

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 29-i üléséről.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**Polics József:** Csókolom, jó napot kívánok! Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit a mai rendes képviselő-testületi ülésen, amit a nyári szünet előtti utolsó testületi ülésnek tervezünk. A jelenléti ívből megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 fővel van jelen. Gerencsér Ágnes képviselő asszony jelezte, hogy nem tud részt venni, igazoltan van távol. Az ülést 15 óra 04 perckor megnyitom. A jegyzőkönyv rögzítése diktafonon és gyors írásban történik.

Az előterjesztések kiküldésére, illetve a kiegészítések kiosztásra kerültek. A 27.) Komlói Fűtőerőmű Zrt. hitelfelvétele és AKÜ kérelem benyújtása című előterjesztéshez kapcsolódó június 22-i igazgatósági ülés jegyzőkönyve, valamint a 28.) napirendi pont, a 2023 évi II. félévi kitüntetési javaslatok című előterjesztések remélem mindenkinek az asztalán ott vannak, kiosztásra kerültek.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Komlói Fűtőerőmű Zrt. hitelfelvétele és a kérelem benyújtása című előterjesztés, valamint a 28.) napirend a 2023 II. félévi kitüntetési javaslatok című előterjesztés az önkormányzati törvény alapján zárt ülésen tárgyalandó.

Először szavazzunk a zárt ülésről, aki egyetért, kézfeltartással jelezze! Köszönöm szépen, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

Akkor szavazzunk így most a napirendekről egyben, aki egyetért kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület ezt is egyhangúlag elfogadta.

## 1. sz. napirend

**Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előadó:** Polics József polgármester

**Polics József:** Itt szokásos módon alpolgármester úr és az én beszámolómm pótólólag kiküldésre került, a többi anyagot időben megkapta mindenki. Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban frakcióvélemény, kérdés? Jégl Zoltánt illeti a szó.

**Jégl Zoltán:** Köszönöm a szót. Tisztelt Polgármester Úr, Képviselőtársaim! Alpolgármester úr, polgármester úr beszámolójából is olvashatunk a Zrínyi klubról tárgyaltak az üzemeltetővel, erről, ha hallhatnánk kicsit bővebben, illetve polgármester úrnak láttuk az I. féléves polgármesteri keretből történő juttatását, itt 12 szervezetnek, azt szeretném kérni, hogy esetleg a következőkben, ha ilyen forintális melléklete is lenne, hogy kit, mennyivel támogatott a polgármesteri keretből polgármester úr. Egy kérdésem lenne, úgy tudom, hogy ebben az évben 25. életévét ünneplő Ószirózsa Ének- és Táncsoport is fordult polgármesteri kerethez kérelemmel, azonban ők nem kaptak támogatást, ha ennek az indokát megkaphatnám. Köszönöm szépen!

**Polics József:** Köszönöm szépen. dr. Barbarics Ildikót illeti a szó.

**dr. Barbarics Ildikó:** Köszönöm a szót tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület! Nyúl Zoltán magasépítési beruházásokért felelős helyettes államtitkár úrral egyeztetett az állami közútfejlesztésekről, erről kérnék egy tájékoztatást, már csak azért is, mert nagyon érdekes ez a magasépítési beruházásokért felelős államtitkár és a közút kérdése. Köszönöm.

**Polics József:** Köszönöm. Hidegkuti Szabolcsot illeti a szó.

**Hidegkuti Szabolcs:** Köszönöm a szót! Én Watt Eta Kft a Kft. közvilágítással foglalkozó igazgatójával való egyeztetésről szeretnék bővebb információt kapni. Köszönöm.

**Polics József:** Köszönöm szépen. Schalpha Anettet illeti a szó.

**Schalpha Anett:** Köszönöm a szót polgármester úr. Én pedig a fenntartható városfejlesztési stratégiáról szeretnék kérdezni, hogy mi történt az ottani egyeztetésen. Köszönöm.

**Polics József:** Köszönöm. További kérdések? Nem látok, Akkor az első kérdés a Zrínyi Klub bérlőjével, üzemeltetőjével való egyeztetés. Itt a Humán Bizottság már döntött a májusi ülésén ismételt napirendre tűzés után, hogy a az önkormányzat és a üzemeltető között fennálló kulturális megállapodásra vonatkozó beszámolót nem fogadja el. Valójában kezdeményeztük a bérbeadónál, a Komlói Városgazdálkodási Zrt-nél, hogy ennek figyelembevételével a köztük lévő bérleti szerződés jogviszonyát mondják fel. Ez a felmondás megtörtént. Közben a bérbeadó egyik képviselője szív-műtétre kórházba került, de azt mondom, hogy összefüggésbe hozható azzal, hogy május vége óta már nincs is nyitva. Mielőtt ez a folyamat elindult, én egyeztettem vele többször, alpolgármester úrral közösen. Nekik először az volt a kérésük, hogy a lekötött szerződéseiket, amelyek túlmutatnak ezen a felmondott időponthoz képest, azokat vigyék végig. Pont ez miatt a kórházi ellátás miatt nem tudtunk személyes egyeztetést folytatni. Erre valamikor e hónap elején kerülhetett sor. Akkor is már kiderült az, hogy már nem üzemeltetik a klubhelyiséget. Mi kértünk egy olyan ajánlatot, amely az ő általuk elvégzett munkákra vonatkozik, és egyáltalán „lelépési díjat” határozzanak meg. Na most, ők bedobtak természetesen erre egy szép nagy számot, amelyhez mi bizonylatokkal alátámasztottan kértünk kiegészítést. Ez kb. 1-2 hete meg is érkezett. Ez a része most ott tart, hogy azt tudom mondani, hogy LED izzó cseréjétől a különböző füst befűjő masináig minden benne van ebben az anyagban, amit most kaptunk. Eredetileg az egész napirendre tűzését is terveztük a mostani testületi ülésen, mert továbbra is az a célunk, hogy ez a klub, ha nem is a régi fényében, de a 21. századi technikának megfelelő fényében működjön tovább. Erre vonatkozóan nincs végleges megállapodás sem abban a vonatkozásban, hogy a jelenlegi üzemelő kft-t valaki megvenné, illetve a hozzá kapcsolódó számháború rendezésének sincs jelenleg még vége. Ami még ennek az ügynek a kapcsán kiderült, hogy ott azért a tulajdonviszonyok vonatkozásában is a földszinti részen még lesz mit tisztába raknunk az elkövetkezendő időszakban. Bízom abban, hogy ezek a tárgyalások az elkövetkezendő 1-2 hétben eredményre vezetnek, és lesz olyan anyag, lesz olyan megállapodás-tervezet, amit egy rendkívüli képviselő-testületi ülés elé tudunk terjeszteni. A cél az, hogy azért a Bányász napokra, de lehetőleg minél előbb újra működőképes klubot tudjunk létrehozni Komló városában. Nem tudom, alpolgármester úr ehhez kíván-e hozzászólni?

**Kispál László:** Nem, köszönöm.

**Polics József:** A másik kérés az első félévi polgármesteri keretből részesültek, ez külön kérés, eddig ilyen nem volt. A kérdésben nem szerepelt a forint vagy elsiklottunk fölöttes. Természetesen oda tudjuk tenni mellé a forintokat is, de én így kapásból azt tudom mondani, hogy 30.000,-Ft volt a legkisebb, ha jól emlékszem, és 50.000,-Ft volt a legtöbb, amit itt az együtteseknek juttattunk. Az Őszi Rózsa Táncsoport dolga, ha minden igaz az Őszi Rózsa nem önálló egyesület, nem hivatalos egyesület és a Tisztelet Komló Egyesületen belül vannak, ha jól emlékszem, és a Tisztelet Komló Egyesület alfejezetben is ezen egyesületekre hivatkozva nem költségvetési szervekből kapott támogatást. A másik dolog, hogy amennyiben nincs Egyesület csak magánszemély van, akkor a személyi jövedelemadó ide vonatkozó szabályai szerint lehet támogatást adni, és ilyen személlyel, aki ezt elfogadta volna az elmúlt években, ilyenekkel még nem találkoztam. Még pontosabban utána

fogok nézni, én erre emlékszem.

