUTH LAJOS UTCA	12	Föld	1	DB		11 540	-	11 540	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	419//					
54.		épület / M-7 víztermelő kút (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Árpád út	12	Föld	1	DB		3 340	-	3 340	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	5231//					
55.		vízmű / beépítetlen terület, kút területe (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Árpád út	12	Föld	1	DB		8 000	-	8 000	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	5234//					
56.		épület / M-15 és M-15/A víztermelő kút (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Árpád út	12	Föld	1	DB		4 740	-	4 740	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	5252//					
57.		épület / M-9 és M-9/A víztermelő kút (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Árpád út	12	Föld	1	DB		32 900	-	32 900	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	5267//					
58.		épület / beépítetlen terület, M-14 figyelőkút (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Fábián Béla utca	12	Föld	1	DB		11 000	-	11 000	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	5356//					
59.		épület / MOBA mögötti beépítetlen terület (közös tulajdon)	7304 Mánfa, Fábián Béla utca	12	Föld	1	DB		4 000	-	4 000	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	5376/1//					
60.		vízmű / S-2 víztermelő kút (közös tulajdon)	7300 Komló, Fürdő utca	12	Föld	1	DB		10 000	-	10 000	0	0	Komló Város Önkormányzat	Komló	5918/2//					
61.		épület / Mecsekfalu III. sz. szennyvízáttemelő	7300 Komló, Mecsekfalu völgy	12	Építmény	1	DB		6 914 427	2 074 328	4 840 099		2	Komló Város Önkormányzat	Komló	1047//					
62.		vízmű / Pártház IV. sz. szennyvízáttemelő	7300 Komló, Kossuth Lajos utca	12	Építmény	1	DB		72 793 909	21 838 173	50 955 736		2	Komló Város Önkormányzat	Komló	1558/1//					
63.		szennyvíztisztító	7300 Komló, Ipari út	12	Építmény	1	DB		1 650 000	495 000	1 155 000		2	Komló Város Önkormányzat	Komló	2438/5//					
64.		szivattyú gépház	7300 Komló, Ipari út	12	Építmény	1	DB		204 300	61 290	143 010		2	Komló Város Önkormányzat	Komló	2495//					
65.		vízmű / 500 m3 víztorony (közös tulajdon)	7300 Komló, Köztársaság utca	12	Építmény	1	DB		88 535 847	26 560 754	61 975 093		2	Komló Város Önkormányzat	Komló	2826/8//					
66.		víztorló / Czeti 600 m3 víztorló (közös tulajdon)	7300 Komló, Attila utca	12	Építmény	1	DB		3 213 346	964 004	2 249 342		2	Komló Város Önkormányzat	Komló	3347/4//					
67.		vízmű / kút területe (közös tulajdon)	7394 MAGYARHERTELEND, KOSSUTH LAJOS UTCA	12	Építmény	1	DB		18 000	5 400	12 600		2	Komló Város Önkormányzat	Komló	3692/3//					
68.		épület / M-7 víztermelő kút (közös tulajdon																			

Nyilatkozat

a fejlesztésre fel nem használt forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott **Polics József, Komló** település polgármestere büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 18 § (1) bekezdésében meghatározott használati díjból keletkezett és fel nem használt forrást Önkormányzatunk az alábbiak szerint tartja nyilván:

- fel nem használt fejlesztési forrás (szennyvíz) -Ft
- használati díjból fel nem használt forrás (szennyvíz) 69.744.570 -Ft
- egyéb fel nem használt forrás (szennyvíz) 781.200 -Ft

Komló, 2023. 03.29.


.....
polgármester



Nyilatkozat

a fejlesztésre fel nem használt forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott **Polics József**, **Komló** település polgármestere büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 18 § (1) bekezdésében meghatározott használati díjból keletkezett és fel nem használt forrást Önkormányzatunk az alábbiak szerint tartja nyilván:

- | | |
|---|---------------|
| • fel nem használt fejlesztési forrás | -Ft |
| • használati díjból fel nem használt forrás | -Ft |
| • egyéb fel nem használt forrás | 1.846.350 -Ft |

Komló, 2023. 03.29.



polgármester



Nyilatkozat

a Szolgáltató és Önkormányzat között fennálló bérleti díj tartozásból eredő követelésekről és elszámolásokról

Alulírott Polics József, Komló település polgármestere, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Szolgáltató és az Önkormányzat között bérleti díjról szóló szerződés jött létre, így bérleti-üzemeltetési szerződésből adódóan az önkormányzat részéről a szolgáltató felé ivóvízre 23.805.642,-Ft kötelezettség áll fenn, melyet a szolgáltató elismer és elfogad.

Komló, 2023. 03.29.



polgármester

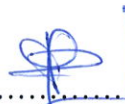


Nyilatkozat

a vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettségekről

Alulírott Polics József, Komló Város polgármestere a víziközmű vagyon átadás-átvételi eljárás lefolytatásával kapcsolatban, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Szolgáltató részére vagyonkezelésbe átadott vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettség az Önkormányzat részéről **nem áll fenn**.

Komló, 2023. 04.05.



