

Jegyzőkönyv

Készült Körtevényes Településrészi Önkormányzat 2022. szeptember 14. napján megtartott ülésén.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

Gerencsér Ágnes, mint a Körtevényes Településrészi Önkormányzat elnöke köszöntötte a megjelent tagokat és Polics Józsefet, Komló város polgármesterét a Körtevényesi Települési Önkormányzat ülésén. Megállapította, hogy az ülés határozatképes.

Ezután ismertette a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Határ úti ingatlanok értékesítésének véleményezése
2. Egyebek

1. napirendi pont: Határ úti ingatlanok értékesítésének véleményezése

Gerencsér Ágnes tájékoztatta a megjelenteket arról, hogy a Határ úton lévő komlói 1545/20, 1545/21 és 1545/22 hrsz-ú, egyenként 1 ha 0015 m² nagyságú, valamint a komlói 1545/19 hrsz-ú, 6211 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat Komló Város Önkormányzata licit eljárásban értékesíteni kívánja. Tájékoztatta a megjelent tagokat arról is, hogy a településrészi önkormányzatnak Körtevényes városrész területén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása esetén véleményezési joga van. Kérte a részönkormányzati tagokat, hogy gondolják át döntésüket és a polgármester tájékoztatása után véleményezzék ezen területek hasznosítását.

Polics József polgármester köszöntötte a részönkormányzati ülésen megjelenteket. Tájékoztatásul elmondta, hogy a Határ út és Nagyrét utca fejlesztésének elindításakor a komlói foglalkoztatás segítése volt a céljuk. Elmondta továbbiakban azt is, hogy városunkban kevés önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági és ipari terület van. Hozzáfűzte, hogy a Körtevényes városrész kialakításakor egy teljes domboldal beépítésére szánt 4000 lakással, intézményekkel, kereskedelmi, szolgáltatói egységekkel ellátott lakótelepként indult a Liász programhoz kapcsolódóan. De a Liász program a 1990-es években megbukott. Ezek a területek már ekkor át lettek minősítve ipari-gazdasági területté, de évtizedekig kihasználatlanok maradtak. Szerencsés helyzetnek érzi, hogy adódnak lehetőségek a terület hasznosítására. Ilyen lehetőség volt a Büntetés- Végrehajtási Intézet létrehozása is, melynek segítségével a munkahelyek számát jóval meg tudták volna emelni, az akkori 2700 munkanélkülinek ez hatalmas lehetőség lehetett volna. Azóta a Büntetés- Végrehajtási Intézet létrehozásának ügye lekerült a napirendről, és most már biztos, hogy Komlón nem fog épülni Büntetés- Végrehajtási Intézet. Elmondta továbbiakban, hogy megtesz mindent annak az érdekében, hogy ezen területekre befektetők jöjjenek, és ha nem is a Büntetés- Végrehajtási Intézet nyújtotta 250 fős foglalkoztatást, de annak valahány százalékának a megvalósítása is nagy eredmény lenne Komló város életében. Tájékoztatta a megjelenteket arról is, hogy jelenleg a Nagyrét utcában minden teleknek van vagy tulajdonosa, vagy bérlője. A CAADEx Kft. kiépítése lezárult. A Nagyrét utcával szembeni területen is elkezdődtek az építkezések.

Minden munkahely létesülésének örülnek Komlón. Tájékoztatta a megjelenteket, hogy Körtvélyes városrészben a Határ úton van az a terület, amiről most szó van, ahol a Büntetés-Végrehajtási Intézet épült volna és még négy üres, önkormányzati tulajdonban lévő, ipari-gazdasági terület. Egy 1 hektáros területet bérbe adtak az Objektum komlói vállalkozásnak, ezen cég csarnokvázának építése már elkezdődött. Folyamatosan tárgyalások zajlanak cégekkel, befektetőkkel, az üresen maradt területek hasznosítása érdekében. A város ezen területét, illetve a volt bánya területeket tudja felkínálni hasznosításra, az úgynevezett ZONA program keretében. Tájékoztatta a részönkormányzat tagjait arról, hogy erre a véleményezésre azért van szükség, mert ezen területeket licitre írják ki konkrét vásárlási igény alapján. A többi ilyen terület bérbeadása is licittel történt, a licitálók számára konkrét, szigorú feltételek vannak előírva. Fontos fejlesztési területe Komló városának ez a terület. Kérte a Körtvélyes Településrészi Önkormányzat tagjait, hogy támogassák a területek bérbeadását, értékesítését.

Gerencsér Ágnes, mint a Körtvélyes Településrészi Önkormányzat elnöke kérte Polics József polgármester urat, hogy tájékoztassa a megjelenteket az ezen a területen építkezni kívánt cég tevékenységi köréről.

Polics József polgármester válaszában elmondta, hogy egy szegedi cégről van szó, mely elektronikai feladatokat lát el. A cég elindulásakor 30 fős foglalkoztatást tudnak biztosítani a komlói lakosok számára, mely a későbbiek során 70 főre nőhet.

Polgármester úr elmondta továbbiakban azt is, hogy Komló városa hátrányos helyzetben van megközelítés, logisztikai tekintetben, így a környező településekhez képest kedvezőbb áron tudják értékesíteni ezen területeket.

Seres Józsefné a Határ úton lévő területek hasznosításával kapcsolatban elmondta, hogy az ilyen erőfeszítéseket támogatni kell, hiszen a városnak nagyon fontos a foglalkoztatás és a munkahelyteremtés. Problémaként említette meg azt, hogy az emberek nem tudják pontosan, hogy milyen gyár fog épülni a területekre. Véleménye szerint a körtvélyesi lakosok attól is tartanak, hogy az oda települő cég szagos, koszos, természetet rongáló lesz. Szükségesnek találja a körtvélyesi emberek pontos tájékoztatását ezzel kapcsolatban.

Polics József polgármester tájékoztatta a megjelenteket arról, hogy a szerződés megkötése után lehet csak pontos információkat közvetíteni a körtvélyesi lakosok felé.

Gerencsér Ágnes, mint a Körtvélyes Településrészi Önkormányzat elnöke kérte a megjelent részönkormányzati tagokat, hogy szavazzanak az említett területek hasznosításával kapcsolatban.

1/2022. (IX.14.) határozat

A Körtvélyesi Településrészi Önkormányzata tájékozódott a hasznosításra kínált területekkel kapcsolatban, véleményezéseként támogatja a Határ úton lévő komlói 1545/20, 1545/21 és 1545/22 hrsz-ú, egyenként 1 ha 0015 m² nagyságú, valamint a komlói 1545/19 hrsz-ú, 6211 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok, Komló Város Önkormányzat tulajdonában lévő beépítetlen terület megnevezésű területek hasznosítását.

A jelenlévők a határozati javaslatot egyhangúan elfogadták.

2. napirendi pont: Egyebek

Szabó Istvánné Körtvélyes városrészben található vízelvezető árok bővítése, a felújított járdák repedezésének javítása után érdeklődött.

Polics József polgármester tájékoztatásában elmondta, hogy amennyiben azon területek hasznosításra kerülnek, akkor a területet hasznosító cégek feladata a vízelvezetés rendezése. A megrepedezett járdákkal kapcsolatban elmondta, hogy javítani fogják az említett hibát.

Szabó Istvánné elmondta, hogy a Körtvélyes városrészben lakók életében problémát okoznak a gyönyörűen felújított autóúton a folyamatos gyorsajtások.

Bogdán Dezsőné is félti a gyerekeket a játszótér környékén a gyorsajtóktól.

Polics József polgármester válaszában elmondta, hogy beszélt már a rendőrséggel a városban történő gyorsajtásokkal kapcsolatban, de sajnos nem tudnak mit tenni ellene, mert a sebességmérő készülékek (traffipaxok), kihelyezésének szigorú szabályozása nem teszi lehetővé Körtvélyes városrészben ezen készülékek kihelyezését. Sajnos hasonló okokból fekvőrendőrök kialakítására sincs lehetőség a városrészben.

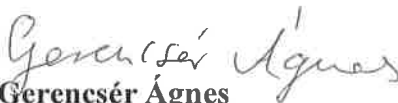
Seres Józsefné fásításokkal kapcsolatban érdeklődött.

Polics József polgármester tájékoztatta a részönkormányzat tagjait arról, a CAADEX kft. saját területén elkezdte a fásításokat, és az önkormányzat is folyamatosan végzi a fák telepítését. Továbbá válaszában elmondta azt is, hogy polgári megmozdulásokra is látott példákat a fásítás tekintetében.

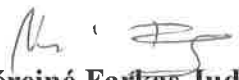
Seres Józsefné a városrészben lévő kevés parkolóhelyek ügyében szólalt fel. Érdeklődött az új parkolók létesítése ügyében.

Polics József polgármester tájékoztatta a részönkormányzat tagjait arról, hogy a városban mindenhol megvannak a parkoló elképzelések, de egyelőre anyagi keret nem áll rendelkezésükre ezen tervek megvalósítására.

Gerencsér Ágnes megkérdezte van-e egyéb téma, hozzászólás, vélemény. Tekintettel arra, hogy ilyen jellegű felvetés nem hangzott el, megköszönte a jelenlévők véleményét, javaslatát és az ülést bezárta.


Gerencsér Ágnes
Elnök

k.m.f.


Néreiné Farkas Judit
jegyzőkönyvvezető