

**Komlói Közös
Önkormányzati Hivatal
J e g y z ő j é t ő l**

☒ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf.87.

☎ 72/584-000 (4006) Fax: 584-008

E-mail: jegyzo@komlo.hu

Szám: 1375/2020

Ügyintéző: Somogyiné Taksonyi Viktória **Tárgy:** Önkormányzati lakások bérbeadása
Melléklet: 1 db

ELŐTERJESZTÉS

a Humán Bizottság 2020. március 4-ei rendkívüli ülésére

Zárt ülésen tárgyalandó!

Tisztelt Bizottság!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdés c) pontja, 60. §- a alapján az előterjesztés zárt ülésen tárgyalandó.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) jelen ügyben alkalmazandó, hatályos 12. §. (1) bekezdése alapján szociális helyzet alapján történő bérbeadás érdekében a jegyző gondoskodik a megüresedett önkormányzati lakásra pályázat kiírásáról és helyben szokásos közzétételéről. Egy eljárás keretein belül önkormányzati lakásbérleti jogával rendelkező pályázó egy meghirdetett lakást jelölhet meg pályázatában, önkormányzati lakásbérleti jogával nem rendelkező pályázó pedig legfeljebb három meghirdetett lakást jelölhet meg. A jegyzőhöz határidőre benyújtott pályázatokban jelölt kérelmező életkörülményeiről, továbbá vagyoni és jövedelmi helyzetéről a Komló Térségi Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat (a továbbiakban: Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat) készít környezettanulmányt a jegyző megkeresésére. A hiánytalanul benyújtott pályázatokról (a továbbiakban: érvényes pályázat, érvényes pályázatok) és környezettanulmányokról a jegyző készít előterjesztést a képviselő-testület illetékes bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) részére, amely határozatában kijelöli a lakásbérleti szerződés megkötésére jogosult pályázót. A pályázókat az eljárás eredményéről a nyertes pályázatok azonosító számának helyben szokásos közzétételével értesíti a jegyző.

Amennyiben a nyertes pályázó az eredmény közzétételét követő három héten belül nem írja alá a lakásbérleti szerződést, úgy a Bizottság határozata az érintett vonatkozásában hatályát veszti, és az önkormányzati lakásra újabb pályázatot kell kiírni, továbbá a nyertes pályázó a közzétételt követő három évig kizárt az önkormányzati lakás pályázatán való részvételtől.

A Rendelet 13. § (1) bekezdése szerint a 12. § (2)-(4) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén a pályázat benyújtásakor egy önkormányzati lakásra vonatkozóan legalább 3 éves lakásbérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő is pályázhat a megüresedett önkormányzati lakásra, ha a 12. § (2) d) pontban nevesített közszolgáltatók, adóhatóság és a bérbeadó felé a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapon keresztül nem állt fenn lejárt esedékességű

tartozása, és a pályázat benyújtásakor bérelt lakásra vonatkozóan írásban igazolja a Városgondnokság annak a tényét, hogy a lakás műszaki állapota megfelel az újabb bérbeadás feltételeinek. A bérlő előbbieknél megfelelően érvényesen benyújtott, szükséges igazolásokkal ellátott pályázata elsőbbséget élvez a Bizottság döntése során.

A rendelet 13/A. § (1) bekezdése alapján a Bizottság döntését követően a kijelölt bérlővel 14 hónap határozott időre szóló lakásbérleti szerződést kell kötni, amelynek időtartama alatt a (2) bekezdésben foglalt együttműködést kell a bérlőnek teljesítenie.

A pályázatok tartalmi kivonatát az **1. sz. melléklet** tartalmazza. A kérelmek és a kapcsolódó környezettanulmányok az előterjesztés mellékletét nem képezik, azok megtekinthetők az ügyintézőnél a hivatal alagsor 41-es számú irodájában.

Kérem a Tisztelt Humán Bizottságot, hogy a határozati javaslatban foglalt lakások bérlőit jelölje ki.

Határozati javaslat:

A Humán Bizottság - a jegyző előterjesztése alapján - megtárgyalta a megüresedett, pályázati eljárás során hasznosítani kívánt önkormányzati lakások bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. **Komló, Kazinczy F. u. 14. 1/4. szám** alatti, 32,88 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás,
2. **Komló, Kazinczy F. u. 7. 1/4. szám** alatti, 32,93 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás,
3. **Komló, Kazinczy F. u. 1/D. alagsor 3. szám** alatti, 37,54 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos bérlakás,
4. **Komló, Arany J. u. 3. fsz. 3. szám** alatti, 51,00 m² alapterületű, 2 szobás összkomfortos bérlakás,
5. **Komló, Anna-akna 3. fsz. 3. szám** alatti, 30,46 m² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli bérlakás.

jelöli ki.

A lakásbérleti jogviszony idejére Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.) önkormányzati rendeletének 13/A §- a az irányadó.

Határidő: 2020. árpilis 30.

Felelős: Bogyay László intézményvezető

Komló, 2020. február 27.



dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző