

Teljességi nyilatkozat

Alulírott Polics József, Komló Város polgármestere, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek állami tulajdonba adásáról rendelkező Vagyontáradási szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben, átadott nyomtatványokban, és egyéb az átadáshoz szükséges dokumentumokban szereplő információk, adatok, analitikák, kimutatások, a rendelkezésünkre álló információknak megfelelően, jelenlegi ismereteink szerint a valóságnak megfelelnek.

Kijelentem továbbá, hogy ezek a dokumentumok és adatok hiteles, teljes körű információt tartalmaznak.

Komló, 2023. 04.05.

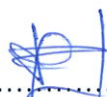



.....
polgármester

Záradék: Jelen teljességi nyilatkozathoz csatolt kiegészítő információkat a csatolt dokumentum tartalmazza.

Komló, 2023.04.05.




.....
polgármester

Komló Város Polgármesterétől

✉ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87.

☎ 72/*584-000 (4001) 584-001 Fax: 584-005



Kiegészítő információk

vízi közmű átadásához kapcsolódó adatszolgáltatás és teljességi nyilatkozat kapcsán

1. Komló Város Önkormányzata részéről a vízi közmű vagyon, illetve a Baranya-Víz Zrt-vel fennálló részesedés átadásáról szóló megállapodás aláírásának feltétele a korábban már jelzettek szerint az alábbi problémák rendezése:

- Komló város és a környező településeket érintő korábbi térségi szennyvízberuházás szennyvíz közművei kapcsán megkötött 20 éves futamidejű bérleti szerződés idő előtti megszűnéséből adódó visszafizetési kötelezettség ellentételezésére sort kell keríteni.
- Fent említett bérleti díj előre megfizetésre került, melynek fedezetére a Baranya-Víz Kft. jogelődje a Komló-Víz Kft. hitelt vett fel. E hitelhez kapcsolódó önkormányzati kötelezettség átvállalása ugyancsak feltétele a megállapodás aláírásának.
- A még 2023-ban időarányosan kiszámlázandó vízi közmű bérleti díj tekintetében Komló Város Önkormányzata kéri garantálni, hogy annak elköltése során az önkormányzat által megjelölt fejlesztési, felújítási feladatok valósulnak meg.

Kérjük fenti problémák megállapodás kiegészítésével vagy külön megállapodás keretében történő rendezését.

2. Önkormányzatunk által megküldött előzetes adatszolgáltatáshoz képest jelentős volumenű aktiválásra került sor Komló Város Önkormányzat ivóvíz-, illetve szennyvízrendszere tekintetében. Ez jelentős eltérést okoz az előzetes adatszolgáltatás és a jelenlegi 2022. december 31. fordulónapra vonatkozó állapot szerinti adatszolgáltatás között.

3. A 2023-ban megvalósult rekonstrukciós kiadásokhoz kapcsolódó aktiválások még nem történtek meg. Jelenleg is több olyan munka van folyamatban, melyek befejezésüket követően aktiválásra kerülnek. Az aktiválásra a műszaki megvalósulást és pénzügyi teljesítést követően kerülhet sor. Ezt követően egy részük pótlólag kerülhet csak átadásra.

4. A szolgalmak tekintetében az alábbi kiegészítő információkat kívánom rögzíteni:

- A komlói 2826/8 hrsz-ú a 2826/6 hrsz-ú földrészlet megközelítését biztosító út és átjárási szolgalmi jog (az ingatlan 174 m2 nagyságú része) bejegyzése folyamatban van.
- Nem kívánjuk átadni a komlói 3918/10 hrsz-ú teljes ingatlant, de a rajta elhelyezkedő szennyvíz átemelő műtárgy szolgalmi joga rendezett. (MOBA II.)
- Önkormányzati tulajdonúak az alábbi ingatlanokon elhelyezkedő műtárgyak, melyek tekintetében nem kívánjuk átadni az ingatlant. A közmű és annak eléréséhez szükséges szolgalmi jog bejegyzésére irányuló eljárást megindítjuk:
 - komlói 1502/1 hrsz (körtvélyesi szennyvíz átemelő)
 - komlói 20 hrsz (gesztenyési szennyvíz átemelő)
 - komlói 5922/6 hrsz (sikondai szennyvíz átemelő)
- A nem az önkormányzatunk tulajdonában lévő műtárgy elhelyezésére szolgáló ingatlanok az alábbiak:

A Magyar Állam tulajdonában van, így nem szükséges intézkednünk a szolgalmi jog bejegyzéséről a:

komlói 2674/6 hrsz (MOBA V szennyvíz átemelő Mecsekjánosi)

komlói 0268/2 hrsz (zobáki 2500 m3 víztározó)

komlói 0243/1 hrsz (gesztenyési 50 m3 víztározó)

A Baranya-Víz Zrt. tulajdonában van és így a cégben fennálló részesedés átadásával tulajdonjoga átszáll a Magyar Államra és így nem szükséges a szolgalmi jog bejegyzése a komlói 3868 hrsz-ú (ösközségi víztározók) ingatlanra.

Magántulajdonban van a komlói 0172/12 hrsz-en elhelyezkedő (50 m3 víztározó Kisbattyán) műtárgy. A szolgalmi jog bejegyzése tekintetében megkeressük tulajdonost.

Komló, 2023. április 5.


Polics József
polgármester

