

**Komlói Közös
Önkormányzati Hivatal
J e g y z ő j é t ő l**

✉ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf.87.

☎ 72/584-000 (4006) Fax: 584-008

E-mail: jegyzo.ph@komlo.hu

Szám: 9889-3/2019

Ügyintéző: Somogyiné Taksonyi Viktória

Tárgy: B Gy új lakásbérleti
jogviszony kérelmének elbírálása

ELŐTERJESZTÉS

a Humán Bizottság 2019. december 11-ei ülésére

Zárt ülésen tárgyalandó!

Tisztelt Bizottság!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdés b) pontja, 60. §-a alapján tájékoztattuk a kérelmezőt a zárt ülés feltételeiről, ügyfél kérte a napirend zárt ülésen való tárgyalását. A Bizottság hatáskörét az SZMSZ 1. melléklete I/A/5. pontja határozza meg.

B Gy 2017. évben sikeresen pályázott az önkormányzati lakásra. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 13/A. § (5)-(6) bekezdése alapján - határozott időre, bérbeadásra került a Komló, Kazinczy F. u. 10. fsz 1. szám alatti önkormányzati bérlakás. A bérlő a lakásba egyedül költözött be. Ezt követően B Gy kérelmét a Szociális és Egészségügyi Bizottság 34/2018. SZB. számú határozatával a bérleti jogviszonyt további 12 hónapra megkötötte. A bérlő 2019. október 7. napján kérelmezte hivatalunknál az újabb lakásbérleti jogviszony létesítését. Kérelmében anyagi helyzetére és megnehezült életkörülményeire tekintettel kért segítséget lakhatása ügyében. A lakásban jelenleg egyedül tartózkodik.

A jelenleg hatályos Rendelet 13/A. § (5)-(6) bekezdéseinek megfelelő alkalmazásával ismételten megköthető határozott időre szóló lakásbérleti szerződés.

A Rendelet 13/A. § (5)-(6) bekezdései szerint ismételten akkor hagyja jóvá a Bizottság a legfeljebb két évre szóló, határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötését, ha **nincs a bérlőnek a 12. § (2) d) pont szerinti tartozása és a lakás állapotát megfelelőnek tartja a Városgondnokság**, valamint – indokolt esetben – a közös képviselő véleményét figyelembe véve megállapítható, hogy a bérlő és a vele együtt lakó személyek társasházi lakótól elvárható magatartást tanúsítanak, nem sértik a társasházi békés egymás mellett élés elvét.

E feltételek fennállása esetén a Bizottság köteles hozzájárulni az újabb szerződés megkötéséhez. A bérlő korlátlan alkalommal kérelmezheti az újabb jogviszony létesítését.

A bérlő a szerződés lejártát megelőzően legkorábban 60 legkésőbb 30 nappal kérelmezheti az újabb jogviszony létesítését a Bizottságtól. A kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtania, amelyhez mellékelni a 12. § (2) d) pont szerinti igazolásokat. A jegyző megkeresésére a Városgondnokság ellenőrzi a lakás állapotát és megküldi az állásfoglalását.

Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága állásfoglalása szerint a lakás állapota megfelelő, feljűk tartozása nincs.

A benyűjtott igazolások alapján a bérlőnek nincs lejárt esedékességű tartozása a komlói közüzemi szolgáltatók felé.

Kérem a Tisztelt Humán Bizottságot, hogy döntsön B Gy újabb lakásbérleti jogviszonyának létesítéséről.

Határozati javaslat:

A Humán Bizottság - a jegyző előterjesztése alapján - megtárgyalta B Gy újabb határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötésére vonatkozó kérelmét, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Humán Bizottság B Gy, Kazinczy F. u. 10. fsz. 1. szám alatti, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését határozott időre, 24. hónap időtartamra engedélyezi megkötni.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Bogyay László intézményvezető

Komló, 2019. december 5.


dr. Vaskó Ernő
címetes főjegyző

**Komlói Közös
Önkormányzati Hivatal
J e g y z ő j é t ő l**

☒ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf.87.

☎ 72/584-000 (4006) Fax: 584-008

E-mail: jegyzo.ph@komlo.hu

Szám: 546-4/2019

Ügyintéző: Somogyiné Taksonyi Viktória

Tárgy: O: B új lakásbérleti
jogviszony kérelmének elbírálása

ELŐTERJESZTÉS

a Humán Bizottság 2019. december 11-ei ülésére

Zárt ülésen tárgyalandó!

Tisztelt Bizottság!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdés b) pontja, 60. §-a alapján tájékoztattuk a kérelmezőt a zárt ülés feltételeiről, ügyfél kérte a napirend zárt ülésen való tárgyalását. A Bizottság hatáskörét az SZMSZ 1. melléklete I/A/5. pontja határozza meg.

O : B 2017. évben sikeresen pályázott az önkormányzati lakásra. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 13/A. § (5)-(6) bekezdése alapján - határozott időre, bérbeadásra került a Komló, Anna akna 3. 1/5. szám alatti önkormányzati bérlakás. A bérlő a lakásba egyedül költözött be.

Ezt követően O B kérelmét a Szociális és Egészségügyi Bizottság 48/2018. SZB. számú határozatával a bérleti jogviszonyt további 12 hónapra megkötötte.

A bérlő 2019. október 16. napján kérelmezte hivatalunknál az újabb lakásbérleti jogviszony létesítését. Kérelmében anyagi helyzetére és megnehezült életkörülményeire tekintettel kért segítséget lakhatása ügyében. A lakásban jelenleg kiskorú gyermekével tartózkodik.

A jelenleg hatályos Rendelet 13/A. § (5)-(6) bekezdéseinek megfelelő alkalmazásával ismételten megköthető határozott időre szóló lakásbérleti szerződés.

A Rendelet 13/A. § (5)-(6) bekezdései szerint ismételten akkor hagyja jóvá a Bizottság a legfeljebb két évre szóló, határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötését, ha **nincs a bérlőnek a 12. § (2) d) pont szerinti tartozása és a lakás állapotát megfelelőnek tartja a Városgondnokság**, valamint – indokolt esetben – a közös képviselő véleményét figyelembe véve megállapítható, hogy a bérlő és a vele együtt lakó személyek társasházi lakótól elvárható magatartást tanúsítanak, nem sértik a társasházi békés egymás mellett élés elvét.

E feltételek fennállása esetén a Bizottság köteles hozzájárulni az újabb szerződés megkötéséhez. A bérlő korlátlan alkalommal kérelmezheti az újabb jogviszony létesítését.

A bérlő a szerződés lejártát megelőzően legkorábban 60 legkésőbb 30 nappal kérelmezheti az újabb jogviszony létesítését a Bizottságtól. A kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtania, amelyhez mellékeli a 12. § (2) d) pont szerinti igazolásokat. A jegyző megkeresésére a Városgondnokság ellenőrzi a lakás állapotát és megküldi az állásfoglalását.

Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága állásfoglalása szerint a lakás állapota megfelelő, feljük tartozása nincs.

A benyújtott igazolások alapján a bérlőnek nincs lejárt esedékességű tartozása a komlói közüzemi szolgáltatók felé.

Kérem a Tisztelt Humán Bizottságot, hogy döntsön O. B. újabb lakásbérleti jogviszonyának létesítéséről.

Határozati javaslat:

A Humán Bizottság - a jegyző előterjesztése alapján - megtárgyalta O. B. újabb határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötésére vonatkozó kérelmét, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Humán Bizottság O. B. Anna akna 3. 1/5. szám alatti, 1 szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését határozott időre, **24.** hónap időtartamra engedélyezi megkötni.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Bogyay László intézményvezető

Komló, 2019. december 5.


dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

**Komlói Közös
Önkormányzati Hivatal
J e g y z ő j é t ő l**

☒ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf.87.

