



Komló Térségi
Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat
Intézményvezető



7300, Komló Kossuth L. u .103.



06 - 72/782-964



06 - 72 /799-008

Szám:24 -3/2020

Ügyintéző: Marcsekné Zag Bernadett

Tárgy: Lakásbérleti jogviszonyok felülvizsgálata

Melléklet: 7 db

ELŐTERJESZTÉS

A Humán Bizottság 2020. július 15.-ei ülésére.

Tisztelt Bizottság!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdés c) pontja, 60. §-a alapján az előterjesztés zárt ülésen tárgyalandó.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.) önkormányzati rendeletének jelen ügyben alkalmazandó, hatályos 13/A§. (1)-(6) bekezdése szerint:

13/A.§

(1) A Bizottság döntését követően a kijelölt bérlővel 14 hónap határozott időre szóló lakásbérleti szerződést kell kötni, amelynek időtartama alatt a (2) bekezdésben foglalt együttműködést kell a bérlőnek teljesítenie.

(2) A lakásbérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül a bérlőnek személyesen fel kell keresnie a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatot, ahol a családsegítő szolgáltatás keretein belül 12 hónapos időszakra vonatkozó együttműködési megállapodást kötnek a felek. A megállapodás az alábbiakat tartalmazza különösen:

a) az önkormányzati lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő 30 napon belül bérlő köteles bemutatni az általa megkötött közüzemi szerződéseket,

b) bérlő havonta köteles bemutatni a közüzemi számláit, azok befizetésének igazolását, és

c) a felek által meghatározott rendszerességgel a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat munkatársa felkeresi a bérlőt az önkormányzati lakásban, ahol ellenőrizheti a rendeltetésszerű használatot, továbbá segítséget nyújt a felmerült háztartásvezetési és gazdálkodási kérdésekben.

(3) A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat az együttműködési időszakkal összefüggésben az alábbi jelzéseket teljesíti a Bizottság részére:

- a) soron kívül tájékoztatást nyújt, ha
 - aa) a bérlő az előírt határidőre nem keresi fel személyesen az intézményüket az együttműködési megállapodás megkötése érdekében,
 - ab) a bérlő hátralékot halmoz fel. vagy
 - ac) a bérlő három egymást követő alkalommal nem teljesíti az együttműködési megállapodásban rögzített kötelezettségeit;
- b) hat hónap elteltével környezettanulmányt készít az együttműködés tapasztalatairól;
- c) az együttműködési időszak végén összefoglaló környezettanulmányt állít össze, egyben javaslatot tesz a lakásbérleti szerződés tárgyában.

(4) A Bizottság a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat (3) bekezdésben foglalt jelzései és beszámolóit, valamint a társasház közös képviselője jelzései figyelembevételével dönt az újabb, legfeljebb két évre szóló határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötéséről.

(5) Ismételten akkor hagyja jóvá a Bizottság a legfeljebb két évre szóló, határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötését, ha nincs a bérlőnek a 12. § (2) d) pont szerinti tartozása és a lakás állapotát megfelelőnek tartja a Városgondnokság, valamint – indokolt esetben – a közös képviselő véleményét figyelembe véve megállapítható, hogy a bérlő és a vele együtt lakó személyek társasházi lakótól elvárható magatartást tanúsítanak, nem sértik a társasházi békés egymás mellett élés elvét. E feltételek fennállása esetén a Bizottság köteles hozzájárulni az újabb szerződés megkötéséhez. A bérlő korlátlan alkalommal kérelmezheti az újabb jogviszony létesítését.

(6) A bérlő a szerződés lejártát megelőzően legkorábban 60 legkésőbb 30 nappal kérelmezheti az újabb jogviszony létesítését a Bizottságtól. A kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtania, amelyhez mellékelni a 12. § (2) d) pont szerinti igazolásokat. A jegyző megkeresésére a Városgondnokság ellenőrzi a lakás állapotát és megküldi az állásfoglalását.

A 13/A § (3) bekezdés c) pontjának megfelelően a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat az alábbi bérlőkkel összefüggésben, elkészítette az **összefoglaló környezettanulmányokat** (melyet a melléklet tartalmaz), és az alábbi megállapításokat teszi:

1. K. K. Komló Kazinczy F. u. 6. fsz. 1. szám alatti lakos 2019. áprilisban költözött be a lakásba három gyermekével A szolgáltatókkal felvette a kapcsolatot, és a Családsegítő Szolgálattal is megkötötte az együttműködési megállapodást. Időközben élettársi kapcsolatot alakított ki D Z-nal, aki beköltözött az ingatlanba, majd gyermekük született. Közüzemi tartozása nincsen. A lakást az ügyfél rendeltetésnek megfelelően használja.
2. K-né O. R. Komló, Bányász u. 18. fsz. 6. szám alatti lakos 2019. április 3-án költözött be a lakásba férjével, K P-vel és két gyermekével A szolgáltatókkal felvette a kapcsolatot, és a Családsegítő Szolgálattal is megkötötte az együttműködési megállapodást. 14 hónapja

élnék az önkormányzati lakásban. Ez idő alatt szépen beilleszkedtek a lakókörnyezetbe, tartozást, hátralékot nem halmoztak fel, sőt túlfizetéssel is rendelkeznek. A lakást az ügyfél rendeltetésszerűen használja. Az együttműködés zökkenőmentes volt.

3. O. Zs. Kazinczy F. u. 13.II./3. szám alatti lakos 2019 júliusban egyedül költözött be a lakásba A szolgáltatókkal felvette a kapcsolatot, és a Családsegítő Szolgálattal is megkötötte az együttműködési megállapodást. Tartozása nincsen A lakást az ügyfél rendeltetésszerűen használja.
4. Sz. D. F. Komló, Vörösmarty u. 22. szám alatti lakos áprilisban költözött be a lakásba. A szolgáltatókkal felvette a kapcsolatot, és a Családsegítő Szolgálattal is megkötötte az együttműködési megállapodást. Nincsen tartozása. A lakást az ügyfél rendeltetésszerűen használja.
5. R. M. Komló Kazinczy F. u. 15. 1 em.2. szám alatti lakos 2019 májusában, egyedül költözött be a lakásba, A szolgáltatókkal felvette a kapcsolatot, és a Családsegítő Szolgálattal is megkötötte az együttműködési megállapodást. Elmaradása nincsen a szolgáltatók felé. A lakást az ügyfél rendeltetésszerűen használja

A 13/A § (3) bekezdés b) pontjában megfogalmazott-ak szerint, az alábbi bérlők vonatkozásában tájékoztatom a Szociális és Egészségügyi Bizottságot az együttműködés **hat havi tapasztalatról**. A részletes környezettanulmányokat a melléklet tartalmazza.

6. O. G-né Komló, Anna akna 4. I/2. szám alatti lakos, gyermekeivel költözött be a lakásba. A szolgáltatókkal a kapcsolatot felvette. A befizetésről szóló csekkjeit rendszeresen hozza bemutatásra, elmaradása nincs. Lakásukat sikerült berendeznie, bebútoroznia. Együttműködése a családsegítővel jó.
7. K-né B. E. Komló, Kazinczy F. u. 1/D. 1/5. szám alatti lakos, élettársával és gyermekeivel költözött be a lakásba. A szolgáltatókkal felvette a kapcsolatot, és a Családsegítő Szolgálattal is megkötötte az együttműködési megállapodást. Az eltelt fél évben a szolgálattal változóan volt együttműködő, ezenfelül több probléma is van a családjában. Beköltözésük óta már négyen lakják a lakást. Az ingatlanon víz, távhő és fűtés számlákból az elmúlt félévben több tartozást is felhalmoztak. Az ügyfél szerint az összes tartozásuk nem haladja meg a 60000 Ft-ot. Az EON tartozásról nem kaptunk pontos összeget.

Határozati javaslat:

A Humán Bizottság – a Komló Térségi Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat előterjesztése alapján - megtárgyalta a határozott időre bérebe adott önkormányzati lakások felülvizsgálatával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Humán Bizottság **támogatja K. K. Komló Kazinczy F. u. 6. fsz. 1. számú, és K-né O. R. Komló, Bányász u. 18. fsz. 6. számú, O. Zs. Kazinczy F. u. 13.II./3. számú, Sz. D. F. Komló, Vörösmarty u. 22.. számú, R. M. Komló Kazinczy F. u. 15. 1 em.2. számú lakosok önkormányzati lakással kapcsolatos **határozott idejű szerződés megkötését.****

2. A Humán Bizottság **O. G-né Komló, Anna** akna 4. I/2. szám alatti, **K-né B. E. Komló,** Kazinczy F. u. 1/D. 1/5. szám alatti lakosok, lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos **tájékoztatást elfogadja**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bogyay László intézményvezető

Komló, 2020. 07.02.



Fehér Imre
intézményvezető