

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 24.-i rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint.

Polics József: Jó napot kívánok! Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit a rendkívüli Képviselő-testületi ülésen. A jelenléti ívből megállapítom, hogy a testület határozatképes, 12 főből 11 fő van jelen. Bareithné Benke Nikolett igazoltan van távol. A testületi ülést 16 óra 38 perckor megnyitom. A jegyzőkönyv rögzítése gyorsírásban és diktafonon történik.

Új, 7. sz. napirendi pontként javaslom felvenni és tárgyalni „Az iskolai védőnői működési engedély módosítása a rendelkezésre állási idő változása miatt” című előterjesztést. Új, 8. sz. napirendi pontként javaslom felvenni és tárgyalni „A kiemelt fejlesztési területeket érintő településrendezési eszköz módosítás – partnerségi eljárás lezárása, tárgyalásos eljárás megindítása” című előterjesztést. Ezek az előterjesztések pótlólag került kiküldésre.

A meghívóban jelzettek szerint javaslom a 9. sz. „A Komló-i Fűtőerőmű Zrt. hitelfelvétele” című előterjesztést az önkormányzati törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalni.

Polics József: Először szavazzunk a zárt ülésről, kérem, aki egyetért kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület kézfeltartással, minősített többséggel, egyhangúlag elfogadta a zárt ülés tartását.

Polics József: Most pedig szavazzunk a napirendi pontokról, kérem, aki egyetért kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület kézfeltartással, egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

1. sz. napirend

A Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. tagi kölcsön kérelme

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Ez egy minden évben visszatérő napirendi pont. Az utóbbi években ugyanazzal a kérelemmel fordulnak a képviselő testület felé, hogy engedjük el a folyósított tagi kölcsön összegét, én ezt továbbra sem támogatom.

Az előterjesztést a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta, elnök úré a szó.

Jurinovits Miklós: A bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

251/2021. (XI. 24.) sz. határozat

Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. tagi kölcsön kérelme

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével – a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. 2022. évi tagi kölcsönéről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. részére 3.000.000,- Ft kamatmentes tagi kölcsönt hagy jóvá. A folyósítás időpontját 2022. január 7. napjában, míg a visszafizetés végső határidejét 2022. december 27. napjában állapítja meg.

2. A tagi kölcsön folyósításának feltétele, hogy a jelenleg az önkormányzat felé fennálló tagi kölcsön tartozás a szerződésben szereplő határidőig maradéktalanul visszafizetésre kerüljön azzal, hogy a határidőig ténylegesen jóvá kell íródnia önkormányzatunk költségvetési elszámolási számláján.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tagi kölcsön szerződés aláírására.

Határidő: 2022. január 7.
Felelős: Polics József polgármester

4. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2022. évi költségvetési rendelet összeállítása során az előirányzatokat szerepeltesse.

Határidő: 2022. február 15.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. sz. napirend

Döntés a nem költségvetési szervek önkormányzati támogatásával kapcsolatos pályázat kiírásáról

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Szintén minden évben visszatérő napirendi pontról van szó. Az előterjesztést a Humán bizottság tárgyalta, elnök úr a szó.

Jégl Zoltán: Tudomásunk szerint az a szervezet, amely CLLD-s pályázatban indult nem részesülhet a nem költségvetési szervek támogatásában. Ezzel kapcsolatban kérdezném polgármester urat, hogy erről mi a véleménye? Ezzel párhuzamosan jött a másik kérdés, hogy vannak bizonyos civil szervezetek, amelyek részt vesznek CLLD-ben és számukra ebben az évben, abból a bizonyos keretből előleget adtunk, amit december 31-ig vissza kellene fizessenek. Úgy tudom, hogy ezzel gondjaik lesznek, hiszen az ÁSZ-nál van egy kis probléma a CLLD-s elszámolással. Én tavaly novemberben beadtam a szükséges dokumentumokat a CLLD-ben, befejeztem, azóta eltelt 1 év és még a több mint 900.000,-Ft-unkat nem látjuk. Nem előlegről van szó, ez az egyesület rendes pénze, de úgy tűnik valami gond lehet az ÁSZ-nál az elszámolásnál. Egyébként a bizottság elfogadta mindhárom határozati javaslatot, 6 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja.

Polics József: A CLLD, mint TOP-os pályázat, nem tartozik a kiemelt pályázatok körébe. Jelenleg az Államkincstárral történt többszöri egyeztetés után azt a választ kaptam, hogy nekik kellene a szükséges humán erőforrásuk mellett az egyéb TOP-os pályázatok kifizetésének dolgait úgymond előtérbe helyezni. A CLLD-s pályázatok dolgában csak akkor tudnak lépni, ha onnan erőforrások szabadulnak fel. Én úgy tudom, hogy az utolsó egyeztetés óta már több civil szervezetnél megjelentek a hiánypótláshoz kapcsolódó dolgok és bízom abban, hogy még december 15-ig eljut a civilekhez jó néhány elszámolt forint; és ebből jut vissza az önkormányzathoz is, azoktól, akiknek kölcsön adtunk. A CLLD-s pályázatokra adott kölcsönök összege 12 millió forint, ha hozzáteszem a Tésztagyártó Szövetkezetnek adott közel 5 millió forintos kölcsönét, ez az önkormányzat számára majdnem 18 millió forintos hiányt eredményez az idei költségvetésben. A CLLD pályázat befejezési határideje egyébként meg lett hosszabbítva a covid miatt, 2022. július 31-ig.

Az egy belső megbeszélésnek az eredménye, hogy akik CLLD-ben részt vesznek, azok nem vehetnek részt a nem költségvetési szervek támogatásában. Sajnálom, hogy ez a pályázat végrehajtásának ebben a szakaszában ilyen nehézségbe ütközött, de annak örülök, hogy a városban a civilek támogatására elég szép forrást sikerült ide hoznunk.

Más kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

252/2021. (XI. 24.) sz. határozat

Döntés a nem költségvetési szervek önkormányzati támogatásával kapcsolatos pályázat kiírásáról

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Humán bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Döntés a nem költségvetési szervek önkormányzati támogatásával kapcsolatos pályázat kiírásáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a nem költségvetési szervek támogatására az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás megjelentetéséről, valamint közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Polics József polgármester

3. A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, a bizottsági elnököket, valamint Bareithné Benke Nikolett települési képviselőt, hogy a beérkező támogatási kérelmek alapján készítsen javaslatot a nem költségvetési szervek keretösszegének felosztására.

3. sz. napirend

KEHOP-2.1.11 kódszámú víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérése problémák feltárása című pályázat benyújtása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Az előterjesztés pótlólag került kiküldésre. Az előző pályázatunk, mely a szennyvíztelep biogáz hasznosítására vonatkozott ismét támogatásban részesült. Ez a víziközmű rendszerre vonatkozóan a második sikeres pályázat. Nem sok víziközmű pályázati lehetőségünk volt az elmúlt 11-12 év alatt. Ha sikeres lesz a pályázat, akkor az itt megelőlegezett költségek elszámolhatóak a pályázatban. Valójában a Kossuth Lajos utcai vezetéinket - mellyel már többször volt probléma – szeretnénk kicserélni. Tegnap az ITM-ben jártam az ehhez kapcsolódó forrás beszerzése ügyében. Az előterjesztést a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság és a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta, dr. Barbarics Ildikó elnök asszonyé a szó.

dr. Barbarics Ildikó: A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag támogatja.

Polics József: Köszönöm szépen. Elnök úré a szó.

Jurinovits Miklós: Itt az OTP-től a Zrínyi térig terjedő vezetékről van szó, melynek cseréje hosszú távú fejlesztéseinkhez szükséges. A bizottság 5 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot. Kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

KEHOP-2.1.11 kódszámú Víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérése problémák feltárása című pályázat benyújtása

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalása alapján – megtárgyalta a KEHOP-2.1.11 kódszámú pályázat előkészítési költségeiről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a KEHOP-2.1.11 kódszámú pályázat előkészítési feladatainak az ellátását az alábbiak szerint:
 - 1.1. KEHOP-2.1.11 számú felhíváshoz kapcsolódó pályázat **tervezési** feladatainak ellátása: BALOG Vízépítési Tervező Iroda Kft.: **bruttó 3.359.150,- Ft**;
 - 1.2. KEHOP-2.1.11 számú felhíváshoz kapcsolódó pályázat **Megvalósíthatósági tanulmányának** elkészítése - MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.: **bruttó 1.460.500,- Ft**;
 - 1.3. KEHOP-2.1.11 számú felhíváshoz kapcsolódó pályázatban szereplő **kivitelezés közbeszerzési eljárásának lebonyolítása** - dr. Szabó-Gothard Máté: **bruttó 700.000,- Ft**

A Képviselő-testület a fenti tevékenységek költségigényét, összesen bruttó 5.519.650,- Ft-ot a 2021-ben esedékes 2020. évi víziközmű bérleti díj terhére biztosítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződéseket az önkormányzat képviselőjében kösse meg az 1. pontban meghatározott személyekkel.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Polics József polgármester

3. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat átvezetéséről a 2021. évi visszamenőleges költségvetési rendelet módosítás keretében gondoskodjon.

Határidő: 2022. március 10.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

4. sz. napirend

A Juhász Gyula utcai beruházáshoz kapcsolódó kiegészítő forrás biztosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Ez az előterjesztés is pótlólag került kiküldésre. A Barna I-nek nevezett beruházásról beszélünk. Az előterjesztést a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta. Elnök asszonyé a szó.

dr. Barbarics Ildikó: A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozatot. Azonban egy határozati ponttal szeretnénk kiegészíteni, egy 6. határozati ponttal. Visszaülva a 273/2020. (XII.7.) számú határozat 5. pontjára, ami kimondja, hogy Komló Város Önkormányzat ügyvédi megbízás útján kívánja érvényesíteni a Szűcs Controll Kft.-vel szemben a hibás tervezői teljesítésből eredő károk megtérülését. Arra való tekintettel, hogy ez az előterjesztés is tartalmazza, hogy a felmerülő költségek jelentős része tervezői felelősségre vonást vonhat maga után. Nyilvánvalóan tudjuk, hogy ez az összeg ahhoz az összeghez képest valamivel jelentéktlenebb, de pont ehhez kapcsolódóan indítványozzuk, hogy a 6. pont - miszerint Komló Város Önkormányzata a 273/2020.(XII.7.) sz. határozatának 4. pontjában foglalt kártérítés iránti igénye érvényesítését ügyvédi megbízás útján jogi úton kívánja érvényesíteni - kiterjeszti a jelen költségnövekmények tervezői felelősséget érintő részére is. Így valamennyi igényt együtt lehetne érvényesíteni.

Polics József: Köszönöm szépen. Elnök úré a szó.

Jurinovits Miklós: A bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Polics József: Annyit tudok mondani a határozati javaslat 6. pontjával kapcsolatban, hogy ez nálam triviális, hiszen kimondtuk azt, hogy a tervezési hibából eredő dolgokkal kapcsolatban kezdeményezni fogunk egy kártérítési pert. Ha jól emlékszem december 1-jén indult a műszaki átadás. Azonban, ha a bizottságok és a testület is úgy gondolja, akkor itt megismételhetjük arra a határozatra való hivatkozást, én támogatom.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a kiegészítéssel együtt, melyet a Képviselő-testület 1 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a Juhász Gyula utcai beruházáshoz kapcsolódó kiegészítő forrás biztosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

254/2021. (XI. 24.) sz. határozat

A Juhász Gyula utcai beruházáshoz kapcsolódó kiegészítő forrás biztosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a Juhász Gyula utcai beruházáshoz kapcsolódó kiegészítő forrás biztosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja Juhász Gyula utcai beruházáshoz kapcsolódó pótmunkákat bruttó 16.000.000,- Ft összegben.
2. A Képviselő-testület a bruttó 16.000.000,- Ft összegű forrást a 2021. évi költségvetés „Pályázati, előkészítési, önerő és megelőlegezési keret” előirányzat terhére 1.564.130,- Ft értékben, a fennmaradó 14.435.870,- Ft összeget a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja. A 2022. évi előzetes kötelezettségvállalások összegének csökkentése érdekében ezzel megegyező összegű -14.435.870,- Ft-os- korábbi kötelezettségvállalás 2023. évre történő átütemezésére vonatkozó döntést kell hozni a 2021. decemberi rendes testületi ülésen.

Határidő: 2021. december 1.

Felelős: Polics József polgármester

3. A Képviselő-testület utólagosan tudomásul veszi a Juhász Gyula utcai aszfaltozáshoz kapcsolódó bruttó 7.463.080,- Ft összegű pótmunkát és felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést a G-Plan Építő Kft.-vel (7754 Bóly, Ipari park III utca 12.; Cg.02-09-075284) 5.876.441,- Ft +ÁFA, azaz bruttó 7.463.080,- Ft összegben megkösse azzal, hogy a pótmunka fizetési határideje a teljesítés időpontjától függetlenül 2022. március 31. napja.

Határidő: 2021. december 1.

Felelős: Polics József polgármester

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést a Juhász Gyula utcai beruházáshoz kapcsolódó akadálymentes parkoló kialakítására a BENKALA

Kft.-vel (1119 Budapest, Andor u. 21. C. ép. földszint 1.; Cg.02-09 069886) 5.490.386,- Ft +ÁFA, azaz bruttó 6.972.790,- Ft összegben megkösse azzal, hogy a pótmunka fizetési határideje a teljesítés időpontjától függetlenül 2022. március 31. napja.

Határidő: 2021. december 1.
Felelős: Polics József polgármester

5. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a soron következő 2021. évi költségvetési rendelet módosításakor az előirányzat átvezetéséről gondoskodjon és a 2022. évi költségvetési rendelet összeállítása során az áthúzódó tételeket szerepeltesse.

Határidő: 2022. március 31.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

6. A Képviselő-testület a 273/2020. (XII. 7.) számú határozatának 4. pontjában foglalt kártérítés iránti igénye érvényesítését ügyvédi megbízás útján kiterjeszti a jelen határozatban foglalt költségnövekmények tervezői felelősséget érintő részére is.

5. sz. napirend

Autóbuszváró felépítmények vásárlására forrás biztosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Az előterjesztés szintén pótlólag került kiküldésre. A jogi, ügyrendi és közbeszerzési, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta.

Az előterjesztéshez kiegészíteni valóm van. Több telefonbeszélgetést folytattunk és tegnap írásban is megérkezett az erre vonatkozó ajánlat. Módosító javaslatom a következő: összesen 5 db utasváró beszerzéséről van szó, 1 db utasváró a Kisbattyáni út - Fő út sarkánál, továbbá 4 db az Alkotmány utcában - kétállású utasvárók a Petőfi tér mintájára -, helyszínrre való szállítással. A beépítést majd a Városgondnokságon keresztül az út-híd keretből vagy majd a költségvetésnél megoldjuk. Az ajánlatban az áll még, hogy visszaigazolás november 30-i ártartással és februári szállítással, 30 napos fizetési határidővel. Ennek alapján a határozati javaslatban a határidőket módosítani kell, a megrendelésnek kell elmennie november 30-ig, a fizetési határidő pedig 2022. március vége. Elnök asszonyé a szó.

dr. Barbarics Ildikó: A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag támogatja. A kérdés, hogy milyen összegről van szó? Annyi, amennyi az előterjesztésben szerepel?

Polics József: Igen, az összeg nem változik, 8.400.000,-Ft. Jurinovits Miklós elnök úré a szó.

Jurinovits Miklós: Fontos, hogy a városnak egységes arculata legyen. A Petőfi téren ez a letisztult építmény jól vizsgázott, bebizonyította időtállóságát. A bizottság 6 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

Más kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Autóbuszváró felépítmények vásárlására forrás biztosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta az „Autóbuszváró felépítmények vásárlására forrás biztosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület - az ellátandó speciális feladatok okán – a Kisbattyáni út és az Alkotmány utcát érintő autóbuszváró felépítmények beszerzéseire vonatkozó eljárást mentesíti a beszerzési szabályzat hatálya alól.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy az 1746/2020. (XI. 11.) Kormányhatározat keretében elnyert, a Komló-Kisbattyán településrész megközelítését szolgáló út komplex felújítása elnevezésű pályázati forrás terhére egy darab autóbuszváró felépítmény kerüljön beszerzésre bruttó 1.400.000.-Ft értékben.
3. A Képviselő-testület jóváhagyja továbbá, hogy az Alkotmány utcába négy darab autóbuszváró felépítmény kerüljön beszerzésre legfeljebb bruttó 7.000.000.-Ft értékben. Ennek fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.
A 2022. évi előzetes kötelezettségvállalások összegének csökkentése érdekében ezzel megegyező összegű – 7.000.000.- Ft-os – korábbi fejlesztési tárgyú kötelezettségvállalás 2023. évre történő átütemezésére vonatkozó döntést kell hozni a 2021. december havi rendes testületi ülésen.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: Polics József polgármester

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az mmcité hu Kft-vel (cím: 2030 Érd, Bajcsy-Zsilinszky út. 151.; adószám: 13364748-2-13) legfeljebb összesen bruttó 8.400.000.- Ft értékben a vállalkozási szerzést megkösse az autóbuszvárók legyártására és leszállítására, azzal a feltétellel, hogy fizetési határidő 2022. február 28. napja.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

6. sz. napirend

A 2413/63 helyrajzi számú ingatlanal kapcsolatos vásárlási szándék

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Ez az előterjesztés is pótlólag került kiküldésre. Itt az Altárú út és a mostani Barna I. közötti területről (zömében részűről) van szó. Hamarosan sor kerül a licitre. Ezt a területet anno, mint városüzemeltetési irodavezető nem javasoltam a Képviselő-testületnek átvételre, mert a rézsű oldallal voltak problémák, azok teljesen szivárgó bordákkal, fenti övárkokkal, alsó árokkal felújításra kerültek. Minden ezen vezet keresztül, ezen keresztül hoztuk le a szennyvizet, a csapadékvizet, a kerékpár utat. Jártam a Vagyonkezelő Zrt-nél, próbáltam alkudozni, nem megy. Próbáltam azt, hogyha liciten nem sikerül eladni, akkor a bizottság majd megállapít egy csökkentett árat. Nem akarnak engedni az árból. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság és a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta. Elnök asszonyé a szó.

dr. Barbarics Ildikó: A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag támogatja.

Polics József: Köszönöm szépen. Elnök úré a szó.

Jurinovits Miklós: Mivel hosszú távú fejlesztéseinkhez szükség van erre a területre és a Bányavagyon Hasznosító Zrt. rengeteg pénzt költött ennek a területnek a rendbe tételére, így a

bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

256/2021. (XI. 24.) sz. határozat

A 2413/63 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos vásárlási szándék

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a *2413/63 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos vásárlási szándék* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület egyetért a komlói 2413/63 helyrajzi számú, jelenleg a Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő ingatlan megvásárlásával.
2. A Képviselő-testület legfeljebb 1.200.000.- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 1.524.000.-Ft összegű forrás biztosít az ingatlan megvásárlására, amely forrást az önkormányzat 2021. évi költségvetésének Pályázati, előkészítési, önerő és megelőlegezési keret terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az MNV Zrt. által működtetett Elektronikus Aukciós Rendszeren (EAR) keresztül meghirdetésre kerülő liciteljáráson az önkormányzatot képviselje és nyertes ajánlat esetén a szükséges nyilatkozatokat megtegye, illetve az adásvételi szerződést aláírja.
4. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az árverés, illetve a szerződéskötés 2022. évre történő áthúzódása esetén a 2022. évi költségvetés tervezése során az áthúzódó kiadási előirányzatot követően be kell tervezni, illetve felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételárat a 2022. évi költségvetés folyó forrásai terhére még a 2022. évi költségvetés elfogadását megelőzően biztosítsa.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Polics József polgármester

5. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változások átvezetéséről a visszamenőleges költségvetési rendelet módosítása keretében a tény kiadások figyelembevételével gondoskodjon.

Határidő: 2022. március 10.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

7. sz. napirend

Az iskolai védőnői működési engedély módosítása a rendelkezésre állási idő változása miatt

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Az előterjesztést a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság és a Humán bizottság tárgyalta. Jurinovits Miklós elnök úré a szó.

Jurinovits Miklós: A bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Polics József: Köszönöm szépen. Jégl Zoltán elnök úré a szó.

Jégl Zoltán: Nem nagyon örültünk, hogy a létszám így lecsökkent és emiatt módosításra van szükség a védőnő munkája tekintetében. Itt arról van szó, hogy egy védőnőnek megváltozott a 40 órás munkaideje, csökkent az az idő, amit a gyermekek között kell eltöltsön. Jó szemmel néztük, hogy ettől az önkormányzat finanszírozása az SNI-s gyermekek miatt nem változik. A bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslatot.

Polics József: Sajnos a létszám csökkenése folyamatosan visszatérő gondunk, de itt annak kell örülnünk, hogy a dolgozót meg tudjuk tartani, tudunk neki munkát és állást biztosítani, és valóban az önkormányzat támogatása sem fog csökkenni.

Kérdés, vélemény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

257/2021. (XI. 24.) sz. határozat

Az iskolai védőnői működési engedély módosítása a rendelkezésre állási idő változása miatt

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Humán bizottság, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta „Az iskolai védőnői működési engedély módosítása a rendelkezésre állási idő változása miatt” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja az iskolai védőnői működési engedély módosítását a rendelkezésre állási idő változása miatt.

Felelős: Polics József polgármester

Határidő: 2021. november 26.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az iskolai védőnői működési engedély módosítását kérelmezze a Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályánál, felkéri továbbá, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részére a szükséges dokumentumokat küldje meg.

Felelős: Polics József polgármester

Határidő: 2021. november 26.

3. A Képviselő-testület 30.000,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjat a 2021. évi költségvetés *egyéb dologi előirányzata* terhére biztosítja.

Felelős: Polics József polgármester

Határidő: 2021. november 26.

8. sz. napirend

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított Komlói Bányász Sportkör Sportcentrum fejlesztéséhez kapcsolódó területeket érintő településrendezési eszköz módosítás – partnerségi eljárás lezárása, tárgyalásos eljárás megindítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Valójában a KBSK rendezési terv módosításának következő fázisáról van szó. Szorít az idő, mert aláírtuk a vállalkozási szerződést a tervezési munkákra és gondban leszünk, ha a rendezési tervvel nem érjük utol magunkat. Problémánk lehet belőle főleg a telek összevonások miatt, mert addig nem fog tudni véglegessé válni a földhivatalban. Úgy tervezzük, hogy a Sport szálló, ahová kerül, az egy helyrajzi számú telek és ha több helyrajzi számon szerepel, akkor teljesen mások a beépíthetőségi előírások.

Az előterjesztést a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság és a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság tárgyalta. Jurinovits Miklós elnök úré a szó.

Jurinovits Miklós: A bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a határozati javaslatot.

Polics József: Köszönöm szépen. Dr. Barbarics Ildikó elnök asszonyt illeti a szó.

dr. Barbarics Ildikó: A bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslatot.

Kérdés, vélemény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

258/2021. (XI. 24.) sz. határozat

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított Komlói Bányász Sportkör Sportcentrum fejlesztéséhez kapcsolódó területeket érintő településrendezési eszköz módosítás – partnerségi eljárás lezárása, tárgyalásos eljárás megindítása

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő tervezett módosításokat, és az alábbi határozatot hozza:

1. A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított, a Komlói Bányász Sportkör Sportcentrum fejlesztéséhez kapcsolódó, Komló, Pécsi út 44. cím alatt elhelyezkedő,
 - Komló B. 1240 hrsz. alatti, sporttelep megnevezésű, 1 hektár 9253 m² területű,
 - Komló B. 1241 hrsz. alatti, beépítetlen terület megnevezésű, 2195 m² területű,
 - Komló B. 1242 hrsz. alatti, közút megnevezésű, 6475 m² területű,
 - Komló B. 1243 hrsz. alatti, beépítetlen terület megnevezésű, 3549 m² területű,
 - Komló B. 1244 hrsz. alatti, sportcsarnok, iroda és udvar megnevezésű, 7371 m² területű,
 - Komló B. 1245 hrsz. alatti, sporttelep megnevezésű, 3 hektár 5675 m² területű,
 - Komló B. 1246 hrsz. alatti, sporttelep megnevezésű, 1 hektár 6398 m² területűingatlanokat érintő településrendezési eszköz módosítás dokumentumának partnerségi rend szerinti véleményezése megtörtént, a partnerek részéről észrevétel nem érkezett.
2. A Képviselő-testület megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeit érintő, az 1. sz. melléklet szerinti módosítási dokumentációt.
3. A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést a módosítással kapcsolatos, tárgyalásos eljárás keretében történő záró szakmai véleményezés megindítására.

Határidő: 2021. december 1.
Felelős: Polics József polgármester
Kersity Antal főépítész

Polics József: A 9. sz. napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja. A nyílt ülést 17:05 perckor bezárom.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

KOMLÓ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2021. ÉVI 3. MÓDOSÍTÁSA

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



KÉSZÍTETTE:

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.

2021. OKTÓBER

KOMLÓ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2021. ÉVI 3. MÓDOSÍTÁSA

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:



DR. KOVÁCS PÉTER
TT-02-0656



2021. OKTÓBER

TARTALOMJEGYZÉK

I. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

1. ELŐZMÉNYEK	4.
2. A MÓDOSÍTÁS HELYSZÍNE	5.
3. A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA	8.
4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK.....	14.
5. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA	18.
6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSA.....	29.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE	30.
2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE.....	32.

III. MELLÉKLETEK

1. MELLÉKLET TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS AZ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL.....	35.
--	-----

KOMLÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN

I. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

1. ELŐZMÉNYEK

Komló Város településrendezési eszközeinek jelen módosítási eljárása egy önkormányzati fejlesztési cél megvalósításához kapcsolódó módosítási indítványt tartalmaz. A módosítás a Komlói Bányász Sport Klub fejlesztését szolgálja. A módosítás célja a területet érintő közterületszabályozás szükségességének felülvizsgálata, valamint a hatályos övezeti előírások alapvető megtartása mellett, a nagyméretű nem élőfüves sportpályák miatt, a minimálisan létesítendő zöldfelületi előírás kismértékű csökkenése.

Az indítvány érinti a szerkezeti terv, a belterületi szabályozási tervlapok, valamint a HÉSZ módosítását.

Önkormányzat Képviselő-testülete a módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, egyben a szükségessé váló módosítást elindító településfejlesztési döntését a 199/2021. (VII.15.) sz. határozatában fogalmazta meg (1. számú melléklet).

Jelenleg hatályos településrendezési eszközök a többször módosított 177/2010. (XII.17.) számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv és a többször módosított, 28/2012. (XII.15.) számú rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervek.

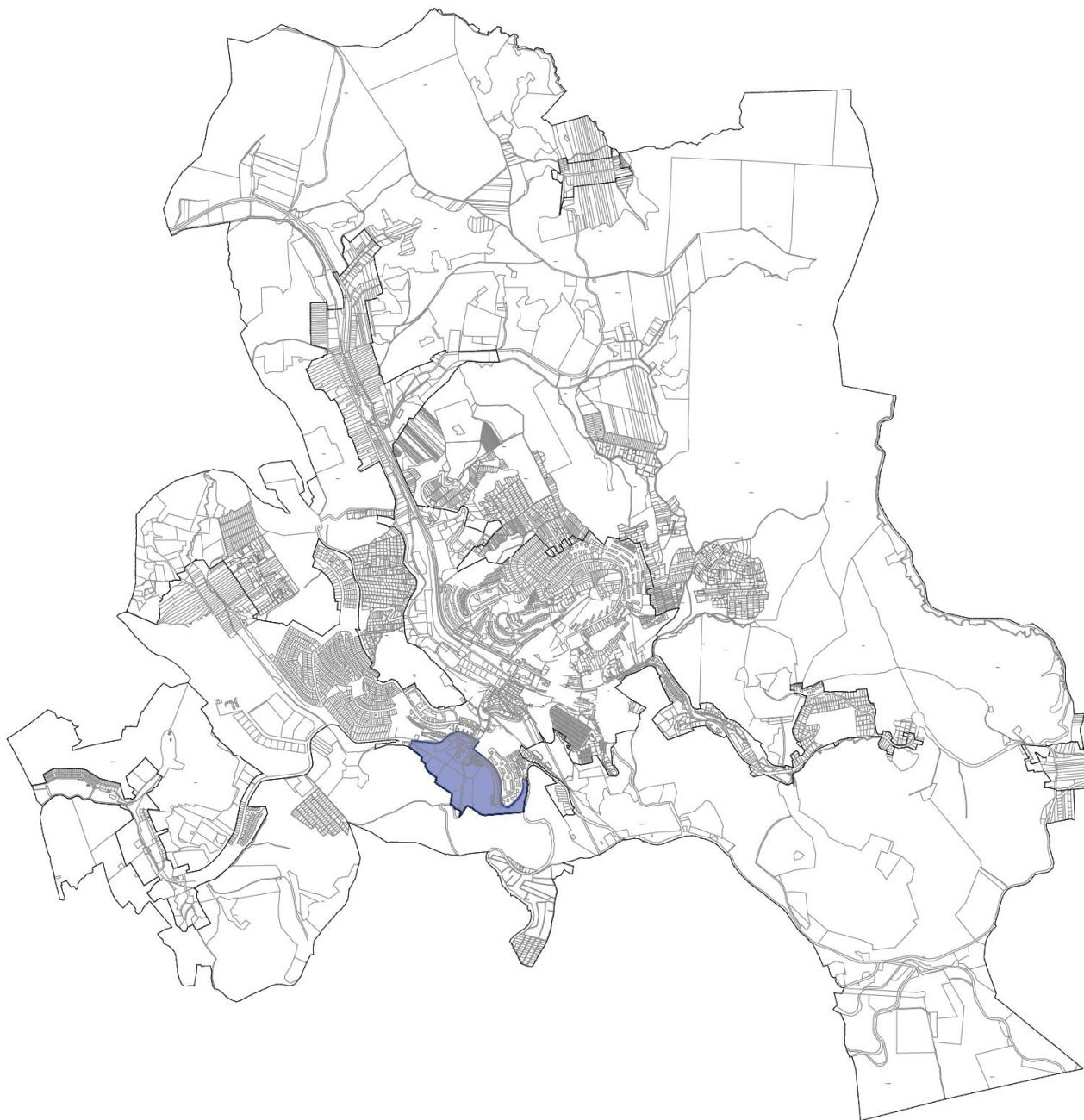
Önkormányzat már korábbi eljárás során döntött a településrendezési terveinek módosítása esetén alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól (Komló város önkormányzat képviselő-testületének 16/2014. (X.27) önkormányzati rendelete IX. Függeléke), melyeket jelen eljárás során is alkalmazni kíván.

Előzőek alapján, Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján tárgyalásos eljárásként kívánja lefolytatni. A tárgyalásos eljárás a vonatkozó kormányrendelet vonatkozó szakasza szerint, a partnerségi egyeztetés kezdeményezésével indul.

A tervezett módosítás a város fejlesztési koncepciójában megfogalmazottakkal összhangban van, a fő infrastruktúra hálózatot érdemben nem érinti.

Komló Város Önkormányzata megbízta az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft-t településfejlesztési döntésében meghatározott tervezési munka elvégzésével. A tervezési munka a generáltervezéssel megbízott tervező cégnél Dr. Kovács Péter településrendező tervező (TT-02-0656) irányításával készül.

2. A MÓDOSÍTÁS HELYSZÍNEI



A módosítással érintett terület elhelyezkedése Komlón

A módosítással érintett terület Kökönyös városrészben található Komló déli részén, a Komlói Bányász Sport Klub létesítményegyüttes területén. A ma is közel ezer sportolónak lehetőséget biztosító sportklubot 1954-ben adták át, mely idő óta az épületek állapota jelentősen leromlott. A sportklub alapításának 100 éves évfordulója 2022-ban lesz, melynek méltó megünneplésére a sporttelep jelentős fejlesztését határozta el az Önkormányzat. 2014-ben a város vezetősége európai uniós pályázati forrásokból megkezdte a területen lévő egyes épületek korszerűsítését, azonban a teljes, átfogó fejlesztés ez idáig váratott magára. A fejlesztéssel város hosszútávú célja, hogy a jelen

tervezési program keretében megvalósuló beruházás után a terület országos jelentőségű sportversenyek és edzőtáborok színhelye legyen.

A telephely sporttevékenységre ideális környezetben fekszik, a határtetői dombok északi völgyében alakították ki, így dél és dél-nyugati irányból erdők határolják. A létesítményt a Pécsi útról, mint a városba vezető fő közlekedési útvonalról lehet megközelíteni, melynek bejáratát sorompó védi, átközlekedés a területen csak engedéllyel lehetséges.

A területen jelenleg két szabványos méretű füves, valamint kettő műfüves labdarúgó pálya található. A központi füves pályához salakos futópálya és egy ezer férőhelyes lelátó tartozik. A pályákhoz egy központi öltöző és iroda épület, egy futófolyosó, egy tornaterem és egy vendég vizesblokk tartozik.



A módosítással érintett terület





A Pécsi út vége a Sport Klub bejáratánál

3. A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzőek alapján a jelen, Komló 2021. évi 3. számú módosítása egy módosító indítványt tartalmaz, mely a Komlói Bányász Sport Klub fejlesztési beruházását teszi lehetővé a szabályozási környezet felülvizsgálatával.

A módosítás a telephely telkeinek (összevonás utáni) egybeni használatát célozza, lehetőség szerint a jelenlegi telekhatárok megtartásával. A telephely övezetének előírásai alapvető módosítást nem igényelnek, a több műfüves pálya által elfoglalt terület miatt a kialakítandó minimális zöldfelület mértéke csökken. Továbbá a telephelyet is érintő közlekedési terület szükségessége kerül felülvizsgálatra.

Általánosságban elmondható, hogy a módosítás nem változtatja meg a város kialakult fő szerkezetét, a tervezett fő infrastruktúra hálózat azonban a Sport Klub környezetében felülvizsgálatra kerül. A módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, és a település fejlesztési céljaival továbbra is összhangban vannak.

A sporttelep fejlesztési terveinek kidolgozása jelen módosítási dokumentációval párhuzamosan halad. Önkormányzat a fejlesztés során meglévő épületek egyes részének belső korszerűsítését és átalakítását, bontását (irodaépület, stúdióépület, a tekepálya és a vendég vizesblokk között épületrész), sportszálló, edzőcsarnok létesítését, parkolóhely kialakítását, kerítés felújítást, közműhálózat korszerűsítést tervezi. Tervezett a meglévő centrálpálya körül egy atlétikai pálya kialakítása, füves pálya kialakítása, valamint ahhoz tartozó öntözési rendszer kiépítése.

A hatályos településrendezési tervek a Pécsi út nyomvonalát, illetve annak meghosszabbítását eltérően ábrázolják. A településszerkezeti terv a korábban használt, a telephelyet átvágó nyomvonalon ábrázolja, és egy tervezett, átkötést Mánfa irányába, de ezt csak egy szakaszon, nem alakít ki összefüggő úthálózatot. A belterület szabályozási terv, a nyomvonal kiváltására telephely keleti oldalán tesz javaslatot, a külterületszabályozási terv az ingatlan-nyilvántartásban szereplő utat ábrázolja, egyéb helyi útként, a tervezett Mánfai átkötést nem.

A tervezett módosítás egyik eleme ezen tervezett utak helyének, indokoltságának felülvizsgálata. A hatályos tervekben az következtethető, hogy felmerült a Pécsi út Mánfa felé kikötésének gondolata, melynek elemei részben rögzítésre kerültek a településrendezési tervekben. Az egykor tervezett átkötésnek ma racionális oka nincs. A kialakult mánfai Árpád út, és a komlói Jó Szerencsét utca (6543. sz út) szerepét megfelelően ellátja, részben új nyomvonal keresése nem merül fel.

Új nyomvonal megvalósításának szükségességét sem a településfejlesztési koncepció, sem a területrendezési tervek nem tartalmazzák.

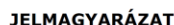
Előzőek alapján, a tervezett összekötés törlésre kerül a tervekben.

A szerkezeti terv módosítása

Fent megfogalmazottak alapján a szerkezeti terv egyik alapvető módosítása a tervezett országos mellékút törlése, és a Pécsi út sportterületig tartó, szükséges szélességű kiszabályozása.

A módosítás során a 0610/1 hrsz-ú közút védelmi erdőterületbe kerül átsorolásba, valamint 1242 hrsz-ú Pécsi út a Sport Klub területén belül közútból különleges sportterületbe kerül átsorolásba.

Az új beépítésre szánt terület kijelölésével (út megszüntetésével) a területnövekmény min. 5%-ának megfelelő zöld-vagy erdőterületet kell kijelölni. Ez a 1241 hrsz-ú sportterület déli sarkán került visszapoltlásra, ahol a különleges területből védelmi erdőterület került kijelölésre.



Beépített és beépítésre szánt,

- ### 1.2. Sajátos építési használat szerinti beépítésre szánt területek

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- ## Közművek

-  elektromos távvezeték
 -  távfűtés
 -  **Egyéb tervi elemek**
 -  korábbi szénbányászati kiüregelt közterületének határa
 -  "KOMLÓ II-Ándezist" védvénű bányatelek
 -  betömedéket aknák
 -  Komló II. andezitbánya E-5(137m), E-6 (282m) és E7 (548m) veszélyességi övezete
 -  **Intézmények**
 -  igazgatási központ (pl.önkorm. hivatal, bíróság)
 -  oktatási központ (pl. óvoda, iskola)
 -  művelődési központ (pl. színház, könyvtár)
 -  kórház
 -  kereskedelmi központ
 -  kiránduló központ
 -  szabadidő központ
 -  sport központ
 -  strand
 -  termál strand
 -  kemping
 -  temető
 -  **KÖZLEKEDÉS (jelek)**
 -  jelentős közhasználatú parkolóhely (a férőhelyszám rögzítéssel)
 -  autóbuszpályaudvar
 -  vasútállomás
 -  **KÖZMŰVEK, HÍRADÁS (jelek)**
 -  vízú
 -  víztározó (pl.: víztorony, medence)
 -  fűtőmű
 -  adó-, vevőtorony, átvészlő állomás
 -  kommunális szilárdhulladék-lerakó és kezelőhely
 -  szennyvíztisztítómű
 -  villamos transzformátor állomás



Kivágat a hatályos és tervezett szerkezeti tervből

A szerkezeti terven is megjelenő ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezethatárát a tervezési területen belül a Baranya Megyei Területrendezési Tervben ábrázoltnak megfelelően felülvizsgálatra került, és a sportterület határához került igazításra.

A HÉSZ és a belterületi szabályozási terv módosítása

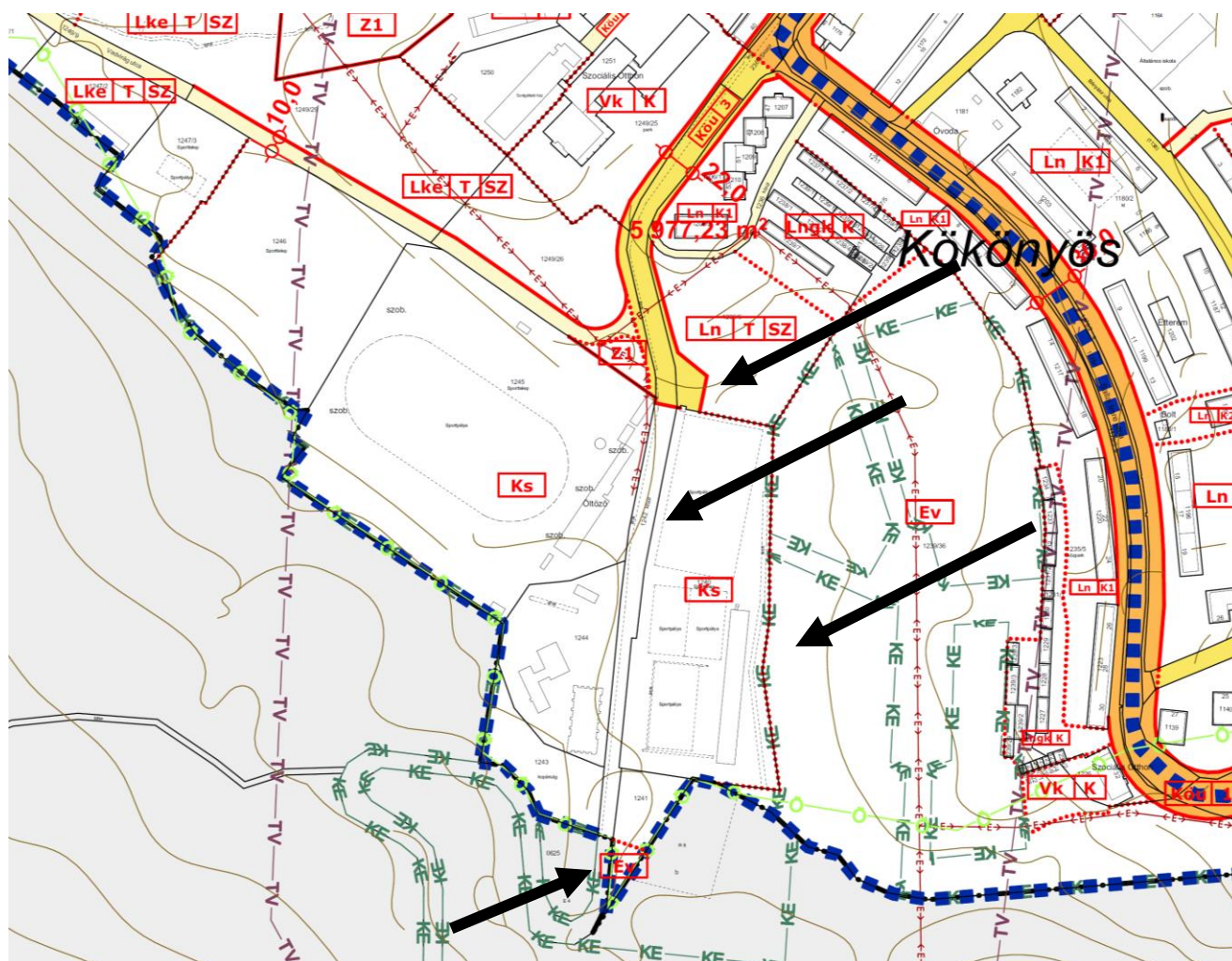
A szerkezeti tervvel összhangban a belterületi szabályozási terven a Pécsi út sportpályát érintő szakasza törlésre került, és a 1239/6 hrsz-ú telket érintően gépjármű megfordulásra alkalmas közút került kiszabályozásra. (A szabályozási terven tervezett, kiszabályozott összekötő út nyomvonala eltér a szerkezeti terven ábrázolttól, a nyomvonal mindkét tervből törlésre kerül). Mivel a Pécsi út hatályos terv szerinti szerepe megszűnik, így országos mellékút helyett helyi gyűjtőútként került szabályozásra (narancssárga színezés helyett citromsárga), végén forduló kerül kialakításra.

A 1240 hrsz-ú sportterülettől keletre kiszabályozott Köu-3 jelű országos mellékút törlésre került.

A 2018. évi CXXXIX. Törvény (3) bekezdése alapján új beépítésre szánt terület kijelölése után a területnövekmény 5%-nak megfelelő zöld-vagy erdőterületet kell kijelölni. A 1241 hrsz-ú különleges sportterület déli részét 535 m² nagyságú védelmi erdőterületbe soroltuk.

A szerkezeti tervvel összhangban az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezethatárát a tervezési területen belül a Baranya Megyei Területrendezési Tervben ábrázoltnak megfelelően felülvizsgálatra került, és a sportterület határához került igazításra.





Belterület szabályozási terv hatályos és tervezett kivágatai

A HÉSZ a Ks jelű különleges sportterületre vonatkozóan az alábbiakat írja elő:

13. Ks jelű sportterület

13. § (1) A területen a sportolást és a használók ellátását szolgáló létesítmények helyezhetők el.
 (2) A területen az alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, legnagyobb beépítettségét és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az 1. melléklet tartalmazza.
 (3) az övezetben minimálisan kialakítandó zöldfelület mértéke: 40%
 (4) Új épület létesítése esetén a parkoló-férőhely 50%-a telken kívül is biztosítható ugyanezen övezetbe tartozó szomszédos telkeken, és azok 200 méteres környezetében.

A HÉSZ 1. mellékletének táblázata az övezetre vonatkozóan

Beépítésre szánt területek övezeti paraméterei

	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Terület-felhasználás	Övezet			Beépítési mód	Legkisebb telekagyság (m ²)	Beépítettség %	Építménymagasság (m)
2		övezet	betűjele	sorszám				
...								
44	Ks				K	5000	20	10,5

A táblázat övezetre vonatkozó előírásai a tervezett fejlesztéshez megfelelőek, azokon nem indokolt változtatni.

Az OTÉK megfogalmazása a telek zöldfelületére vonatkozóan: a teleknek a 25. § (1) bekezdése szerinti azon növényzettel borított területe (legkisebb zöldfelülete), ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.

A területen műfüves sportpályák vannak, illetve továbbiak kialakítása is lehetséges, amely azonban az OTÉK fogalommeghatározása szerint nem számítható bele a zöldfelületbe.

Hogy a későbbi megvalósíthatóság ne ütközzön akadályba, a Ks különleges sportterület zöldfelületi arányát 40%-ra módosítjuk (13.§ (3) bekezdés).

Előzőeken túl, tekintettel, hogy a sporttelep napi használatának parkolóigénye, és a sportrendezvények során jelentkező parkolóigény jelentősen eltér, nagy számú parkolóra ritkás, rövid ideig van szükség, javasolt az övezetben a parkolók elhelyezésének szabályait úgy pontosítani, hogy szükség esetén, a parkolók egy részét telken kívül is el lehessen helyezni. Ezt fogalmazza meg a 13.§ (4) bekezdése.

4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Jelen módosítás Komló szerkezeti és szabályozási tervét, valamint a helyi építési szabályzat szöveges részének módosítását érinti.

A módosítás során áttekintettük a korábban, a tervkészítés során elkészült megalapozó vizsgálatokat és alátámasztó munkarészeket. Megállapítottuk, hogy a munkarészek Komló településrendezési terveinek készítésekor a településrendezési feladatnak megfelelően, a település adottságainak, valamint a településhálózatban elfoglalt helyének figyelembe vételével elkészültek.

4.1. KÖZLEKEDÉS

A tervezett módosítás egyrészt közlekedési területek felülvizsgálatát, módosítását célozza:

1. A sportcentrum területén belül haladó ingatlan-nyilvántartás szerint 1242 hrsz-ú út már a hatályos szabályozási terv szerint is a telephellyel együtt kezelendő, azzal azonos övezetben van. Ez a módosítás során sem változik, a telephely telkeinek összevonása a cél. A természetben az út ma is kapuval elzárt a közforgalom elől.



A Komlói Bányász Sport Klub bejárata

2. A 1240 hrsz-ú sportpályát érintő tervezett gyűjtőút a külterületi szabályozási terven nem továbbvezetett, kizárólag szerkezeti terven jelenik meg tervezett elemként. Erdőtérkép alapján erdőként nyilvántartott (nyiladék), közműhálózat által nem érintett. Mivel megvalósítására nincs szükség, ezért a jelzett útszakasz törlendő.

4.2. KÖZMŰELLÁTÁS

A módosítással érintett helyszín 1242 és 0610/1 hrsz-ú közútjai közművekkel érintettek. A tervezett beruházás közműigényei még nem ismertek, a sportterület összközművel ellátott. Új épület létesítése esetén a hálózat fejlesztésére igény merülhet fel. A területen áthaladó víz és hírközlés vezeték a kiépült nyomvonalon továbbra is fennmaradhat az önkormányzati ingatlanon. A füves pályák öntözését két kút és víztározó biztosítja. A meglévő létesítmények villamos energia ellátását napelemek segítik. A fűtést és melegvizet a távhőellátás biztosítja.



A közműtérkép részletek (piros: villamos vezetékek, sárga: szénhidrogén vezetékek, kék: ivóvíz vezetékek, rózsaszín: távhővezetékek, zöld: hírközlési vezetékek, barna: vízelvezetés):

4.3. TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, ZÖLDTERÜLETEK

Jelen módosítási eljárás módosítással érintett területén a hatályos településrendezési tervekben országos ökológiai hálózat magterületének övezetével érintett. A területrendezési tervekben azonban az országos övezet határa a belterületi határ mentén húzódik, és a sportterületet nem érinti. A módosítással érintett területen belül az övezethatár az országos és megyei tervekben ábrázoltakkal összhangban pontosításra került. Országos, vagy helyi védelem alatt álló természeti értéket nem érint, a vizsgálataink során helyi vagy országos védelemre javasolható természeti érték nem került elő.

A tervezett utak megszüntetése tájképvédelmi szempontból javasolt módosítás. A terület védelmi erdővel szomszédos, melyek erdőtagként nyilvántartott területek.



Erdőtérkép részlet – Forrás: erdoterkep.nebih.gov.hu



Az ökológiai hálózat – ökológiai folyosó övezetének érintettsége

A tervezési területet érinti a területrendezési tervek tájképvédelmi területének övezete.

A tájképvédelmi terület övezetével érintett területeken érvényt kell szerezni a következő ajánlásoknak:

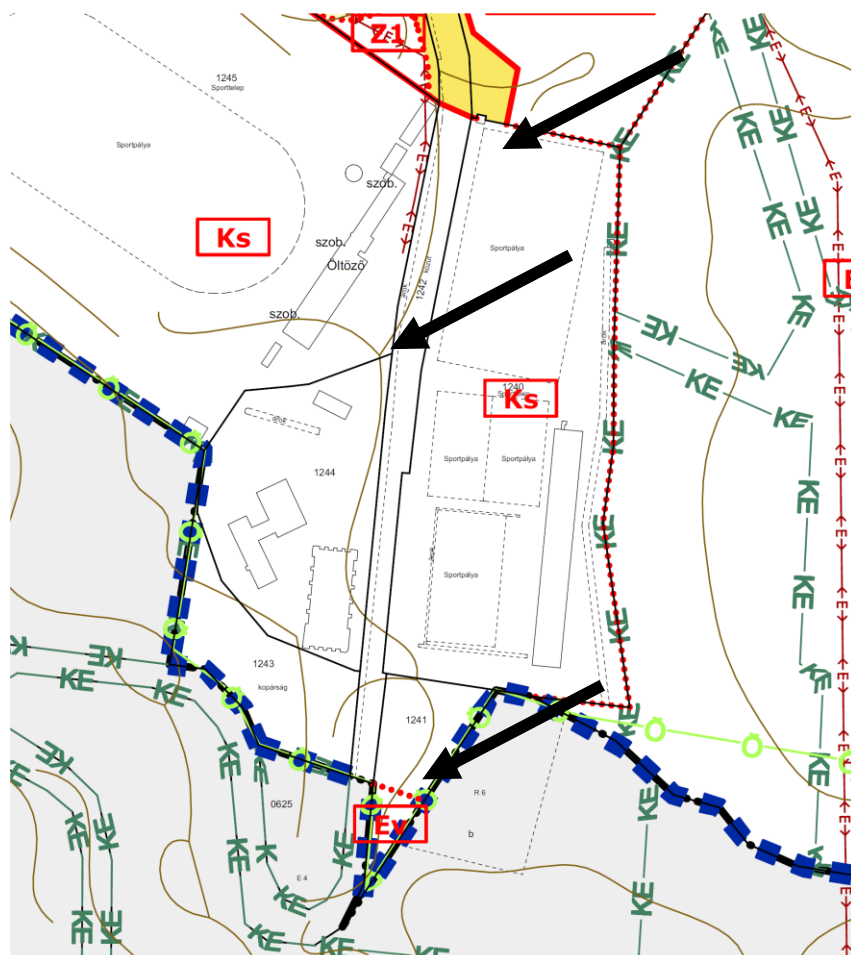
- új beépítésre szánt területek csak feltételekkel, a tájképvédelmi szempontok érvényesítésével jelölhetők ki;
- csak a meglévő beépített területhez kapcsolódva, valamint külterületen a megyei területrendezési terv elfogadását megelőzően művelés alól kivett területen javasolható új beépítésre szánt terület kijelölése

- a művelési ág váltás, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulásával lehetséges;
- a tájképvédelmi szempontból érzékeny mezőgazdasági területeken a településrendezési eszközök készítése során célszerű támogatni a természetközeli területi átszervezést, elsődlegesen a vízparti, vízközei, illetve a gyepek művelési ágú területeken, valamint az erdőterületi zárványban elhelyezkedő területeken.
- a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- országos jelentőségű védett természeti területen a kertgazdasági terület övezetbe sorolt területeken a 2000 m²-nél kisebb telek nem építhető be, szántóművelési ágú területen építmény nem helyezhető el;
- új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;
- a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából – a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével – a terepszint alatti elhelyezést kell előnybe részesíteni;
- csarnok jellegű épület és reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem javasolható, a település helyi településképvédelmi rendeletében rendelkezni kell a meglévő tájékoztató táblák, köztárgyak, hirdető-berendezések lebontásáról, újak elhelyezésének feltételeiről.



A tájképvédelmi terület övezetének érintettsége

A 2018. évi CXXXIX. Törvény (3) bekezdése alapján „Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”



A módosítással érintett területen belül a 1241 hrsz-ú telken a 535 m² védelmi erdőterület került kijelölésre a különleges sportterület átsorolásával.

A módosítással érintett területen belül összesen 4555 m² területnagyságú közutiterület kerül különleges sportterületbe átsorolásba, melynek 5%-a 228 m².

Kivonat a tervezett belterületi szabályozási tervből

4.4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A módosítások a hatályos településrendezési eszközök eszközrendszerébe illeszkednek, az épített környezet alakítására vonatkozó előírások a kulturális értékek által megfogalmazott elvárásokkal továbbra is összhangban vannak. A módosítások műemléki területet, környezetet, értéket, régészeti értékeket, helyileg védett területet és egyedi értéket nem érintenek.

4.5. KÖRNYEZETALAKÍTÁS

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezés sajátos jogintézményeiről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” esetén környezeti értékelést kell végezni a várható jelentős hatások ellenőrzése érdekében.

A települések egyes részeinek településrendezési eszközei kidolgozásakor, módosításakor a környezetre gyakorolt jelentős hatás(-ok) figyelembevételével, a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérésével dönt a döntéshozó a környezeti értékelés elvégzésének szükségességéről.

A módosítás célja a jelenlegi használattal, és a fejlesztési elképzelésekkel összhangban álló területhasználat kialakítása, valamint az övezeti előírások pontosítása (zöldfelület, parkolás). A

térségi szerepet be nem töltő közterület erdőterületbe sorolása, valamint a helyi építési szabályzat módosítása környezet- és természetvédelmi szempontból nem kifogásolható. A terület beépítési intenzitása továbbra is alacsony marad, az elvárt zöldfelületi mutató, a tervezett használatához igazodó, és az országos előírásnak megfelel.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a tervezett módosítások környezet- természet és tájvédelmi szempontból megvalósíthatók. A követelmények figyelembevételével, történő tervezéssel, illetve azok következetes betartatásával zavaró hatás nem prognosztizálható a módosítások következtében. A településrendezési eszközök módosítása a környezethasználat minőségét kedvezőtlen irányban nem változtatja meg.

5. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK

Komló Város hatályos településrendezési eszközei a tervkészítéskori területrendezési tervek elhatározásaival összhangban vannak. Komló Város jelen módosítási eljárása nem tartalmaz olyan módosítási elemet, mely ezen változtatna.

A módosítás hatályos területrendezési tervekkel való összhangját az alábbiak tartalmazzák:

Az Országos Területrendezési Terv (2018. évi CXXIX. törvény).

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) 2. és 3. melléklete rögzíti az Ország szerkezeti tervét és az országos övezeteket az alábbiak szerint:

2. melléklet: Az ország szerkezeti terve

3. melléklet tartalmazza, az alábbiak szerint:

3/1. melléklet az országos ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffertérületének övezete,

3/2. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete,

3/3. melléklet az erdők övezete,

3/4. melléklet a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések,

3/5. melléklet a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések.

9/2019. (IV.14.) MvM rendelet

1. melléklete: jó termőhelyi adottságú szántók övezete

2. melléklete: erdőtelepítésre javasolt terület övezete

3. melléklete: tájképvédelmi terület övezete

4. melléklete: vízminőség-védelmi terület övezete

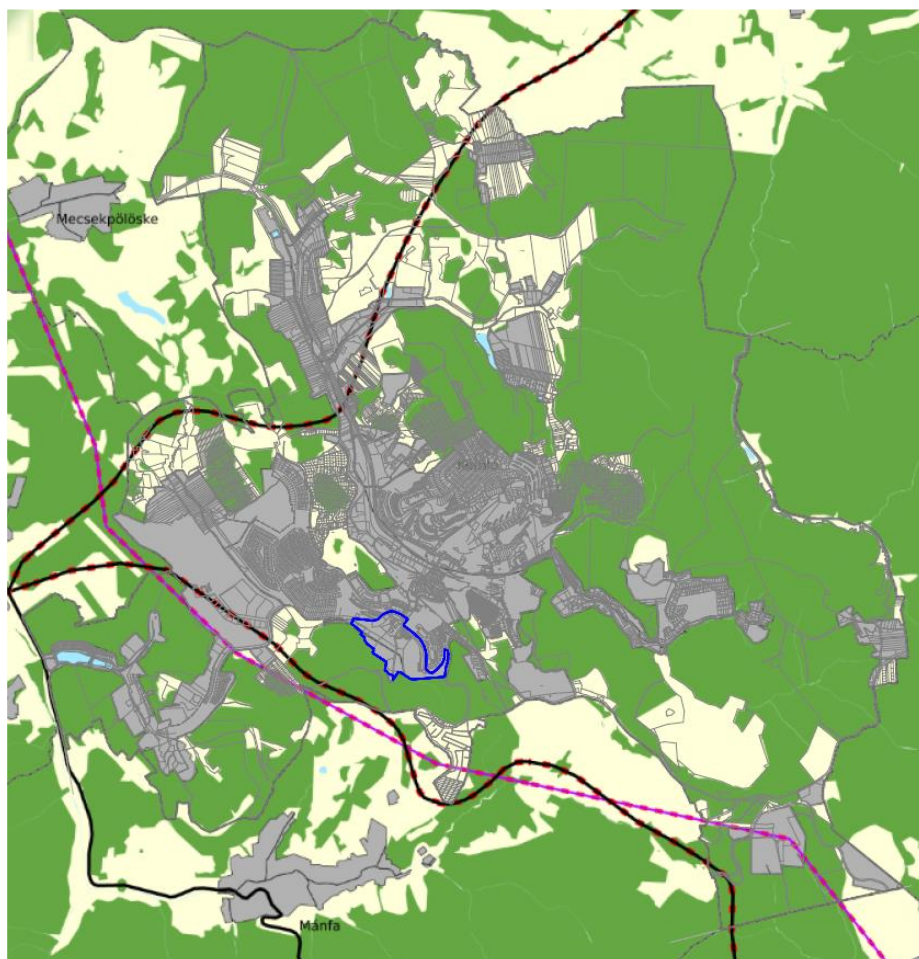
5. melléklete: nagyvízi meder övezete

6. melléklete: VTT tározók övezete

Komló Város területét érinti az országos ökológiai hálózat övezete, a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete, az erdők övezete, a jó termőhelyi adottságú szántók-, erdőtelepítésre javasolt terület-, tájképvédelmi terület-, valamint a vízminőség-védelmi terület övezete.

A módosítással érintett terület települési és erdőgazdasági térséget érint, az OTrT és MvM rendeletben meghatározott övezetek érintettsége az alábbi ábránk szerint áll fenn:

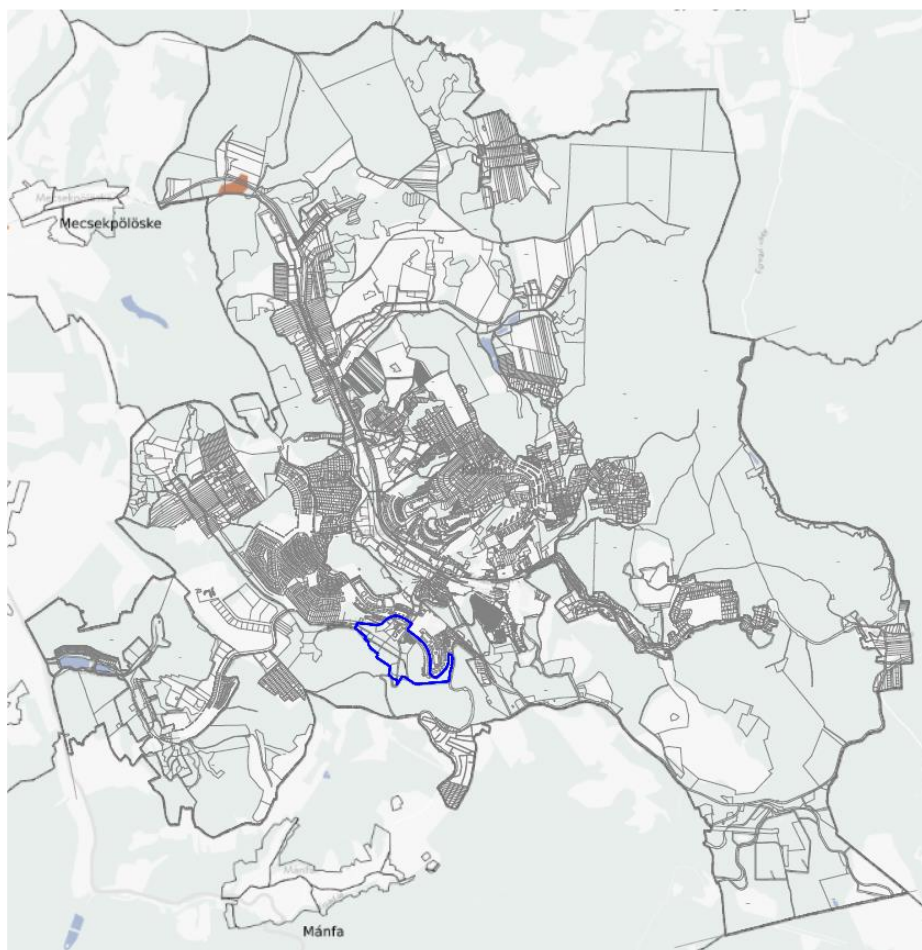
A közút erdőterületbe sorolása megfelel a területrendezési tervekben ábrázoltaknak. Mind az erdőgazdálkodási térség, az erdők övezete, mind az országos ökológiai hálózat megterületének övezeti érintettsége az átsorolással kedvezőbb állapotot eredményez.



Az Ország Szerkezeti Terve
(települési térség érintettsége áll fenn)



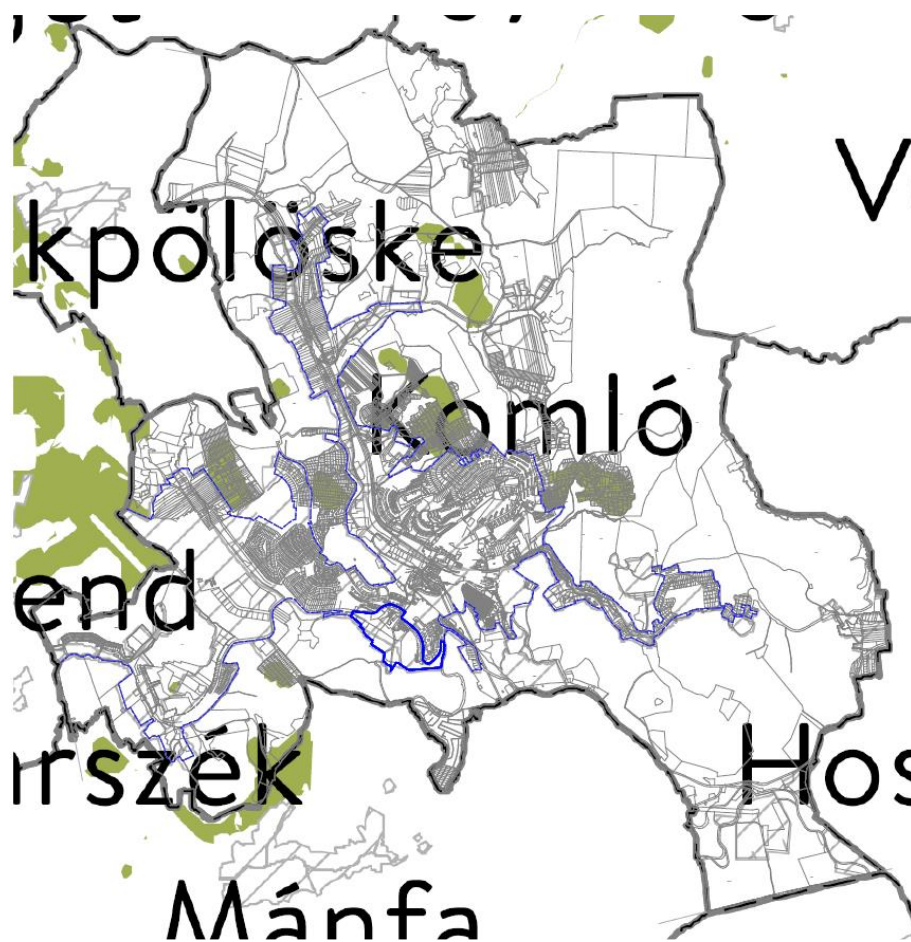
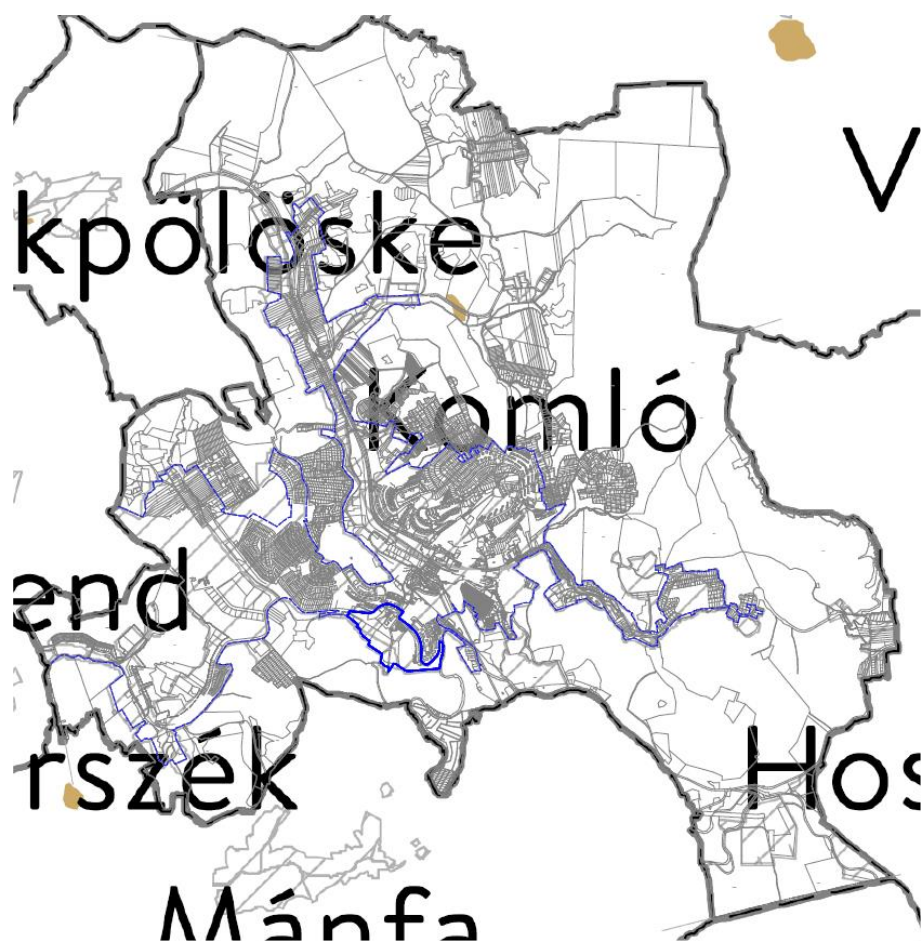
Kivonat az OTt 3.1. mellékletéből - Országos ökológiai hálózat övezete (érintett)



**Kivonat az OTrT 3.2.
mellékletéből - Kiváló
termőhelyi adottságú
szántóterület övezete
(nem érintett)**



**Kivonat az OTrT 3.3.
mellékletéből - Erdők
övezete
(érintett)**





Kivonat a 9/2019.
(IV.14.) MvM rendelet 3.
mellékletéből –
Tájképvédelmi terület
övezete
(érintett)



Kivonat a 9/2019.
(IV.14.) MvM rendelet 4.
mellékletéből -
vízminőség-védelmi
terület övezete
(nem érintett)

Baranya Megye Területrendezési Terve

Baranya megye területrendezési tervének (BMTrT) 2. és 3. melléklete rögzíti a megye szerkezeti tervét valamint megyei övezeteket, melyből az alábbiak érintik Komló igazgatási területét:

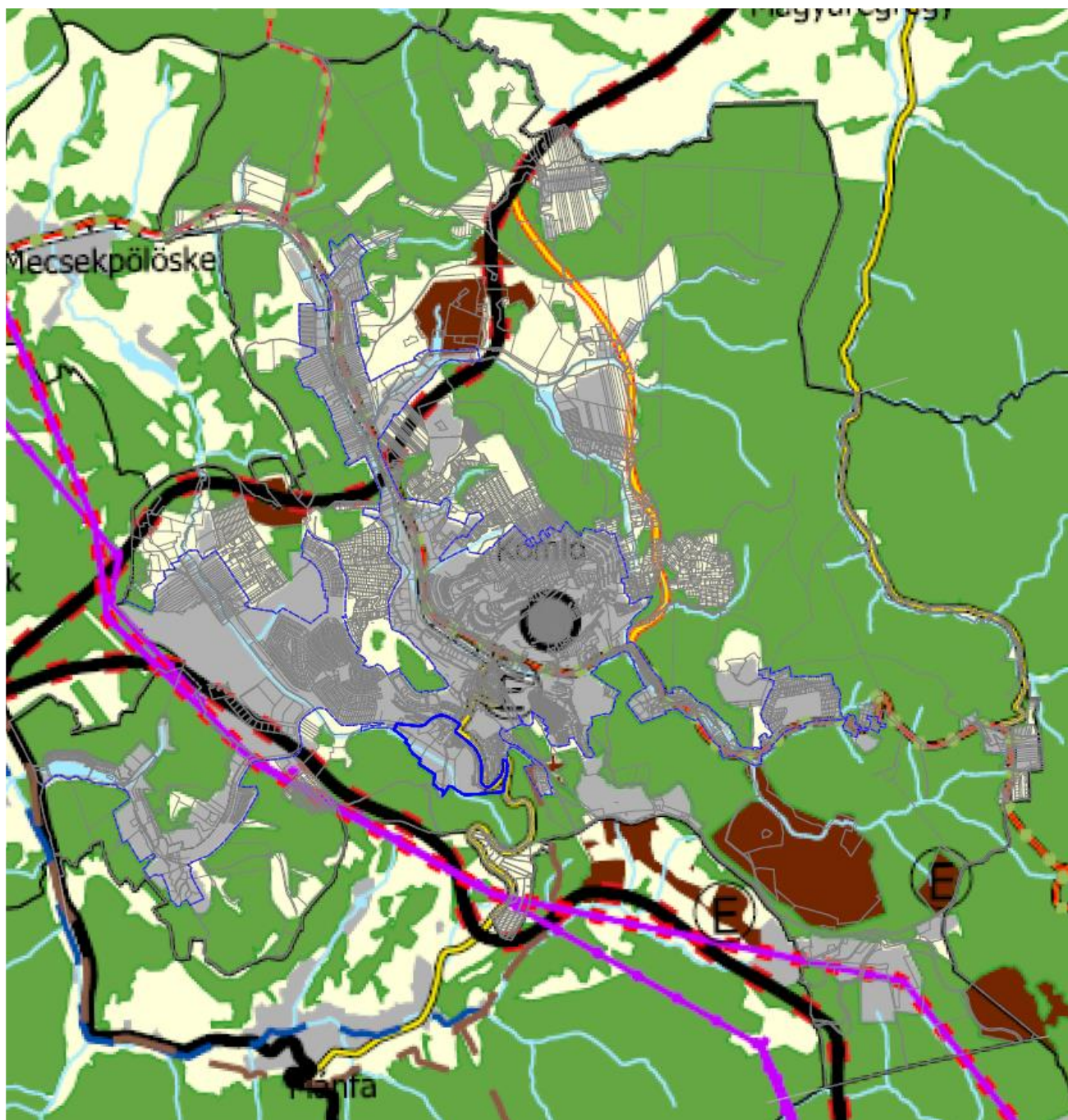
(2) Az országos övezetek a következők:

- a) a 3/1. melléklet szerinti ökológiai hálózat magterületének övezete,
- b) a 3/2. melléklet szerinti ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- c) a 3/3. melléklet szerinti ökológiai hálózat puffterületének övezete,
- d) a 3/4. melléklet szerinti kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
- e) a 3/5. melléklet szerinti jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- f) a 3/6. melléklet szerinti erdők övezete,
- g) a 3/7. melléklet szerinti erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- h) a 3/8. melléklet szerinti tájképvédelmi terület övezete,
- i) a 3/9. melléklet szerinti világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- j) a 3/10. melléklet szerinti vízminőség-védelmi terület övezete,
- k) a 3/11. melléklet szerinti nagyvízi meder övezete,
- l) a 3/12. melléklet szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezete.

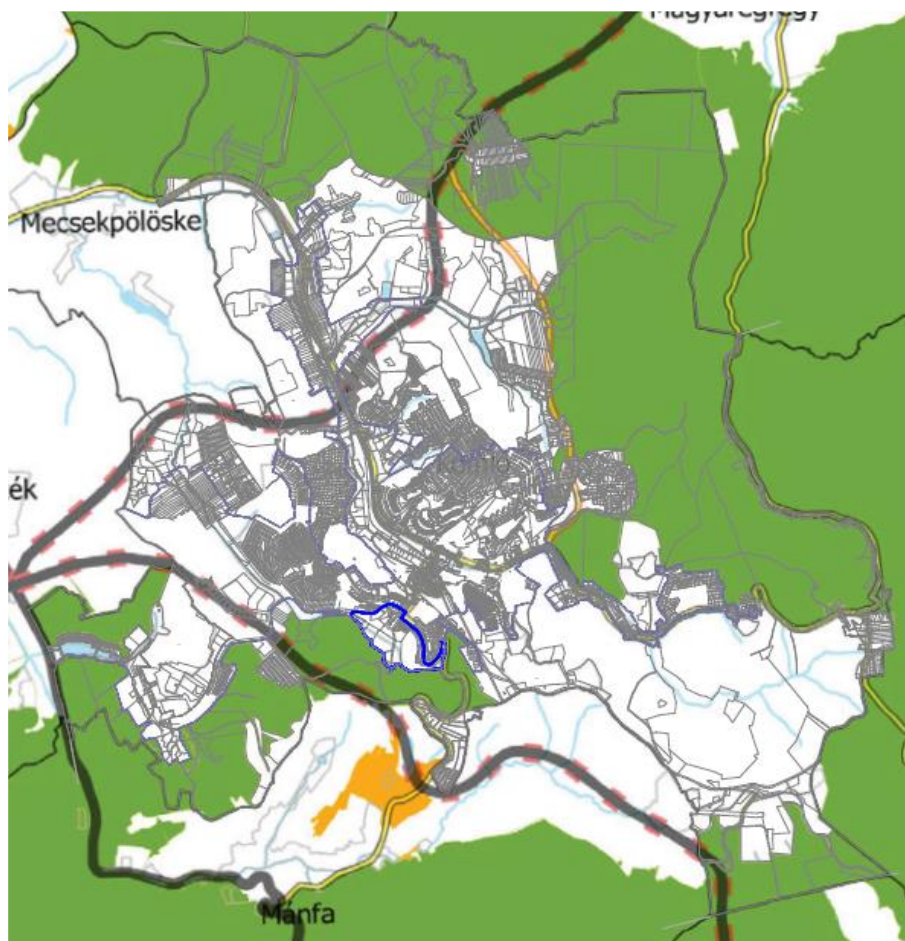
(3) A megyei övezetek a következők:

- a) a 3/13. melléklet szerinti ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- b) a 3/14. melléklet szerinti rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- c) a 3/15. melléklet szerinti földtani veszélyforrás terület övezete.
- d) a 3/16. melléklet szerinti gazdaságfejlesztés célterületeinek övezete,
- e) a 3/17. melléklet szerinti turizmusfejlesztés célterületeinek övezete,
- f) a 3/18. melléklet szerinti építészeti örökség szempontjából kiemelten kezelendő területek övezete,
- g) a 3/19. melléklet szerinti együtt tervezésre javasolt térségek övezete.

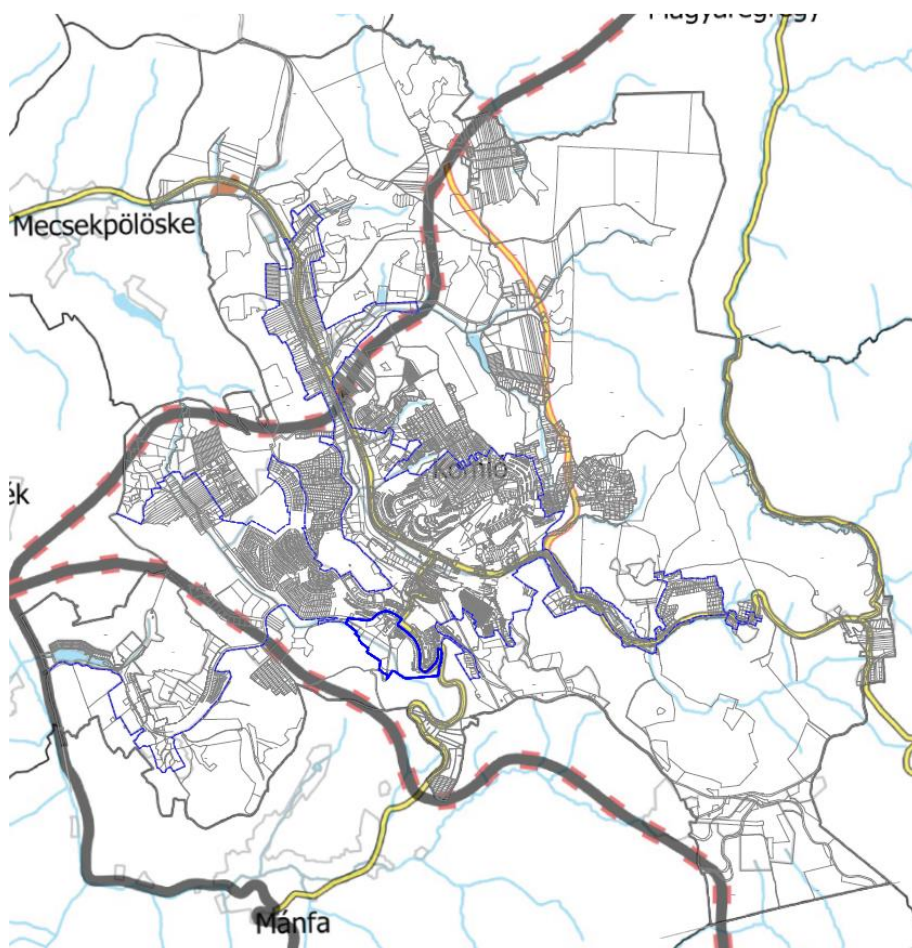
A módosítással érintett területek települési térségben térségben vannak. A Baranya Megyei Területrendezési terv által jelölt térségi övezetek közül a módosítással érintett területet kizárólag a tájképvédelmi terület övezete érinti, azonban a sportterületen belül csak a 1246 hrsz-ú ingatlan.



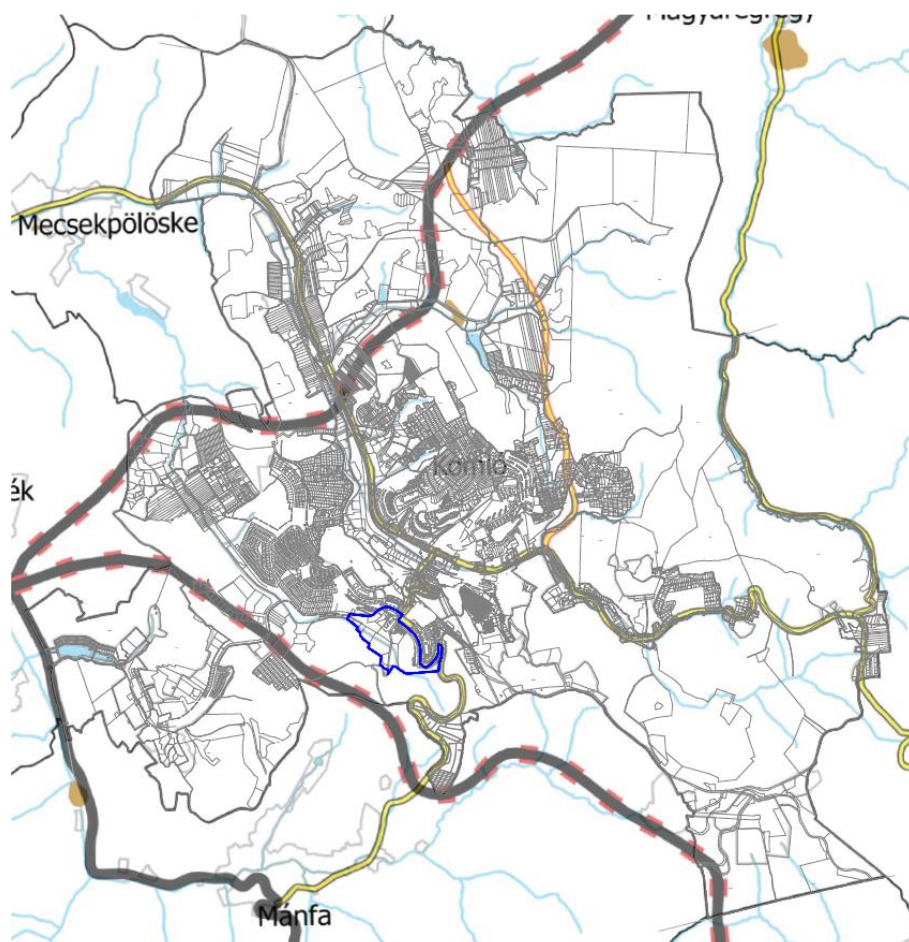
Baranya Megye Szerkezeti terve
(települési és erdőgazdálkodási térség érintett)



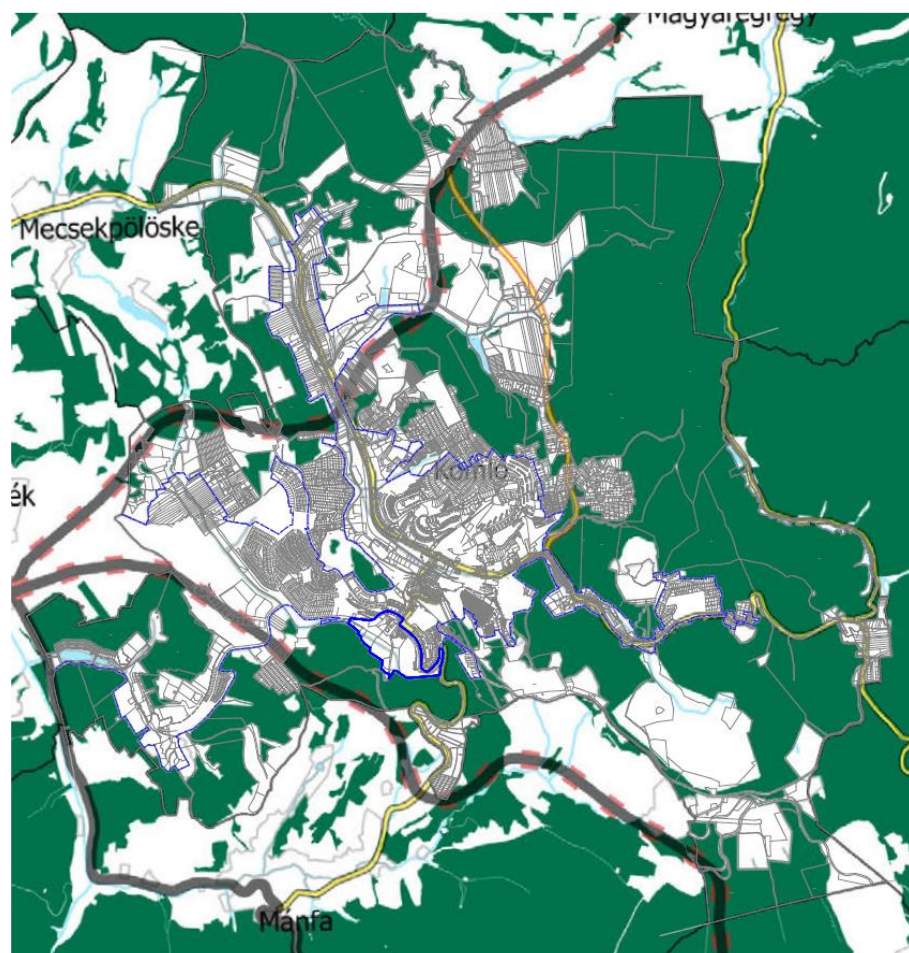
BMTTr – Országos ökológiai hálózat magterületének (zöld) és ökológiai folyosójának övezete
(magterület övezete által nem érintett)



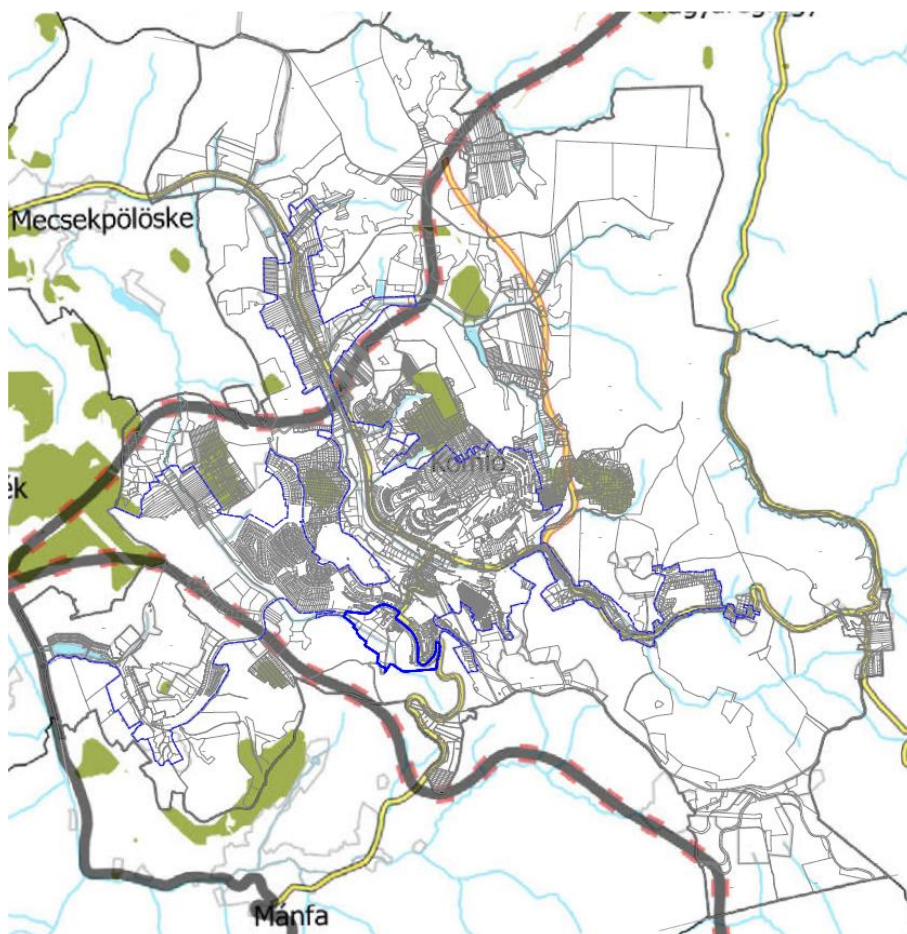
BMTTr – Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
(nem érintett)



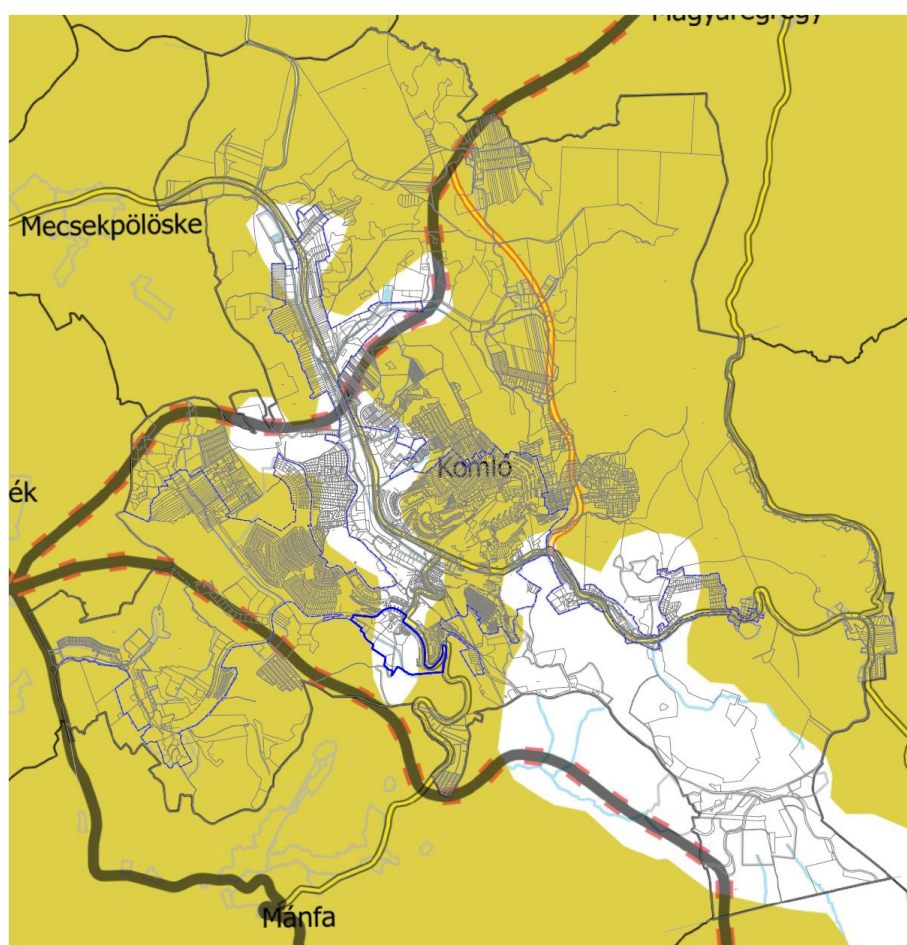
**BMTTr – Jó termőhelyi
adottságú szántóterület
övezete**
(nem érintett)



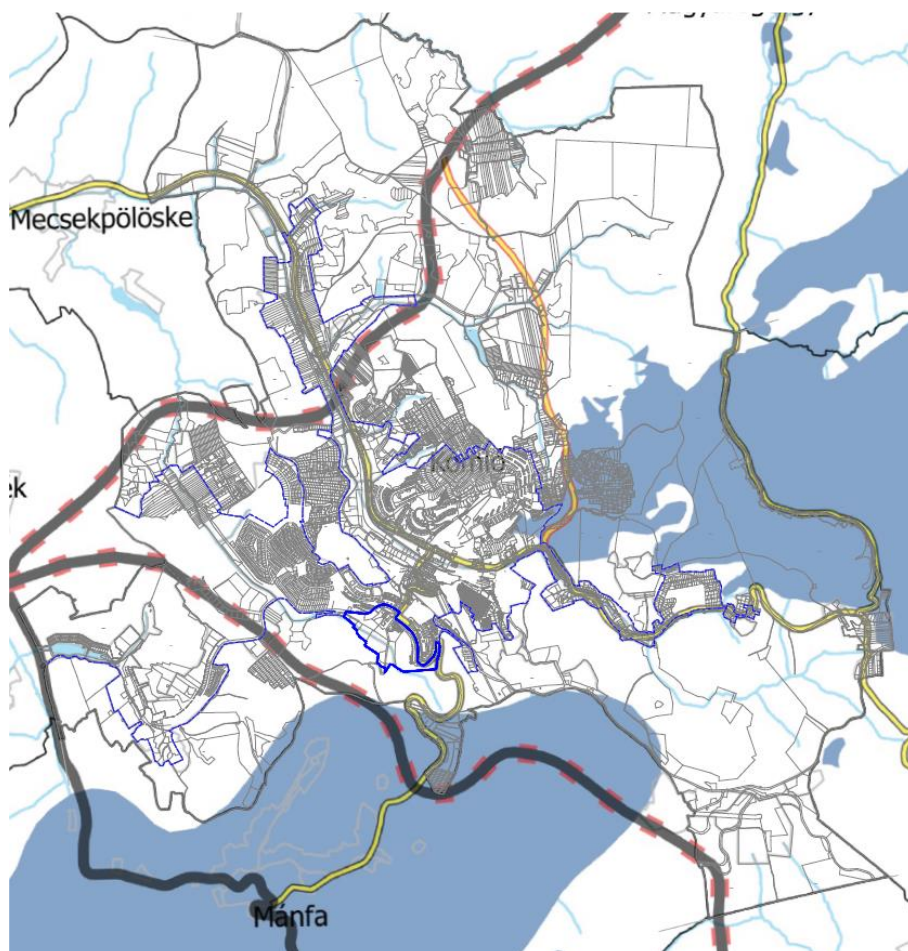
BMTTr – Erdők övezete
(érintett)



**BMTTr – Erdőtelepítésre
javasolt terület övezete
(érintett)**



**BMTTr - Tájképvédelmi terület
övezete
(érintett)**



BMTTr – Vízminőség-védelmi terület övezete (érintett)

Előzőeken túl a település érintett az Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete, Földtani veszélyforrás területének övezete, Gazdaságfejlesztés célterületeinek övezete, valamint a Turizmusfejlesztés célterületeinek övezete által. A módosítással érintett területeken Ásványi nyersanyagvagyon és földtani veszélyforrás nem ismert, a gazdaságfejlesztés célterületei által lehetővé tett kedvezményrel nem kívánunk élni, a turizmusfejlesztés a módosítások esetében nem releváns.

Komló hatályos településrendezési eszközének jelenlegi módosítása a város bel-és külterületén történik. A módosítás helyszíne a területrendezési terveken is települési területként szerepel. A Mánfához vezető útszakasz erdőterületbe sorolása megfelel az övezeti érintettségek megfeleltetésének, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a tájképvédelmi elvárásokkal összhangban van a módosítás.

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Komló Város településrendezési eszközeinek 2021. évi 3. számú módosítása esetében a módosítás tartalmaz olyan elemeket, mely az aktivitásérték egyensúlyának igazolását teszi szükségessé.

Az indítvány biológiai aktivitásérték számítását az alábbi táblázat

JELENLEGI ÁLLAPOT			
TERÜLETHASZNÁLAT	TERÜLET NAGYSÁG (ha)	ÉRTÉK MUTATÓ	AKTIVITÁS ÉRTÉK
Nagyvárosias lakóterület	0,0287	0,6	0,0172
Közút	0,8870	0,6	0,5322
Különleges sportterület	0,0535	3,0	0,1605
ÖSSZESEN:	0,9692		0,7099

TERVEZETT ÁLLAPOT			
TERÜLETHASZNÁLAT	TERÜLET NAGYSÁG (ha)	ÉRTÉK MUTATÓ	AKTIVITÁS ÉRTÉK
Különleges sportterület (Ks)	0,4756	3,0	1,4268
Védelmi erdőterület (Ev)	0,4649	9,0	4,1841
Közút	0,0287	0,6	0,0172
ÖSSZESEN:	0,9692		5,6281

A módosítással a terület biológiai aktivitásértéke nő: 4,9182

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

01.A SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

**Komló város Önkormányzata Képviselő-testületének
..... határozata
a város településszerkezeti tervéről szóló
Önkormányzati határozat módosításáról**

1. Komló Város Önkormányzata Képviselő-testülete Komló Város Szerkezeti Tervét jelen határozat mellékletében megjelölt területre vonatkozóan a mellékletben foglaltak szerint módosítja.

Komló, 2021. hó

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

Záradék:

A határozat kihirdetése

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

...../2021. számú határozat 1. számú melléklete

1.

KOMLÓ VÁROS SZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA



1. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE**Komló város Önkormányzata Képviselő-testületének****...../2021 (.....) önkormányzati rendelete****a Helyi Építési Szabályzatról szóló 28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Komló város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bek. a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bek. 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bek 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete szerinti államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével Komló város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

Komló város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete (későbbiekben HÉSZ) 13.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- “(1) A területen a sportolást és a használók ellátását szolgáló létesítmények helyezhetők el.
(2) A területen az alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, legnagyobb beépítettségét, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az 1. melléklet tartalmazza.
(3) az övezetben minimálisan kialakítandó zöldfelület mértéke: 40%
(4) Új épület létesítése esetén a parkoló-férőhely 50%-a telken kívül is biztosítható ugyanezen övezetbe tartozó szomszédos telkeken, és azok 200 méteres környezetében.”*

2.§

- (1) Komló Város Szabályozási Tervének SZ-2 jelű tervlapja módosul a rendelet 2. számú mellékletében szereplő rajzi melléklet szerint.
- (2) A Szabályozási Tervben a módosítással érintett területeken kívüli területrészek szabályozása változatlanul érvényben marad. A jóváhagyást követően a Szabályozási Terv összes szelvénye helyébe a módosított területekkel egységes szerkezetben foglalt szelvények normatartalma lép.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

(1) Ez a rendelet és a hozzá tartozó SZ-2 belterületi szabályozási terv 12. számú szabályozási tervi szelvénye..... napján lép hatályba.

(2) Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

Komló, 2021.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

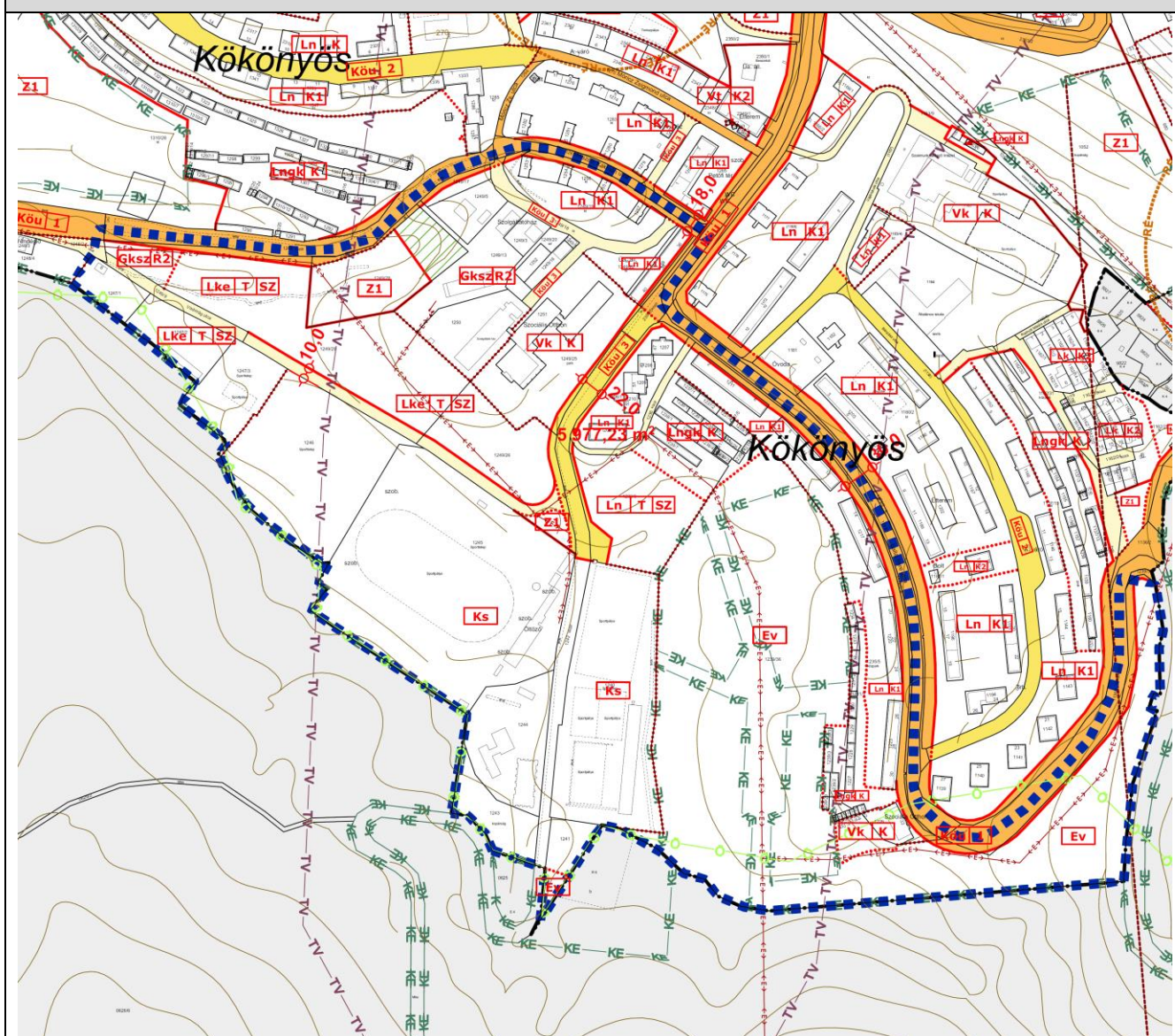
Záradék:

A határozat kihirdetése

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

...../2021 (.....) önkormányzati rendelet
1. számú melléklete

KOMLÓ VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA



1. számú melléklet

K I V O N A T**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****41/2021. (II. 18.) sz. határozata****A volt vásártér, zöldhulladék udvarként működő területét érintő rendezési terv módosítása –
kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás, módosítás elindítása**

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben – a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének szervezetét és működését érintő veszélyhelyzeti szabályozásról szóló 30/2020. (XI. 4.) önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően – a frakcióvezetőkkel és az alpolgármesterrel egyeztetve, a Fidesz-KDNP frakció, valamint a Komló Összeköt Egyesület frakció támogató véleményének figyelembevételével, Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

- 1) Komló Város Önkormányzat a környezeti állapot javítása, a településüzemeltetési feladat hatékonyabb ellátása és a gazdaság fejlesztése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 030/5 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlant.
- 2) Komló Város Önkormányzat támogatja az előterjesztés mellékletében bemutatott területet érintően a településrendezési eszközök módosítását.
- 3) Komló Város Önkormányzat megállapítja, hogy a módosítás a tárgyalásos eljárásra vonatkozó eljárásrend szerint kerül egyeztetésre és elfogadásra.
- 4) Komló Város Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges tervezési munka megrendelésére, amelynek pénzügyi fedezetére legfeljebb 450.000,- Ft forrást biztosít a 2021. évi költségvetés terhére.
- 5) Komló Város Önkormányzat utasítja a jegyzőt, hogy a módosítás költségét a 2021. évi költségvetés összeállításakor vegye figyelembe.
- 6) Komló Város Önkormányzat a készülő településrendezési eszközök lakossággal, valamint az érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
- 7) Komló Város Önkormányzat utasítja a városi főépítést, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

Határidő: 2021. március 12.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Baracsi Viktória főépítész

Komló, 2021. február 18.

Polics József
polgármester

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2021. július 15-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

199/2021. (VII. 15.) sz. határozata

A Komlói Bányász Sportkör Sportcentrum fejlesztése, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, ahhoz fedezet biztosítása, valamint az ehhez kapcsolódó településrendezési eszköz módosítás

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Humán bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta „a Komlói Bányász Sportkör Sportcentrum fejlesztése, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, ahhoz fedezet biztosítása, valamint az ehhez kapcsolódó településrendezési eszköz módosítás” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a közbeszerzési szakértői feladatok ellátásának biztosításához szükséges legfeljebb bruttó 800.000.-Ft költséget az önkormányzat a 2021. évi költségvetésének 7. számú mellékletében szereplő Pályázati előkészítési, önerő és megelőlegezési keret terhére.

Határidő: 2022. szeptember 30.
Felelős: Polics József polgármester

2. A Képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy közbeszerzési szakértő kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás lebonyolításáról gondoskodjon.

Határidő: 2022. augusztus 15.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

3. A Képviselő-testület sportfejlesztés céljából kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a természetben Komló, Pécsi út 44. cím alatt elhelyezkedő,

- Komló B. 1240 hrsz. alatti, sporttelep megnevezésű, 1 hektár 9253 m² területű,
- Komló B. 1241 hrsz. alatti, beépítetlen terület megnevezésű, 2195 m² területű,
- Komló B. 1242 hrsz. alatti, közút megnevezésű, 6475 m² területű,
- Komló B. 1243 hrsz. alatti, beépítetlen terület megnevezésű, 3549 m² területű,
- Komló B. 1244 hrsz. alatti, sportcsarnok, iroda és udvar megnevezésű, 7371 m² területű,
- Komló B. 1245 hrsz. alatti, sporttelep megnevezésű, 3 hektár 5675 m² területű,
- Komló B. 1246 hrsz. alatti, sporttelep megnevezésű, 1 hektár 6398 m² területű ingatlanok területét.

4. A Képviselő-testület támogatja az előterjesztés 1. sz. mellékletében bemutatott területet érintően a településrendezési eszközök módosítását.

5. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítás a tárgyalásos eljárásra vonatkozó eljárásrend szerint kerül egyeztetésre és elfogadásra.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges tervezési munka legfeljebb bruttó 700.000,- Ft díj melletti megrendelésére, melynek pénzügyi fedezetét a 2021. évi költségvetés 7. sz. melléklet „Pályázati, előkészítés, önerő és megelőlegezési keret” előirányzat terhére biztosítja.
7. A Képviselő-testület a 6) pontban részletezett költségen túl a beruházás további előkészítéséhez szükséges pénzügyi fedezetet az önkormányzat 2021. évi költségvetésének 7. sz. mellékletében szereplő pályázati, előkészítés, önerő és megelőlegezési keret terhére legfeljebb bruttó 2.000.000,- Ft-ot biztosítja. Ennek terhére legfeljebb br. 1.000.000,- Ft egyedi értékű megbízás adható.
8. A Képviselő-testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelet (SzMSz.) IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
9. A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

Határidő: 2021. augusztus 31.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Baracsi Viktória főépítész

K.m.f.

dr. Müller József
aljegyző

Polics József
polgármester