



Komló Térségi
Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat
Intézményvezető

✉ 7300, Komló Kossuth L. u .103. ☎ 06 - 72/782-964 🖨 06 - 72 /799-008

Szám:24 -5/2020

Ügyintéző: Marcsekné Zag Bernadett

Tárgy: Lakásbérleti jogviszonyok felülvizsgálat

Melléklet: 4 db

ELŐTERJESZTÉS

A Humán Bizottság 2020. július 23.-ai ülésére.

Tisztelt Bizottság!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdés c) pontja, 60. §-a alapján az előterjesztés zárt ülésen tárgyalandó.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.) önkormányzati rendeletének jelen ügyben alkalmazandó, hatályos 13/A§. (1)-(6) bekezdése szerint:

13/A.§

(1) A Bizottság döntését követően a kijelölt bérlővel 14 hónap határozott időre szóló lakásbérleti szerződést kell kötni, amelynek időtartama alatt a (2) bekezdésben foglalt együttműködést kell a bérlőnek teljesítenie.

(2) A lakásbérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül a bérlőnek személyesen fel kell keresnie a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatot, ahol a családsegítő szolgáltatás keretein belül 12 hónapos időszakra vonatkozó együttműködési megállapodást kötnek a felek. A megállapodás az alábbiakat tartalmazza különösen:

- a) az önkormányzati lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő 30 napon belül bérlő köteles bemutatni az általa megkötött közüzemi szerződéseket,
- b) bérlő havonta köteles bemutatni a közüzemi számláit, azok befizetésének igazolását, és
- c) a felek által meghatározott rendszerességgel a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat munkatársa felkeresi a bérlőt az önkormányzati lakásban, ahol ellenőrizheti a rendeltetésszerű használatot, továbbá segítséget nyújt a felmerült háztartásvezetési és gazdálkodási kérdésekben.

(3) A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat az együttműködési időszakkal összefüggésben az alábbi jelzéseket teljesíti a Bizottság részére:

- a) soron kívül tájékoztatást nyújt, ha
 - aa) a bérlő az előírt határidőre nem keresi fel személyesen az intézményüket az együttműködési megállapodás megkötése érdekében,
 - ab) a bérlő hátralékot halmoz fel. vagy
 - ac) a bérlő három egymást követő alkalommal nem teljesíti az együttműködési megállapodásban rögzített kötelezettségeit;
- b) hat hónap elteltével környezettanulmányt készít az együttműködés tapasztalatairól;
- c) az együttműködési időszak végén összefoglaló környezettanulmányt állít össze, egyben javaslatot tesz a lakásbérleti szerződés tárgyában.

(4) A Bizottság a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat (3) bekezdésben foglalt jelzései és beszámolóit, valamint a társasház közös képviselője jelzései figyelembevételével dönt az újabb, legfeljebb két évre szóló határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötéséről.

(5) Ismételten akkor hagyja jóvá a Bizottság a legfeljebb két évre szóló, határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötését, ha nincs a bérlőnek a 12. § (2) d) pont szerinti tartozása és a lakás állapotát megfelelőnek tartja a Városgondnokság, valamint – indokolt esetben – a közös képviselő véleményét figyelembe véve megállapítható, hogy a bérlő és a vele együtt lakó személyek társasházi lakótól elvárható magatartást tanúsítanak, nem sértik a társasházi békés egymás mellett élés elvét. E feltételek fennállása esetén a Bizottság köteles hozzájárulni az újabb szerződés megkötéséhez. A bérlő korlátlan alkalommal kérelmezheti az újabb jogviszony létesítését.

(6) A bérlő a szerződés lejártát megelőzően legkorábban 60 legkésőbb 30 nappal kérelmezheti az újabb jogviszony létesítését a Bizottságtól. A kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtania, amelyhez mellékelni a 12. § (2) d) pont szerinti igazolásokat. A jegyző megkeresésére a Városgondnokság ellenőrzi a lakás állapotát és megküldi az állásfoglalását.

A 13/A § (3) bekezdés b) pontjában megfogalmazottak szerint, az alábbi bérlők vonatkozásában tájékoztatom a Humán Bizottságot az együttműködés **hat havi tapasztalatáról**. A részletes környezettanulmányokat a melléklet tartalmazza.

1. K. J. Komló, Kazinczy F. u. 14. szám alatti lakos 2020 áprilisban költözött be a lakásba. Élettársával I. A. Cs.-val pályázták meg a lakást, de ő még többet tartózkodik édesanyja lakásába. A Családsegítő Szolgálattal megkötötte az együttműködési megállapodást. Az áramszolgáltatóval nem sikerült megkötnie a szerződést, a vírusra hivatkozva. Az ügyintézése nehézkes, az együttműködése nem megfelelő. Tartozást halmozott fel lakbérből 11.700.-Ft-ot, közös költségből 14.975.- Ft-ot, vízből 17.405.- Ft.- -ot. Az áram kártyás, feltöltős. Ígéretet tettek a

rendszeres együttműködésre, és elfogadják a segítséget, amit az ügyintézésben felkínáltunk. A lakást az ügyfél rendeltetésnek megfelelően használja.

2. B. J-né Komló, Arany J. u. 3 fsz.3. szám alatti lakos 2020. áprilisban költözött be a lakásba férjével, B. J-al és három gyermekével. A szolgáltatókkal felvette a kapcsolatot, és a Családsegítő Szolgálattal is megkötötte az együttműködési megállapodást. Tartozást, hátralékot nem halmoztak fel. A lakást az ügyfél rendeltetésszerűen használja. Az együttműködés zökkenőmentes.
3. M. J. Komló, Kazinczy F. u. 1/D al.3. szám alatti lakos 2020 júliusban feleségével M. J-né költözött be a lakásba A szolgáltatókkal felvette a kapcsolatot, és a Családsegítő Szolgálattal is megkötötte az együttműködési megállapodást. Tartozása nincsen A lakást az ügyfél rendeltetésszerűen használja. Az idős házaspár nagyon beteges I. asztmás, és a lakás nagyon vizes, dohos.
4. J. K. Komló, Anna akna 3.fsz.3 szám alatti lakos 2020. április közepén költözött be a lakásba. A szolgáltatókkal felvette a kapcsolatot, és a Családsegítő Szolgálattal is megkötötte az együttműködési megállapodást. Tartozása nincsen. A lakást az ügyfél rendeltetésszerűen használja.

Határozati javaslat:

A Humán Bizottság – a Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat előterjesztése alapján - megtárgyalta a határozott időre bérebe adott önkormányzati lakások felülvizsgálatával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Humán Bizottság **K. J. Komló**, Kazinczy F. u. 14.szám alatti lakos, **B. J-né Komló**, Arany J. u. 3 fsz.3szám alatti lakos, **M. J. Komló**, Kazinczy F. u. 1/D al.3. szám alatti lakos és **J. K. Komló**, Anna akna 3.fsz.3 szám alatti lakosok, lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos **tájékoztatást elfogadja.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bogyay László intézményvezető

Komló, 2020. szeptember 9.



Fehér Imre
intézményvezető