.....
polgármester



Sorszám	Víziközmű szolgáltató megnevezése	Leltárszám (Vagyonkezelő nyilvántartási eszközszáma)	Település neve	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése	Ingatlan tulajdonos neve	Tulajdoni hányad (számláló)	Tulajdoni hányad (nevező)	Terület nagyság (ha)	Terület nagyság (nm)	Ingatlan 3. személy hasznosításában van e (gördülő menü)	Hasznosítás esetén feltöltötte e voantkozó szerződést	Ingatlant érintő terhek
1	Baranya-Víz Zrt.		7300 Komló, Mecsekjánosi p	0134/2//	víztároló / Csecs.otthon 28 m3	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	0	353	Nem		
2	Baranya-Víz Zrt.		7396 Magyarország, Külterület	0167/2//	víztároló / M.széki 2x100 m3 v	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	0	785	Nem		
3	Baranya-Víz Zrt.		7300 Komló, III.-as akna	0328///	vízmű / III. akna 600 m3 víztár	Komló Város Önkormányzata	1	1	0	6119	Nem		
4	Baranya-Víz Zrt.		7300 Komló, Béta akna	0359///	vízmű / Bétai víztároló (közös t	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	0	2056	Nem		
5	Baranya-Víz Zrt.		7300 Komló, Külterület	0409///	vízmű / Kossuth-i 600 m3 víztá	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	0	990	Nem		
6	Baranya-Víz Zrt.		7304 Mánfa, Árpád út	0458///	vízmű / kút területe (közös tul	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	0	669	Nem		
7	Baranya-Víz Zrt.		7304 Mánfa, Külterület	0465///	vízmű / M-6 víztermelő kút (köz	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	0	832	Nem		
8	Baranya-Víz Zrt.		7304 Mánfa, Külterület	0468/4//	vízmű / M-6/A víztermelő kút (köz	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	0	403	Nem		
9	Baranya-Víz Zrt.		7304 Mánfa, Budafa utca	0473///	vízmű / Budafa gépház és víztár	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	1	1210	Nem		
10	Baranya-Víz Zrt.		7304 Mánfa, Külterület	0482///	vízmű / M-2 víztermelő kút (köz	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	0	1385	Nem		
11	Baranya-Víz Zrt.		7304 Mánfa, Külterület	0490/2//	vízmű / kút területe (közös tul	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	0	449	Nem		
12	Baranya-Víz Zrt.		7304 Mánfa, Külterület	0490/3//	vízmű / M-13/A kút (közös tulaj	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	0	331	Nem		
13	Baranya-Víz Zrt.		7304 Mánfa, Külterület	0508///	vízmű / M-10/B kút (közös tulaj	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	0	414	Nem		
14	Baranya-Víz Zrt.		7304 Mánfa, Külterület	0528///	vízmű / víztermelő kút, M-18 f	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	0	652	Nem		
15	Baranya-Víz Zrt.		7304 Mánfa, Külterület	0532///	vízmű / M-17/B kút (közös tulaj	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	0	2117	Nem		
16	Baranya-Víz Zrt.		7304 Mánfa, Külterület	0537///	vízmű / M-19 kút területe (köz	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	0	922	Nem		
17	Baranya-Víz Zrt.		7304 Mánfa, Külterület	0539/3//	vízmű / M-21/A és M-21/B kút	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	0	1156	Nem		
18	Baranya-Víz Zrt.		7304 Mánfa, Külterület	0550///	vízmű / K-3 kút (közös tulajdon	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	0	564	Nem		
19	Baranya-Víz Zrt.		7304 Mánfa, Külterület	0551///	vízmű / Kőlyuk felszíni vízkivét	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	0	3977	Nem		
20	Baranya-Víz Zrt.		7304 Mánfa, Külterület	0553///	vízmű / Vágott-pusztá mellett	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	0	1434	Nem		
21	Baranya-Víz Zrt.		7304 Mánfa, Külterület	0565/2//	vízmű / M-22 és M-22/A kút (köz	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	0	1086	Nem		
22	Baranya-Víz Zrt.		7304 Mánfa, Külterület	0565/3//	vízmű / M-40/A víztermelő kút	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	0	751	Nem		
23	Baranya-Víz Zrt.		7304 Mánfa, Külterület	0609/28//	szántó és gazd.ép. / csőraktár	Komló Város Önkormányzata	4009	10000	0	2636	Nem		
24	Baranya-Víz Zrt.		7300 Komló, Iskola utca	090/1//	szennyvíztisztító	Komló Város Önkormányzata	1	1	3	5476	Nem		
25	Baranya-Víz Zrt.		7300 Komló, Iskola utca	090/2//	szennyvíztisztító	Komló Város Önkormányzata	1	1	1	1218	Nem		
26	Baranya-Víz Zrt.		7300 Komló, Tél utca	1047///	vízmű / Újtelepi 100 m3 víztár	Komló Város Önkormányzata	1	1	0	299	Nem		
27	Baranya-Víz Zrt.		7300 Komló, Mecsekfalu völ	1558/1//	épület / Mecsekfalu III. sz. szel	Komló Város Önkormányzata	1	1	0	247	Nem		
28	Baranya-Víz Zrt.		7300 Komló, Kossuth Lajos u	2438/5//	vízmű / Pártház IV. sz. szennyv	Komló Város Önkormányzata	1	1	0	123	Nem		
29	Baranya-Víz Zrt.		7300 Komló, Ipari út	2495///	szennyvíztisztító	Komló Város Önkormányzata	1	1	0	203	Nem		
30	Baranya-Víz Zrt.		7300 Komló, Ipari út	2826/8//	szivattyú gépház	Komló Város Önkormányzata	1	1	0	1200	Nem		
31	Baranya-Víz Zrt.		7300 Komló, Köztársaság utc	3347/4//	vízmű / 500 m3 víztorony (köz	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	0	1168	Nem		
32	Baranya-Víz Zrt.		7300 Komló, Attila utca	3692/3//	víztároló / Czeti 600 m3 víztár	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	0	2495	Nem		
33	Baranya-Víz Zrt.		7394 MAGYARHERTELEND, K	419///	vízmű / kút területe (közös tul	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	0	577	Nem		
34	Baranya-Víz Zrt.		7304 Mánfa, Árpád út	5231///	épület / M-7 víztermelő kút (köz	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	0	167	Nem		
35	Baranya-Víz Zrt.		7304 Mánfa, Árpád út	5234///	vízmű / beépítetlen terület, kú	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	0	836	Nem		
36	Baranya-Víz Zrt.		7304 Mánfa, Árpád út	5252///	épület / M-15 és M-15/A vízter	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	0	237	Nem		
37	Baranya-Víz Zrt.		7304 Mánfa, Árpád út	5267///	épület / M-9 és M-9/A vízterm	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	0	1645	Nem		
38	Baranya-Víz Zrt.		7304 Mánfa, Fábíán Béla utc	5356///	épület / beépítetlen terület, M	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	0	1071	Nem		
39	Baranya-Víz Zrt.		7304 Mánfa, Fábíán Béla utc	5376/1//	épület / MOBA mögötti beépít	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	0	431	Nem		
40	Baranya-Víz Zrt.		7300 Komló, Fürdő utca	5918/2//	vízmű / S-2 víztermelő kút (köz	Komló Város Önkormányzata	5927	10000	0	100	Nem		



**NEMZETI VÍZMŰVEK**

melléklet - Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok
a. (az ingatlannyilvántartásba már bejegyzett szolgalmi jogok
feltüntetésére).

Sorszám	Leltárszám (Szolgáltató nyilvántartási eszközszáma)	Tulajdonos	Település neve	Ingatlan helyrajzi száma
1			Komló	külterület 87
2			Komló	külterület 91/1
3			Komló	külterület 91/2
4			Komló	külterület 92/2
5			Komló	belterület 587
6			Komló	belterület 590
7			Komló	belterület 595
8			Komló	belterület 596
9			Komló	belterület 673
10			Komló	belterület 1976/40
11			Komló	belterület 2350/1
12			Komló	belterület 2405
13			Komló	belterület 2407
14			Komló	belterület 2413/12
15			Komló	belterület 2413/13
16			Komló	belterület 2413/15
17			Komló	belterület 2413/22
18			Komló	belterület 2413/25
19			Komló	belterület 2413/26
20			Komló	belterület 2414
21			Komló	belterület 2686
22			Komló	belterület 2810/4
23			Komló	belterület 2811/1
24			Komló	belterület 2813
25			Komló	belterület 2826/6
26			Komló	belterület 3131
27			Komló	belterület 3133
28			Komló	belterület 3134
29			Komló	belterület 3135
30			Komló	belterület 3136
31			Komló	belterület 3137/1
32			Komló	belterület 3138/1
33			Komló	belterület 3139/1
34			Komló	belterület 3140
35			Komló	belterület 3141
36			Komló	belterület 3159
37			Komló	belterület 3160
38			Komló	belterület 3161
39			Komló	belterület 3162
40			Komló	belterület 3166
41			Komló	belterület 3171
42			Komló	belterület 3172
43			Komló	belterület 3179



44			Komló	belterület 3181
45			Komló	belterület 3184
46			Komló	belterület 3185
47			Komló	belterület 3188
48			Komló	belterület 3189
49			Komló	belterület 3192
50			Komló	belterület 3193
51			Komló	belterület 3196
52			Komló	belterület 3197
53			Komló	belterület 3200
54			Komló	belterület 3201
55			Komló	belterület 3204
56			Komló	belterület 3205
57			Komló	belterület 3217
58			Komló	belterület 3218
59			Komló	belterület 3382
60			Komló	belterület 3383
61			Komló	belterület 3386
62			Komló	belterület 3387
63			Komló	belterület 3388
64			Komló	belterület 3389
65			Komló	belterület 3410
66			Komló	belterület 3481
67			Komló	belterület 3482
68			Komló	belterület 3493
69			Komló	belterület 3676/7
70			Komló	belterület 6103
71			Komló	külterület 626/24
72			Komló	zártkert 8306
73			Komló	belterület 2811/4
74			Komló	belterület 440/2
75			Komló	belterület 2413/28
76			Komló	belterület 2413/36
77			Komló	belterület 2413/40
78			Komló	belterület 2413/42
79			Komló	belterület 2413/30
80			Komló	belterület 2413/31
81			Komló	belterület 2413/33
82			Komló	belterület 2413/35
83			Komló	belterület 2413/49
84			Komló	belterület 2413/50
85			Komló	belterület 2413/60
86			Komló	belterület 2413/61
87			Komló	belterület 2413/62
88			Komló	belterület 2413/57
89			Komló	belterület 2413/58
90			Komló	belterület 2826/8
91			Komló	belterület 2413/63
92			Komló	belterület 2413/64
93			Komló	belterület 2413/67



94			Komló	külterület 546/7
95			Komló	külterület 546/8
96			Komló	belterület 2413/73
97			Komló	belterület 2413/77
98			Komló	belterület 2413/78
99			Komló	belterület 2413/81
100			Komló	belterület 2413/82
101			Komló	belterület 2413/79
102			Komló	belterület 2413/80
103			Komló	belterület 2413/85
104			Komló	belterület 2413/87
105			Komló	belterület 2413/88
106			Komló	belterület 5983
107			Komló	külterület 286/2
108			Komló	külterület 286/3
109			Komló	külterület 287/2
110			Komló	belterület 1240
111			Komló	belterület 1243
112			Komló	belterület 1244
113			Komló	belterület 2461
114			Komló	belterület 2462/1
115			Komló	belterület 2462/2
116			Komló	belterület 2637
117			Komló	belterület 2638
118			Komló	belterület 2467
119			Komló	belterület 2811/1
120			Komló	belterület 2665/1
121			Komló	belterület 3681/2
122			Komló	belterület 3687/11
123			Komló	belterület 3687/14
124			Komló	belterület 3687/9
125			Komló	belterület 3918/3
126			Komló	belterület 3918/4
127			Komló	belterület 3918/5
128			Komló	belterület 3918/6
129			Komló	belterület 3918/7
130			Komló	belterület 3918/8
131			Komló	belterület 3918/9
132			Komló	belterület 3918/10
133			Komló	belterület 3918/12



Nyilatkozat

a létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációkról

Alulírott Polics József, Komló Város polgármestere a víziközmű vagyon átadás-átvételi eljárás lefolytatásával kapcsolatban, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy önkormányzatunk birtokában nincs a létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentáció.

Komló, 2023. 04.05.