☎ 72/584-000 (4006) Fax: 584-008

E-mail: jegyzo.ph@komlo.hu

Szám: 545-4/2019

Ügyintéző: Somogyiné Taksonyi Viktória

Tárgy: O. S új lakásbérleti
jogviszony kérelmének elbírálása

ELŐTERJESZTÉS

a Humán Bizottság 2019. december 11-ei ülésére

Zárt ülésen tárgyalandó!

Tisztelt Bizottság!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdés b) pontja, 60. §-a alapján tájékoztattuk a kérelmezőt a zárt ülés feltételeiről, ügyfél kérte a napirend zárt ülésen való tárgyalását. A Bizottság hatáskörét az SZMSZ 1. melléklete I/A/5. pontja határozza meg.

O S 2017. évben sikeresen pályázott az önkormányzati lakásra. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 13/A. § (5)-(6) bekezdése alapján - határozott időre, bérbeadásra került a Komló, Tompa M. u. 3. 3/1. szám alatti önkormányzati bérlakás. A bérlő a lakásba egyedül költözött be.

Ezt követően **O S** kérelmét a Szociális és Egészségügyi Bizottság 47/2018. SZB. számú határozatával a bérleti jogviszonyt további 12 hónapra megkötötte.

A bérlő 2019. november 13. napján kérelmezte hivatalunknál az újabb lakásbérleti jogviszony létesítését. Kérelmében anyagi helyzetére és megnehezült életkörülményeire tekintettel kért segítséget lakhatása ügyében. A lakásban jelenleg egyedül tartózkodik.

A jelenleg hatályos Rendelet 13/A. § (5)-(6) bekezdéseinek megfelelő alkalmazásával ismételten megköthető határozott időre szóló lakásbérleti szerződés.

A Rendelet 13/A. § (5)-(6) bekezdései szerint ismételten akkor hagyja jóvá a Bizottság a legfeljebb két évre szóló, határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötését, ha **nincs a bérlőnek a 12. § (2) d) pont szerinti tartozása és a lakás állapotát megfelelőnek tartja a Városgondnokság**, valamint – indokolt esetben – a közös képviselő véleményét figyelembe véve megállapítható, hogy a bérlő és a vele együtt lakó személyek társasházi lakótól elvárható magatartást tanúsítanak, nem sértik a társasházi békés egymás mellett élés elvét.

E feltételek fennállása esetén a Bizottság köteles hozzájárulni az újabb szerződés megkötéséhez. A bérlő korlátlan alkalommal kérelmezheti az újabb jogviszony létesítését.

A bérlő a szerződés lejártát megelőzően legkorábban 60 legkésőbb 30 nappal kérelmezheti az újabb jogviszony létesítését a Bizottságtól. A kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtania, amelyhez mellékeli a 12. § (2) d) pont szerinti igazolásokat. A jegyző megkeresésére a Városgondnokság ellenőrzi a lakás állapotát és megküldi az állásfoglalását.

Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága állásfoglalása szerint a lakás állapota megfelelő, feljük tartozása nincs.

A benyújtott igazolások alapján a bérlőnek nincs lejárt esedékességű tartozása a komlói közüzemi szolgáltatók felé.

Kérem a Tisztelt Humán Bizottságot, hogy döntsön O S újabb lakásbérleti jogviszonyának létesítéséről.

Határozati javaslat:

A Humán Bizottság - a jegyző előterjesztése alapján - megtárgyalta O S újabb határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötésére vonatkozó kérelmét, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Humán Bizottság O S , Tompa M. u. 3. 3/1. szám alatti, 1 szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését határozott időre, .24.. hónap időtartamra engedélyezi megkötni.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Bogyay László intézményvezető

Komló, 2019. december 5.




dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

**Komlói Közös
Önkormányzati Hivatal
J e g y z ő j é t ő l**

✉ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf.87.

☎ 72/584-000 (4006) Fax: 584-008

E-mail: jegyzo.ph@komlo.hu

Szám: 1058-5/2019

Ügyintéző: Somogyiné Taksonyi Viktória

Tárgy: T: né P A új lakásbérleti
jogviszony kérelmének elbírálása

ELŐTERJESZTÉS

a Humán Bizottság 2019. december 11-ei ülésére

Zárt ülésen tárgyalandó!

Tisztelt Bizottság!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdés b) pontja, 60. §-a alapján tájékoztattuk a kérelmezőt a zárt ülés feltételeiről, ügyfél kérte a napirend zárt ülésen való tárgyalását. A Bizottság hatáskörét az SZMSZ 1. melléklete I/A/5. pontja határozza meg.

T: né P A 2017. évben sikeresen pályázott az önkormányzati lakásra. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 13/A. § (5)-(6) bekezdése alapján - határozott időre, bérbeadásra került a Komló, Kazinczy F. u. 1/B. 2/1. szám alatti önkormányzati bérlakás. A bérlő a lakásba kiskorú gyermekével költözött be.

Ezt követően T né P A kérelmét a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2/2019. SZB. számú határozatával a bérleti jogviszonyt további 12 hónapra megkötötte.

A bérlő 2019. november 13. napján kérelmezte hivatalunknál az újabb lakásbérleti jogviszony létesítését. Kérelmében anyagi helyzetére és megnehezült életkörülményeire tekintettel kért segítséget lakhatása ügyében. A lakásban jelenleg kiskorú gyermekével tartózkodik.

A jelenleg hatályos Rendelet 13/A. § (5)-(6) bekezdéseinek megfelelő alkalmazásával ismételten megköthető határozott időre szóló lakásbérleti szerződés.

A Rendelet 13/A. § (5)-(6) bekezdései szerint ismételten akkor hagyja jóvá a Bizottság a legfeljebb két évre szóló, határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötését, ha **nincs a bérlőnek a 12. § (2) d) pont szerinti tartozása és a lakás állapotát megfelelőnek tartja a Városgondnokság**, valamint – indokolt esetben – a közös képviselő véleményét figyelembe véve megállapítható, hogy a bérlő és a vele együtt lakó személyek társasházi lakótól elvárható magatartást tanúsítanak, nem sértik a társasházi békés egymás mellett élés elvét.

E feltételek fennállása esetén a Bizottság köteles hozzájárulni az újabb szerződés megkötéséhez. A bérlő korlátlan alkalommal kérelmezheti az újabb jogviszony létesítését.

A bérlő a szerződés lejártát megelőzően legkorábban 60 legkésőbb 30 nappal kérelmezheti az újabb jogviszony létesítését a Bizottságtól. A kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtania, amelyhez mellékeli a 12. § (2) d) pont szerinti igazolásokat. A jegyző megkeresésére a Városgondnokság ellenőrzi a lakás állapotát és megküldi az állásfoglalását.

Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága állásfoglalása szerint a lakás állapota megfelelő, feléjük tartozása nincs.

A benyújtott igazolások alapján a bérlőnek nincs lejárt esedékességű tartozása a komlói közüzemi szolgáltatók felé.

Kérem a Tisztelt Humán Bizottságot, hogy döntsön T. né P. A. újabb lakásbérleti jogviszonyának létesítéséről.

Határozati javaslat:

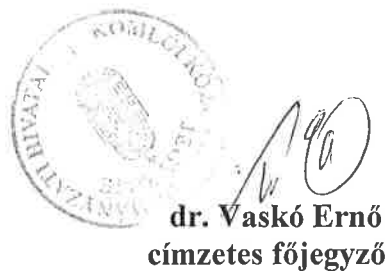
A Humán Bizottság - a jegyző előterjesztése alapján - megtárgyalta T. né P. A. újabb határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötésére vonatkozó kérelmét, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Humán Bizottság T. né P. A., Kazinczy F. u. 1/B. 2/2. szám alatti, 2 szobás összkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését határozott időre, 24. hónap időtartamra engedélyezi megkötni.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Bogyay László intézményvezető

Komló, 2019. december 5.



dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

**Komlói Közös
Önkormányzati Hivatal
J e g y z ő j é t ő l**

✉ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf.87.

☎ 72/584-000 (4006) Fax: 584-008

E-mail: jegyzo.ph@komlo.hu

Szám: 8046-4/2019

Ügyintéző: Somogyiné Taksonyi Viktória

Tárgy: T. A új lakásbérleti
jogviszony kérelmének elbírálása

ELŐTERJESZTÉS

a Humán Bizottság 2019. decemeber 11-ei ülésére

Zárt ülésen tárgyalandó!

Tisztelt Bizottság!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdés b) pontja, 60. §-a alapján tájékoztattuk a kérelmezőt a zárt ülés feltételeiről, ügyfél kérte a napirend zárt ülésen való tárgyalását. A Bizottság hatáskörét az SZMSZ 1. melléklete I/A/5. pontja határozza meg.

T. A 2017. évben sikeresen pályázott az önkormányzati lakásra. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 13/A. § (5)-(6) bekezdése alapján - határozott időre, bérbeadásra került a Komló, Zrínyi tér 3. 1/3. szám alatti önkormányzati bérlakás. A bérlő a lakásba kiskorú gyermekével költözött be.

Ezt követően T. A kérelmét a Szociális és Egészségügyi Bizottság 33/2018. SZB. számú határozatával a bérleti jogviszonyt további 12 hónapra megkötötte.

A bérlő 2019. november 6. napján kérelmezte hivatalunknál az újabb lakásbérleti jogviszony létesítését. Kérelmében anyagi helyzetére és megnehezült életkörülményeire tekintettel kért segítséget lakhatása ügyében. A lakásban jelenleg élettársával és két kiskorú gyermekével tartózkodik.

A jelenleg hatályos Rendelet 13/A. § (5)-(6) bekezdéseinek megfelelő alkalmazásával ismételten megköthető határozott időre szóló lakásbérleti szerződés.

A Rendelet 13/A. § (5)-(6) bekezdései szerint ismételten akkor hagyja jóvá a Bizottság a legfeljebb két évre szóló, határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötését, ha **nincs a bérlőnek a 12. § (2) d) pont szerinti tartozása és a lakás állapotát megfelelőnek tartja a Városgondnokság**, valamint – indokolt esetben – a közös képviselő véleményét figyelembe véve megállapítható, hogy a bérlő és a vele együtt lakó személyek társasházi lakótól elvárható magatartást tanúsítanak, nem sértik a társasházi békés egymás mellett élés elvét.

E feltételek fennállása esetén a Bizottság köteles hozzájárulni az újabb szerződés megkötéséhez. A bérlő korlátlan alkalommal kérelmezheti az újabb jogviszony létesítését.

A bérlő a szerződés lejártát megelőzően legkorábban 60 legkésőbb 30 nappal kérelmezheti az újabb jogviszony létesítését a Bizottságtól. A kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtania, amelyhez mellékeli a 12. § (2) d) pont szerinti igazolásokat. A jegyző megkeresésére a Városgondnokság ellenőrzi a lakás állapotát és megküldi az állásfoglalását.

Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága állásfoglalása szerint a lakás állapota megfelelő, feljük tartozása nincs.

A benyújtott igazolások alapján a bérlőnek nincs lejárt esedékességű tartozása a komlói közüzemi szolgáltatók felé.

Kérem a Tisztelt Humán Bizottságot, hogy döntsön T. A újabb lakásbérleti jogviszonyának létesítéséről.

Határozati javaslat:

A Humán Bizottság - a jegyző előterjesztése alapján - megtárgyalta T. A újabb határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötésére vonatkozó kérelmét, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Humán Bizottság T. A , Zrínyi tér 3. 1/3. szám alatti, 2 szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését határozott időre, ~~12~~ 12. hónap időtartamra engedélyezi megkötni.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Bogyay László intézményvezető

Komló, 2019. december 5.


dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

**Komlói Közös
Önkormányzati Hivatal
J e g y z ő j é t ő l**

☒ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf.87.

☎ 72/584-000 (4006) Fax: 584-008

E-mail: jegyzo.ph@komlo.hu

Szám: 10849-3/2019

Ügyintéző: Somogyiné Taksonyi Viktória

Tárgy: H H új
lakásbérleti jogviszony kérelmének
elbírálása

ELŐTERJESZTÉS

a Humán Bizottság 2019. december 11-ei ülésére

Zárt ülésen tárgyalandó!

Tisztelt Bizottság!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdés b) pontja, 60. §-a alapján tájékoztattuk a kérelmezőt a zárt ülés feltételeiről, ügyfél kérte a napirend zárt ülésen való tárgyalását. A Bizottság hatáskörét az SZMSZ 1. melléklete I/A/5. pontja határozza meg.

H H 2016. évben sikeresen pályázott az Önkormányzati lakásra. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 13/A. § (5)-(6) bekezdése alapján - határozott időre, bérbeadásra került a Komló, Kazinczy F. u. 1/D. 1/4. szám alatti önkormányzati bérlakás. A bérlő a lakásba élettársával és kiskorú gyermekével költözött be.

Ezt követően **H H** kérelmét a Szociális és Egészségügyi Bizottság 41/2017. SZB. számú határozatával a bérleti jogviszonyt 24 hónapra megkötötte.

A bérlő 2019. november 15. napján kérelmezte hivatalunknál az újabb lakásbérleti jogviszony létesítését. Kérelmében anyagi helyzetére és megnehezült életkörülményeire tekintettel kért segítséget lakhatása ügyében. A lakásban jelenleg élettársával és nagykorú gyermekével tartózkodik.

A jelenleg hatályos Rendelet 13/A. § (5)-(6) bekezdéseinek megfelelő alkalmazásával ismételten megkötethető határozott időre szóló lakásbérleti szerződés.

A Rendelet 13/A. § (5)-(6) bekezdései szerint ismételten akkor hagyja jóvá a Bizottság a legfeljebb két évre szóló, határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötését, ha **nincs a bérlőnek a 12. § (2) d) pont szerinti tartozása és a lakás állapotát megfelelőnek tartja a Városgondnokság**, valamint – indokolt esetben – a közös képviselő véleményét figyelembe véve megállapítható, hogy a bérlő és a vele együtt lakó személyek társasházi lakótól elvárható magatartást tanúsítanak, nem sértik a társasházi békés egymás mellett élés elvét.

E feltételek fennállása esetén a Bizottság köteles hozzájárulni az újabb szerződés megkötéséhez. A bérlő korlátlan alkalommal kérelmezheti az újabb jogviszony létesítését.

A bérlő a szerződés lejártát megelőzően legkorábban 60 legkésőbb 30 nappal kérelmezheti az újabb jogviszony létesítését a Bizottságtól. A kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtania, amelyhez mellékelni a 12. § (2) d) pont szerinti igazolásokat. A jegyző megkeresésére a Városgondnokság ellenőrzi a lakás állapotát és megküldi az állásfoglalását.

Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága állásfoglalása szerint a lakás állapota megfelelő, feléjük tartozása nincs.

A benyújtott igazolások alapján a bérlőnek nincs lejárt esedékességű tartozása a komlói közüzemi szolgáltatók felé.

Kérem a Tisztelt Humán Bizottságot, hogy döntsön H. H. újabb lakásbérleti jogviszonyának létesítéséről.

Határozati javaslat:

A Humán Bizottság - a jegyző előterjesztése alapján - megtárgyalta H. H. újabb határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötésére vonatkozó kérelmét, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Humán Bizottság H. H. Komló, Kazinczy F. u. 1/D. 1/4. szám alatti, 1 szobás összkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését határozott időre, ~~24~~... hónap időtartamra engedélyezi megkötni.

Határidő: 2020.január 31.

Felelős: Bogyay László intézményvezető

Komló, 2019. december 5.



dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző