

**Komló Város Önkormányzat
Humán Bizottság Elnökétől**

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy a Humán bizottság
2020. szeptember 23-án (szerdán) 15.00 órai kezdettel
ülést tart, melyre ezennel meghívom.

Az ülés helye: Városháza I. emeleti kistanácskozó terme

Napirend:

1. Féléves lakásbérleti jogviszonyok felülvizsgálata

Előadó: Fehér Imre intézményvezető

2. Önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Vikor László irodavezető

Fritsiné Tímár Adrienn irodavezető

Rabitovszky Bernadett gazdasági főelőadó

3. Komló Városért Alapítvány részére a nem költségvetési szervek támogatása kapcsán megállapított összeg felfüggesztésének részbeni feloldása

Előadó: Székely Andrea ügyintéző

4. Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet magasabb vezetői álláshelyére pályázat kiírása

Előadó: Plangár-Végh Edina ügyintéző

5. Orvosi ügyelet működtetésére vonatkozó döntések meghozatala

Előadó: Plangár-Végh Edina ügyintéző

Meghívott: dr. Tánzos Frigyes Attila ügyvezető

Zárt ülés

6. Települési szociális kölcsön megállapítása

Előadó: Fritsiné Tímár Adrienn irodavezető

7. Lakásbérleti jogviszony felülvizsgálata (Jó szerencsét u. 10. 2/3.)

Előadó: Fritsiné Tímár Adrienn irodavezető

8. Lakásbérleti jogviszony felülvizsgálata (Arany J. u. 12. fsz. 4)

Előadó: Fritsiné Tímár Adrienn irodavezető

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy pótlólag kerül kiküldésre az „5. Orvosi ügyelet működtetésére vonatkozó döntések meghozatala” című előterjesztés.

Komló, 2020. szeptember 18.

Jégl Zoltán s.k.
elnök

Kiadmány hitelétül:

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "KOMLÓI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYHIVATAL" around the perimeter and a central emblem of a building.

JELENLÉTI ÍV

Humán Bizottság 2020. szeptember 23. (szerda) megtartott üléséről

ELNÖK:

Jégl Zoltán



KÉPVISELŐ TAGOK:

Gerencsér Ágnes



Pálfi László



Hidegkuti Szabolcs



Orsós Ferenc



KÜLTAGOK:

Reszelőné Cser Sarolta



Kovács Istvánné

Hegedűs Norbert

HIVATAL RÉSZÉRŐL:

Fritsiné Tímár Adrienn



Plangár-Végh Edina



dr. Fulmer Kristóf

dr. Vikor László



MEGHÍVOTTAK:

Polics József

Kispál László

dr. Vaskó Ernő

dr. Müller József

dr. Tánczos Frigyes Attila

Fehér Imre

Marcsekné Zag Bernadett

Bogyay László

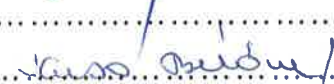
Rabbitovszky Bernadett

Kiss Béláné









HUMÁN BIZOTTSÁG
7300 KOMLÓ, VÁROSHÁZ TÉR 3.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Humán Bizottság 2020.09.23-ai ülésén a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Jégl Zoltán az ülést 15 óra 04 perckor megnyitotta. Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 6 fővel határozatképes. Igazoltan van távol Hegedűs Norbert és Kovács Istvánné.

Javaslat, hogy a 2. sz. napirendi ponttal kezdjék a bizottsági ülést, utána tárgyalják az 1. sz. napirendi pontot.

A bizottság kézfenntartással egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

1.sz. napirend

Önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Jégl Zoltán

Kiosztásra került ehhez kapcsolódóan egy módosító javaslat. Megtörtént a Városgondnokság működésének felülvizsgálata, mely kiterjedt az önkormányzati bérlakások kezelésére és abból származó bevételek elérésére, és a bevételek felhasználására. Legutoljára 2011-ben volt lakbéremelés, ami az összkomfortos lakásokat érintette. Ezek a lakbérek, amik most vannak, azok 2006. márciusiak. 2019-ben a lakbér az előírásokhoz viszonyítva 96%-ban érkezett meg, a közös költséget pedig 78%-ban sikerült beszedni. Ez a rendelet 2021. január 1-jétől lép hatályba, így van idő az adminisztratív felkészülésre. Várhatóan 26,2 millió forint többletbevételt jelent a Városgondnokságnak.

Reszelőné Cser Sarolta

Kérdése, hogy mennyi a lakhatási támogatás összege? Az emelés után mennyi többletköltséget jelentene ez egy lakó számára?

