

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2023. január 26-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/2023. (I. 26.) sz. határozata

Komló város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének 2022. évi 1. számú módosítási eljárás véleményezési szakaszában beérkezett vélemények ismertetése, elfogadása / el nem fogadásával kapcsolatos döntés

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta Komló város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének 2022. évi 1. számú módosítási eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket megismerte, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. számú módosításának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket.
- 2) A képviselő-testület elfogadja a 1. mellékletben csatolt, Eljárási dokumentumokban szereplő összefoglalót és indokolást.
- 3) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte, megtárgyalta és elfogadja a város településrendezési eszközeit érintő, a 2. melléklet szerinti pontosított módosítási dokumentációt, és a 3. számú melléklet szerinti, a megalapozó vizsgálat kidolgozandó tartalmáról és az alátámasztó javaslat kidolgozandó tartalmáról szóló főépítési nyilatkozatot.
- 4) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak betartásának igazolására a képviselő-testület nyilatkozik, hogy az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez, az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti barnamezős terület. A meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelent annak várható költsége miatt.

- 5) A képviselő-testület utasítja a városi főépítést a módosítás végső szakmai véleményezési szakaszának megindítására.

Határidő: 2023. január 31.
Felelős: Polics József polgármester
Kersity Antal főépítész

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester