

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. augusztus 13-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

Polics József: Nagy tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit a rendkívüli testületi ülésen. A jelenléti ívből megállapítom, hogy a 12 fős képviselő-testületből jelen van 10 fő, a testület határozatképes. Bareithné Benke Nikolett és Jégl Zoltán igazoltan van távol. Az ülést 15 óra 03 perckor megnyitom. A jegyzőkönyv rögzítése hangszalagon és gyors írással történik.

A meghívóban is jeleztük már, hogy az Mötv. alapján zárt ülésen kell tárgyalni a 10. sz. napirendi pontot, a „Kasi Solár Kft., a Majsza Szolár Kft. és a Misina Szolár Kft. jelzálogszerződése” című előterjesztést. Kérem, aki egyetért, hogy ez zárt ülésen legyen tárgyalva, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendi pont zárt ülésen történő megtárgyalását.

Kérem, most szavazzunk a napirendi pontokról, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

1. sz. napirend

Caadex Kft. 1520/26. hrsz. ingatlan beépítési kötelezettsége

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Szanyi Gábor ügyvezető jelezte, hogy nem tud részt venni a képviselő-testületi ülésen.

Az építkezés megkezdődött, a földmunkák folynak, minden folyamat a pályázat határidejéhez igazodik. Reményeink szerint jövő év végére el fog készülni az építmény.

Az előterjesztést a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Frakcióvélemény, kérdés, észrevétel nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület kézfeltartással, 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

164/2020. (VIII.13.) sz. határozat

Caadex Kft. 1520/26 hrsz. ingatlan beépítési kötelezettsége

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Caadex Kft. 1520/26 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettségére vonatkozó előterjesztést.

1. A Képviselő-testület a Caadex Kft-vel 2018. június 8-án kötött adásvételi szerződés 3. pontjában a beépítési kötelezettség teljesítésére vonatkozó „egyszeri legfeljebb 12 hónapos határidő hosszabbítás” szövegrészt „egyszeri legfeljebb **18 hónapos** határidő

hosszabbítás” szövegrészre módosítja.

2. A Képviselő-testület a Caadex Kft. tulajdonában álló 1520/26 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában előírt határidőket az alábbiak szerint állapítja meg:

- A tulajdonosnak **2021. december 31-ig** be kell építenie az ingatlant.

3. Az alábbi határidők változatlanok maradnak:

- A tulajdoni lapra III/3. sorszám alatt bejegyzett „visszavásárlási jog a beépítési kötelezettség biztosítására” határideje változatlanul **2023. június 8.**

- A tulajdoni lapra III/4. sorszám alatt bejegyzett „elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására” változatlanul fennmarad.

4. A meghosszabbításból eredő költségek a kérelmező ingatlantulajdonost terhelik.

A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonost a döntésről. Felhatalmazza a polgármestert a beépítési kötelezettség határidejének meghosszabbítására vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2020. szeptember 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. sz. napirend

Komló Város Önkormányzat Városgondnokság alapító okiratának módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Tisztelettel köszöntöm Bogyay László intézményvezető urat.

A Városgondnokság alapító okirata kiegészítésre szorul, szerepeltetni kell benne egy újabb kormányzati funkciót, emiatt szükséges az okirat módosítása.

Az előterjesztést a Humán bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólás van-e?

Dr. Barbarics Ildikó: Volt-e valami felmérés, lakossági egyeztetés ezeken a területeken végzett tevékenységgel kapcsolatban?

Polics József: Eddig is ezeken a területeken végeztük ezen tevékenységeket, eddig semmilyen észrevétel nem volt sem a lakosság részéről, sem pedig más részről. Az egész helyszín könnyen megközelíthető, egy erdősáv veszi körbe, melynek középső részén –egy nem jól sikerült erdőtelepítésnek köszönhetően - nem eredtek meg a fák, ezt a szigetet használjuk már évek óta „zöldhulladék depó”-nak.

Jurinovits Miklós: 2019-ben írtam egy levelet intézményvezető úrnak és polgármester úrnak is, melyben a dávidföldi lakosok kérdezték, hogy ezt a területet vagy egy részét esetleg fel lehetne-e használni futópályaként (földmunkagéppel elegyengetve a talajt), ahol kocogni, illetve kutyát sétáltatni tudnának.

Polics József: Igen, emlékszem erre a levélre, beszéltünk is utána ezzel a témával kapcsolatban. Egyre több területen alakítunk ki kulturált szabadtéri sportolási lehetőségeket, de ezekre túlzottan nagy igény nincs.

További kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

165/2020. (VIII.13.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Városgondnokság alapító okiratának módosítása

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztésében - a Humán bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Komló Város Önkormányzat Városgondnokság alapító okiratának módosítása” című előterjesztést.

- 1.) A Képviselő-testület a Komló Város Önkormányzat Városgondnokság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító és módosító okiratát – az előterjesztés 1. és 2. sz. melléklete szerinti tartalommal – elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Államháztartási Irodája felé a változásokat jelentse át.

Határidő: 2020. augusztus 28.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

3. sz. napirend

Közösségek Háza fejlesztése kapcsán a 2020. évi közművelődési érdekeltségnövelő pályázathoz önerő biztosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Az előző testületi ülésen már tájékoztattam a Képviselő-testületet, hogy ezt a pályázatot be kell nyújtatnunk 2020. augusztus 03-ig, de augusztus 24-ig hiánypótolhatjuk a képviselő-testületi döntést. Ez ugyanaz a pályázat, ami az elmúlt évben volt. Tavaly egy kisebb összeget nyertünk és önerőt beforgatva végeztünk fejlesztést a Közössége Háza intézményben. Bízunk benne, hogy a mostani év eredményesebb lesz.

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

166/2020. (VIII.13.) sz. határozat

A Községek Háza fejlesztése kapcsán a 2020. évi közművelődési érdekeltségnövelő pályázathoz önerő biztosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta „A Községek Háza fejlesztése kapcsán a 2020. évi közművelődési érdekeltségnövelő pályázathoz önerő biztosítása” tárgyú előterjesztést.

1. A Képviselő-testület utólagosan jóváhagyja a tulajdonában álló 7300 Komló, 48-as tér 1. szám alatti Községek Háza intézményegység korszerűsítésével kapcsolatos pályázat benyújtását bruttó 15.780.000.- Ft összköltséggel.

A Képviselő-testület legfeljebb bruttó 1.780.000.-Ft- önerőt biztosít a 15/2020. (III.13.) sz. önkormányzati rendelet 7. sz. mellékletében szereplő „Városgondnokság önkormányzat által bérelt személygépkocsi kivásárlása” keret terhére.

Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változás átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon, a Városgondnokságot a 2.540.000.-Ft beruházási előirányzat elvonásáról tájékoztassa.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: Polics József polgármester

4. sz. napirend

A TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00003 kódszámú, Komló-Petőfi tér és környezetének rehabilitációja című pályázat megvalósításához kapcsolódó hitelfelvétel

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: A hitelfelvétel ténye már ismert a Képviselő-testület előtt, hiszen erről már többször tárgyaltunk. A műszaki ügyintézőkkel történt egyeztetés után állt össze a végleges szám, hogy mennyi hitelfelvételre van szükség a működés és mennyi a fejlesztés terén. Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja ezt az összeget, e hónapban kérünk még egy indikatív ajánlatot és hónap végén döntünk – a számok figyelembe vételével - véglegesen a hitelfelvételről.

Az előterjesztést a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

167/2020. (VIII.13.) sz. határozat

A TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00003 kódszámú, Komló-Petőfi tér és környezetének rehabilitációja című pályázat megvalósításához kapcsolódó hitelfelvétel

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta A TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00003 kódszámú „Komló- Petőfi tér és környezetének rehabilitációja” című pályázat megvalósításához kapcsolódó hitelfelvétel” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

- 1) A Képviselő-testület a TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00003 kódszámú, Komló-Petőfi tér és környezetének rehabilitációja című projekt főösszegét bruttó 606.623.733.-Ft-ra módosítja. A projekt működési kiadásai bruttó 38.995.147.-Ft-ra, fejlesztési kiadása 567.628.586.-Ft-ra módosul.
- 2) A projekt saját forrás igénye bruttó 27.153.733.-Ft, melyből 7.672.471.-Ft a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal intézményi költségvetésében korábban betervezésre és teljesítésre került. A fennmaradó 19.481.262.-Ft-ot a Képviselő-testület a 2020. évi költségvetésében részben 18.846.262.-Ft összegű fejlesztési célú hitel felvétel terhére biztosítja.
- 3) A Képviselő-testület tudomással bír arról, hogy az önerő a költségvetés folyó forrásai terhére megelőlegezésre került. A fejlesztési célú hitelfelvétellel ennek visszafizetésére kerül sor.
- 4) Felkéri a polgármestert, hogy az AKÜ kérelem benyújtásához szükséges bruttó 18.846.262.-Ft összegű indikatív ajánlatot kérje be 1 éves futamidő, 1 éves türelmi idő, negyedéves törlesztési és kamatfizetési periódus mellett.
- 5) A működési saját erő többletigény fedezeteként a 2020. évi költségvetési rendelet 7. számú mellékletében szereplő „Tárgyévi fejlesztési célú hitelek kamata” elnevezésű előirányzatot jelöli meg 635.000.-Ft összegben.
Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy az előirányzat változás átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

5. sz. napirend

TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00011 azonosító számú „Komlói buszpályaudvar és környezetének közlekedésfejlesztése” megnevezésű projekt kivitelezése során felmerülő pótmunkák megrendelése

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Tervezői hiba történt, ezt elmondtam a bizottsági ülésen is. Ezt a hibát orvosolni kell, melynek módja lehet a közös megegyezés, hiszen felelősségbiztosítással minden cégnek rendelkeznie kell.

A határozati javaslatot a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólás van-e?

Dr. Barbarics Ildikó: Célszerű lenne szerződéskötéskor rögzíteni a szerződés tartalmi elemeként a felelősségbiztosítás kérdését.

További kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

168/2020. (VIII.13.) sz. határozat

A TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00011 azonosító számú „Komlói buszpályaudvar és környezetének közlekedésfejlesztése”

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalása figyelembevételével megtárgyalta a TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00011 azonosító számú, „Komlói buszpályaudvar és környezetének közlekedésfejlesztése” megnevezésű projekt kivitelezése során felmerülő pótmunkák megrendelése” tárgyú előterjesztést.

- 1) A Képviselő-testület a TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00011 azonosító számú, „Komlói buszpályaudvar és környezetének közlekedésfejlesztése” megnevezésű projekt kivitelezése során felmerülő – a műszaki ellenőr véleménye alapján indokolt - pótmunka elvégzéséhez szükséges bruttó 56.996.891.-Ft többlet forrást jóváhagyja, azt a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.
Utasítja a jegyzőt, hogy a szükséges forrás összegét a 2022. évi költségvetés összeállításakor vegye figyelembe.

Határidő: 2022.02.15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a felmerülő pótmunkával kapcsolatos módosított szerződést a KFF jóváhagyását követően aláírja.

Határidő: A KFF jóváhagyását követő 3 munkanapon belül

Felelős: Polics József polgármester

6. sz. napirend

Autóbusz parkoló építési beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőr költség fedezetének biztosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: A MÁV a beszerzési eljárást lebonyolította, az eredményhirdetés is megtörtént. MÁV területen végzett beruházásról van szó, ahol különféle hozzájárulások beszerzése szükséges. Javaslom a határozati javaslatban szereplő összeg biztosítását.
A határozati javaslatot a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

169/2020. (VIII.13.) sz. határozat

Autóbusz parkoló építési beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőr költség fedezetének biztosítása

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalása figyelembevételével megtárgyalta a Komló 554/7 hrsz-ú MÁV tulajdonú ingatlanon megvalósítandó autóbusz parkoló beruházás „autóbusz parkoló építési beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőr költség fedezetének biztosítása” tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület a Komló 554/7 hrsz-ú MÁV tulajdonú ingatlanon megvalósítandó autóbusz parkoló beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőri költség fedezetére a költségvetési rendeletben egyéb szolgáltatás terhére legfeljebb 400 000,- Ft-ot biztosít.

Utasítja a jegyzőt, hogy a soron következő költségvetési rendelet módosításkor az előirányzat változás átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2020.09.30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

7. sz. napirend

Villamos energia beszerzéséhez fedezet biztosítása

Előadó: Polics József

Polics József: Egy elektronikus árlejtéssel lebonyolított közbeszerzésről van szó, ahol az intézményi körben nagyobb árcsökkenés van, míg a közmű körben áremelkedés.
Az előterjesztést a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

170/2020. (VIII.13.) sz. határozat

Villamos energia beszerzéséhez fedezet biztosítása

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztésében – a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Villamos energia beszerzéséhez fedezet biztosítása” tárgyú előterjesztést.

1.) A Képviselő-testület tájékozódott a 2021-2022. időszakra vonatkozó villamos energia beszerzéshez kapcsolódóan kialakult árakról és az ezek következtében kialakult többlet finanszírozási igényről.

2.) A Képviselő-testület a 2021. és 2022. évi költségvetés tervezése során a közvilágításhoz szükséges többlet fedezetet a Városgondnokság intézmény költségvetésében biztosítja.

Utasítja a címzetes főjegyzőt és az intézmények vezetőit, hogy a 2021. és 2022. évi intézményi és városi szintű költségvetés tervezése során a 2020. évi fogyasztás bázisként történő figyelembevétele mellett az árlejtés során kialakult árakat, mint dologi kiadást szerepeltessék.

Határidő: 2021. február 15., 2022. február 15.

Felelős: dr Vaskó Ernő címzetes főjegyző, intézményvezetők

8. sz. napirend

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójához történő csatlakozás

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Minden évben visszatérő napirendi pontról van szó, döntenünk kell az ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról.

Az előterjesztést a Humán bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

171/2020. (VIII.13.) sz. határozat

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójához történő csatlakozás

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Humán bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához történő csatlakozás című előterjesztést.

1. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzat

csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati csatlakozási nyilatkozat megküldéséről, valamint az „A” és „B” típusú pályázati kiírás megjelentetéséről, a pályázati kiírásban szereplő határidők betartásával gondoskodjon.

Határidő: a pályázati kiírásban meghatározottak szerint

Felelős: Polics József polgármester

9. sz. napirend

A 2020. évi VI. Komlói Amatőr Színházi Találkozó (KASZT) időleges finanszírozása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Tisztelettel köszöntöm Fajcsi Ferenc urat.

A KASZT már több alkalommal került megrendezésre, az idei évben kétséges volt, hogy megvalósulhat-e. A hatóságok is megadták hozzájárulásukat, így a KASZT idén is biztosan megrendezésre kerül. Annak ellenére, hogy a forrás minden évben meg volt ítélve, még egyetlen alkalommal sem érkezett be a kifizetések esedékessé válásának időpontjáig, emiatt szükséges a rendezvény időleges finanszírozása.

Az előterjesztést a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

172/2020. (VIII.13.) sz. határozat

A 2020. Évi VI. Komlói Amatőr Színházi Találkozó (KASZT) időleges finanszírozása

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalása figyelembevételével megtárgyalta a „2020. évi VI. Komlói Amatőr Színházi Találkozó (KASZT) időleges finanszírozása” tárgyú előterjesztést.

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma FESZT-20-0014 számú, 10 millió forint összegű hatályos támogatói okirata figyelembevételével, a támogatási összeg önkormányzati bankszámlán történő jóváírása hiányában, a VI. Komlói Amatőr Színházi Találkozó 2020. évi megvalósítása során felmerülő költségekre Komló Város Önkormányzat a 2020. évi költségvetési rendelet 6.1.1. melléklet Befizetési kötelezettségek tartalék előirányzat terhére legfeljebb 10 000 000,- Ft összeget biztosít.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változás átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon. A támogatás folyósítását követően a bruttó 10 000 000,- Ft visszafizetéséről gondoskodni kell.

Határidő: 2020.09.30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2020. évi VI. KASZT megrendezésével kapcsolatos szerződések megkötésére.

Határidő: 2020.08.31.

Felelős: Polics József polgármester

Polics József: A „A Kasi Solar Kft., a Majsa Szolár Kft. és a Misina Szolár Kft. jelzálogszerződése” című előterjesztést az Mötv. szerint zárt ülésen kell tárgyalnunk.

A testületi ülés nyilvános részét 15 óra 32 perckor bezárom.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester