

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. szeptember 29-i üléséről

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**Polics József:** Csókolom, jó napot kívánok. Nagy tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit a mai nyári szünet utáni első rendes képviselő-testületi ülésen. A jelenléti ívből megállapítom, hogy jelenleg 9 fő van jelen a tizenkétagú testületből, tehát a testület határozatképes. Igazoltan hiányzik Jégl Zoltán és Pálfi László. Bareithné Benke Nikolett egy kicsit később fél négyfelé csatlakozik a üléshez. Az ülést 15 óra 04 perckor megnyitom. A jegyzőkönyv rögzítése diktafonon és gyorsírásban történik.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 4.) napirend „A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló új önkormányzati rendelet elfogadása” című előterjesztés a napirendről levételre kerüljön. A meghívóban 13.) számú napirendként feltüntetett „22.554.000 53 Ft összegű éven túli lejáratú fejlesztési célú hitel felvétele” című előterjesztést 19. számú napirendként javaslom tárgyalni. A meghívóban jelzettekre figyelemmel javaslom a testületnek, hogy a 19.) előbb elmondott forint összegű éven túli lejáratú fejlesztési célú hitel felvétele előterjesztés, valamint a 20.) „A napelempark célú ingatlanok bérleti és használati szerződése” című előterjesztést az Mötv. figyelembevételével zárt ülésen tárgyaljuk. Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, arról, hogy a 21.) napirend „A Dél-Kom Nonprofit Kft. írásbeli határozathozatalai során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása”, valamint a 2022. évi II. félévi kitüntetési javaslatok, melyeket a június 23-ai határozatnak a módosításával kerülnek a testület elé, szintén zárt ülésen tárgyaljuk. Szavazzunk minősített többséggel a zárt ülésekről, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a felsorolt napirendi pontokat zárt ülésen történő tárgyalását.

A polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat a módosításokkal együtt.

A Képviselő-testület kézfeltartással, egyhangúlag elfogadta a módosított napirendi pontokat.

A napirendi pontok számozása, tárgyalási sorrendje így értelemszerűen változik.

### **1. sz. napirend**

#### **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előadó:** Polics József polgármester

**Polics József:** Az alpolgármesteri beszámoló és az én beszámolómban az utolsó pillanatban, tegnap került kiküldésre. Elnézést, de zűrös napok vannak, és így tudtunk elkészülni vele. Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólási igény? dr. Pál Gabriellát illeti a szó.

**dr. Pál Gabriella:** Köszönöm polgármester úr. Szeretném kérdezni, hogy az E-ON képviselőivel történő egyeztetés során milyen szolgáltatáskorlátozó kérdések, intézkedések kerültek szóba, ezeknek milyen költségvonzata lehetséges; illetve milyen megtakarítással járhatnak? Másodikként szeretném kérdezni, hogy az energetikai befektetőkkel történő tárgyalásnak volt-e esetleg valamilyen eredménye, és ha igen, akkor mi volt az? Harmadikként pedig, hogy a közvilágítást érintő rekonstrukciós lehetőségekről legyen kedves egy kicsit bővebb tájékoztatást adni az MVM

tárgyalások kapcsán, ami elhangzott, köszönöm szépen!

**Polics József:** Köszönöm szépen. Barbarics Ildikót illeti a szó

**Dr.Barbarics Ildikó:** Köszönöm a szót tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! A beszámoló több olyan pontot is tartalmaz, amikor egyeztetett kérdésekről, nehéz helyzetről és ez egy nagyon-nagyon tág fogalom, részletesebb tájékoztatást kérni, hiszen valóban nehéz időszak előtt állunk. Azt gondolom, hogy ha a térségünket érintő kérdések és a konkrétan a városunkat érintő kérdésekről folytak a megbeszélések, akkor talán okosabbak leszünk valamivel. Ilyen például a minisztériumi államtitkárral, a térségfejlesztési kormánybiztossal történő egyeztetés, aztán dr. Dukai Miklóssal történő egyeztetés. Az előttünk álló nehéz kérdések és időszak, közvilágítás, ugye elhangzott, a zöld mezős beruházások befektetési lehetőségeiről, milyen egyeztetés történt a Pec Zrt. képviselőjével, illetőleg a Hegyesi Dáviddal történt tárgyalás befektetési lehetőségekről tartalmazott-e valami pozitívumot a mi irányunkban? Ugyanúgy az Inpark vezérigazgatójával történő befektetési lehetőségek? Tudom, hogy ilyenkor mindig elszokott hangzani az, hogy hát ezek még nem annyira publikusak, de hát ezek pedig úgy eléggé elvesznek a semmibe, tehát úgy gondolom nem ártana, ha konkrétabbakat is hallanánk, illetve Mayer Gáborral a területfejlesztési kérdésekről, valamint a dr. Navracsecs Tiborral a TOP plusz források felhasználási lehetőségeiről történő egyeztetésről kérek szépen, pontosabb tájékoztatást. Köszönöm.

**Polics József:** Köszönöm szépen. Hidegkuti Szabolcsot illeti a szó.

**Hidegkuti Szabolcs:** Köszönöm szépen alpolgármester urat kérdezném a KBSK100 bizottság záró beszámolójáról, hogyha néhány gondolatot meg tudna velünk osztani. Köszönöm.

**Polics József:** Köszönöm szépen, van-e további kérdés? Nem látok, akkor először alpolgármester úrnak adom meg a szót.

**Kispál László:** A kérdés után össze sem tudtam írni magamnak, hogy mit válaszoljak, de azt hiszem, hogy bizonyos értelemben rövid lesz, mert készülünk egy beszámolóval a testület elé valószínűleg következő testületi ülésen kerül egy beszámoló, ami majd bővebben kifejti a KBSK 100 rendezvénysorozatát, de mégiscsak egy pár mondatban. Több mint 2 éve indult egy munka 5 megválasztott kinevezett szervező bizottsági tag részvételével, ennek a 2 évvel ezelőtti kezdeményezésnek az volt az oka, hogy a megjelenő könyv egy hosszabb munkafolyamatot igényelt és ennek az indulása. Volt egy csendesebb időszak ezt követően, talán egy kicsit válaszok is a korábbi elképzelések, hiszen észre kellett venni a rendezvénysorozatban, hogy egyik-másik szakosztály önállóan nem képes olyan volumenű rendezvényt megtartani, amelyik méltó lenne. Biztos sokan tudják, hogy a KBSK színeiben valamikor 16 szakosztály sportolói sportoltak, ma ezek között versenyszerűen már csak egy pár, illetve olyan nagy hagyományokkal rendelkező szakosztályok atlétika, ökölvívás, egyebek nem igazán tudtak olyan méltó verseny rendezésében részt venni, ezért a program egy kicsit változott, de azt hiszem, hogy a célkitűzéseknek igazán megfelelően oldotta meg mindenki. 7 szakosztály rendezett önálló programot, ez futóversenytől sakkversenyig, illetve Öregfiúk mérkőzésen keresztül több mindent foglalt magába, és 2 napon keresztül ezek a rendezvények az adott helyszíneken még a arborétumtól kezdve a sportpályáig bevonva a helyszíneket. Én azt gondolom, hogy a záróeseményen amelyiken a képviselő-testület tagjai is részt vehettek, és nagyon nagy számú meghívott vendégkör részvételével zajlott, 350 sportoló jelenlétében, elérte azt a célt, amit igazán kitűztünk, hogy egy nagy zsidóságban igazi kavalkád legyen a régmúlt, a korábbi neves sportolók és a mai sportolók együttes jelenlétével. Én azt hiszem, hogy a célt elértük, aki ott volt találkozhatott 80 év fölötti labdarúgóval, úgyszintén edzővel és a fiatal sportolókkal is. Én azt gondolom, hogy hogy a következő 100 évet már nem mi fogjuk megrendezni, de jó rendezvény

volt ahhoz, hogy utat mutassunk, ahhoz, hogy ezt illő volt, így kellett körülbelül megrendezni. Remélem, hogy mindenki örömeire és talán feltételezem nem hozzánk jön el a negatív visszhang, de amit hallottunk mindenki meglepedésére volt a rendezvény, mindenki jól érezte magát, igazán nívós ajándécsomaggal leptük meg a résztvevőket, és hogyha egyenleget kell tenni, akkor azt kell mondanom, hogy körülbelül 10 millió forintos költségvetésből úgy valósult meg, hogy a város költségvetésében lehet, hogy ki kell egészíteni még, mert még van el nem varrt szál, még a számlák körül, de ezt is, ha tudjuk, akkor 0 városi hozzájárulással reményeink szerint megtudtuk rendezni, adakozásból, gyűjtésből. A bizottság egy záró rendezvénnyel, záró megbeszéléssel feloszlatta magát, ennek is a beszámolója majd meg fog történni, okafogyottá vált tovább a munkánk, és reméljük, hogy tényleg mindenki örömeire tudtuk ezt a rendezvényt így megrendezni. Köszönöm.

**Polics József:** Köszönöm szépen! Én azért még a KBSK 100-hoz annyit tennék hozzá, már alpolgármester úr felsorolta az utolsó heti rendezvényeket, amellyel indítottunk az asztali Tenisz Final 4-al, ahol Európa bajnokok, olimpián részt vevők, olimpiai bajnokok, versenyzők, sportvezetők vettek részt és az is a KBSK 100 rendezvény sorozathoz tartozott. Én úgy érzem, hogy tényleg egy nagyon sikeres rendezvény volt, jó volt látni a sok mosolygós arcot, akik több évtized után újra találkozhattak.

Igen, rázós témák, rázós feladatok vannak mögöttünk és még előttünk a java. Ebből az egyik meghatározó dolog, aminek még a mai napig sem értünk a végére, mert eredetileg a leegyeztetett forgatókönyv szerint ma is kellett volna egy egyeztetésnek történnie, de az E-ON kérésére egy hetet csúszik. Valójában több variációt vizsgálunk már a nyár óta, amióta mindenki előtt köztudott, hogy december 31-én lejár a közvilágítás és az intézményi rendszerekre vonatkozó szerződéseink és mindenki láthatta, hogy az energiaár robbanás hogyan jelentkezett már az év közepén. Az egyik legnagyobb teljesítményű fogyasztásunk a közvilágítás területén van, Komló városában éves szinten közel 400.000 kilowattóra teljesítményt használunk el csak a közvilágítás területén. A vizsgálatok első lépése az volt, és ma erre a költségeink 20.000.000 forint nagyságrendűek. Én hacsak megnézem az elmúlt egy hónapot és hozzáteszem, a mai napi közvélemény-kutatást - már a polgármesterek között -, akkor azt mondom, hogy 176 forint volt, azt hiszem a mai számom, a 176-tól a 404 forint között „limbózt” a grafikon. Ez a mi esetünkben, az alsó szám esetében is, nyolcszoros szorzót jelent és csak akkor fogom tudni megmondani a végleges számot, hogyha lezárul a közbeszerzési eljárás, amelyre vonatkozóan még ma is, most 1 óraker kardforgató e-maileket kaptam, és lehet, hogy új fejezetet kell nyitnunk ebben a történetben is. Az biztos, hogyha a 400 forinthez megyek akkor húszszoros szorzóval kell számolni, és ami azt jelenti, hogy 160 millió forint és 400 millió forint közötti éves költségről beszélünk. Ez egy hatalmas összeg, és ha a 20-at levonom akkor 140 és a 380 millió forint plusz a jelenlegihez képest. Tehát itt nekünk egy olyat kell kitalálni, és egy picit átfogok menni a miniszterekkel államtitkárokkal történt tárgyalásokkal is, tehát nekünk is meg kell tennünk azokat a lépéseket, amelyekkel megtakarítást érünk el a költségvetésben, csak akkor számíthatunk bármilyen külső segítségre. Tehát az eddigi évek során, minden év végén a költségvetésünk kiegyenesedett, rendben volt, mert tudtuk, hogy mire, milyen segítségre számíthatunk a kormánytól. Ebben az évben még számolunk, de ebben az évben ugyanezt reményeim szerint el fogjuk tudni mondani. Most, amiről beszélünk, ez már a 2023 évi költségvetés előkészületeit foglalja magába. Az első lépésben, amikor ilyen számok lebegtek akkor azt mondjuk, hogy legalább 50%-os megtakarítást kell tudnunk elérni. Ez pedig csak úgy tudjuk megvalósítani, hogyha a jelenlegi 2773 lámpából valamilyen korlátozásokat hajtunk végre. Mivel én már majdnem, azt szokta mondani, hogy immár 56-ban is csavartam az égőket, akkor még ki lehetett csavarni, és más volt az elszámolás alapja, és így is meg lehetett oldani. Nagy naivan azt hittem, hogy még itt ezek a hatalmas kandelábereknél is csak odamegyünk és kicsavarjuk a biztosítékot és máris megoldottuk a teljesítmény csökkentés problémáját. Hát amikor erre a Watt-Eta- MVM erre a csavargatására dróthúzásokra adott egy 12 millió forint + Áfa 50%-os teljesítménycsökkenésre, akkor az ember azt mondta, hogy na ne majdnem annyit kifizetünk, mint az éves közvilágítás kérdés, hogy mi lesz a számla majd a megemelt áron,

mert azzal lehet igazán összehasonlítani. Több településvezetővel történt egyeztetés után, meg hát nálam nem azt mondom, hogy órarend helyett a közvilágítási naptárt olvasom, de azért elég jól ismerem és tudom, hogy mennyi az éves órák száma, eljutottam odáig, hogy az 50%-os megtakarítást úgy is el lehet érni, ha este 10 és 4 óra között nincs világítás, de valahol az kellene, hogy legyen világítás. Megvizsgáltunk egy olyan esetet, hogy a Trafó körzetekben korlátozunk. Az annyira bizonytalan és a fő cél az volt, hogy a tömegközlekedési útvonalakon hagyjuk meg a közvilágítást. Ezt trafó körzetekként történt korlátozással nem tudja bevállalni az E-ON a meglévő hálózat bizonytalan állapota és a szükséges beavatkozások miatt. A mai egyeztetés valójában azért maradt el, mert hétfőn vagy kedden benyögték a kedves multik, hogy a további munkálatokat akkor végezzük és adunk bármit, ha kapunk egy 200.000 forintos megrendelést. Ez elment, ez a 200.000 forintos megrendelés kedden, ha jól emlékszem, és a jövő hétre toldott az egyeztetés, amelynek az a lényege, hogy a gyalogátkelőhelyek környezetében megmaradna a világítás, az ehhez szükséges műszaki beavatkozás módja és ennek a költsége a következő tárgyalás alapja. Az egész energia árobbanás havária terve ide fog kerülni, sok-sok részlet elemmel a képviselő-testület elé, ez csak, amit elmondtam, ebből egy fejezetre vonatkozó ízelítő volt. Terveink szerint még október közepéig ezeket a döntéseket testületi döntéssel meg kell hoznunk, tehát ez részleteiben ide fog kerülni a képviselő-testület elé. Az energetikai befektetők dolga, az már többször beszámoltam a testület előtt, most egy osztrák céggel tárgyalunk, helyrajzi számok, területek, beépítési alkalmasságok vizsgálata, magáningatlanok bevonása a rendszerbe is szerepel ezen a területen, de összefügg az egész dr. Barbarics képviselőasszony kérdéseivel. Ha a HIPA-t, ha az ipari parkos vezérigazgatót nézem, akkor a látogatásaik kapcsán el tudom mondani, hogy hála isten miniszterelnök úr utasításai most már működnek, hisz

Valami baj van? Ne csesszetek ki velem! Na, akkor elnézést, akkor szünetet rendelék el!

**Polics József:** Nem a miniszterelnök úr hívott, de majdnem. Tehát ott voltam éppen, hogy az energetikai befektetők és a HIPA ipari park vezérigazgatóval történt tárgyalások. Valójában a miniszterelnök úr kiadta az ukászt, hogy arccal Komló és Baranya felé a befektetési területen és valójában ezek a látogatások ezt készítik elő, és van már majd oda érek, van már konkrét eredménye is ezeknek az egyeztetéseknek. Annyiban függ össze az energetikai befektetőkkel, hogy most és ezt az alkalmat is kihasználom arra, nekünk minél több területet össze kell raknunk nagyobb befektetések részére. Tehát amikor a korábban az osztrák, előtte a kínai befektetőkkel egyeztettem a körtvélyesi oldalon a napelemek telepítéséről, azokat nekünk, én úgy gondolom, hogy át kell programoznunk, át kell gondolnunk, mert valójában ipari-gazdasági célra használható területeink nagyon korlátozottan állnak rendelkezésre. Pont az ipari parkos vezérigazgató azt is kérte, hogy tárjuk föl azokat a magántulajdonban lévő ilyen területeket, amelyek bevonhatók ilyen befektetési céllal, mert ott rendelkezésre állnak azok a források, amelyek ezek megvásárlására is fordíthatók. Tehát itt, ha összefoglalom a Pittrich Csaba, Pet Zrt-vel történő egyeztetést, ott majd ki fog derülni most, nem tudom, majd mikor lesz a Határ úti ingatlanoknak a licitje, mert oda ígéret van, hogy ők azon részt fognak venni, és a Határ úton, az objektum mellett, tehát a kereszt alatti, melletti 1 hektáros területre ők igényt tartanak és egy 3000 négyzetméteres csarnokon egészségügyi elektronikai eszközöket, berendezéseket gyártó cégről van szó, akik ebben a zöldmezős beruházásban érdeklődtek. A HIPA-nak és az ipari parkosoknak viszont nagyobb területekre van szükségük ahhoz, hogy tényleg komolyabb befektetőt ide tudjanak hozni. Jelenleg egyetlen területünk van a pont emellett terület, ami Magyarországon-Mecseksfalva irányában még egy 13 hektáros terület, amit be tudunk csatolni ebbe a rendszerbe. De még néz nézzük ennek a rendezési tervi vonzatait, nézzük a telekalakítási vonzatait, tehát ezzel még egy csomó feladata lesz a képviselő-testületnek ahhoz, hogy ebből tényleg befektetésre alkalmas területeket csináljunk vagy valósítsunk meg.

Dukai Miklós államtitkár úrral, aki Komlóra látogatott hála isten a szokásnak megfelelően szinte minden keresztmetszetet érintő, önkormányzatot érintő dolgokról tudtunk egyeztetni. Most azt tudom mondani, mint szinte mindenről, hogy nagyon az igényfelmérés fázisában vannak, és csak ezt

követően tudnak megszületni a konkrét támogatási döntések. Ami jelenleg a Belügyminisztérium előtt van, az a rendkívüli önkormányzati támogatási kérelmünk, ami közel 250 millió forint nagyságrendű, jó úton van. Államtitkár úr azt ígérte, hogy már itt van, hétvégén már október van, hogy októberben a kormány elé kerül a korábbi korábban benyújtott 38 millió forintos hitelkérelmünk és reményeim szerint sikerül majd meggyorsítani a mai napirenden szereplő 27 millió forintos kérelmet. Vannak ígéretek a az étkezéshez kapcsolódó önkormányzati plusz finanszírozásokról, amik meg megjelentek az első félévben is. A közvilágításnál nem véletlenül görcsölünk ennyire, annak ellenére, hogy jövő évi költségvetést érintő tételekről van szó, de ezeket is időben elő kell készíteni. Természetesen időben kell előkészíteni szintén a mai napirenden szerepelt, de amikor államtitkár úrral tárgyaltam, akkor még csak egy global számot mondtam, 200 milliót mondtam, most majd mondhatom neki, hogy na látod, kevesebb lett. Tehát ezt még szívesebben adjátok oda, mert nagyon nagy szükségünk van a Kaptár többlet finanszírozásáról van szó. Tehát ezek, én azt mondom, hogy nehéz kérdések mert mindegyik olyan népszerűtlen, korlátozó intézkedéseket tartalmaz, amelyeket, ha felelősen gondolkodunk, akkor meg kell hozni, de ezeket megfelelően elő kell készíteni.

Valójában 16-án találkoztam Navracsics miniszter úrral és Mayer Gáborral. Miniszter úr alapvetően az európai uniós források felhasználásáért felelős és jelenleg meghatározó szerepe van a mostani Európai Unióval kialakult, nem mostani, szinte folyamatos vitának az elsimításában. Sajnos itt arra a részére vonatkozóan, hogy mikor jutunk hozzá az 5,2 milliárdhoz, abban nem tudott megnyugtató rövid idejű választ adni, de már 16-án is, amit utólag már hallottam a sajtóban is, az október 19. november 19. és a megállapodásoknak a közelsége, erről tájékoztatott a TOP plusz mi vagyunk a fenntartható városfejlesztési kategóriába tartozó településeknél és egyáltalán a több Top pluszoknál a 2023, az jövő évi évnek tűnik. Éppen most, szeptember 20-án adtuk be egy 80 milliós pályázatot, ami még az ehhez kapcsolódó részek végrehajtásának előkészületeit tartalmazza. Remélem, hogy az úgymond tervezéshez kapcsolódó dolgokat el fogjuk tudni indítani a jövő évben ahhoz, hogy 2024-ben gőzerővel a megvalósítás fázisába lépjünk.

Mayer Gábor terület fejlesztéséért felelős államtitkárhoz tartoznak a nagyobb beruházások, tehát ha azt mondom, hogy zóna program, ezt is már sokszor elmondtam, akkor az ilyen kategóriájú beruházások tartoznak hozzá. Megbeszéltük, hogy Móring Józseffel, aki a Regionális Területfejlesztési felelős kormánybiztos a mi térségünkben, egy rövid időn belül egy komlói látogatást tesznek, mert ezeket az anyagokat természetesen én már leraktam, mivel ő az új felelőse ennek a területnek, de ugyanezeket a felhasználási területfelhasználási lehetőségeket elmondtam a HIPA-nak is, az ipari parknak, mindenkinek azzal, hogy ezek az ingatlanok 99,9 tizedszázalékban nem Komló Város Önkormányzata tulajdonában vannak sajnos. Remélem ezeket sikerül megszereznünk és sikerül hozzájuk támogatást kapjunk.

Az MVM-el több lábon egyeztetünk az az egyik lába, mivel a testület együttműködési megállapodást is jóváhagyott, az pont a zobáki zöld hidrogénes program. Ez most abba a fázisába került, hogy az egyetem letette az innovációs programját ezzel kapcsolatban, ennek az átbeszélésére került sor a minisztériumi jóváhagyása ezután fog megkezdődni, és utána fog reményeim szerint összeérve HIPA-val, mindennel együtt a megvalósítás fázisában kerülni. Az MVM-el a profiljából adódóan is próbálok olyan területeken egyeztetni és legközelebb 14-én jönnek hozzám. Tehát van a zöld hidrogén, a közvilágításba azt mondom, hogy nagyon lightos lett az az anyag vagy az az egyeztetés utáni állapot. mert valójában én azt várom, és továbbra is ezen dolgozunk, mert elől efelé kell menekülnünk, mert 2012-ben korszerűsítettünk egyet, aztán korszerűsítettünk 2015-16-ban még egyet, ezáltal a 2773 lámpa mindegyike ki lett cserélve Komlón. Nem sok ilyen település van, de azt látjuk, hogy milyen technikai fejlődés van. A 2012-ben cserélt az ma már elavult és energiafalo, tehát itt keressük azokat a megoldásokat, hogy hogyan tudjuk még ezt a 400.000 kilowattórát a teljesítmény csökkenésével, de a lux megtartásával fenntartani, és itt miniszterek, államtitkárok, képviselők, mindenkinek elmondtam már meg 810-szer leírtam az 5,2 milliárdból jelenleg 640 vagy 650 millió forint van energetikai fejlesztésre, mint indikátor mint prioritás meghatározva. Ezt a mai élet átírta. Még akkor is, hogyha van feladatunk a másik 2 helyen is, de itt az önellátás javítása érdekében nekünk

be kell ruházni annak érdekében, hogy ilyen 180-200 ezres vagy milliós vagy 400 milliós veszélyek ne fenyegetsenek minket. Válaszoltam minden kérdésre vagy kimaradt valami, vagy nem világos valami? Ha van ilyen, akkor legyenek szívesek megkérdezni. Pál Gabriellát illeti a szó.

**dr. Pál Gabriella:** Csak egy pontosító kérdésem lenne a közvilágítás korlátozásával kapcsolatban, hogy a 200.000 forintos megrendelés alapján fogunk kapni 2 teljes kimutatást mindkét verzióra? Tehát arra, hogy este 10-től reggel 4-ig vagy pedig a 2773 lámpa felét lekapcsolják, figyelembe véve a költségeket, tehát ezért kapunk egy anyagot, ami alapján majd fogunk tudni dönteni?

**Polics József:** Bocsánat, akkor nem voltam biztos pontos. Tehát, ha a 2773 felezőjére ilyen fizikális módszerekkel, biztosíték kicsavarás, drótkihúzás, arra van ez a 12 millió + Áfa, tehát arra megkaptuk az ajánlatot. Most mi arra várjuk, mert a másik része az 50, a 22 óra és a 04 óra az egy egyszerű számítás, mert egy évben 4000 órát égnek a lámpák, ha én azt elosztom 365-tel, akkor kijött nekem a 11 óra nem tudom 269, ha abból kivesszek 6 órát, ezt már mindent fejből tudok 53%-os megtakarítást fogunk tudni elérni. Tehát ott most mi arra a műszaki megoldásra és annak költségvonatára várunk 200.000 forintért választ, ami a gyalogátkelőhelyek és egy-két hely megvilágítására vonatkozik, mert akkor csak az fog égni 10 óra és reggel 4 óra között, ezt várjuk tehát. Én a jövő héten remélem okosabbak leszünk ebben, és valójában döntési, előterjesztési állapotba fogunk kerülni, hogy mit terjesszek ide Önök elé. Köszönöm szépen. Gerencsér Ágnest illeti a szó.

**Gerencsér Ágnes:** Köszönöm a szót polgármester úr. Nem biztos, hogy teljesen jól értem, ezért szeretném megkérdezni, hogy arról van szó, hogy a gyalogátkelőhelyeket, meg a főbb helyeket megvilágítjuk. Tehát az a kérdés, hogy azokon a főbb helyeken például Körtvélyes, Irinyi utcai nagy kereszteződés, ahol nincs gyalogátkelőhely ott azért lesz lehetőség bármire vagy az ilyen helyeken akkor egyáltalán nem lesz? Köszönöm.

#### **Polics József:**

*A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.*

A jelen állás szerint nem lesz. Ha műszaki feltételt tudnak javasolni, akkor és az megoldható, akkor lesz. Így ez egy kemény Képviselő-testületi ülés lesz, tudom. Van-e további kérdés, vélemény, hozzászólás igény? Tudunk akkor szavazni az első napirendi pontról? Akkor szavazzunk.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **117/2022. (IX. 29.) sz. határozat**

#### **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint az önkormányzat tisztségviselőinek elmúlt ülés óta folytatott munkájáról szóló beszámolót.

A Képviselő-testület tudomásul veszi:

- a polgármester és az alpolgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót;
- a tájékoztatást Komló Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának VI. pontja, „A polgármester hatásköre” alcíme alapján hozott közbenső döntésekről;

- a 105/2022. (VIII. 30.) A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló új önkormányzati rendelet elfogadása tárgyú határozat végrehajtási idejének módosítását.

Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

**Határidő:** értelem szerint.  
**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

## **2. sz. napirend**

### **2022. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat**

**Előadó:** Polics József polgármester

**Polics József:** Itt a könyvvizsgáló jelentését pótlólag kiküldtük remélem, hogy mindenki megkapta. Az előterjesztést két bizottság tárgyalta a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság és mindkét bizottság elfogadásra javasolja. Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban frakcióvélemény? FIDESZ-KDNP frakció, Schalpa Anetté a szó.

**Schalpa Anett:** Köszönöm a szót polgármester úr. A FIDESZ-KDNP frakció nevében szeretném felhívni a figyelmet, hogy nemzeti kormányunk segítségével mind a fejlesztési,- mind a működési hiányunkat jelentős mértékben csökkentettük. A fejlesztési hiány különösen kiemelt mértékben csökkent, de a működés tekintetében van még feladatunk bőven. Kiemelt hiányt csökkentő tényező volt a Volánbusz veszteség finanszírozásának és a Szabadidő Park és Vállalkozók Háza kialakításának támogatására érkezett több mint 400.000.000 forint. A FIDESZ-KDNP frakció nevében és talán polgármester úr nevében is nyugodtan mondhatom, hogy nyitottan és együttműködően várjuk a Komló Összeköt képviselőitől és politikusaitól is az innovatív, előremutató hiánycsökkentő javaslatokat a költségvetésünk javítása érdekében. Köszönöm a szót.

**Polics József:** Köszönöm szépen. Van-e még frakcióvélemény, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Kíván-e valaki véleményt nyilvánítani, hozzászólni? Minden a szokásos részletességgel benne van. Igen, a működési hiányunkban még van feladatunk bőven, de remélem az a 200 millió, közel 250.000.000 egyszer segíteni fog, de akkor is még maradt feladat. Kettő szavazási procedúra lesz.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **118/2022. (IX. 29.) sz. határozat**

#### **2022. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a könyvvizsgáló javaslatainak figyelembevételével – a költségvetési rendelet módosításáról szóló előterjesztést és ennek keretében a 30/2022. (III. 10.) sz. határozat 1. sz. mellékletének módosítására vonatkozó javaslatot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a Komlói Város Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet tervezete tárgyú, 30/2022. (III. 10.) sz. határozatának 1. sz. mellékletét egységes szerkezetben jelen határozat 1. sz. melléklete szerint módosítja.

**1. sz. melléklet**

**Az önkormányzat 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti saját bevételei 2022-2025. években**

Bevétel megnevezése	eFt-ban			
	2022	2023	2024	2025
Helyi adóból származó bevételek	785500	800000	820000	840000
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	112238	50000	50000	50000
Osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel	0	0	0	0
Tárgyi eszköz és immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítésből vagy privatizációból származó bevétel	35000	10000	10000	10000
Bírság, pótlék és díjbevétel	5000	5000	5000	5000
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>937738</b>	<b>865000</b>	<b>885000</b>	<b>905000</b>
<b>50%</b>	<b>468869</b>	<b>432500</b>	<b>442500</b>	<b>452500</b>

**A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből eredő önkormányzati fizetési kötelezettségek 2022-2025. években**

Ügylet megnevezése	2022	2023	2024	2025
Hitel, kölcsön felvétele (tőke)	60753	350000	200000	200000
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala	0	0	0	0
Váltó kibocsátása	0	0	0	0
Pénzügyi lízing	0	0	0	0
Visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvétel	0	0	0	0
Szerződésben kapott, legalább 365 nap időtartamú, halasztott fizetés, részletfizetés futamidő végéig	0	0	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>60753</b>	<b>350000</b>	<b>200000</b>	<b>200000</b>



Ezután a polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

## **Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete**

### **Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában biztosított feladatkörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében a 2022. évi költségvetésről és végrehajtásának rendjéről a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) A Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A város 2022. évi költségvetésének fő előirányzatait az 1. melléklet tartalmazza az alábbi összegek mellett:)*

- „a) bevétel főösszege: 9.880.165.237 Ft
- b) kiadás főösszege: 9.940.917.969 Ft
- c) hitelfelvétel (hiány): 60.752.732 Ft”

(2) A Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A költségvetés felhalmozási célú előirányzatait - beleértve a beruházási, felújítási, fejlesztési célú pénzeszköz-átadási, fejlesztési célú tartalék - a 3. melléklet tartalmazza az alábbi összegek mellett:)*

- „a) bevétel főösszege: 4.791.789.199 Ft
- b) kiadás főösszege: 4.852.541.931 Ft
- c) hitelfelvétel (hiány): 60.752.732 Ft”

(3) A Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A költségvetés működési bevételeit és kiadásait a 2. melléklet tartalmazza az alábbi összegek mellett:)*

- „a) bevétel főösszege: 5.088.376.038 Ft  
b) kiadás főösszege: 5.088.376.038 Ft”

(4) A Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az Áht. 23. §-ban előírt kiemelt előirányzatok:)

- „a) személyi jellegű kiadások: 1.767.457.325 Ft  
b) munkaadókat terhelő járulékok: 250.045.852 Ft  
c) dologi jellegű kiadások: 1.383.548.850 Ft  
d) felhalmozási kiadás és pénzeszköz-átadás 4.803.599.931 Ft”

(5) A Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Áht. 23. §-ban előírt kiemelt előirányzatok:)

- „f) egyéb kiadások: 1.736.266.011 Ft”

(6) A Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 3. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A költségvetés fejlesztési hiányának fedezetét 60.752.732 Ft összegű fejlesztési hitel biztosítja, mely előzetes kormányzati engedéllyel vehető fel. A költségvetés működési hiánya többletbevétellel kerül ellensúlyozásra. A 924.724.430 Ft többlettámogatás a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása jogcímén nyerhető el. A felvételre kerülő fejlesztési hitel tárgyévi fizetési kötelezettségeinek fedezetére 18.942.000 Ft tőke és 30.000.000 Ft kamatkiadás jogcímen betervezett dologi előirányzat szolgál. A hitellel kapcsolatos következő évekre áthúzódó kötelezettségek fedezete az adott évi önkormányzati adóbevételek terhére biztosított.”

## 2. §

A Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 6. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A költségvetés tartaléka 170.156.959 Ft-, amelynek részletezése a 10. mellékleten szerepel, melyből:

- a) működési általános tartalék: 0 Ft  
b) működési tartalék: 170.156.959 Ft

(2) A képviselő-testület által jóváhagyott 1.016.459 Ft tartalék előirányzat felhasználására a polgármester jogosult.”

## 3. §

- (1) A Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) A Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) A Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.
- (15) A Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.
- (16) A Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.
- (17) A Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.

(18) A Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.

(19) A Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.

(20) A Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.

#### **4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Komló, 2022. szeptember 29.**

**dr. Vaskó Ernő**  
címzetes főjegyző

**Polics József**  
polgármester

### 3. sz. napirend

#### **Komlói Egészségcentrum Válsághelyzeti tervében a Komló Városi Sportközpont kitelepítési helyszínként történő kijelölésének jóváhagyása**

Előadó: Polics József polgármester

**Polics József:** Történelmi pillanat, tisztelettel köszöntöm kicsi lányomat, dr. Ságiné dr. Polics Éva főigazgató asszonyt. Az előterjesztést a Humán bizottság elfogadásra javasolja. Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény? Minden egyértelmű. Ne kerüljön arra sor, hogy a Sportközpont megtelik, mert az gáz lenne. A jogszabályi lehetőséget megteremtettük.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

#### 119/2022. (IX. 29.) sz. határozat

#### **A Komlói Egészségcentrum Válsághelyzeti tervében a Komló Városi Sportközpont kitelepítési helyszínként történő kijelölésének jóváhagyása**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, és a Humán bizottság véleménye alapján – megtárgyalta „A Komlói Egészségcentrum Válsághelyzeti tervében a Komló Városi Sportközpont kiürítési helyszínként történő kijelölésének jóváhagyása” című előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Komlói Egészségcentrum, Bányászati Utókezelő és Éjjeli Szanatórium Egészségügyi Központ az Egészségügyi Válsághelyzeti tervében kitelepítési helyszínként szerepeltethesse a Komló Város Önkormányzat tulajdonában és a Komlói Fűtőerőmű Zrt. vagyonkezelésében álló Komló Városi Sportközpont (7300 Komló, Eszperantó tér 1.) ingatlanát.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polics József polgármester  
Mayerhoff Attila igazgatóság elnöke

### 4. sz. napirend

#### **A településtervek, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet megalkotása és módosítása során történő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

Előadó: Polics József polgármester

**Polics József:** A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van-e frakció vélemény, kérdés, hozzászólás igény? Na, akkor jó partnerséget!

A polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

## **Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete**

### **a településtervek, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet megalkotása és módosítása során történő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. és 76. §-ában meghatározottak alapján a következőket rendeli el:

#### **Általános rendelkezések**

##### **1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Komló Város közigazgatási területére vonatkozó településtervek, a településképi arculati kézikönyv, a településképi rendelet készítése, módosítása során történő dokumentumok tervezetével kapcsolatos helyi partnerségi egyeztetési eljárásra.

##### **2. §**

E rendelet célja, hogy Komló Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a településtervek, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet készítésének és módosításának eljárása során történő helyi egyeztetéseknél biztosítsa a helyi partnerek széles körben történő bevonását, illetőleg az észrevételeknek és javaslatoknak a dokumentálási rendjét.

##### **3. §**

E rendelet alkalmazásában Helyi Partner (a továbbiakban: Partner): a helyi partnerségi egyeztetésben résztvevő

- a) a város közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a város teljes lakossága
- c) a város területén működő érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek.

#### **A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

##### **4. §**

(1) A polgármester - a főépítész közreműködésével - a Partnerek tájékoztatása céljából, az Önkormányzat honlapján teszi közzé a településtervek, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet készítésének és módosításának véleményezési tervdokumentumait.

(2) A közzététel tényéről és a véleményezési dokumentumok elérhetőségi útjáról a Polgármester megjelenti az 1. mellékletben meghatározott formátumú, és tartalmú hirdetményt (a továbbiakban: Hirdetmény)

- a) az Önkormányzat honlapján, és
- b) a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

(3) A Hirdetményt az Önkormányzat honlapján (és a hivatali hirdetőtáblán történő közlés esetén a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján) legalább 8 napra kell közzétenni, míg a véleményezési dokumentumoknak a Hirdetmény önkormányzati honlapon történő megjelenésétől számított 15. napig kell nyilvánosan elérhetőnek lennie.

(4) A Partnerek a helyi partnerségi egyeztetésre nyitva álló határidőn belül - írásbeli kérelemre - a polgármestertől, vagy a főépítésztől további tájékoztatást kaphatnak a készítés, vagy módosítás alatt álló dokumentumok tartalmával kapcsolatban, illetve a polgármesterrel vagy a főépítésszel személyes konzultációt is kezdeményezhetnek.

### **A partnerségi javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, valamint nyilvántartásuk módja**

#### **5. §**

(1) A Partner a véleményét, illetőleg észrevételét a foepitesz@komlo.hu e-mail címre küldött elektronikus levélben, vagy pedig az Önkormányzatnak címzett postai levélben közölheti a Hirdetményben meghatározott határidőig.

(2) A Hirdetmény önkormányzati honlapon történő megjelenésétől számított minimum 15 napos határidőt kell biztosítani az észrevételek, vélemények megküldésére.

(3) A Hirdetményben meghatározott határidőn túl megküldött, illetve a határidőben megküldött, de a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak meg nem felelő észrevételeket, véleményeket a helyi partnerségi egyeztetés során figyelmen kívül lehet hagyni, azok nem vehetők nyilvántartásba.

(4) A beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartásba veszi és a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal iratkezelési szabályzata szerint kezeli.

### **A beérkezett partnerségi javaslatok, észrevételek, vélemények kezelése**

#### **6. §**

(1) A véleményezés alatt álló tervdokumentum-tervezet helyi partnerségi egyeztetési eljárásában nyilvántartásba vett javaslatok, észrevételek, vélemények elfogadásáról, vagy elutasításáról a főépítész szakmai javaslata alapján a polgármester dönt, azzal, hogy a végső döntés meghozatala előtt bármely települési önkormányzati képviselő betekinthet a döntést megalapozó iratanyagba.

(2) A javaslat, észrevétel, vélemény elfogadása esetén a polgármester dönt annak a dokumentum elfogadásra javasolt tervezetbe történő beépítéséről. Amennyiben beépítésre vonatkozó döntést hoz, úgy a beépítés ütemezéséről is dönt.

(3) A polgármester az (1) bekezdés szerinti döntést követő 10 napon belül a döntés megküldésével írásban tájékoztatja az érintett Partnert a javaslatának, észrevételének, véleményének elfogadásáról vagy elutasításáról.

#### **7. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Komló, 2022. szeptember 29.**

**dr. Vaskó Ernő**  
címzetes főjegyző

**Polics József**  
polgármester



# ÖNKORMÁNYZATI HIRDETMÉNY

..... *településtervezési terv, településképi arculati kézikönyv, a településképi rendelet készítéséhez, módosításához\**

**készült tervdokumentumok tervezetének helyi partnerségi véleményezési eljárása**

Komló Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) felhívja a város közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes-, vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, a város teljes lakossága, a város területén működő érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek (továbbiakban: Partner)

figyelmét, hogy a ..... érintő *településtervezési terv, településképi arculati kézikönyv, a településképi rendelet készítéséhez, módosításához\** kapcsolódó véleményezési tervanyag elkészült, az önkormányzat honlapján: a [www.komloonk.hu](http://www.komloonk.hu) címen, a Rendezési terv – Rendezési terv módosítás felületen megtekinthető.

A Partner a véleményét, észrevételét elektronikusan a [foepitesz@komlo.hu](mailto:foepitesz@komlo.hu) e-mail címre, vagy postai úton az Önkormányzatnak címezve a 7300 Komló, Városház tér 3. címre,

..... napjáig közölheti.

**A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, és tehet a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partnernek kifogást emelő véleményét indokolással kell alátámasztania. A partner véleményének tartalmaznia kell legalább a tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.**

A fent meghatározott határidőn túl megküldött, valamint a fent meghatározott formai és tartalmi követelményeknek meg nem felelő észrevételeket, véleményeket a helyi partnerségi egyeztetés során figyelmen kívül kell hagyni.

.....  
városi főépítész

*\*megfelelő rész aláhuzandó, kitöltendő*

## 5. sz. napirend

### **Lakásrendelet elfogadása**

Előadó: Polics József polgármester

**Polics József:** Ezt az előterjesztést is 2 bizottság tárgyalta, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint a Humán bizottság és mindkét bizottság elfogadásra javasolja. Van-e frakcióvélemény, kíván-e valaki kérdezni? Orsós Ferencet illeti a szó.

**Orsós Ferenc:** Tisztelettel köszönöm a szót Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Ehhez a rendelethez direkt módon szeretnék hozzászólni, nemrégiben kaptunk egy anyagot, és én ezt folyamatosan tanulmányoztam. Megdöbbenésemre, én azt gondolom, hogy ezzel hatalmas problémái vannak a városnak. Polgármester úr, illetve a Képviselő-testület! Képviselő úrnak mondanám, hogy én ez miatt felvettem a kapcsolatot a Városgondnoksággal, és rengeteg családot megkerestem ezek a családok jó néhányon kifizetik nullára az adósságukat. Ők azt mondják, nagyon nehéz időszak volt, és ami most jön még nehezebb időszak lesz. Tekintettel arra, hogy családokról van szó, illetve a gyermekekről azt gondolom nem kéne megspékelni azzal, hogy több család esetlegesen rövid időn belül az utcára kerül. Bízom abban, hogy ebben kompromisszumot tudunk kötni a Képviselő-testülettel és igennel fognak szavazni köszönöm szépen!

**Polics József:** Köszönöm szépen Barbarics Ildikót illeti a szó.

**Dr.Barbarics Ildikó:** Köszönöm a szót polgármester úr! Azt gondolom, ez az előterjesztés éppen arról szól, hogy még több lehetőség, tehát hogy próbálunk toleránsabban hozzáállni a tartozókhöz vagy a volt tartozókhöz azáltal is, hogy kvázi türelmi időnek nevezzük a 6 hónapos időszakot, amit pluszba kapnak, azért hogy maradhassanak. Úgy gondolom, hogy felismertük azt a helyzetet, a szükségességét ennek az időtartam növelésnek, amire a családoknak szüksége van éppen azért, mert nehéz helyzetben vannak. Úgy gondolom, hogy ez a mostani módosítás segít az embereknek ebben. Úgy látszik a pártunk és Kormányunk mégsem mindenben segít az embereknek, hiszen képviselőtársam mondta, hogy nehéz időszak volt, és még nehezebb jön. Hát próbáljon a Fidesz-KDNP frakció ehhez kapcsolódóan valami pozitív és javító ötletet mondani és előterjeszteni, ha úgy gondolják, hogy ez nem megfelelő. Köszönöm.

**Polics József:** Köszönöm szépen. Van-e kérdés?

**Orsós Ferenc:** Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Képviselőtársamnak jelezném, ahogy mondtam, én azt gondolom, hogy ennek a városnak több képviselője van, és talán együtt kéne ezek mellett fellépni, és ebben eljárni, hogy ez a helyzet ne álljon fel. Köszönöm szépen.

**Polics József:** Köszönöm. Van-e kérdés, hozzászólási igény? Nem látok. Akkor a vitát lezárom, és megpróbálom normál mederbe terelni, mert horvát gyerekként megpróbálom ezt magyarul elmagyarázni. Azért én itt szeretném megköszönni „Gogennek”, Orsós Ferinek, aki nagyon nagy energiát ölt bele ebbe a kérdésbe. Remélem, hogy ezt mindannyian elismerjük és az a javaslat, amely ma itt rendelet formájában meg van fogalmazva jogi nyelven azt nem tudom oláh vagy akármilyen nyelven. A „Gogen” részéről megfogalmazódott írásban javaslatként, tehát, ha mindannyian ugyanannyi nullás bérlőt produkálunk, mint amennyit a „Gogen” produkált, akkor jól fogunk járni. Itt valójában tegnap elmondtam bizottsági ülésen is, hogy közös felelősségünk van, személyiségi jogokról szóló rendeletek, amiket be kell tartani, de mivel a képviselő felesküdt sok-sok mindenre ezt a listát megkapta mindenki, tényleg próbáljon segíteni. Soha nem volt az a célunk, hogy ne segítsünk az embereknek, most is megteremtjük a jogi hátterét a segítségnek, de „segíts magadon és

a jó Isten is megsegít” alapelv az továbbra is él. Csak azon fogunk tudni segíteni, aki magán is akar segíteni és ez az állapot nem maradhat fenn így, ahogy eddig működött. Még szigorúbban, még határozottabban, ahol kell segítőkészen fel kell lépni, be kell tartani a rendeletet. A rendelet új alapokra teszi a szociális bérlakás kiutalási és elbírálási rendszert a korábban már általunk behozott határozott idejű szerződéseknek a felülvizsgálatát és életbe lépteti a 2020 nyarán elfogadott díjtáblázatot. Jelenleg erről fogunk szavazni.

A napirend tárgyalása közben Bareithné Benke Nikolett csatlakozott az üléshez.

A polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

## **Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete**

### **az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### *I. Fejezet* *Értelmező rendelkezések*

#### **1. §**

**Jövedelem:** a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény értelmű rendelkezése szerint.

#### **2. §**

(1) Jelen önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

(2) Önkormányzati lakás és helyiség tulajdonosa nevében a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága (a továbbiakban: Városgondnokság) gyakorolja, kivéve az egyes önkormányzati feladatot ellátó intézmény kezelésében lévő lakásokat és helyiségeket.

*II. Fejezet*  
*Lakásbérlet szabályai*

**1. Önkormányzati lakás bérbeadásának általános feltételei**

**3. §**

(1) Önkormányzati lakás szociális helyzet alapján, pályázati célból vagy szakember letelepítése érdekében adható bérbe.

(2) Jelen önkormányzati rendelet által, a bérbeadó és a bérlő közötti megállapodás tartalmát nem szabályozó kérdésekben Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) felhatalmazza a Városgondnokságot a megállapodás tartalmának meghatározására.

(3) Az önkormányzati lakás rendeltetésszerű használatát és a bérlő által vállalt egyéb kötelezettségek teljesítését a Városgondnokság ellenőrzi naptári éven belül legalább egy alkalommal. A bérlő társasházi közös vagyont, társasházi higiéniaát, békés egymás mellett élést veszélyeztető vagy sértő magatartása miatti közös képviselői megkeresés esetén a bejelentéstől számított három napon belül a Városgondnokság köteles az önkormányzati lakás, valamint az ahhoz tartozó társasházi közös tulajdoni rész rendeltetésszerű használatát ellenőrizni, a szükséges intézkedéseket megtenni, az ellenőrzésről és annak eredményéről, következményeiről a közös képviselőt tájékoztatni. A lakásbérleti jogviszonyokkal kapcsolatos részletes nyilvántartást a jegyző vezeti a Városgondnokság és az érintett helyi közszolgáltatók rendszeres adatszolgáltatása alapján.

(4) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, azok pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérlő köteles.

(5) Önkormányzati lakás kizárólag lakás céljára adható bérbe.

(6) Bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

(7) A Városgondnokság értesítését követően a képviselő-testület illetékes bizottsága dönt a megüresedett önkormányzati lakás kiutalási módjáról.

(8) Ha a szociális intézményből elbocsátott személy az intézménybe utaláskor a lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le, részére a bérbeadó legfeljebb egy lakószobás, komfortos lakás bérbeadását ajánlhatja fel.

**2. Bérlőtársi szerződés feltételei**

**4. §**

(1) A bérlő szülőjével (ideértve a mostoha-, örökbefogadó- és nevelőszülőt) bérlőtársi szerződést akkor kell kötni, ha közös kérelmük alapján megállapítható, hogy az együttlakásukat egészségügyi vagy lényeges személyi körülmények indokolják.

(2) A bérlő gyermekével (ideértve mostoha-, örökbefogadott- és nevelt gyermeket) vagy befogadott gyermekétől született unokájával bérlőtársi szerződést akkor kell kötni, ha a gyermek vagy unoka betöltötte 18. életévét, nincs a tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakás, rendszeres jövedelemmel rendelkezik és a bérlővel legalább egy éve lakik együtt az önkormányzati lakásban.

### **3. Lakáshasználati díj emelésének mértéke**

#### **5. §**

(1) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltét követő naptól a lakáshasználati díj a következők szerint emelkedik:

- a) 12 hónapig a lakáshasználati díj 150 %-a,
- b) 13-18 hónap közötti időszakra a lakáshasználati díj 200 %-a,
- c) 19. hónaptól a lakáshasználati díj 250 %-a.

(2) A jogcím nélküli lakáshasználat tudomására jutását követően haladéktalanul köteles a Városgondnokság megindítani a lakás kiürítése iránti eljárást.

### **4. Bérbeadói hozzájárulás szerinti befogadás**

#### **6. §**

(1) A bérbeadói hozzájárulás kizárólag bejegyzett élettárs, élettárs, önkormányzati lakásba be nem fogadott gyermektől született unoka, testvér és nagyszülő befogadásához adható meg, amennyiben nincs a tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakás és beköltözése esetén az önkormányzati lakásban lakók egy személyre számított lakóterülete nem csökken 6 négyzetméter alá.

(2) Bérbeadó hozzájárulásában ki kell kötni, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnését követően jogcím nélkül visszamaradó személyek a lakásból kötelesek kiköltözni 30 napon belül.

### **5. Lakásbérlet közös megegyezéssel történő megszüntetése**

#### **7. §**

A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel úgy is megszüntethető, ha bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad bérbe. Az új lakás kiválasztására a felek megállapodása az irányadó.

### **6. Cserelakás felajánlása nélküli felmondás**

#### **8. §**

Bérbeadó felmondása esetén a cserelakás felajánlása helyett alkalmazható pénzbeli térítés összege a bérlakás forgalmi értékének 20 %-a, de legfeljebb 400.000 Ft lehet.

### **7. Elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételei**

#### **9. §**

Önkormányzati lakásban a volt bérlő jogcím nélkül visszamaradt bejegyzett élettársa, élettársa, testvére, nagyszülője és az önkormányzati lakásba korábban be nem fogadott gyermekétől született unokája részére bérbeadó abban az esetben biztosít másik önkormányzati lakásba elhelyezést, ha a visszamaradt személy jelen önkormányzati rendelet alapján jogosult lenne önkormányzati lakásra, a volt bérlővel legalább 5 éve megszakítás nélkül együtt lakott az önkormányzati lakásban és nincs a tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakás.

## **8. Hozzájárulás az albérleti szerződéshez**

### **10. §**

Önkormányzati lakás bérlője legfeljebb a lakás fele alapterületét adhatja albérletbe bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján abban az esetben, ha a bérlő számára fenntartott lakrész legalább 12 m<sup>2</sup> alapterületű lakószobát tartalmaz.

## **9. Lakbér mértéke**

### **11. §**

(1) Az önkormányzati lakás havi lakbérének négyzetméterre vonatkozó összegét az 1. melléklet tartalmazza. A szociális bérlakásra vonatkozó lakbért kell alkalmazni a pályázati célból, és a szakember letelepítése érdekében bérbe adott önkormányzati lakásra is.

(2) Az 1. mellékletben foglalt lakbérek összegei minden év április 1-jétől módosulnak az előző évre hivatalosan közzétett fogyasztóiár-index változásának megfelelő mértékkel.

(3) A havonta fizetendő lakbért az önkormányzati lakás alapterületének és a komfortfokozat alapján négyzetméterre megállapított lakásbérleti díj szorzataként kell meghatározni.

(4) Az (1) bekezdés szerint meghatározott havi lakbérből 25 %-os kedvezményt kell biztosítani minden alagsori önkormányzati lakás után.

(5) Az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról és a közös használatra szolgáló helyiségek állapotában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről a közös költség e feladatok fedezetét szolgáló részének megfizetésével gondoskodik a bérbeadó, ha az önkormányzati lakás mellett magántulajdonban lévő lakások is tartoznak a társasházhoz (lakásszövetkezetihez). Kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő épület esetén az előbb felsorolt feladatokat közvetlenül a bérbeadó látja el.

## **10. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás szabályai**

### **12. §**

(1) Szociális helyzet alapján történő bérbeadás érdekében a jegyző gondoskodik a megüresedett önkormányzati lakásra vonatkozó pályázat kiírásáról és a helyben szokásos közzétételéről. Egy eljárás keretein belül önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkező pályázó egy meghirdetett lakást jelölhet meg pályázatában, önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkező pályázó pedig legfeljebb három meghirdetett lakást jelölhet meg. A jegyzőhöz határidőre benyújtott pályázatokban jelölt kérelmező életkörülményeiről, továbbá vagyoni és jövedelmi helyzetéről a Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat (a továbbiakban: Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat) készít környeztanulmányt a jegyző megkeresésére. A hiánytalanul benyújtott pályázatokról (a továbbiakban: érvényes pályázat, érvényes pályázatok) és környeztanulmányokról a jegyző készít előterjesztést a képviselő-testület illetékes bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) részére, amely határozatában kijelöli a lakásbérleti szerződés megkötésére jogosult pályázót. A pályázókat az eljárás eredményéről a nyertes pályázatok azonosító számának helyben szokásos közzétételével értesíti a jegyző. Amennyiben a nyertes pályázó az eredmény közzétételét követő három héten belül nem írja alá a lakásbérleti szerződést, úgy a Bizottság határozata az érintett vonatkozásában hatályát veszti, és az önkormányzati lakásra újabb pályázatot kell kiírni, továbbá a nyertes pályázó a közzétételt követő három évig kizárt az önkormányzati lakás pályázatán való részvételtől.

- (2) A Bizottság azt a pályázót jelölheti ki a lakásbérleti szerződés megkötésére, akinek:
- a) a - vele együtt költözni szándékozók is figyelembe véve számított – rendszeres havi jövedelme nem haladja meg a garantált bérminimum 50 %-át, egyedül élő pályázó esetén a garantált bérminimum 70%-át,
  - b) és a vele együtt költözni szándékozók ingó- és ingatlan vagyonának együttes forgalmi értéke nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj minimális összegének az 50-szeres összegét,
  - c) a pályázata tartalmazza az együtt költözni szándékozók személyes adatait,
  - d) és a vele együtt költözni szándékozónak nincs lejárt esedékességű tartozása a következő jogcímenek:
    - da) víz- és csatornadíj minden korábbi és a kérelem benyújtásakor működő víziközmű-szolgáltató felé,
    - db) víz- és csatornadíj a pályázó lakcímével érintett társasház vagy lakásszövetkezet felé,
    - dc) távhőszolgáltatási díj a Komlói Fűtőerőmű Zrt. felé,
    - dd) hulladékszállítási díj minden korábbi és a kérelem benyújtásakor működő szolgáltató felé,
    - de) bérleti- vagy közterület-használati díj a Városgondnokság felé,
    - df) helyi adó, gépjárműadó, kapcsolódó késedelmi pótlék és bírság, valamint adók módjára behajtandó köztartozás Komló Város Önkormányzati Adóhatósága felé, továbbá
  - e) pályázata tartalmazza valamennyi érintett vonatkozásában a hozzájárulást a személyes adatok kezeléséhez, és az (1) bekezdés szerinti környeztanulmány felvételéhez, valamint a 14. § szerinti együttműködéshez,
  - f) és a vele együtt költözni szándékozók közül a pályázat benyújtását megelőzően nem volt önkormányzati lakásbérleti jogviszonya, ide nem értve a rendkívüli élethelyzet alapján határozott időre kiutalt önkormányzati lakással kapcsolatos bérleti jogviszonyt, továbbá azt az egyedi, külön méltánylást érdemlő élethelyzetet, amelyet a pályázó külön kérelme alapján ekként minősít a pályázat elbírálásával érintett illetékes Bizottság.

(3) A (2) bekezdés a) pontja alapján számított egy főre jutó rendszeres havi jövedelem 125 %-át kell figyelembe venni távfűtéses önkormányzati lakás esetén, továbbá 10 %-al emelkedik a jövedelemhatár, ha a kérelmező vagy a vele együtt költöző személy tartós beteg vagy fogyatékos.

(4) A pályázathoz csatolni kell a (2) bekezdésben előírt feltételeket igazoló okiratokat, nyilatkozatokat.

(5) A Bizottság eredménytelennek minősítheti a kiírt pályázatot akkor is, ha valamennyi érvényes pályázatból és kapcsolódó környeztanulmányból arra következtet, hogy az elsőbbséget nem élvező pályázók jövedelmi helyzete nem biztosítja a rendszeres havi rezsiköltségek megfizetését.

(6) Eredménytelen pályázati eljárást követően 30 napon belül kell kiírni az újabb pályázatot.

(7) Eredménytelenül zárult pályázati eljárást követően, de a következő felhívás közzétételének megrendelését megelőzően benyújtott és a (2)–(4) bekezdéseknek megfelelő kérelmet a Bizottság elé kell terjeszteni, amely dönt a lakásbérleti jogviszony létesítéséről.

### 13. §

(1) A 12. § (1)–(4) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén a pályázat benyújtásakor egy önkormányzati lakásra vonatkozóan legalább 3 éves lakásbérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő is pályázhat a megüresedett önkormányzati lakásra, ha a 12. § (2) d) pontban nevesített közszolgáltatók, adóhatóság és a bérbeadó felé a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapon keresztül nem állt fenn lejárt esedékességű tartozása, és a pályázat benyújtásakor bérelt lakásra vonatkozóan írásban igazolja a Városgondnokság annak a tényét, hogy a lakás műszaki állapota megfelel az újabb bérbeadás

feltételeinek. A bérlő előbbieknél megfelelően érvényesen benyújtott, szükséges igazolásokkal ellátott pályázata elsőbbséget élvez a Bizottság döntése során.

(2) A pályázat benyújtásakor egy önkormányzati lakásra vonatkozóan legalább 3 éves lakásbérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő akkor is benyújthatja pályázatát, ha a 12. § (2) bekezdés d) pontja szerint számított lejárt esedékességű tartozása legfeljebb 200.000 Ft, és a megpályázott lakás rendszeres havi bérleti díjával és rezsiköltségeivel együtt vállalja a lejárt esedékességű tartozásának legfeljebb 24 havi egyenlő részletben történő megfizetését. E bekezdésben foglalt lejárt esedékességű hátralékkal rendelkező bérlő pályázata nem élvez elsőbbséget a Bizottság döntése során. A hátralék rendszeres havi határidőre történő megfizetése szerződésben vállalt lényeges kötelezettségnek minősül, amelynek elmaradása felmondási oknak minősül.

(3) A Családok Átmeneti Otthonából a vezető támogató javaslatával kikerülő lakásigénylő 12. § (1)–(4) bekezdésekben foglalt feltételeknek megfelelő pályázata elsőbbséget élvez a Bizottság döntése során. Évente legfeljebb egy alkalommal adhat támogató javaslatot a Családok Átmeneti Otthonának vezetője.

#### 14. §

(1) A Bizottság döntését követően a kijelölt bérlővel 14 hónap határozott időre szóló lakásbérleti szerződést kell kötni, amelynek időtartama alatt a (2) bekezdésben foglalt együttműködést kell a bérlőnek teljesítenie.

(2) A lakásbérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül a bérlőnek személyesen fel kell keresnie a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatot, ahol a családsegítő szolgáltatás keretein belül 12 hónapos időszakra vonatkozó együttműködési megállapodást kötnek a felek. A megállapodás az alábbiakat tartalmazza különösen:

- a) az önkormányzati lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő 30 napon belül bérlő köteles bemutatni az általa megkötött közüzemi szerződéseket,
- b) bérlő havonta köteles bemutatni a közüzemi számláit, azok befizetésének igazolását, és
- c) a felek által meghatározott rendszerességgel a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat munkatársa felkeresi a bérlőt az önkormányzati lakásban, ahol ellenőrizheti a rendeltetésszerű használatot, továbbá segítséget nyújt a felmerült háztartásvezetési és gazdálkodási kérdésekben.

(3) A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat az együttműködési időszakkal összefüggésben az alábbi jelzéseket teljesíti a Bizottság részére:

- a) soron kívül tájékoztatást nyújt, ha
  - aa) a bérlő az előírt határidőre nem keresi fel személyesen az intézményüket az együttműködési megállapodás megkötése érdekében,
  - ab) a bérlő hátralékot halmoz fel. vagy
  - ac) a bérlő három egymást követő alkalommal nem teljesíti az együttműködési megállapodásban rögzített kötelezettségeit;
- b) hat hónap elteltével környezettanulmányt készít az együttműködés tapasztalatairól;
- c) az együttműködési időszak végén összefoglaló környezettanulmányt állít össze, egyben javaslatot tesz a lakásbérleti szerződés tárgyában.

(4) A Bizottság a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat (3) bekezdésben foglalt jelzései és beszámolóit, valamint a társasház közös képviselője jelzései figyelembevételével dönt az újabb, legfeljebb két évre szóló határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötéséről.



(5) Ismételten akkor hagyja jóvá a Bizottság a legfeljebb két évre szóló, határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötését, ha nincs a bérlőnek a 12. § (2) d) pont szerinti tartozása és a lakás állapotát megfelelőnek tartja a Városgondnokság, valamint – indokolt esetben – a közös képviselő véleményét figyelembe véve megállapítható, hogy a bérlő és a vele együtt lakó személyek társasházi lakótól elvárható magatartást tanúsítanak, nem sértik a társasházi békés együttélés elvét. E feltételek fennállása esetén a Bizottság köteles hozzájárulni az újabb szerződés megkötéséhez. A bérlő korlátlan alkalommal kérelmezheti az újabb jogviszony létesítését.

(6) A bérlő a szerződés lejártát megelőzően legkorábban 60 legkésőbb 30 nappal kérelmezheti az újabb jogviszony létesítését a Bizottságtól. A kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtani, amelynek mellékletei a 12. § (2) d) pont szerinti igazolások. A jegyző megkeresésére a Városgondnokság ellenőrzi a lakás állapotát és megküldi az állásfoglalását.

(7) Kérelemre, külön méltánylást érdemlő esetben a Bizottság abban az esetben is engedélyezheti a legfeljebb hat hónapra szóló lakásbérleti szerződés megkötését, ha a kérelmezőnek a 12. § (2) d) pont szerint lejárt esedékességű tartozása van, és a kérelmező vállalja ezek teljeskörű megfizetését az engedélyezett lakásbérleti szerződés határozott időszaka alatt.

## **11. Pályázati célból történő bérbeadás szabályai**

### **15. §**

A pályázati forrásból vásárolt vagy felújított önkormányzati lakás esetén a képviselő-testület illetékes bizottsága dönt a pályázati céloknak megfelelő bérlő kijelöléséről a 12–14. §-okban foglalt feltételektől eltérően. Amennyiben a bérbeadó részéről felmondásra kerül a lakásbérleti jogviszony, és erre az esetre a pályázati feltételek egy másik önkormányzati lakás biztosítását írják elő, akkor a polgármester gondoskodik a megfelelő önkormányzati lakás kiutalásáról.

## **12. A rendkívüli élethelyzetre tekintettel kötött lakásbérleti szerződés újbóli megkötése**

### **16. §**

A rendkívüli élethelyzet alapján létrejött, határozott időre szóló lakásbérleti szerződés a 14. § (5)–(7) bekezdéseinek megfelelő alkalmazásával ismételten megkötethető.

## **13. Költségelvű lakásbérleti jogviszony módosítása**

### **17. §**

(1) A költségelven megkötött önkormányzati lakásbérleti szerződés a szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeire módosítható a bérlő kérelmére, ha a bérlő vagyoni- és jövedelmi feltételei megfelelnek a 12. § (2) a) és b) pontjaiban foglaltaknak és a bérlőnek legfeljebb 100.000 Ft, 12. § (2) d) pont szerinti lejárt esedékességű vagy fizetési kedvezményben átütemezett tartozása van. Amennyiben ilyen tartozással rendelkezik a bérlő, a szerződés módosításakor legfeljebb 12 havi egyenlő összegű részletben kell vállalnia annak megfizetését a folyamatos bérleti díj- és rezsi kiadásával együtt. A hátralék rendszeres, havi határidőre történő megfizetése szerződésben vállalt lényeges kötelezettségnek minősül, amelynek elmaradása felmondási oknak minősül.

(2) A bérlő szerződésmódosításhoz benyújtott kérelméhez köteles mellékelni a 12. § (2) d) pontjában felsorolt közszolgáltatók és adóhatóság által a fennálló hátralékról, esetlegesen fizetési kedvezményben átütemezett tartozásról vagy a tartozásmentességről szóló igazolásokat.

(3) Az (1) bekezdés szerint kezdeményezett lakásbérleti szerződés módosítást a képviselő-testület illetékes bizottsága hagyja jóvá.

#### **14. Szakember letelepítésre szolgáló lakásbérlet**

##### **18. §**

(1) Ha a megüresedett önkormányzati lakásra szakember letelepítése céljából érkezik kérelem a jegyzőhöz, arról pályázati eljárás lefolytatása és szociális helyzet vizsgálata nélkül dönt a képviselő-testület illetékes bizottsága, ha a kérelmezőnek és a vele együtt költözni szándékozóknak nincs lejárt esedékességű tartozása a következő jogcímenek:

- a) víz- és csatornadíj minden korábbi minden korábbi és a kérelem benyújtásakor működő víziközmű-szolgáltató felé,
- b) víz- és csatornadíj a pályázó lakcímével érintett társasház vagy lakásszövetkezet felé,
- c) távhőszolgáltatási díj a Komlói Fűtőerőmű Zrt. felé,
- d) hulladékszállítási díj minden korábbi és a kérelem benyújtásakor működő szolgáltató felé,
- e) bérleti- vagy közterület használati díj a Városgondnokság felé,
- f) helyi adó, gépjárműadó, kapcsolódó késedelmi pótlék és bírság, valamint adók módjára behajtandó köztartozás Komló Város Önkormányzati Adóhatósága felé.

E feltételeket a kérelem benyújtásakor köteles igazolni a lakásigénylő.

(2) Szakember letelepítése céljából benyújtott kérelemnek az olyan munkáltatói javaslatlall ellátott lakásigénylést kell tekinteni, ahol a kérelmező állami vagy önkormányzati közfeladatot ellátó költségvetési szervnél, egyéb intézménynél vagy gazdasági társaságnál áll alkalmazásban. Több lakásigénylő esetén az önkormányzati közfeladatot ellátó költségvetési szervnél vagy gazdasági társaságnál foglalkoztatott kérelmező lakásigénylését kell előnyben részesíteni.

##### **19. §**

(1) A lakásbérleti szerződés a 18. § (2) szerinti foglalkoztatási jogviszony idejére köthető. A foglalkoztatási jogviszony megszűnését követően a bérlő elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást.

(2) Amennyiben a szakember az irányadó foglalkoztatási jogviszonyának a megszűnését követően azonnal olyan jogviszonyt létesít, amely megfelel a 18. § (2) bekezdésben foglaltaknak, akkor elegendő erről a változásról és az újabb munkáltatói javaslatról tájékoztatnia a Városgondnokságot és a jegyzőt. Ez esetben nem szűnik meg a korábban létrejött lakásbérleti szerződés.

##### **20. §**

(1) A 14. § (5)–(7) bekezdéseinek megfelelő alkalmazásával ismételten megköthető a lakásbérleti szerződés, ha a szakember lakásbérletre irányadó munkaköre(i) folyamatosan legalább 5 éve fennáll(nak) és a foglalkoztatási jogviszonya:

- a) nyugdíjazás,
- b) hirtelen bekövetkezett súlyos egészségromlás (amely miatt adott foglalkoztatónál nem tud munkakört betölteni),
- c) átszervezéssel, leépítéssel kapcsolatos munkáltatói döntés, vagy

d) jogszabályváltozás miatt szűnik meg.

(2) Az (1) bekezdésben részletezett feltételeken túl a szakember köteles igazolni a kérelmében, hogy nem rendelkezik beköltözhető lakással.

(3) Az (1) bekezdésben előírt legalább öt éves szolgálati idővel kapcsolatos feltétel alól kizárólag a munkáltató indokolással ellátott kérelme alapján adhat felmentést a Bizottság.

## 21. §

A 18–19. §-ok megfelelő alkalmazásával, a sportról szóló törvény szerint Komlón működő sportszervezet által foglalkoztatott hivatásos sportoló és sportszakember is jogosult önkormányzati lakás bérletére irányuló kérelmet benyújtani.

### III. Fejezet

#### *Önkormányzati helyiségekre vonatkozó pályázat, pályázat mellőzése és eljárási szabályok*

## 22. §

(1) Önkormányzati helyiség pályázati eljárás lefolytatása után adható bérbe, kivéve az önkormányzati feladatot ellátó intézmény használatában (kezelésében) lévő helyiséget. A pályázati eljárás lefolytatása a jegyző feladata.

(2) A pályázat induló bérleti díját a képviselő-testület illetékes bizottsága határozza meg. Önkormányzati helyiség bérleti jogát az a pályázaton résztvevő nyeri el, aki a legmagasabb összegű helyiségbért ajánlotta érvényesen.

(3) A pályázati eljárás lefolytatása az alábbi esetekben mellőzhető:

- a) nonprofit szervezetek részére, feladataik ellátása érdekében biztosított helyiségek bérbeadása,
- b) egy hónapnál rövidebb időtartamra történő bérbeadás, vagy
- c) kiemelt társadalmi cél (különösen munkanélküliek, fogyatékkal élők, megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása) érdekében tevékenységet folytató gazdasági társaság vagy szervezet részére történő bérbeadás.

(4) A pályázati eljárás lefolytatása nélkül bérbe adott helyiségek bérleti díja a képviselő-testület illetékes bizottsága által meghatározott induló bérleti díjnak megfelelő összeg. A (3) c) pontban foglalt esetben az önkormányzati helyiség ingyenes használatba is adható határozott időre, legfeljebb két évre, amely helyiségbérleti szerződés ismételt – több alkalommal is - megköthető.

(5) Önkormányzati feladatot ellátó intézmény használatában (kezelésében) lévő helyiség legfeljebb egy évre történő bérbeadásáról az intézmény vezetője önállóan dönt. Ennél hosszabb, de legfeljebb öt éves időtartamra szóló bérleti szerződés érvényességéhez a képviselő-testület illetékes bizottságának az előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

## 23. §

(1) A pályázati hirdetésnek tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség címét, helyrajzi számát, alapterületét, rendeltetését, állapotát és felszereltségét,

- b) a helyiségben folytatható tevékenység megjelölését és azoknak a céloknak a meghatározását, amelyeket előnyben kíván részesíteni bérbeadó,
- c) a bérleti szerződés - határozatlan, határozott vagy feltétel bekövetkezéséig tartó – időtartamát,
- d) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges, a leendő bérlő által saját költségen elvégzendő építési munkákat és azok elvégzésének határidejét, továbbá az esetleges eredeti állapot-helyreállítási kötelezettséget,
- e) a pályázni jogosultak körét,
- f) az induló bérleti díj összegét,
- g) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és határidejét, továbbá a tárgyalás megtartásának helyét és időpontját.

(2) Pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázatát a meghirdetett tartalommal és határidőre benyújtotta.

#### **24. §**

(1) A bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.

(2) A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenységnek) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje vagy berendezze.

#### **25. §**

A bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak, ablakainak, ajtóinak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról és cseréjéről,
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő (elő) tető, ernyős szerkezet és biztonsági berendezések karbantartásairól,
- c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, és cseréről,
- d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ és tart üzemben, és
- e) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

#### **26. §**

(1) Ha az önkormányzati helyiség bérlője bérleti jogviszonyáról a bérbeadó javára mond le és az önkormányzati helyiség megszerzése az önkormányzat érdekében áll, akkor a képviselő-testület illetékes bizottságának javaslata alapján a Képviselő-testület dönt arról, hogy a bérleti jogviszonyról való lemondásért pénzbeli térítést nyújt-e, ha igen, dönt annak összegéről.

(2) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor leltár szerint átvett állapotban és felszereltséggel és tulajdonosi hozzájárulással végzett korszerűsítéssel együtt köteles átadni.

#### **27. §**

(1) Kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet önkormányzati helyiség bérleti jogát elcserélni, átruházni, önkormányzati helyiséget albérletbe adni, továbbá önkormányzati helyiségbe más személyt befogadni. A vonatkozó szerződéstervezetét írásba kell foglalni, amelynek tartalmaznia kell legalább az: önkormányzati helyiség címét, helyrajzi számát, alapterületét, megállapított bérleti díját, folytatni kívánt tevékenységet. A csereszerződés a helyiségbérleti jogviszonyt megszünteti.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakhoz bérbeadó akkor járulhat hozzá, ha:

- a) a bérlő által végzett és a befogadni kívánt személy által folytatni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja,
- b) a befogadott személy vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnése esetén, cserehelyiségre nem tart igényt, és
- c) a befogadott személy igazolja, hogy nincs lejárt esedékességű tartozása a helyi víziközmű-szolgáltató, a Komlói Fűtőerőmű Zrt., a helyi hulladékkezelési közszolgáltató és Komló Város Önkormányzati Adóhatósága felé.

#### *IV. Fejezet* **Záró rendelkezések**

##### **28. §**

Hatályát veszti az AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL című Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2011 (VI.24..) önkormányzati rendelete.

##### **29. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Komló, 2022. szeptember 29.**

**dr. Vaskó Ernő**  
címzetes főjegyző

**Polics József**  
polgármester

<b>SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS</b>					
<b>A B C D E</b>					
<b>1. Komfort-fokozat</b>	<b>Össz-komfortos</b>	<b>Komfortos</b>	<b>Fél-komfortos</b>	<b>Komfort nélküli</b>	<b>Szükség-lakás</b>
<b>2. Lakbér összege lakhatási települési támogatásban részesülő bérlő esetében (Ft/m<sup>2</sup>/hó)</b>	<b>270,-</b>	<b>210,-</b>	<b>135,-</b>	<b>100,-</b>	<b>100,-</b>
<b>3. Lakbér általános összege (Ft/m<sup>2</sup>/hó)</b>	<b>350,-</b>	<b>300,-</b>	<b>180,-</b>	<b>100,-</b>	<b>100,-</b>
<b>KÖLTSÉGELVŰ BÉRLAKÁS</b>					
<b>A B C D E</b>					
<b>1.Komfort-fokozat</b>	<b>Össz-komfortos</b>	<b>Komfortos</b>	<b>Fél-komfortos</b>	<b>Komfort nélküli</b>	<b>Szükség-lakás</b>
<b>2.Lakbér összege Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>	<b>650,-</b>	<b>400,-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## **6. sz. napirend**

### **Jövedelemhatárok felülvizsgálata, és a települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015(II.20.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előadó:** Polics József polgármester

**Polics József:** Ezt az előterjesztést mindhárom bizottság tárgyalta, tehát a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, a Humán bizottság, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság. Mindhárom bizottság elfogadásra javasolja. Valójában ez az előző rendeletnek megint egy kicsit humánusabb, javító, az élethez igazító része. Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólás igény?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

### **Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete**

#### **a települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésben, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontban, 32. § (3) bekezdésében, 45. §-ában, 48. § (4) bekezdésében, 58/B. § (2) bekezdésében, 92. § (1)–(2) bekezdésében, 115. § (3) bekezdésében és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (2) bekezdésében és a 29. § (3) bekezdésében, valamint a Komló Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának 2/2011. (XI. 8.) és 3/2012. (II. 7.) számú határozataiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) A Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Települési gyógyszer-támogatásra való jogosultságot kell megállapítani annak a kérelmezőnek, akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, egyedül élőknel 400 %-át, és a havi rendszeres gyógyszerköltsége meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 18 %-át, és nem jogosult közgyógyellátásra.”

(2) A Rendelet 23. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A támogatás maximális mértéke havi 15.000 Ft. Amennyiben ennél a kérelmező gyógyszerköltsége kevesebb, úgy a támogatás mértéke az ügyfél által benyújtott igazolt gyógyszerköltség, a készpénzfizetéskor alkalmazott kerekítés szabályai szerint, kerekítve.”

## 2. §

Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

**Komló, 2022. szeptember 29.**

**dr. Vaskó Ernő**  
címzetes főjegyző

**Polics József**  
polgármester



## **7. sz. napirend**

### **A Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj támogatásról szóló újrendelet elfogadása**

Előadó: Polics József polgármester

**Polics József:** Ezt szintén mindhárom bizottság tárgyalta, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, a Humán bizottság és a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, és mindhárom bizottság elfogadásra javasolja. Van-e frakció vélemény, van-e kérdés, hozzászólási igény? A szavazás előtt csak annyit, hogy itt is megpróbáljuk kihozni a rendszerből a maximumot a jövedelemhatárokkal és az adható maximális összeggel. Nincs variáció az összegben előtte 4 600 forint volt, most mindegyik 6000 Ft, minden pályázónak 6000 forint támogatás önkormányzati támogatásra adunk lehetőséget.

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

### **Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete**

#### **A „Bursa Hungarica” felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj pályázat elbírálásának szabályairól**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálására vonatkozóan a következőket rendeli el.

#### **1. §**

Komló Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat), a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében, az Önkormányzat mindenkor költségvetésének terhére ösztöndíj támogatásban részesíti Komló város közigazgatási területén állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű, felsőoktatási intézményben tanuló hallgatókat, akik a pályázati kiírásban és e rendeletben foglalt feltételeknek megfelelnek.

#### **2. §**

(1) A szociális ösztöndíj támogatás pályázat útján igényelhető.

(2) A pályázatot az önkormányzat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott határidőben írja ki és teszi közzé.

(3) A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozást a Képviselő-testület döntésétől függően évente kérelmezni kell.

(4) Az Önkormányzat az ösztöndíj támogatásról írásban értesíti a pályázót.

### 3. §

(1) E rendelet vonatkozásában az tekinthető szociálisan rászorultnak, aki megfelel a „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerre vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben meghatározott előírásoknak és akinek a havi jövedelme, vagy a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a garantált bérminimum (bruttó) összegének a 70%-át.

(2) A pályázó családján a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: szociális törvény) meghatározottakat kell érteni. A pályázó jövedelme, vagy családjában az egy főre jutó jövedelem megállapításánál jövedelemnek a szociális törvényben meghatározott bevételeket kell tekinteni.

### 4. §

(1) A felosztható támogatási keretösszeget az Önkormányzat Képviselő-testületének illetékes bizottsága javaslatára a képviselő-testület a mindenkori költségvetési rendeletében határozza meg.

(2) Az Önkormányzat által biztosított havi támogatás összege 6.000 Ft/hónap.

(3) Az Önkormányzat által biztosított, az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által jogosulatlanság miatt visszautalásra kerülő támogatás összege általános tartalékba kerül.

### 5. §

(1) A pályázatokat a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal pályázatot lebonyolító irodájához kell benyújtani.

(2) Az Képviselő-testület a „Bursa Hungarica” ösztöndíj támogatás iránti kérelem elbírálásával és a szociális rászorultság vizsgálatával kapcsolatos hatáskörét átruházza a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottságra.

### 6. §

Hatályát veszti A „BURSA HUNGARICA” FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJ PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK SZABÁLYAIRÓL című 28/2011 (X.1.) önkormányzati rendelet.

### 7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Komló, 2022. szeptember 29.**

**dr. Vaskó Ernő**  
címzetes főjegyző

**Polics József**  
polgármester

## 8. sz. napirend

### **A víziközmű bérleti díj (EHD) felhasználásának módosítása**

Előadó: Polics József

**Polics József:** Tisztelettel köszöntöm Mester Zoltán urat, a Baranya-víz Zrt. Komlói Üzemigazgatóságának vezetőjét. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Már szerepelt többször a testület előtt ez az előterjesztés és volt közte pályázat, ami nem volt eredményes. Megváltozott egy-két feladat, tehát most ebben van egy korrekció. Erre vonatkozóan van-e frakcióvélemény? Schalpha Anettet illeti a szó.

**Schalpha Anett:** Köszönöm. Nagy örömmre szolgált az az előterjesztést olvasva, hogy a Gárdonyi Géza utcát is érinti az ivóvízhálózat kapcsán egy kis megújulás. Ha emlékeim nem csalnak, a régi időkben ezt úgy csináltuk, hogy amikor egy utca teljes infrastruktúra fejlesztését elkezdjük, akkor valahogy így kezdődött, hogy szennyvízhálózat, ivóvízhálózat aztán jött a járda és az úttest. Úgyhogy én nagyon reménykedem már a dávidföldiek nevében is, hogy a Gárdonyi Géza utca is hasonló sorsra fog jutni hamarosan. Köszönöm szépen a szót.

Más kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### 120/2022. (IX. 29.) sz. határozat

#### **A víziközmű bérleti díj (EHD) felhasználásának módosítása**

Komlói Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a víziközmű bérleti díj felhasználás módosításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza

1. A Képviselő-testület a 70/2022.(VI.14.) számú határozatot visszavonja és a víziközmű bérleti díj felhasználását az alábbiak szerint hagyja jóvá
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Baranya-Víz Zrt. a víziközmű hálózaton az alábbi felújítási munkákat végezte el és azokat az önkormányzat részére leszámblázta:
  - Az ivóvízvezeték hálózat „havaria” jellegű felújítási munkái: összesen nettó 1.774.900,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.254.123,- Ft a 2020. évi víziközmű bérleti díj terhére.
  - Az ivóvízvezeték hálózat „havaria” jellegű felújítási munkái: összesen nettó 499.644,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 634.548,- Ft a 2021. évi víziközmű bérleti díj terhére.
  - A városi, valamint kistérségi szennyvízhálózat „havaria” jellegű felújítási munkái: nettó 4.737.653,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 6.016.819,- Ft a 2021. évi víziközmű bérleti díj terhére.
  - Bekötési ivóvízmérők cseréje: nettó 5.211.370,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 6.618.440,- Ft a 2021. évi víziközmű bérleti díj terhére.
3. A Képviselő-testület a víziközmű hálózat alábbi felújítási munkáinak az elvégzését hagyja jóvá a 2020.; 2021. és 2022. évi víziközmű bérleti díjak terhére:

2020. évi bérleti díj terhére:

  - Előre nem tervezett, un. „havaria” jellegű 2022. évi felújítási munkák elvégzése (I. ütem); nettó 1.150.000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 1.460.500,- Ft

2021. évi bérleti díj terhére:

- Zrínyi tér ivóvízhálózat rekonstrukciója; nettó 4.160.226,- Ft + ÁFA, összesen 5.283.487,- Ft
- Víziközmű felújítási munkákhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása; nettó 890.000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 1.130.300,- Ft
- Bétai útépitési munkákkal összefüggő vízvezeték felújítások műszaki ellenőrzése; nettó 198.000,- Ft + ÁFA, összesen 251.460,- Ft
- Szennyvíztisztító telep kazánház szerelt kémény cseréje; nettó 2.000.000,- Ft + ÁFA, összesen 2.540.000,- Ft
- Ifjúság u. 7-9. sz. lakóházaknál a szennyvízcsatorna kiváltása 13 fm hosszban (gyakori üzemzavar miatt): nettó 1.950.000,- Ft. (korábban is jóváhagyott, azonban áthozva a 2022. évi bérleti díj terhére elvégzendő munkák közül)
- Arany János utcai a szennyvízcsatorna kiváltása 124 fm hosszban (gyakori üzemzavar miatt): nettó 9.194.463,- Ft + ÁFA, összesen 11.676.968,- Ft. (korábban is jóváhagyott, a 2021. évi bérleti díjban érvényesíthető ütem)

2022. évi bérleti díj terhére:

- Bekötési ivóvízmérők cseréje II. ütem: nettó 15.200.000,- Ft + ÁFA, összesen 19.304.000,- Ft (korábban jóváhagyva a 70/2022.(VI.14.) számú határozatban)
- 48-as tér ivóvízvezeték hálózat rekonstrukció; nettó 5.656.704,- Ft + ÁFA, összesen 7.184.014,- Ft
- Gárdonyi utcai ivóvízvezeték hálózat egy szakaszának a felújítására; nettó 5.410.000,- Ft + ÁFA, összesen 6.870.700,- Ft
- Arany János utcai a szennyvízcsatorna kiváltása 124 fm hosszban (gyakori üzemzavar miatt): nettó 5.888.417,- Ft + ÁFA, összesen 7.478.290,- Ft. (korábban is jóváhagyott, a 2022. évi bérleti díjban érvényesíthető ütem)
- Előre nem tervezett, ún. „havarria” jellegű 2022. évi felújítási munkák elvégzése (II. ütem); nettó 3.500.000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 4.445.000,- Ft

A 2022. évi víziközmű bérleti díj terhére vállalt kötelezettségek annak esedékességével összhangban a 2023. évi költségvetést terhelik.

A 2022. évi víziközmű bérleti díj terhére a víziközmű vagyron átadására vonatkozó megállapodás kedvező tartalmú aláírásáig vagy ennek hiányában a 2022. évi bérleti díj 2023-ban Baranya Víz Zrt. által történő átutalásáig kötelezettség nem vállalható. Így a 2022. évi díj terhére megrendelés is csak fentiek teljesülése esetén adható.

A Képviselő testület a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bek. j) pontja szerint az üzemeltető Baranya-Víz Zrt.-t bízza meg a fenti felújítási munkák kivitelezésével. Felkéri a polgármestert a szükséges „in-house” vállalkozói szerződések megkötésére.

**Határidő:** 2022. október 15.  
**Felelős:** Polics József polgármester

4. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2022. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása alkalmával az előirányzat átvezetéséről intézkedjen.

**Határidő:** 2022. december 31. (2022. évi költségvetési rendelet módosítása)  
**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

## 9. sz. napirend

### **A Komlói Bányász Sport Kör Sportcentrum fejlesztése kapcsán önerő biztosítása**

Előadó: Polics József

**Polics József:** Két bizottság tárgyalta, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság és a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság.

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### 121/2022. (IX. 29.) sz. határozat

#### **A Komló Bányász Sport Kör Sportcentrum fejlesztése kapcsán önerő biztosítása**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta „A Komlói Bányász Sport Kör Sportcentrum fejlesztése kapcsán önerő biztosítása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a KBSK sportcentrum fejlesztése kapcsán a tervezői művezetési feladatok ellátásának biztosításához bruttó 3.800.000.-Ft összeget biztosít az önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi előirányzatainak terhére.

**Határidő:** 2023. március 10.

**Felelős:** Polics József polgármester

2. Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2023. évi költségvetési rendelet összeállítása során a bruttó 3.800.000, - Ft összegű forrást az önkormányzati költségvetés dologi előirányzatai között szerepeltesse.

**Határidő:** 2023. február 15.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

3. A Képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy az így felszabaduló pályázati támogatásból a projekt előkészítéséhez kapcsolódó területelőkészítésre vonatkozó beszerzési eljárás lebonyolításáról gondoskodjon.

**Határidő:** 2022. október 15.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

## 10. sz. napirend

### **A Kaptár program megvalósításához kapcsolódó többletforrás biztosítása**

Előadó: Polics József

**Polics József:** Szintén két bizottság tárgyalta, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, mindkettő elfogadásra javasolja. Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólás igény? Dr. Barbarics Ildikót illeti a szó.

**Dr.Barbarics Ildikó:** Köszönöm. Számukra akár frakcióvélemény is lehet, sajátomként is mondom és bizottsági elnökként is. A bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta azzal, hogy itt „röpködnek a milliók, 100 milliók, és hát nem volt könnyű a szívünk”, amikor erről döntöttünk. Épp arról beszéltünk, hogy vajon hol a vége, és reméljük, hogy itt van. Ha vissza tudnánk pörgetni ennyi ésszel, akkor amit anno gondoltunk talán bátrabbak lennénk. Ugye akkor nem tudtuk még, hogy ilyen dolgok fognak előttünk állni, ami ekkora áremelkedéseket és különböző változásokat hoz majd az életünkbe. Már akkor is tudtuk, hogy az a pénz, ami lejött, nem feltétlenül lesz elég rá, ezt valahogy meg kell oldani. Miután itt volt a pénz, közösen ugye úgy döntöttünk, hogy nem küldjük vissza, mert az önkormányzatba hullott ez a pénz, de ennek most egy picit azért lássuk be „isszuk a levét”, főleg úgy, ha azt nézzük, hogy a különböző energetikai spórolások miatt nem látjuk a végét a dolgoknak. Intézmények működtetését kell majd szűkíteni, adott esetben megszüntetni, itt pedig valamire beruházunk és nem tudjuk, hogy mi vár ránk. Viszont az sem maradhat, hogy ott áll majd egy torzó és az az érték nyilván amit ebbe beruháztunk az az ott fog maradni. , Többektől mostanában felmerült, nem tudom a polgármester úrhoz eljutott-e, mikor ennyi pénz jön és ilyenekkel kerestek meg ugye polgármester úr videójába amikor a gazdasági kiadások csökkentésére kér javaslatot vagy energetikai kiadásokra, hogy hát lehet, hogy ezt is meg kell csinálni, akarunk Dinót, akarunk Kaptárt. Anno nem tudtuk, de most nem tudjuk azt se, hogy mi lesz vele. Nyilván a bizottság, mint ahogy mondtam támogatta, mert hogy elkezdtünk valamit, amit be fogunk fejezni, de az se látjuk, hogy mi lesz ennek az egésznek a vége, és mi lesz az, amit tudunk majd kezdeni magával az épülettel, a fenntartásával és a működtetésével. Tele vagyunk bizonytalansággal és a jelenlegi helyzet, amiben vagyunk igazándiból nem erősít meg bennünket és abban bízunk, hogy valahol ezeknek a költségemelkedéseknek egyszer vége lesz. Köszönöm.

**Polics József:** Köszönöm szépen. Schalpa Anettet illeti a szó.

**Schalpa Anett:** Köszönöm a szót polgármester úr. Lehet, hogy képviselőasszonynak bizonyos tekintetben igaza van, de én azt gondolom erről, hogy azt is figyelembe kell venni, hogy ezekkel a nagyprojektekkel a Dinóval és a Kaptár építésével nem magunknak szolgálunk, hanem a jövő generációit szolgáljuk. Ezt a gyerekeinknek építjük és azoknak a közösségeknek, amelyek Komlón mind a kultúrában, mind a díszítő tevékenységben vagy bármely más tevékenységben az élen járnak. Mivel akkor is a döntés akképp, született amiatt született, mert hogy nem volt elég hely számukra Községek Házában ezt valahogy rendezni kellett. Ezért született ez a döntés, én azt gondolom, hogy a kormány bennünket annyira sokszor kisegített már, hogy méltán bízhatunk abban, hogy e tekintetben sem fogják megtagadni tőlünk a segítséget, mert torzót nem gondolnám, hogy itt fognak hagyni Komló közepén. Még egyszer hangsúlyozom, ezt nem magunknak, hanem az épülő közösségeknek és elsősorban a gyerekeinknek és a jövő generációinak építjük. Köszönöm.

**Polics József:** Köszönöm szépen Jurinovits Miklóst illeti a szó.

**Jurinovits Miklós:** Köszönöm szépen polgármester úr. Ahogy már korábban is elmondta a 200.000.000 alatti támogatási igény úgy néz ki, hogy sínen van, azt azért nem szabad elfelejteni, hogy ha a többlétszámú támogatási igényt, illetve a hitelfelvételi kérelmet nem kapjuk meg, akkor mindenképpen akár más feladat rovására is biztosítani kell külön előterjesztés keretében a 2023-as évre ezt az összeget. Köszönöm szépen.

**Polics József:** Kispál Lászlót illeti a szó.

**Kispál László:** Köszönöm a szót! Én képviselőtársamnak megjegyzésére szeretnék egy-két mondatot csak. A KÖT frakció minden beruházást támogatott. Sikeres volt a támogatások plusz igényének a támogatása, plusz támogatása is az elmúlt időszakban. De most egy kis aggodás megjelenhet egy-két képviselőben annak tudatában, hogy a színházat be kell zárni a téli időszakra, és még nem tudjuk, hogy mit, milyen módon fogunk korlátozni, hiszen ezek a korlátozások még csak tervezés alatt állnak, intézményvezetők fel vannak készülve arra, hogy meg kell takarítaniuk, takarékoskodniuk kell, ilyenkor okkal merülhet fel a KÖT frakcióban az, hogy minden beruházást az elmúlt időszak többsége által megszavazott és idehozott beruházást támogatott, mert ez valóban fejlesztés. Az már

elgondolkodtató talán, hogy az intézmény bővítésnek van-e ésszerűsége. Ma, amikor gondoskodunk és gondolkodunk azon, hogy tudunk-e világítani, fűteni, akkor ne felejtjük el még egy jó időszakban is intézmény bővítésben veszünk részt. Ez okot ad a frakciónak arra a kérdésre, hogy jövőben ésszerűbben, termelő, hozó, megtakarító beruházások kellene, hogy megtörténjenek és az aggodás amellet szól, hogy minden támogattak eddig. Köszönöm.

**Polics József:** Köszönöm. További hozzászólási igényt nem látok, akkor a vitát lezárom. Soha nem egyszerű döntést hozni, mert a döntéseket mindig abba az adott időszakba kell beleültetni, amikor megszülettek. Utólag mindenki tud okos lenni, de itt, most és én minden beruházásnál elmondtam, hogy a kollégákkal arra törekszünk, hogy azt tegyük ide Önök elé, ami tényleg indokolt. Ha az előterjesztést mindenki végig olvassa, akkor láthatja, hogy ezek az egyeztetések május óta zajlanak. Sokszor bocsánat „cigánykodással”, veszekedéssel, mindenhogyan, de eljutunk abba a fázisba, amikor már azt látjuk, hogy na, most itt már nem lehet továbbmenni. Igen, a cél az, hogy ez a beruházás ebben az összegben megvalósuljon. Az biztos, hogy a működtetés mindig is egy külön mise volt, egy külön kategória volt. Amikor ez elindult, akkor még nem ez a szituáció volt, azóta is törekszünk minden intézmény működtetésénél az üzemeltetési költségek minimalizálására. Itt is az lesz, és amikor én azt látom, hogy van négy nagyberuházásunk, vegye elő mindenki a 2020. november 11-ei kormányhatározatot és nézzék meg, hogy melyik település kapott közel 3,5 milliárdos támogatást. Van, aki kapott 2,5 milliárdot egy sorba, mi 4 sorba kaptunk közel 3,5 milliárdot. Ebből 2 már mondhatom 2, mivel tegnap végig mentem rajta, megvalósult. A Kisbattyán egy forint hozzáadása nélkül, közmű rekonstrukciókkal, mindennel, amit száz év múlva se tudtunk volna megcsinálni. A bétai út, ha csak azt mondom, hogy 7 kilométer közel. Érdemes végig menni rajta, most még minden fekete, de amikor föl lesznek festve, meg rajta lesznek a KRESZ táblák, meg minden, már most is örület. 2 beruházás 1 forint önkormányzati hozzájárulás nélkül megvalósult. A Dinó jelenleg beérkezett kettő közbeszerzési ajánlat és a futó beruházás, amit éppen ma néztem végig, költség határon belül van. Igen, én mondtam, miután a tervezési programunk kibővült a Komlóhoz igazodó igények teljesíthetőségével, hogy a sűgő lyuknak is legyen az eszközeinek helye, hogy ne kelljen a KASZT-ot, meg a az egész Kaptárnak a megközelítése csak a hátulról, a 48-as tér mögül lehetséges, és az egy fedett részen menjen, több mint 1000 négyzetméter fedett részt csinálunk, támfalakkal egyebekkel, amelyek nem voltak a az akkor leadott programba benne. Így azt mondom, és a balhét mindig én viszem, ha jó, ha rossz, rosszul becsültem meg a költségeket. Most ez a 200.000.000 plusz hiányzik innen és remélem, hogy vagy az egészet, vagy egy részét sikerül megszerezni állami támogatásból, és a beruházási pénz és az üzemeltetési pénz az nem azért, mert van fejlesztési rubrika, meg van üzemeltetési rublika, de ebben az esetben meg ezelőtt és ezután sem lesz átjárható, azt már nekünk kell megoldani. Amikor a békéscsabai vendégekkel találkozom éppen vasárnap a Templom téren és megkérdezik, hogy akkor még mit nézhetünk meg Komlón. Persze kockás ingben, egyébben, nem mondtam meg, hogy ki vagyok. Akkor miket lehet mondani? Van az a pár dolog, amit el lehet mondani. Én úgy gondolom, hogy a Dinó ezen a területen is ad egy előre lépési lehetőséget. Javaslom a képviselőknek, hogy menjenek el az építkezésekre, nézzék meg az építkezést, nem merek olyat szervezni, mint amilyet szerveztem a jó múltkor, de jó lenne, ha fizikálisan is látnák, hogy mi van. Nincs annyi sisak a helyszínen, meg egyéb védőfelszerelés, hogy mindenkit egyszerre lehessen, maximum a ház előtt, annak meg nincs értelme. Tehát én igen, amit a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság elnöke elmondott, igen, benne van ez a kockázat, mert most egy picit a nyakunkat odatettük a téli hó alá, mindent be vállaltunk, ha esik, ha fúj meg fogjuk oldani, de remélem, hogy lesz ebben segítségünk.

Más kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **122/2022. (IX. 29.) sz. határozat**

#### **A Kaptár program megvalósításához kapcsolódó többletforrás biztosítása**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság és a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta *A Kaptár program megvalósításához kapcsolódó többletforrás biztosítása* tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület tájékozódott a Kaptár programhoz szükséges többletforrás igényről.
2. A projekt forrásszerkezetét a pótigények és az eddig jóváhagyott támogatások figyelembevételével az alábbiak szerint határozza meg:

Bevétel		Kiadás	
Alaptámogatás	635 000 000 Ft	Szerződéssel lekötött	945 668 475 Ft
Többlettámogatás	300 492 056 Ft	Pótmunka költsége	188 967 348 Ft
268/2021. (XII.9.) és 1/2022. (I.10.) számú Képviselő-testületi határozatok	92 952 675 Ft	Egyéb költségek	6 000 000 Ft
Többlettámogatás II.	112 191 092 Ft		
<b>Projekt összköltsége:</b>	<b>1 140 635 823 Ft</b>	<b>Projekt összköltsége:</b>	<b>1 140 635 823 Ft</b>

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Kaptár program megvalósításához szükséges hiányzó forrás biztosítása érdekében bruttó 194.967.348,- Ft összegű többlettámogatási igény Belügyminisztérium felé történő benyújtásáról gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polics József polgármester

4. A Képviselő-testület a többlettámogatási igény elutasítása, vagy csak részbeni jóváhagyása esetén legfeljebb bruttó 194.967.348,- Ft többletforrást 2023. évi banki hitelfelvétel terhére biztosítja. A hitelfelvételről a Képviselő-testület külön előterjesztés keretében dönt.

**Határidő:** 2023.05.31.  
**Felelős:** Polics József polgármester

5. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy amennyiben a többlettámogatási igény, illetve a hitelfelvétel nem kerülne jóváhagyásra, úgy a szerződések tárgyévi aláírására való tekintettel a szükséges forrást mindenképpen, akár más feladatok rovására is biztosítani kell külön előterjesztés keretében 2023. évben.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Kbt. 141.§ 4. bekezdésének c. pontja alapján az Art-Innova Kft-vel és a Baranyai-házépítő Kft-vel a Kaptár projekthez kapcsolódó szerződésmódosítások aláírására.

**Határidő:** 2022. október 31.  
**Felelős:** Polics József polgármester

7. A Képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy a szerződésmódosítások aláírását követően azok Kbt. szerinti közzétételéről gondoskodjon.

**Határidő:** 2022. október 31.  
**Felelős:** dr. Müller József aljegyző



## **11. sz. napirend**

### **Az EBR 562 241 azonosító számú Vis maior pályázathoz kapcsolódó fedezet biztosítása**

**Előadó:** Polics József

**Polics József:** Valójában erről már tárgyaltunk, de még már eltelték hónapok és valójában egy átmeneti fedezetbiztosításról fogunk dönteni, és ha megjön a vis maior pályázat, akkor visszaáll a pénz az ablakba állapot. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van-e frakcióvélemény? Jurinovits Miklóst illeti a szó.

**Jurinovits Miklós:** Köszönöm szépen polgármester úr, köszönöm szépen a képviselőtársaimnak is. Nagyon fontos vis maior pályázat volt Jánosi életében. Ugye egyrészt egy menekülőút, másrészt egy összekötő út is az a szakasz, ahol folyamatos problémát jelentett a hirtelen lezúduló csapadék mennyiség, elöntötte a házakat, illetve magát az útfelületet. Nagyon szépen megcsinálta a kivitelező és azon kívül, hogy szépen, én úgy látom, hogy pontosan tudta azt, hogy milyen módon kell ezt elkészíteni. Köszönöm szépen, csak ennyit szerettem volna mondani.

**Polics József:** Köszönöm szépen. Igen, a tiszai gát védműve is elkészült, tehát sok mindent bír az az útszakasz és hála isten védi az ott lévő ingatlanokat. Nem látok több hozzászólási igényt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **123/2022. (IX. 29.) sz. határozat**

#### **Az EBR 562 241 azonosító számú Vis maior pályázathoz kapcsolódó fedezet biztosítása**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta az EBR 562 241 azonosító számú Vis maior pályázathoz kapcsolódó fedezet biztosítása előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az EBR 562 241 azonosító számú vis maior pályázat védekezési költségéhez a korábban jóváhagyott bruttó 240.000,- önerő felett bruttó 2.842.925, Ft,- forint többletforrást biztosít, a 2022. évi költségvetési rendelet 11. számú mellékletében szereplő „A vásárcsarnokban szellőzés biztosítása” előirányzat terhére a kapcsolódó számla minisztériumi döntés előtti kifizetése érdekében.

Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változás átvezetéséről a 2022. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon.

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

## **12. sz. napirend**

### **Városgondnokság pótigénye**

**Előadó:** Polics József

**Polics József:** Az előterjesztést a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Frakcióvélemény, hozzászólási igény, kérdés nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **124/2022. (IX. 29.) sz. határozat**

#### **Városgondnokság pótigénye**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta a Komló Város Önkormányzat Városgondnokság pótigényéről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte Komló Város Önkormányzat Városgondnokság (továbbiakban: Városgondnokság) pótigényeit és azok biztosítása érdekében eseti felmentést ad a Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 7. § (11), és 7. § (15) bekezdéseinek alkalmazása alól.
2. A Képviselő-testület az ellátottak pénzbeni juttatásai előirányzat időarányos megtakarítása terhére 4.000.000,- Ft többlet dologi előirányzatot biztosít a Városgondnokság részére a szociális tűzifa felaprításához és jogosultak részére történő átadásához. A Képviselő-testület ugyanezen előirányzat terhére 114.000,- Ft többlet dologi és 592.961,-Ft többlet járulék előirányzatot biztosít Városgondnokságnak a diákmunkához kapcsolódó többlet költségekre.
3. A Képviselő-testület az elért többlet bevételek figyelembevételével a Városgondnokság intézményi működési előirányzatát 5.962.660,-Ft-tal megemeli.
4. A Képviselő-testület a 3. pont szerinti forrás fedezetével a Városgondnokság kérelmében szereplő közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó többlet kiadásokra és a közmunkaprogram keretében el nem számolható kiadásokra 4.883.061,-Ft többlet személyi jellegű és 1.079.599,-Ft többlet járulék előirányzatot hagy jóvá.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a többlet finanszírozás kiutalásáról gondoskodjon.

**Határidő:** 2022. október 15.

**Felelős:** Polics József polgármester

6. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat-változások átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon.

**Határidő:** 2022. november 30.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

### 13. sz. napirend

**TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosítószámú „Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alpinfrastruktúrájának kiépítése Komló-Körtvélyes városrészben” című projekthez kapcsolódó többlettámogatás igénylése**

Előadó: Polics József

**Polics József:** A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Ez valójában a büntetés-végrehajtási intézet infrastruktúra fejlesztése kapcsán elvont 14 millió-párezer forintnak a többletforrásként való vissza pótlási lehetőségét tartalmazza ilyen bonyolultan.

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

#### 125/2022. (IX. 29.) sz. határozat

**TOP-1.1.1.15-BA1-2016-00001 azonosítószámú „Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alpinfrastruktúrájának kiépítése Komló-Körtvélyes városrészben” című projekthez kapcsolódó többlettámogatás igénylése**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalása alapján – megtárgyalta a TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosítószámú „Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alpinfrastruktúrájának kiépítése Komló-Körtvélyes városrészben” című projekthez kapcsolódó többlettámogatás igényléséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Komló Város Önkormányzat a TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosító számú, „Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alpinfrastruktúrájának kiépítése Komló-Körtvélyes városrészben” megnevezésű pályázathoz kapcsolódóan az 1545/15 hrsz-ú ingatlan közművesítésére bruttó 14.107.837,- Ft összegű többlettámogatási igény benyújtását határozza el.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti összegű többlettámogatás iránti kérelem, valamint a Baranya Megyei Önkormányzat támogatása iránti kérelem benyújtásáról gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polics József polgármester

### 14. sz. napirend

**„Intézményi és szünidei étkeztetés Komlón” közbeszerzési eljárás fedezetének biztosítása a 2023-2024. évi költségvetésben**

Előadó: Polics József

**Polics József:** Tisztelettel köszöntöm Kiss Béláné intézményvezetőt. Hát lassan itt a vége. Nem volt egy egyszerű menet, de hála isten eljutottunk idáig. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság és a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólás igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

## 126/2022. (IX. 29.) sz. határozat

### **„Intézményi és szünidei étkeztetés Komlón” közbeszerzési eljárás fedezetének biztosítása a 2023-2024. évi költségvetésekben**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével megtárgyalta az „Intézményi és szünidei étkeztetés Komlón” közbeszerzési eljárás fedezetének biztosítása a 2023-2024. évi költségvetésekben tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a közbeszerzés fedezeteként a 2023. és a 2024. költségvetési években a nettó 235 920 869,- Ft, bruttó 299 619 504,- Ft összeget a szerződő Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet költségvetésében biztosítani fogja.  
A Képviselő-testület kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a szerződő által továbbszámlázott, vásárolt élelem kiadás összegét a 2023. és a 2024. költségvetési években a Komló Városi Óvoda és a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szilvási Bölcsőde költségvetésében fedezetként biztosítani fogja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezetének intézményvezetőjét a vállalkozási szerződés - közbeszerzési eljárás eredményes lezárultát követő – aláírására.
3. A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a 2023. és a 2024. évi költségvetési rendelet összeállításánál az előirányzat, illetve a kapcsolódó bevételi előirányzat szerepeltetéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2023. január 1.

**Felelős:** Polics József polgármester  
Kiss Béláné intézményvezető  
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

## 15. sz. napirend

### **Közterület-elnevezés változása (Ipari út, Építők útja, Vak Bottyán utca)**

Előadó: Polics József

**Polics József:** A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság valamint a Humán bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Valójában a 3 név helyett egyre kereszteljük a teljes sort, Építők útja lesz.

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

## 127/2022. (IX. 29.) sz. határozat

### **Közterület-elnevezés változása (Ipari út, Építők útja, Vak Bottyán utca)**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésére és javaslatára, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság és a Humán Bizottság állásfoglalása, valamint a Komlói Honismereti és Városszépítő Egyesület véleménye alapján – megtárgyalta a komlói Ipari utat, Építők útját és Vak Bottyán utcát érintő közterület elnevezés-változással kapcsolatos előterjesztést és a Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 3. pontjában foglaltaknak eleget téve az alábbi határozatot hozza:

1. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komló, Vak Bottyán utca (Komló, 2926 és 2924 hrsz.) elnevezést 2022. október 15-i hatállyal megszünteti, ezzel összefüggésben a Komló belterület 2917, 2926, 2924 hrsz.-ú ingatlanokhoz az Építők útja elnevezést rendeli 2022. október 16-jei hatállyal.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a változás következtében a települési címnyilvántartásban a 2917, 2926, 2924 hrsz.-hoz csatlakozó ingatlanok házszámainak kiosztásáról gondoskodjon.

**Határidő:** 2022. október 31.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

3. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy e képviselő-testületi döntésről tájékoztassa a Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatalát, a települési közszolgáltatókat, szolgáltatókat, pénzintézeteket, a Magyar Posta Zrt.-t, az Országos Nyugdíjfolyósító Igazgatóságot, valamint hirdetmény közzétételével a város lakosságát.

**Határidő:** 2022. október 5.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

4. A Képviselő-testület utasítja Komló Város Önkormányzat Városgondnokság intézményvezetőjét, hogy a változással érintett közterületeken a közterületnév-táblák kihelyezéséről Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településrész-, a közterület-elnevezés és a házsámozás rendjéről szóló 13/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelete 8. §-ában foglaltak alapján gondoskodjon.

**Határidő:** 2022. október 31.

**Felelős:** Bareith Péter intézményvezető

### **16. sz. napirend**

#### **Határ úti ingatlanok értékesítése**

Előadó: Polics József

**Polics József:** A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. 800,-Ft/m<sup>2</sup> + Áfa kikiáltási áron és a szokásos hozzá kapcsolódó költségek megtérítésével, de azok benne vannak az előterjesztésben, illetve a határozati javaslatban.

Frakcióvélemény, hozzászólási igény, kérdés nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő testület 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **128/2022. (IX. 29.) sz. határozat**

#### **Határ úti ingatlanok értékesítése**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslatának figyelembevételével – a Határ úti ingatlanok értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület értékesítésre kijelöli és meghirdeti a komlói **1545/20, 1545/21 és 1545/22 hrsz.-ú, egyenként 1 ha 15 m<sup>2</sup>** nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat, valamint az **1545/19 hrsz.-ú, 6419 m<sup>2</sup>** nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant, az alábbi feltételekkel:
2. Az 1. pontban felsorolt ingatlanok kikiáltási árát a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság **800,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA** összegben határozta meg.
3. Az adásvételi szerződés megkötéséig az ingatlan tartós bérleti szerződés keretében kerül hasznosításra, az alábbiak szerint:
  - A bérleti időszak a fenntartási időszak végéig tart.
  - A havi bérleti díj összege a licit során kialakult vételár 1/120 része, de minimum 50.000 Ft + ÁFA (1545/20-21-22 hrsz. esetén), illetve 30.000 Ft + ÁFA (1545/19 hrsz. esetén), ennél nagyobb töredékösszeg esetén a nettó összeget ezer Ft-ra felfelé kell kerekíteni.
  - A havi bérleti díj összege évente az előző évi infláció mértékével, nettó ezer Ft-ra kerekítéssel emelkedik.
  - A bérleti díj a vételárba nem számít bele.
  - Bérelőnek a bérleti szerződés aláírásától számított 3 éven belül gazdasági célra be kell építenie az ingatlant, legalább 5 % beépítettséggel és ott a gazdasági tevékenységét használatbavételi engedély birtokában meg kell kezdenie.
  - Bérbeadó részéről kizárólag rendkívüli felmondásnak van helye.
  - Bérbeadó Önkormányzat hozzájárul, hogy építési engedély birtokában bérelő az ingatlant beépítse.
  - Az adásvételi szerződés a TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosító számú, „Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alpinfrastruktúrájának kiépítése Komló-Körtvélyes városrészben” című projektre előírt fenntartási idő lejáratát követően köthető meg.
  - A versenytárgyalási előleg felüli vételárát – mely évente az előző évi infláció mértékével, ezer Ft-ra kerekítve emelkedik – az adásvételi szerződés megkötésekor kell kiegyenlíteni.
  - Ha az adásvételi szerződés megkötésére a beépítési kötelezettség határideje (bérleti szerződés aláírásától számított 3 év) előtt kerül sor és azt vevő nem teljesíti, úgy függetlenül a beépítettség fokától és értékétől, az önkormányzat nettó eladási áron jogosult a telket visszavásárolni. Ezen jog biztosítására a bérleti szerződés aláírásának napjától számított 3 év 6 hónapra visszavásárlási jogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az önkormányzat az eladott telekre azzal, hogy a terhelési tilalom nem vonatkozik az erre az ingatlanra felvett beruházási hitel, illetve a beruházással összefüggésben felvenni kívánt egyéb támogatás igénybevételére.
  - Amennyiben a pályázati fenntartási idő lejártá után bérelő nem él a vételi lehetőséggel, úgy a bérleti díj a 10-szeresére emelkedik.
  - Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére 10 éven belül nem kerül sor, úgy a bérleti szerződés automatikusan határozatlan időtartamúvá válik.
4. A Képviselő-testület az alábbiak szerint eltér a licitszabályzat előírásaitól:
  - A versenytárgyalási előleg a nettó kikiáltási ár 10 %-a.
5. A licit nyerteseinek a bérleti díjon, illetve a terület vételárán felül meg kell téríteniük a **forgalmi értékbecslés díját** is, ingatlanonként **25.000 Ft**-ot.
6. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a licit nyertese viseli.
7. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az értékesítésből vagy bérbeadásból visszafizetési kötelezettsége keletkezhet, melynek részletei külön előterjesztés keretében tárgyalandók.
8. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, gondoskodjon a bérleti, majd az adásvételi szerződések elkészíttetéséről, az értékbecslési díj befizetéséről.

9. A Képviselő-testület felhatalmazza Komló Város Önkormányzat Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződések aláírására.

10. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

**Határidő:** 2022. szeptember 15.  
**Felelős:** Polics József polgármester  
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Bareith Péter intézményvezető

### **17. sz. napirend**

#### **Építők útjai telek értékesítése**

Előadó: Polics József

**Polics József:** Következő napirendi pontunk, ha már új, végleges utcanévet kereszteltünk, akkor Építők útjai telek értékesítése címet viseli. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. 500,-Ft/m<sup>2</sup>+ Áfa áron.

Frakcióvéleményt, hozzászólási igény, kérdés nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **129/2022. (IX. 29.) sz. határozat**

#### **Építők útjai telek értékesítése**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslatának figyelembevételével – az Építők útjai telek értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület értékesítésre kijelöli az önkormányzati tulajdonú 2914/2 hrsz.-ú, 5725 m<sup>2</sup> nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.
2. A Képviselő-testület értékesítésre kijelöli az önkormányzati tulajdonú 2931/1 hrsz.-ú, 3432 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok a 2917 hrsz.-ú úttal közvetlenül határos kb. 475 m<sup>2</sup> nagyságú terület részét.
3. A Képviselő-testület az 1. és 2. pontban felsorolt ingatlanok értékesítésére licit eljárás lefolytatását rendeli el.
4. Az 1. és 2. pontban felsorolt ingatlanok kikiáltási árát a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság **500,-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA** összegben határozta meg.
5. A licit nyertesének a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (50.000,-Ft)** is.
6. A Képviselő-testület elrendeli, hogy Borbás Sándor (Komló, Bajcsy-Zsilinszky u. 3.), a 2914/2 hrsz.-ú ingatlan 360 m<sup>2</sup> nagyságú terület részének bérlője az engedély nélkül létesített épületet bontsa le és szállítsa el. Az önkormányzat az épület, illetve annak bontása tekintetében sem a régi bérlő, sem az új tulajdonos felé semminemű kötelezettséget nem vállal.

7. Az Önkormányzat elrendeli a szolgálmi jog bejegyzését a 2914/2 hrsz.-ú ingatlanon található vízvezetékre.
8. A licit nyertesének az adásvételi szerződés aláírása előtt – a licitet követő 3 hónapon belül – gondoskodnia kell a 2931/1 hrsz.-ú ingatlan megosztásáról, a 4 m széles út kialakításáról és 2917 hrsz.-hoz való csatolásáról, valamint a visszamaradó kb. 475 m<sup>2</sup> nagyságú terület 2914/2 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolásáról (vázrajz elkészíttetése, telekalakítási eljárás lefolytatása).
9. A Képviselő-testület rögzíti, hogy Komló Város Önkormányzat a kialakított útszakasz vonatkozásában semmiféle további utépítést nem vállal.
10. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül gazdasági célra be kell építenie az ingatlant és ott a gazdasági tevékenységét használatbavételi engedély birtokában meg kell kezdenie. Amennyiben vevő ezt nem teljesíti, úgy az önkormányzat – függetlenül a beépítettség fokától és értékétől – nettó eladási áron jogosult a telket visszavásárolni. Ezen jog biztosítására az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 3 év 6 hónapra visszavásárlási jogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az önkormányzat az eladott telekre azzal, hogy a terhelési tilalom nem vonatkozik az erre az ingatlanra felvett beruházási hitel, illetve a beruházással összefüggésben felvenni kívánt egyéb támogatás igénybevételére.
11. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
12. A telekalakítással, szolgálmi jog bejegyzéssel és az adásvételi szerződés készítésével járó valamennyi költséget a vevő viseli.
13. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlanok liciten történő értékesítése, az elővásárlásra jogosult megkeresése, a telekalakításhoz és szolgálmi jog bejegyzéshez szükséges vázrajz elkészíttetése, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár, valamint az értékbecslési díj befizettetése iránt.
14. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2023. február 20.  
**Felelős:** Polics József polgármester  
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

### **18. sz. napirend**

#### **Gizella u. 3. sz. alatti 1976/120 hrsz-ú lakótelek beépítési kötelezettsége**

Előadó: Polics József

**Polics József:** Zárt ülésünk előtti utolsó napirendi pont. Itt egy hosszabbításról van szó. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólás igény? Dr. Barbarics Ildikót illeti a szó

**Dr.Barbarics Ildikó:** Köszönöm a szót. Csak el szeretném mondani, hogy a bizottsági ülésen annak ellenére, hogy végülis támogattuk az előterjesztésben meghatározott határidő hosszabbítása iránti kérést, de azért felmerült az, hogy ezek nagyon automatizmussá váltak az utóbbi időben. Gyakorlatilag különösebb felülvizsgálat vagy a körülmények átvizsgálása nélkül mindig döntöttünk pozitívan és mindig támogattuk a lakókat. Alapvetően nyilván az a cél, hogy ott valóban majd épüljön



valami. Ez aztán odavezetett, hogy hogy tényleg az az érzésünk, hogy ezek a határidő-hosszabbítások már olyan automatizmusok, amiknek igazából semmilyen következménye nincs a tulajdonosokat érintően. Tehát azért a bizottság azt eldöntötte, hogy a jövőre nézve az lenne az elvárásunk, hogy a körülmények szigorúbb vizsgálatot igényelnek. „a jó háborúra, a gazdasági válságra az egyébre fogni és akkor ez mindent lefed, egy jó nagy takaró tehát, hogy azért ennél egy kicsit - nem mintha ez nem lenne elég, nyilván mindannyian tudjuk és érezzük, de - komolyabb körülmények vizsgálatát igényelnék a döntések meghozatalához. Úgy gondoljuk, hogy igenis a tulajdonosoknak érezniük kell azt, hogy a szerződésben, amiben kötelezettségeket vállaltak, vannak következményei és elvárások is vannak velük szemben. Köszönöm.

**Polics József:** Köszönöm szépen. Csak rajtunk múlik, hogy milyen feltételekhez kötjük a hosszabbításokat. Igen, jelenleg mindenhol ez a nyomós indok, ami elhangzott. Igen, nekünk pedig még azt is mérlegelnünk kell az ilyen döntéseknél, hogy jelenleg egyetlen előközművesített lakótelkünk van szabad, nincs több. Tehát foglalkoznunk kell azzal a kérdéssel, és hogy hol és mikor fogunk erre is áldozni pont a jövő érdekében. Ahol annyira látszik, hogy nincs meg a valószínűsége, hogy ott valami történni fog, vagy ha történik vagy részben történik valami, akkor van egy bonyolult elszámolási rend, ami nem biztos, hogy jó és lehet, hogy jobb még a úgymond a nulla állapotban meghozni azt a döntést, hogy márpedig most nem járulunk hozzá a hosszabbításhoz.

Más frakcióvélemény, kérdés, hozzászólás igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **130/2022. (IX. 29.) sz. határozat**

#### **Gizella u. 3. sz. alatti 1976/120 hrsz.-ú lakótelek beépítési kötelezettsége**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Gizella u. 3. sz. alatti, 1976/120 hrsz.-ú lakótelek beépítési kötelezettségére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Gizella u. 3. sz. alatti 1976/120 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában előírt határidőket az alábbiak szerint hosszabbítja meg:
  - A tulajdonosnak az illetékes építési hatósághoz be kell jelentenie az építési szándékát **2023. december 30-ig**.
  - A tulajdonosnak meg kell kezdenie az építkezést **2024. június 30-ig**.
  - A tulajdonosnak az építkezést be kell fejeznie és a használatbavételi engedélyt meg kell szereznie **2027. június 30-ig**.
2. A meghosszabbított határidők vállalásával egyidejűleg vevőnek az alábbi határidő módosítások bejegyzését kell kérelmeznie az illetékes Földhivatali Osztálynál:
  - A tulajdoni lapra bejegyzett „beépítési kötelezettség” határideje 2025.06.30-ról **2027. 06. 30-ra** módosul.
  - A tulajdoni lapra az építkezés megkezdésének biztosítására bejegyzett „visszavásárlási jog” határideje 2023.06.30-ról **2025. 06. 30-ra** módosul.
  - A tulajdoni lapra bejegyzett „elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására” határideje **2025. 06. 30**.
  - A tulajdoni lapra bejegyzett „elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására, a visszavásárlási jog biztosítására” bejegyzés változatlan marad.
3. Az adásvételi szerződés módosításának költségei a kérelmező ingatlantulajdonost terhelik.
4. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonost a döntésről. Felhatalmazza a polgármestert a határidő módosításról szóló megállapodás aláírására.

5. Amennyiben az 1976/120 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa jelen határozat kézhezvételét követően 2022. december 31-ig nem igazolja, hogy benyújtotta az illetékes Földhivatali Osztályhoz a határidő-módosításra vonatkozó kérelmét, úgy az önkormányzat él a visszavásárlási jogával és nettó eladási áron, azaz 1.100.000 Ft-ért visszavásárolja az 1976/120 hrsz.-ú, 892 m<sup>2</sup> nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.

A visszavásárlási ár fedezetét a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja azzal, hogy az előirányzat terhére már a 2023. évi költségvetési rendelet elfogadását megelőzően sor kerülhet a kifizetésre.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy szükség esetén az előirányzat betervezéséről gondoskodjon, illetve felhatalmazza a polgármestert a visszavásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos minden nyilatkozat aláírására.

**Határidő:** 2023. június 30.  
**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Polics József polgármester

**Polics József:** Mint ahogy a napirendi javaslatok elfogadása során jeleztem idáig tart a nyílt ülés. Az ezután következő több napirendi pont tárgyalására zárt ülésen kerül sor, tehát a nyílt testületi ülést 16:36 perckor bezárom, és 5 perc szünetet rendelék el.

**K.m.f.**

**dr.Vaskó Ernő**  
**címzetes főjegyző**

**Polics József**  
**polgármester**