Kispál László

A szándékot szeretném megértetni mindenkivel. Az a szándék, hogy utoljára 2007-ben történt lakbéremelés és azt figyelembe véve le, hogy egy garázs bérleti díja eléri a 20-25 ezer forintot, a tulajdonjogi érdeket kezelni kell, nem kell szegény embert szorítani bizonyos dolgokkal. A szociális háló pedig kezeli majd a rászorultsági alapot. A lakbér egy nagyon fontos tényezője az életnek, úgy gondolom a szociális háló Komlón jól szövött, ezért ezt megoldja. Azt, hogy miért került a pótanyagba, annak az az oka, hogy nem szeretnénk politikai akaratnak kitenni egy vagyongazdálkodást. Egy vagyongazdálkodás kiszámíthatóan és pontosan kell, hogy rendelkezzen a kezelőjének adataival. Ez az inflációt követő ráta alkalmazása kiveszik a politikai akaratból, ezért jövőben a kezelő mindig tudja pontosan, mivel rendelkeznek, milyen lehetőségeim vannak. Többet nem találkozok a testület azzal, hogy a Városgondnokság vagyongazdálkodása –ami egyszer volt - reményeink szerint helyére kerül érték rendjében. Jövőben ez a Városgondnokság feladata és ez kiszámítható lesz. Ha valakinek ijesztő a számok emelkedése akkor tessék megnézni az előzőleg említett garázsak bérleti díját. Ez a méltányos emelés, ami az inflációt követi, illetve a szociális háló ehhez tett védelme, úgy gondolja, hogy jó gazda szemlélettel védi a maga érdekeit bevétel növekedésre tesz szert, de védi a szociálisan rászorulókat, ez volt a szándék.

Fritsiné Tímár Adrienn

A lakhatási települési támogatás nem egy fix összeg, ez igénylőként változik. Nem az ügyintéző határozza meg, illetve számolja ki, hanem van egy program, ami kiszámolja egy bonyolult képlet alapján. Befolyásolja a támogatás összegét a kérelmező családjában az egy főre eső jövedelem, a lakás m²-e, és hányan laknak a lakásban. A program ezeket kezeli és kiszámolja az összeget. A legkisebb összeg, ami adható az a 2500.-Ft, egyes kérelmezők esetén ez a havi 10.000.-Ft-ot is elérheti.

Jégl Zoltán

A módosító javaslattal egyetért, ugyanis a Városgondnokságot nem teszi ki annak, hogy most éppen milyen politikai erőnek mi a szándéka. Tervezhető ez a bevétel. 160 millió Ft összegű az az összeg, ami -ha 2007. óta inflációt követő lett volna-, a Városgondnoksághoz nem érkezett be. Ha 2007-től ment volna ez az infláció követés, akkor ez az összeg befolyt volna a 13 év alatt.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Jégl Zoltán szavazásra bocsájtotta a módosított rendelet-tervezetet, amit a bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

2.sz. napirend

Féléves lakásbérleti jogviszonyok felülvizsgálata

Jégl Zoltán

Négy bérlő féléves felülvizsgálatáról van szó. K. J.-nak vannak elmaradásai több területen is. Az együttműködéssel is gond van. Órá oda kell figyelni.

Kérdés, vélemény nem volt.

Jégl Zoltán szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

40/2020 (IX.23.) sz. HB határozata

Féléves lakásbérleti jogviszonyok felülvizsgálata

A Humán Bizottság – a Komlói Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat előterjesztése alapján - megtárgyalta a határozott időre bérbe adott önkormányzati lakások felülvizsgálatával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Humán Bizottság **K. J.** Komló, Kazinczy F. u. 14. szám alatti lakos, **B. J-né** Komló, Arany J. u. 3 fsz. 3. szám alatti lakos, **M. J.** Komló, Kazinczy F. u. 1/D al. 3. szám alatti lakos és **J. K.** Komló, Anna akna 3.fsz.3 szám alatti lakosok, lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos **tájékoztatást elfogadja.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bogyay László intézményvezető

3.sz. napirend

Komló Városért Alapítvány részére a nem költségvetési szervek támogatása kapcsán megállapított összeg felfüggesztésének részbeni feloldása

Jégl Zoltán

2020. március 5-én döntött a testület a nem költségvetési szervek támogatásáról. Civil szervezeteknek, alapítványoknak, sportnak határoztunk meg támogatást. Jött a vészhelyzet, polgármester úr a kifizetést felfüggesztette. A vészhelyzet után a képviselő-testület úgy döntött, hogy a hátralévő időszakra a nem költségvetési szervezeteknek a támogatást 50 %-ban megítéli. Kivétel ez alól az Alapítvány, mert az ő támogatása felfüggesztésre is került. Most ezt a felfüggesztést kell feloldani, azzal, hogy az Alapítvány is ezt az 50%-os támogatást megkapja.

Kérdés, hozzászólás nem volt

Jégl Zoltán szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot, amit a bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

4.sz. napirend

Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet magasabb vezetői álláshelyére pályázat kiírása

Jégl Zoltán

Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet vezetőjének, Kiss Bélánénak a magasabb vezetői megbízása 2020. december 31. napján lejár, ezért a képviselő-testületnek pályázatot kell kiírnia. Ennek a pályázat kiírásnak is megvan a feltétele. Öt évre választ a testület magasabb vezetőt a GESZ élére 2021. január 1-től 2025. december 31. napjáig. A pályázati határidő lejártát követő 21 napon belül a pályázókat legalább három tagú szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg.

Gerencsér Ágnes bizottsági tag távozott a teremből, így a bizottsági tagok létszáma 5 fő.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Jégl Zoltán szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot, amit a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

5.sz. napirend

Orvosi ügyelet működtetésére vonatkozó döntések meghozatala

Jégl Zoltán

A kiküldött anyag nagyon jó összefoglalója, a hosszú ideje tartó egyeztetéseknek, amit polgármester úr és a hivatal végzett az orvosokkal, illetve Tánczos doktor úrral, az UNIMEDKER Kft. ügyvezetőjével. Ez az anyag jó összefoglalja a múltat és a jelent, hogy jövőre mennyire lesz eredményes, az majd kiderül.

A lényeg, hogy eddig volt egy összeg, amit fizettünk, aztán idén emeltünk. Ezt a megemelt összeget fizetjük, a pénzünk gyakorlatilag elfogyott. A hogyan továbbról kell döntést hozni. A kistérség települései nem kívántak több összeget erre a központi ügyeletre fordítani. A képviselő-testület, a polgármester úr felvállalta azt, hogy az ez évi pénzügyi többletet Komló városa rendezzi, közel 9 millió Ft. Folyamatos tárgyalások eredménye, illetve eredménytelensége az, hogy nincs egyezés az orvosokkal. Az anyag tartalmazza, hogy az orvosoknak milyen kötelezettsége lenne, ha nem lenne ez a központi ügyelet. A polgármester úr időt kér arra, hogy tovább tárgyaljon az orvosokkal, illetve az 1. határozati pontban december 31-ig a 8.423.049.-Ft többletfinanszírozást Komló Város Önkormányzat biztosítja a kistérség számára.

A 2. határozati ponthoz kiegészítési javaslata „..... előterjesztést terjesszen elő, azzal, hogy a képviselő-testület eredménytelen egyeztetés esetén a központi ügyeletről szóló szerződést az UNIMEDKER Kft-vel fel kívánja mondani.

Ha a polgármester úrnak a decemberi testületi ülésig nem sikerül egyezséget kötni az orvosokkal, illetve az UNIMEDKER Kft-vel, akkor a testület fel kívánja mondani a szerződést. A meglévő szerződés szerint a felmondási idő 6 hónap. Június végéig még ennek az ügyeleti rendszernek így ebben a formában működnie kell.

dr. Vaskó Ernő

A központi ügyeletben nem mentesítjük őket az alól, hogy 24 órás ellátást kelljen biztosítani. Az a probléma, hogy mindenkitől kértük, hogy legalább másfél, két napot havonta ügyeljen. Erre senki nem hajlandó, illetve valaki hajlandó, de csak ezért az összegért. Más központi ügyeletekben az orvosoknak 4500-5000.-Ft/órát fizetnek. Az OEP 18 millió Ft-ot finanszíroz, de 70 millióra lenne szükség a jelenlegi állapot szerint. A tárgyalásokat tovább kell folytatni. Tánczos doktor úr azt mondta, hogyha eljutunk a szerződés felmondáshoz, akkor nagyon sok orvos itt fog hagyni minket. Ez a módosítás érthető szándék a testület részéről, ezt a lehetőséget is fel kell villantani, mert addig az orvosok nem fogják komolyan venni.

Gerencsér Ágnes visszajött, így a bizottság létszáma ismét 6 fő.

Jégl Zoltán szavazásra bocsájtotta a módosított határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott, és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Jégl Zoltán az ülést 15 óra 31 perckor bezárta.

K.m.f.


Jégl Zoltán
elnök