.....
polgármester



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Komló Város Önkormányzat (székhely: 7300 Komló Városház tér 3.; PIR azonosító: 724100; adószám: 15724100-2-02 statisztikai számjel: 15724100-8411-321-02; ÁHTI azonosító: 733700; képv.: Polics József polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen: Átruházó vagy Átadó); (Amennyiben a jelen szerződéssel érintett víziközmű rendszer, vagy víziközmű, vagy víziközmű működtető eszköz több Önkormányzat közös tulajdonában áll, vagy önkormányzati társulás tulajdonában áll, úgy a tulajdon átruházásáról szóló egyhangú döntés alapján a tulajdonközösség alatt szintén Átadót kell érteni)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Preambulum – előzmények

1.1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban. Vksztv.) 5/H.§ (2)-(3) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik. Ha víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatják az államra. A Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerint továbbá a települési önkormányzat – a víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan – térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedését. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

1.2. A 2022. november 25. napjától hatályos, az önkormányzati tulajdonú víziközmű-szolgáltató társaságok működésének biztosításával kapcsolatban a veszélyhelyzet időszakában alkalmazandó szabályokról szóló 475/2022. (XI. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései szerint:

„1. § (1) Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vktv.) 5/H. §-át a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

(2) Ha az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon a Vktv. 5/H. § (2) vagy (3) bekezdése, illetve azokhoz kapcsolódóan a települési önkormányzat Vktv. 5/H. § (9) bekezdése

szerinti társasági részesedése az államra átruházásra kerül, az átruházás egyben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése szerinti vagyonátadásnak minősül.”

1.3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (1) bekezdése alapján, amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

1.4. A fenti 1.1. – 1.3. pontok értelmében, amennyiben a települési önkormányzat által Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében meghatározott vagyonátadására tekintettel a Vksztv. 5/H.§ (5) bekezdése alapján, az ingyenes átruházással érintett víziközmű-rendszeren a Magyar Állam válik az ellátásért felelőssé, erre tekintettel a települési önkormányzat által ingyenesen átruházásra kerül a Magyar Államra a Vksztv. 5/H. § (2), illetve (3), valamint (9) bekezdése szerint a tulajdonát képező víziközmű-vagyon, víziközmű működtető eszköz, valamint az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedés.

1.5. A Felek a fenti 1.1. – 1.4. pontokban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy az Átadó, mint települési önkormányzat előzetesen akként nyilatkozott az állam képviselőjében eljáró NV Zrt. részére, hogy a

- (MEKH azonosító kód:)

vonatkozásában a tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű-működtető eszközök tulajdonjogát, továbbá ehhez kapcsolódóan az Átadó kizárólagos tulajdonát képező, az átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban fennálló tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogokat térítésmentesen át kívánja ruházni az ellátásért felelős feladatok átadásával együtt a Magyar Állam javára. Erre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik.

1.6. Az átvétel során az Átvevő számára a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a Magyar Állam nevében eljárva megengedett, ezért a Nemzeti Vízművek Zrt. a Vksztv. 6.§ (3) bekezdése alapján jár el.

1.7. A felek tudomással bírnak arról, hogy a BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt. és az Energiaügyi Minisztérium (továbbiakban: Támogató) között KGEF/752/2022-TIM_SZERZ iktatószámom támogatói okirat jött létre. Az okirat értelmében a Támogató 912.581.000,- Ft, azaz kilencszáztizenkettőmillió-ötszáznyolcvanegyezer forint összegű visszatérítendő támogatást nyújtott BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt.. részére az Támogatói Okiratban meghatározott szakmai feladatok ellátására. A Támogatói Okirat 7.2. pontja értelmében a nyújtott támogatás visszatérítendő, a visszatérítés határideje – amennyiben az integráció a Támogatói Okirat ugyanebben a pontjában rögzített határidőig nem valósul meg - a támogatás felhasználásáról szóló szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás Támogató általi elfogadásától számított 30 nap.

A BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt. és Támogató a Támogatói okiratban megállapodtak, hogy amennyiben a Vksztv. 5/H.§ szerint az Átadó az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, a fel nem használt forrást, a működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdoni részesedést, az állam részére ingyenesen, legkésőbb a támogatói okiratban meghatározott napig átadja, úgy a BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt.. kérelmére a felek a támogatói okirat módosításával intézkednek a támogatás vissza nem térítendő támogatásként történő nyújtásáról.

II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

2.1. Az átruházással érintett vagyonelemek

2.1.1. A Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik a

- víziközmű-rendszer megnevezésű (MEKH azonosító kód:)

részeként a jelen megállapodás 3.sz. mellékletében felsorolt, a Vksztv. 2.§ 20. pontjának megfelelő víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek), valamint az Átruházó tulajdonában álló, a víziközművet működtető eszközök - ideértve az Átruházó tulajdonát képező, a Vksztv. 2. § 17. pontjának megfelelő rendszerfüggetlen víziközmű elemeket is – (a továbbiakban: Működtető Eszközök; a továbbiakban a Víziközművek és Működtető eszközök úgyis mint Vagyonelemek). A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés keretében átruházandó Víziközművek, vagy Működtető Eszközök jogi jellege kapcsán kétség merülne fel, úgy az érintett vagyontárgyat, vagy jogot úgy kell tekinteni, hogy az Víziközmű, illetve Működtető Eszköz.

Az Áht. vonatkozó rendelkezése alapján az állami nyilvántartásba vétel fordulónaphoz kötött, a fordulónap a jelen szerződés értelmében a hatálybalépést megelőző nap, azaz 2023. napja. A felek rögzítik, hogy mivel a 3. sz. melléklet fordulónap előtti adatokat tartalmaz, az Átadó vállalja, hogy a fordulónaptól számított 60 napon belül a fordulónapra vonatkozó vagyonelemlistát és a vagyonelemek Átadó könyveiben nyilvántartott könyv szerinti értékkel aktualizált kimutatását az Átvevő részére átadja.

2.1.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott átruházást követően derülne ki, hogy valamely Víziközműnek, vagy Működtető Eszköznek minősülő vagyontárgy a jelen szerződés keretében nem került átruházásra, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról bármikor megállapodhatnak a jelen szerződésre utalással.

2.1.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés aláírásának időpontjában olyan beruházás van folyamatban, melynek keretében bármely személy Víziközművet hoz létre (továbbiakban úgy is, mint Beruházó) úgy a próbaüzem befejezését követően a jelen szerződés hatályba lépése után, az így létrehozott Víziközmű vagyon az Átvevő tulajdonába és ellátási felelősségébe kerül. Az Átruházó, illetve a Szolgáltató köteles erről a Beruházót tájékoztatni, illetve ha a Beruházóval erre vonatkozóan a jelen szerződés megkötésekor ilyen megállapodása áll fenn a Beruházóval, úgy köteles a szerződésből

fakadó jogait az Átvevőre átruházni, és ezt a Beruházónak bejelenteni. A Felek rögzítik, hogy a jelen rendelkezés kiterjed mindarra a víziközmű vagyponra, amelyet vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezete szerint hoztak létre, de azt a jelen szerződés aláírásakor még nem adták át az Átadó tulajdonába.

2.2. Tulajdonátruházás

2.2.1. A jelen szerződés hatálybalépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig átveszi, és megszerzi a jelen szerződés 2.1. pontjában részletesen körülírt Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát.

2.3. Tehermentesség és tehermentesítés

2.3.1. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

2.3.2. A Felek rögzítik, hogy az átadás szempontjából a tulajdonszerzést gátló, vagy korlátozó tehernek tekintik az átruházott Víziközműveken vagy Működtető Eszközökön fennálló olyan jogot, amely a tulajdon átruházást nem akadályozza, de a dolgot terheli, vagy azzal kapcsolatban kötelezettséget keletkeztet. A Felek rögzítik, hogy a harmadik személy javára fennálló jog vagy kötelezettség ténye független attól, hogy a jog vagy kötelezettség bármilyen közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre került volna.

2.3.3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházásához valamely további nyilatkozat megtevése szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.

2.3.4. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a vagyonátadást követően derül ki, hogy az Átadó által átruházott Víziközmű vagyont, vagy víziközmű Működtető Eszközöket harmadik személy javára valamilyen jog vagy kötelezettség terheli, úgy az Átvevő jogosult a jelen szerződés alapján azt tehermentesíteni, és ennek költségeit az Átruházóval szemben érvényesíteni. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó abban az esetben mentesül a tehermentesítés kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a tulajdon átruházáskor jóhiszeműen járt el, és a teher fennállásáról nem volt tudomása, és arról a tőle elvárható gondosság tanúsítása esetén sem szerezhetett volna tudomást.

2.4. Eljárás közös tulajdon esetén

2.4.1. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező Víziközmű vagy víziközmű Működtető Eszköz több Átruházó közös tulajdonában áll, úgy a közös tulajdonban álló dolog vagy jog átruházására a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően csak a tulajdonostársak egyhangú határozatával kerülhet sor, figyelemmel a Vksztv 5/H.§ (3) bekezdésében foglaltakra.

2.5. Közös rendelkezések

2.5.1. Felek rögzítik, hogy az Átadó a Vagyonelemeket a számviteli nyilvántartásaiból a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti ki, az Átvevő pedig a számviteli nyilvántartásaiba a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti be.

2.5.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a részére átadásra kerülő Vagyonelemek tulajdonjogát a szerződés hatályba lépésének napján szerzi meg.

2.5.3. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával a szerződés hatályba lépésének napján a Vksztv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átadó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja. A Felek rögzítik, hogy mindazon jogok és kötelezettségek, amelyek a Vksztv. 5/F.§-a alapján az Átadót illették és terheltek, beleértve a Víziközművek fejlesztésének kötelezettségét is, a jelen szerződésben meghatározott vagyon átszállásával a Magyar Államot terheli és jogosítja.

2.5.4. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő - mint új ellátásért felelős - részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely a 2.1.1. pontban foglalt Vagyonelemekhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, illetve amennyiben ezek az adatok a Szolgáltató birtokában vannak, úgy köteles szavazati jogát a Szolgáltató legfőbb szervének ülésén úgy gyakorolni, hogy azokat a Szolgáltató átadja.

III. Tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogok átruházása

3. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó közös tulajdonát képezi a fenti átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató, a BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Szolgáltató) által kibocsátott, Ft, azaz Forint névértékű, névre szóló, ... db, sorszámú, dematerializált részvény formájában nyilvántartott, általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvények).

..... Önkormányzata Átruházó kijelenti, hogy tagja a Komló Város és vidéke körzetének, melynek tagjai közös tulajdonú részvényeket alakítottak ki, azzal, hogy a közös képviselő Komló Város Önkormányzata. Komló Város Önkormányzata által képviselt részvények névértéke 4.165.000.- Ft, mely 41.650 db, egyenként 100.- Ft/db névértékű törzsrészvényből áll.

A Komló Város Önkormányzata által képviselt közös tulajdonú részvények tulajdoni arányának megoszlása a következő:

Ág Község Önkormányzata	19.700.-
Baranyajenő Község Önkormányzata	19.800.-
Bikal Község Önkormányzata	19.400.-
Bodolyabér Község Önkormányzata	19.500.-
Egyházaskozár Község Önkormányzata	19.400.-
Gerényes Község Önkormányzata	19.500.-
Hegyhátmaróc Község Önkormányzata	19.400.-

Kárász Község Önkormányzata	19.800.-
Kishajmás Község Önkormányzata	19.500.-
Kisvaszar Község Önkormányzata	19.500.-
Köblény Község Önkormányzata	19.500.-
Liget Község Önkormányzata	20.000.-
Magyaregregy Község Önkormányzata	20.600.-
Magyarhertelend Község Önkormányzata	19.600.-
Magyarszék Község Önkormányzata	19.500.-
Mánfa Község Önkormányzata	19.700.-
Máza Község Önkormányzata	19.500.-
Mecsekpölöske Község Önkormányzata	19.500.-
Mekényes Község Önkormányzata	19.500.-
Nagyhajmás Község Önkormányzata	20.400.-
Szalatnak Község Önkormányzata	19.500.-
Szárász Község Önkormányzata	19.400.-
Szászvár Község Önkormányzata	19.400.-
Tarrós Község Önkormányzata	19.500.-
Tékes Község Önkormányzata	19.700.-
Tótfű Község Önkormányzata	19.400.-
Vékény Község Önkormányzata	19.700.-
Komló Város Önkormányzata	3.615.600
Összesen:	4.145.500 Ft

Felek megállapítják, hogy a közös tulajdonban álló fent körülírt részvény valamennyi tulajdonostársa egyhangú szavazatával döntött a közös tulajdonban álló részvények Átvevőre történő átruházásáról. Tekintettel arra, hogy a közös tulajdonú részvények tulajdonosai a társasággal szemben egy tagnak számítanak és jogaikat közös képviselőjük útján gyakorolhatják, a közös tulajdonú részvények átruházása a közös képviseletet ellátó Komló Város Önkormányzata integrációs megállapodásának aláírásával történik meg.

4. A Felek a Részvények Átruházó által az Átvevőre történő átruházása vonatkozásában a következőkben állapodnak meg:

(i) Az Átruházó jelen nyilatkozatával a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése alapján ingyenesen átruházza, míg az Átvevő jelen elfogadó nyilatkozatával, a szerződés hatályba lépésének napján (a továbbiakban: Átruházás Napja) a Magyar Állam javára megszerzi a Részvényeket, amely egyben Részvények tekintetében birtokátruházásnak is minősül. Felek megállapodnak, hogy az Átruházás Napjával az Átruházó tulajdonosi jogai az átruházásra kerülő Részvények tekintetében megszűnnek és a Részvények a Magyar Állam tulajdonába kerülnek. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (2) bek. d) pontja értelmében az Átvevő, azaz a Nemzeti Vízművek Zrt. gyakorolja. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(ii) Átruházó kijelenti, hogy a Részvények átruházásának akadályai nincs, az Átruházás Napján per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

(iii) Az Átruházó a Részvényeket az Átruházás Napját követő 8 napon belül az Átvevő birtokába adja oly módon, hogy az Átruházó megbízza az értékpapírszámlája vezetőjét a jelen pontban megjelölt részvények átranzferálására az Átvevő KELER Zrt. által vezetett 0778/000000 sz. értékpapírszámlájára.

(iv) Az Átruházás Napján a Részvények és az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség a Magyar Államra száll át, aki részvényesi jogait akkortól gyakorolhatja, amikor a részvénykönyvbe bejegyzésre kerül. A részvénykönyvbe történő bejegyzés elmaradása a Magyar Állam Részvények feletti tulajdonjogát nem érinti.

(v) Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő az Átruházás Napját követően haladéktalanul jogosult értesíteni a részvénykönyv vezetőjét a Részvények megszerzéséről, és kéri az Átruházónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bevezetését. Átruházó a részvénykönyvből való törléséhez és a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bejegyzéséhez jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

(vi) Átvevő jogosult az Átruházás Napját követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos változás átvezetését a cégjegyzékben a társaság ügyvezetése útján.

5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti 4. pontban rögzített részvény-átruházási szerződést a másik fél felhívására 8 napon belül külön okiratba foglaltan is megerősítik.

IV. Járvékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

6. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint a Vksztv. 18.§-ában foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az üzemeltetési jogviszonyból eredően a jogviszony megszűnésekor a III. részben megjelölt víziközmű-szolgáltató társasággal elszámol és az elszámolásból eredően keletkezett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési forrás összegét az III. részben megjelölt víziközmű-szolgáltató társaság erre a célra elkülönített bankszámlájára átutalja. A Nemzeti Vízművek Zrt. a víziközmű fejlesztésre fel nem használt fejlesztési forrás átadásának teljesítéseként ezt elfogadja.
7. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke a 4. sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.
8. Felek rögzítik, hogy a 6. sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból megvalósult beruházásokra vonatkozó támogatási szerződés módosítását kezdeményezik, akként, hogy a Támogatási szerződésben az Átadó helyébe az Átvevő lép. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.
9. A Felek rögzítik, hogy 2006. június 30. napján Átadó és a Baranya-Víz Zrt. jogelődje, a Komló-Víz Üzemeltetési és Szolgáltató Kft. között üzemeltetési szerződés jött létre,

melynek 4.2. pontja értelmében a 2006.-2007. évben H/6674-31/2004. számú vízjogi létesítési engedélyezési terv alapján megvalósításra kerülő Magyarorszék-Magyarhertelend-Mecsekpölöske-Komló (Sikonda) – Mánfa – Liget és Bodolyabér községek szennyvízelvezető rendszer tekintetében az Átadó részére a szolgáltató 20 évre előre megfizetett Forint eszközhasználati díjat. Jelen integrációs megállapodás értelmében a szolgáltató és Átadó között az üzemeltetési szerződés megszűnik, így a felek között elszámolási kötelezettség keletkezik a jelen bekezdésben hivatkozott szennyvízrendszer megelőlegezett használati díját érintően.

A Felek megállapodnak, hogy a jelen pontban hivatkozott üzemeltetési szerződésben megelőlegezett eszközhasználati díj elszámolásából eredően Átadó részéről a Baranya-Víz Zrt. víziközmű-szolgáltató társaság felé fennálló 2023..... napján Ft, azaz forint összegű fizetési kötelezettségét Átvevő átvállalja. A Felek megállapodnak, hogy az integrációs megállapodás hatályba lépését követően jelen fizetési kötelezettség átvállalásáról a szolgáltatót közös nyilatkozatban értesítik, melynek értelmében a továbbiakban a szolgáltató az integrációt követően kizárólag Átvevővel szemben érvényesítheti a jelen pontban jelzett eszközhasználati díjból eredő követelését.

V. Az átadás ellentételezése

9. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban rögzített átruházásokra a fenti 1.4. pontban foglaltaknak megfelelően a Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel térítésmentesen, nyilvántartási értéken való átvezetéssel kerül sor.
10. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező Víziközmű és a víziközmű Működtető Vagyon, valamint a III. fejezet szerinti tulajdonosi részesedés átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül

VI. Költségviselés

11. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.

VII. Szavatosság

12. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és mellékletei a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.
13. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező Víziközművek és víziközmű Működtető Eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források.

14. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.
15. Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyon helyes értékkel szerepel.
16. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgalmi jog a Magyar Állam javára a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
17. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, erről az Átadót értesíti, aki jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát 90 napon belül saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

VIII. Titoktartás

18. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.
19. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.
20. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát
 - a) nyilvánosságra hozták;
 - b) általánosan hozzáférhetővé tették őket; vagy
 - c) már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.
21. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.
22. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg

kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.

23. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.
24. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.
25. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

IX. Kapcsolódó eljárások

26. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terhet és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja jelen megállapodás 67. pontjában foglalt hatálybalépés napja.
27. Amennyiben az átszálló Víziközmű támogatásból valósult meg (ideértve a fenntartási időszak alatt álló projekteket is) az Átadó tájékoztatást ad a támogatásból fakadó kötelezettségek teljesítéséről, a még fennálló kötelezettségeiről és ezzel együttesen a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációt átadja az Átvevő részére.
28. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt., mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett. (8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása.)
29. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jognak az ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Átvevőnek a műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár.
30. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében, ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, **2023. december 31-ig** külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek. (7. sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása, melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek)
31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó olyan gépjárművek kapcsán, amelyek Víziközmű Működtető Eszköznek minősülnek vagy a nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállításához szükségesek, a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás 12. számú mellékletében adják meg. Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és 15 napon belül kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani.

32. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

X. Kapcsolattartás

33. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnését/megszüntetését érintő kommunikációjukat elsődlegesen hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun/Cégkapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.
34. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül küldött, tértivevénnel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Cégkapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.
35. Másodlagosan arra az esetre, ha az elektronikus úton történő kommunikáció bármely okból nem lehetséges, vagy akadályba ütközik, a Felek a kézbesítések tekintetében a következőkben állapodnak meg.
36. A jelen szerződés alkalmazásában a szerződés megszűnésével, vagy megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozat kizárólag írásban, magyar nyelven teendő meg ajánlott-tértivevényes levél – amit kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol –, vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 142. §-a szerinti eljárás útján, a Felek székhelyére. A jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldése esetén – ideértve a Kjt. 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is – abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen – különösen, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen”, „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza. Ez utóbbi esetben a kézbesítés napjának a feladás dátumát követő 5. (azaz ötödik) nap tekintendő.
37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.
38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről
kapcsolattartó:
Hivatali Kapu azonosító:
telefonszám:
e-mail:

Átvevő részéről
kapcsolattartó: Dr. Schieszl Ferenc koordinációs igazgató
Cégkapu azonosító: 28950334#cegkapu
telefonszám: +36 30 119 8221
e-mail: drschieszl.ferenc@nvmzrt.hu

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.
40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.
41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.
42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a szerződés módosítását.
43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.
44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

XI. Kommunikáció

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

XII. Együttműködési kötelezettség

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmintesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.
47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.

48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.
49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.
50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.
51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.
52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, amellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

XII. A nyilatkozatok értelmezése

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.
55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.
56. A jelen szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.
57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.
58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.
59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.
60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

XIV. Adatkezelés, adatvédelem

61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.
62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.
65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.
66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XV. A szerződés hatálya

67. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, azon a napon lép hatályba, amikor a Szolgáltatásban összességében 75%-ot meghaladó részesedéssel rendelkező önkormányzat az Átvevővel a Vksztv. 5/H.§ (2) - (3) bekezdése szerinti – az Nvtv. 14.§ (1) bekezdése szerinti ingyenes vagyonátadásnak minősülő a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerinti részesedés-átruházást is magába foglaló – ingyenes átruházási szerződést aláírta **legkésőbb 2023. május 1. napjáig**. A hatályba lépés napja a fenti feltétel határidőben történő bekövetkezése esetén 2023..... napja.
68. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.

69. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

XVI. A szerződés módosítása

70. A Felek a jelen szerződést csak írásbeli formában és csak közös megállapodással módosíthatják.
71. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XVII. A szerződés megszüntetése

72. Az Átvevő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha az Átadó a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét az erre meghatározott határidőben nem teljesíti, és azt az Átvevő által adott 30 napos póthatáridőre sem teljesíti. Ezt meghaladóan a Felek kizárólag jogszabály által meghatározott esetben jogosultak a jelen szerződéstől elállni, és a joghatályos elállás esetét leszámítva az Átadó a jelen szerződéssel átruházott vagyontárgyak (részesedés) visszakövetelésére nem jogosult.

XVIII. Lehetetlenülés

73. A szerződés teljesítésének lehetetlenülése esetén a szerződés megszűnik.
74. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.
75. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségeikért a mulasztó fél felelős.
76. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

IX. Vis maior

77. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.
78. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
79. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses

kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.

XX. Részleges érvénytelenség

80. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben kikötött szolgáltatások jogi oszthatatlanságára tekintettel a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.
81. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
82. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.

XXI. Felelősség

83. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
84. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.
85. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.
86. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.
87. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

XXII. Jogképességi nyilatkozat

88. Átvevő kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviselőjére a Vksztv. 6. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 29.§ (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.
89. Átadó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
90. Átadó hitelt érdemlően, az 1. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.
91. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XXIII. Vegyes rendelkezések

92. A Felek a jelen szerződésben az Nvtv., a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.
93. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.
94. A jelen szerződés mellékletek nélkül 17 oldalból áll. Készült 7 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt _____

.....
Komló Város Önkormányzat
Átadó
Képv.:
Polics József polgármester

.....
Magyar Állam
Átvevő
Képv.:
Nemzeti Vízművek Zrt.
Volencsik Zsolt vezérigazgató

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Képviselő testületi határozat*
- 2. sz. melléklet: Teljességi nyilatkozat*
- 3. sz. melléklet: Vagyonelemek listája*
- 4. sz. melléklet: A víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása*
- 5. sz. melléklet: Szolgáltató és az Önkormányzatok között fennálló bérletidő tartozásból eredő követelések és elszámolások listája/kimutatása*
- 6. sz. melléklet: A vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettségek listája*
- 7. sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása*
- 8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása*
- 9. sz. melléklet: A létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása*
- 10. sz. melléklet: A 2022. és 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felsorolása*
- *11. sz. melléklet: Tárgyévi Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) nem szereplő fejlesztések*
- *12. sz. melléklet: Gépjármű átadási szerződés*
- 13. sz. melléklet: Birtokban lévő vagyonelemek részletes listája*
- 14. sz. melléklet: Támogatási szerződések felsorolása*
- 15. sz. melléklet: Vagyonértékelés*

Ellenjegyzem

..... ügyvéd

..... Ügyvédi Iroda

.....

KASZ:

Nyilatkozat

a Gördülő Fejlesztési Tervben nem szereplő fejlesztésekről

Alulírott Polics József, Komló Város polgármestere a víziközmű vagyon átadás-átvételi eljárás lefolytatásával kapcsolatban, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy Komló Város településen nincs olyan fejlesztés, beruházás, ami a tárgyévi Gördülő Fejlesztési Tervében nem szerepel.

Komló, 2023. 04.05.

.....
polgármester



Nyilatkozat
a gépjármű átadásról

Alulírott Polics József, Komló Város polgármestere a víziközmű vagyon átadás-átvételi eljárás lefolytatásával kapcsolatban, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az Önkormányzatnak nincs a tulajdonában olyan gépjármű, amely a víziközmű vagyonátadással érintett.

Komló, 2023. 04.05.


.....
polgármester



MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a **Magyar Állam képviselőjében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képvis.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), a továbbiakban: NV Zrt.,

másrészről **Komló Város Önkormányzata** (7300 Komló Városház tér 3., nyilvántartási száma: 724100, adószáma: 15724100-2-02, képviseli: Polics József polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**) között (továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Jelen megállapodás létrejöttének az a célja, hogy az **BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (7700 Mohács, Budapesti országút 1., cégjegyzékszám: 02-10-060389, adószám: 24257017-2-02, képviseli: Csollák István, a továbbiakban: BARANYA-VÍZ Zrt.) állami integrációjával kapcsolatosan a Szerződő Felek megállapodjanak a tranzakciós szerződés megkötésének különös feltételeiről.

2. Szerződő Felek megállapodása

2.1. Sikeres tranzakció (a tranzakciós szerződések hatályba lépése) esetén, az NV Zrt. a Magyar Állam képviselőjében, mint az BARANYA-VÍZ Zrt új többségi tulajdonosa az alább felsorolt rekonstrukciós célú beruházások megvalósítására kötelezettséget vállal, ezen beruházásokat az integrációt követően az ellátási területre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervben vagy egyéb, víziközmű fejlesztésre vonatkozó megállapodásokban, mint ellátásértfelelős szerepelteti, a megvalósítását a BARANYA-VÍZ Zrt.-vel elvégezteti, a beruházás forrására fedezetet biztosít.

VKR szám	munka megnevezése	Testületi határozat	Nettó (Ft)	Bruttó (Ft)	ÁFA (Ft)
11-33923-1-007-01-10	Komló, Dózsa utca ivóvíz rekonstrukció	24/2023.(II.22.)	5 866 000	7 449 820	1 583 820
11-33923-1-007-01-10	Komló, Gárdonyi utca egy szakaszának ivóvíz rekonstrukciója	120/2022.(IX.29.)	5 410 000	6 870 700	1 460 700
11-33923-1-007-01-10	Komló, 48-as tér ivóvízvezeték rekonstrukció	24/2023.(II.22.) és 120/2022.(IX.29.)	6 152 000	7 813 040	1 661 040
Összesen			17 428 000	22 133 560	4 705 560

2.2. A rendkívüli helyzetből adódó, azonnali feladatok elvégzése az átvételt követően a tulajdonost kötelezettsége, melyet vagyongazdálkodási szerződés útján a BARANYA-VÍZ Zrt. fog megvalósítani, ezért az átvétel napjától kezdődően a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok megvalósításának költsége az államot terhelik, ezen beruházások megtérítésére – függetlenül annak mértékére – az NV Zrt. fedezetet biztosít.

- 2.3. A víziközmű rendszerek állami tulajdonba kerülését követően a lakossági bekötési vízmérők a víziközmű-szolgáltató társaság (a továbbiakban: Szolgáltató) tulajdonába kerülnek, így bekötési vízmérők költsége a Szolgáltatót terheli, a bevétellel nem fedezett működési költséget a Szolgáltató részére az NV Zrt. támogatási szerződéssel biztosítja.
- 2.4. A NV Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a BARANYA-VÍZ Zrt. többségi tulajdonosaként intézkedik az iránt, hogy a Társaság az Önkormányzat, mint korábbi ellátásért felelős felé fennálló eszközhasználati díjtartozását (ideértve az ÁFA összegét is) rendezze. Ugyanakkor az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a szolgáltató által kifizetett nettó eszközhasználati díj a víziközmű vagyona fordítandó, így annak fejlesztésre fel nem használt részét - fejlesztési forrásként - köteles átadni a Magyar Állam képviseletében eljáró NV Zrt. részére. Jelen pont nem terjed ki az általános forgalmi adóval kapcsolatos adózási, adólevonási jog alkalmazására vonatkozó kötelezettségek teljesítésére.

3. Egyéb rendelkezések

- 3.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetőleg az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 3.2 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő jogvitákat elsősorban békés úton, közös megegyezéssel rendezik. Amennyiben ez nem vezet egyezségre, úgy a Szerződő Felek az Önkormányzat székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság eljárásának vetik alá magukat.
- 3.3 Jelen megállapodás – amely három oldalból és három számozott pontból áll - négy egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből az NV Zrt.-t és az Önkormányzatot két-két példány illet meg.
- 3.4. Jelen megállapodást a Szerződő Felek közös elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írnak alá.

Komló, 2023. május 3.

.....
Nemzeti Vízművek Zrt.
Képviseli: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató

.....
Komló Város Önkormányzata
Képviseli: Polics József polgármester

Az önkormányzat részéről ellenjegyzem:

Komló, 2023. május 3.

.....

.....

jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Komló, 2023. május 3.

.....