

**Komlói Közös
Önkormányzati Hivatal
J e g y z ő j é t ő l**

✉ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf.87.

☎ 72/584-000 (4006) Fax: 584-008

E-mail: jegyzo@komlo.hu

Szám: 14336/2020

Ügyintéző: Bors Afrodite

Tárgy: T. V. A. új lakásbérleti
jogviszony kérelmének elbírálása

ELŐTERJESZTÉS

a Humán Bizottság 2020. szeptember 23-ai ülésére

Zárt ülésen tárgyalandó!

Tisztelt Bizottság!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdés b) pontja, 60. §-a alapján tájékoztattuk a kérelmezőt a zárt ülés feltételeiről, ügyfél kérte a napirend zárt ülésen való tárgyalását. A Bizottság hatáskörét az SZMSZ 1. melléklete I/A/5. pontja határozza meg.

T. V. A. 2017. évben sikeresen pályázott az Önkormányzati lakásra. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 13/A. § (5)-(6) bekezdése alapján - határozott időre, bérbeadásra került a Komló, Jó szerencsét u. 10. 2/3. szám alatti önkormányzati bérlakás. A bérlő a lakásba élettársával és három kiskorú gyermekével költözött be.

Ezt követően T. V. A. kérelmét a Szociális és Egészségügyi Bizottság 18/2018. SZB. számú határozatával a bérleti jogviszonyt további 12 hónapra megkötötte.

A bérlő 2019. július 04. napján kérelmezte hivatalunknál az újabb lakásbérleti jogviszony létesítését. A Szociális és Egészségügyi Bizottság 41/2019. SZB számú határozatával a bérleti jogviszonyt további 12 hónapra megkötötte. A bérlő 2020. szeptember 07. napján újra kérelmezte hivatalunknál az újabb lakásbérleti jogviszony létesítését.

Kérelmében anyagi helyzetére és megnehezült életkörülményeire tekintettel kért segítséget lakhatása ügyében. A lakásban jelenleg élettársával és három kiskorú gyermekével tartózkodik.

A jelenleg hatályos Rendelet 13/A. § (5)-(6) bekezdéseinek megfelelő alkalmazásával ismételten megköthető határozott időre szóló lakásbérleti szerződés.

A Rendelet 13/A. § (5)-(6) bekezdései szerint ismételten akkor hagyja jóvá a Bizottság a legfeljebb két évre szóló, határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötését, ha **nincs a bérlőnek a 12. § (2) d) pont szerinti tartozása és a lakás állapotát megfelelőnek tartja a Városgondnokság**, valamint – indokolt esetben – a közös képviselő véleményét figyelembe

véve megállapítható, hogy a bérlő és a vele együtt lakó személyek társasházi lakótól elvárható magatartást tanúsítanak, nem sértik a társasházi békés egymás mellett élés elvét.

E feltételek fennállása esetén a Bizottság köteles hozzájárulni az újabb szerződés megkötéséhez. A bérlő korlátlan alkalommal kérelmezheti az újabb jogviszony létesítését.

A bérlő a szerződés lejártát megelőzően legkorábban 60 legkésőbb 30 nappal kérelmezheti az újabb jogviszony létesítését a Bizottságtól. A kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtania, amelyhez mellékeli a 12. § (2) d) pont szerinti igazolásokat. A jegyző megkeresésére a Városgondnokság ellenőrzi a lakás állapotát és megküldi az állásfoglalását.

Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága állásfoglalása szerint a lakás állapota megfelelő, feljük tartozása nincs.

A benyújtott igazolások alapján a bérlőnek nincs lejárt esedékességű tartozása a komlói közüzemi szolgáltatók felé.

Kérem a Tisztelt Humán Bizottságot, hogy döntsön T. V. A. újabb lakásbérleti jogviszonyának létesítéséről.

Határozati javaslat:

A Humán Bizottság - a jegyző előterjesztése alapján - megtárgyalta T. V. A. újabb határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötésére vonatkozó kérelmét, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Humán Bizottság T. V. A. Komló, Jó szerencsét u. 10. 2/3. szám alatti, 3 szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését határozott időre, hónap időtartamra engedélyezi megkötni.

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: Bogyay László intézményvezető

Komló, 2020. szeptember 17.


dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

