

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. július 15-én
tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: A Komlói Bányász Sportkör Sportcentrum fejlesztése és fedezet biztosítása

Iktatószám: F/12320/2021. Melléklet: 0 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Kata irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz. 1. melléklet II. C.) 18. pont
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SzMSz. 29. § (2) bek.
Humán bizottság	SzMSz. 1. melléklet I. C.) 6. pont

Meghívott:

- Mayerhoff Attila igazgatósági elnök - Komlói Fűtőerőmű Zrt. 7300 Komló, Bem József u.24. - mayerhoff@komloieromu.hu
- Ordas Ivett ügyvezető -Komlói Bányász Sportkör Kft. 7300 Komló, Pécsi út 44. - kbsk@dravanet.hu

A határozatot kapja:

- Mayerhoff Attila igazgatósági elnök - Komlói Fűtőerőmű Zrt. 7300 Komló, Bem József u.24. - mayerhoff@komloieromu.hu
- Ordas Ivett ügyvezető -Komlói Bányász Sportkör Kft. 7300 Komló, Pécsi út 44. - kbsk@dravanet.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnöki Kormányiroda (továbbiakban: Támogató) előzetes tájékoztatása alapján a Kormány várhatóan 76.771.500.- forint támogatást biztosít Komló Város Önkormányzatnak a 7300 Komló, Pécsi út 44. szám alatt található Komlói Bányász Sportkör Sportcentrum fejlesztésének előkészítésére, a hosszú ideje tervezett korszerűsítéshez szükséges szakági tervek elkészíttetésére.

A fejlesztés keretében az önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa a teljes sportlétesítmény felújítását kívánja megvalósítani, amelynek keretében:

- kialakításra kerül egy 80-100 fő befogadására alkalmas sportszálló,
- fejlesztésre kerülnek a meglévő, közel 600 m²-es főépület belső terei,
- megtörténik az atlétika pálya felújítása,
- sor kerül a lelátók és környezetének, valamint a kerítések felújítására,
- kialakításra kerül egy 20 x 40 méteres műfüves pálya fedett csarnokkal,
- valamint a megtörténik a meglévő 45 x 90 méteres pálya felújítása.

A fent felsorolt főbb beruházások mellett tervezett a meglévő útburkolat felújítása, parkolóhelyek kialakítása, valamint a meglévő és a fejlesztés okán szükségessé váló közművek korszerűsítése és kialakítása.

A beruházás tervezéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásainak megfelelő közbeszerzési eljárás lebonyolítása szükséges, amely során önkormányzatunknak közbeszerzési szakértőt szükséges alkalmaznia. A Támogató tájékoztatása alapján a közbeszerzési szakértő legfeljebb bruttó 800.000.-Ft költsége nem finanszírozható az előkészítéshez kapcsolódó támogatásból, így annak költségét Komló Város Önkormányzatnak saját költségvetésének terhére szükséges biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a Humán bizottság, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével, és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Humán bizottság, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta „a Komlói Bányász Sportkör Sportcentrum fejlesztése és fedezet biztosítása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a közbeszerzési szakértői feladatok ellátásának biztosításához szükséges legfeljebb bruttó 800.000.-Ft költséget az önkormányzat a 2021. évi költségvetésének 7. számú mellékletében szereplő Pályázati előkészítési, önerő és megelőlegezési keret terhére.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Polics József polgármester

2. A Képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy közbeszerzési szakértő kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás lebonyolításáról gondoskodjon.

Határidő: 2022. augusztus 15.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

Komló, 2021. július 13.


Pólics József
polgármester



**Tárgy: A „3) A Komlói Bányász Sportkör Sportcentrum fejlesztése és fedezet biztosítása”
c. előterjesztéshez előterjesztői jogon kiegészítő javaslat**

Az alábbiak szerint, kiegészítve javaslom a tárgyi határozati-javaslatot elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Az előterjesztés címét javaslom kiegészíteni a következőre: „A Komlói Bányász Sportkör Sportcentrum fejlesztése, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, ahhoz fedezet biztosítása, valamint az ehhez kapcsolódó településrendezési eszköz módosítás.”

A határozati-javaslat az alábbi pontokkal egészül ki:

3) A Képviselő-testület sportfejlesztés céljából kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a természetben Komló, Pécsi út 44. cím alatt elhelyezkedő,

- Komló B. 1240 hrsz. alatti, sporttelep megnevezésű, 1 hektár 9253 m² területű,
- Komló B. 1241 hrsz. alatti, beépítetlen terület megnevezésű, 2195 m² területű,
- Komló B. 1242 hrsz. alatti, közút megnevezésű, 6475 m² területű,
- Komló B. 1243 hrsz. alatti, beépítetlen terület megnevezésű, 3549 m² területű,
- Komló B. 1244 hrsz. alatti, sportcsarnok, iroda és udvar megnevezésű, 7371 m² területű,
- Komló B. 1245 hrsz. alatti, sporttelep megnevezésű, 3 hektár 5675 m² területű,
- Komló B. 1246 hrsz. alatti, sporttelep megnevezésű, 1 hektár 6398 m² területű ingatlanok területét.

4) A Képviselő-testület támogatja az előterjesztés 1. sz. mellékletében bemutatott területet érintően a településrendezési eszközök módosítását.

5) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítás a tárgyalásos eljárásra vonatkozó eljárásrend szerint kerül egyeztetésre és elfogadásra.

6) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges tervezési munka legfeljebb bruttó 700.000,- Ft díj melletti megrendelésére, melynek pénzügyi fedezetét a 2021. évi költségvetés 7. sz. melléklet „Pályázati, előkészítés, önerő és megelőlegezési keret“ előirányzat terhére biztosítja.

7) A Képviselő-testület a 6) pontban részletezett költségen túl a beruházás további előkészítéséhez szükséges pénzügyi fedezetet az önkormányzat 2021. évi költségvetésének 7. sz. mellékletében szereplő pályázati, előkészítés, önerő és megelőlegezési keret terhére legfeljebb bruttó 2.000.000,- Ft-ot biztosítja. Ennek terhére legfeljebb br. 1.000.000,- Ft egyedi értékű megbízás adható.

8) A Képviselő-testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviseleti-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelet (SzMSz.) IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítészt, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.

9) A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

Határidő: 2021. augusztus 31.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Baracsi Viktória főépítész

Komló, 2021. július 15.