Igen, Nyúl Zoltán helyettes államtitkár úrral a státusznál van benne érdekesség, de már beszámoltam korábban, hogy Lázár János miniszter úrnál jártam sok témában, és Lázár miniszter úr Nyúl Zoltán államtitkár úrra osztotta a végrehajtási és egyeztetési feladatokat, és igen, érdekes módon a kézilabda munkacsarnoktól kezdve minden beletartozik ebbe a folyamatba. Azt tudom mondani, hogy már az elmúlt évben is kezdeményeztem az elmaradt állami tulajdonban lévő utaknál egy felújítási program elindítását, ez konkrétan jelentette a betonelemgyártótól a Mecsekjánosi tábláig terjedő utat, illetve a Gesztenyés végétől a Komló, Magyarszéki út majdnem kimaradt 2 kilométeres szakaszát, illetve én továbbra is hajtom a Komló Kossuth Lajos utca jelzőlámpa előtti szakaszát, amit eredetileg tavaly, amikor még hajtottam, azért hajtottam, hogy kicseréljük a vízvezetékét, és ennek kapcsán az útfelújítási munkákat próbáljuk más útra terelni. Ezen kívül természetesen az út kezelője a Közútkezelő Kft. is letett felújítási javaslatokat és valójában ezeket egyeztettük. A jelenlegi állás szerint azt tudom mondani, hogy sajnos az enyém az egyik kiesett. Az pedig pont itt a velünk szemben lévő jelzőlámpa előtti hiába felújított, de már nyomvályús a nagy forgalomtól, meg a nem megfelelő teherbírástól, tehát itt nekem volt egy javaslatom, hogy ez a szakasz, ahol lámpa van mind legyen beton, és akkor biztos, hogy nem lesz se a busztól, sem mástól gyűrődés, de ez egyelőre nincs napirenden. A Közútkezelőnek azt a javaslatát, amely a Komló-Mánfai összekötőút csomóponttól a MOL kútig, mintegy 700 méteres szakasz felújításának tervezési munkálatai egyelőre állnak, tehát jelenleg Komlón 3 állami út felújításának tervezési munkái úgy néz ki, hogy a II. félévben elindulnak. A zobáki szakasz, a mecsekjánosi-ig menő szakasz, és a Mánfa felé menő szakasz, a MOL kútig terjedő, konkrétan a 0-tól a 700 méteres, ez durván ezt foglalja magában. Bízom abban, hogy ez a jövő évben a kivitelezés fázisába is fog kerülni.

Igaz, hogy ez a héten történt, a másik része, mert a kézilabda munkacsarnokkal kapcsolatban is egyeztettem államtitkár úrral, mert mindenféle dolog van. A jelen állás szerint továbbra is azt erősítik, hogy év végére el fog készülni a kézilabda munkacsarnok, annak ellenére, hogy most kapták meg a támfalra vonatkozó módosított építési engedélyt.

A Watt-Eta Kft-vel, az új igazgató úrral egyeztettem, és hát olvastam egy nagyon jól működő rendszert, amit ők kiviteleztek, Százhalombattán. Igaz, hogy nálunk egy csomó korszerűsítés valósult meg az elmúlt 10 évben, de ha a számítógépeknél rohamos a fejlődés tempója, akkor minden elektronikához és minden automatikához kapcsolódó részen hasonló a tempó. Én arra kértem most a Watt-Etától saját költségükön egy tanulmányt, hisz a Watt-Etával most már tizenakárhány éve kapcsolatban vagyunk, ők végzik a teljes közvilágításnak a karbantartási munkáit, tehát minden előttük egy nyitott könyv, és egy újabb korszerűsítési javaslatot kértem, mely melynek keretében azt a részt is vizsgáljuk, hogy olyan lámpák kerüljenek föl, amelyek már programozhatók, nem kell itt daruskocsival mászkálni, egyszerűen vannak hozzá megfelelő szoftverek és ez alapján is lehet szabályozni. Jelenleg a finanszírozási oldal és ez majd a fenntartható városfejlesztési stratégiához is majd kapcsolódik, az nem látszik, de most kell készülni arra, hogy ezeket a kérdéseket, hogy tudjuk tovább olcsósítani és én egy olyan konstrukciót is kértem, amit csináltunk 2012-ben is, hogy úgymond ők finanszírozzák meg, mi pedig a megtakarításból vagy egy kicsi hozzáadással meghatározott időszak alatt törlesztjük ezt a munkát. Egyelőre ennek az indító tárgyalása volt bízom abban, hogy itt is kapunk egy kedvező ajánlatot.

A fenntartható városfejlesztési stratégia egyeztetése az egy folyamatos dolog. A bajom az, hogy akkor volt település Baranyában is, aki azon szorgoskodott, hogy kerüljön be ebbe a kategóriába ma örül, hogy nem kerül be, mert az összes település legyen az falu, benne van a modern falu programban, aki nincs benne a fenntartható városfejlesztő települések között, az benne van a TOP plusz pályázatokban. Itt már többszáz milliárd forint azon a területen kiment a fenntartható városfejlesztési dolgainkban, egyelőre az a közel 80.000.000 Ft-os keret jött meg, amely viszont meghatározott feladatok végrehajtására fordítható, legyen az közlekedési ágazathoz, zöldfelülethez, digitalizációhoz és van egy csomó más projektmenedzserhez kapcsolódó dologhoz kötődik. Ennek a

végrehajtási dolgait egyeztetjük jelenleg a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság éppen ehhez kapcsolódó közbeszerző kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárást indította el. Tehát megpróbálunk úgymond előre menekülni, de nem vagyunk abban a helyzetben, mint - Mohács polgármestere, akivel tegnap találkoztam -, akik meg tudják finanszírozni előre a tervezési és előkészítő munkálatokat. Mi sajnos nem tudjuk megfinanszírozni és még nagyon sok település van hasonló helyzetben.

Azt hiszem minden kérdésre válaszoltam. Van-e ezek után hozzászólási igény? Jégl Zoltánt illeti a szó.

**Jégl Zoltán:** Köszönöm a szót polgármester úr. Csak azért, hogy egy picit az utánanézésben segítsék. Ugye eddig az volt a gyakorlat, hogy nem költségvetési szerveknél ezek a civil szervezetek, akik nem önállóan bejegyeztek, és akiket az egyesületünk befogadott, ők Tisztelet Komlónak Egyesület Őszirózsa címszó alatt pályáztak, és kaptak is támogatást. Az elmúlt évben az volt a kifogás, hogy ez ne így történjen meg, mert ez így nem teljesen szabályos, ezért jött az a megoldás, hogy akkor nem pályázunk, így hogy a civil egyesület a polgármesteri kerethez tud menni, így a támogatásért, tekintettel arra, ugye, hogy nekik nincs önálló adószámuk és bankszámlaszámuk és ily módon, hogy azért hozzánk tartoznak kaphatnak támogatást. Tudunk részükre a fellépések során számlát kiállítani, kvázi bevételhez tudnak így jutni. Tehát itt nem áll fenn az, amit polgármester úr mondott, hogy ezért nem magánszemélyként, mert akkor még adót is kellene fizetnie, tehát ezért próbálunk segíteni nekik csak ez most valahogy így ez a két információ mellé ment, én azt gondolom.

**Polics József:** Köszönöm, én meg fogom nézni ezt pontosan, és legközelebb a beszámolóban erre kitérünk.

**Jégl Zoltán:** Köszönöm.

További hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **83/2023. (VI. 29.) sz. határozat**

#### **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint az önkormányzat tisztségviselőinek elmúlt ülés óta folytatott munkájáról szóló beszámolót.

A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja:

- a polgármester és az alpolgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót,
- a beszámolót a peres ügyekről,
- a beszámolót a pályázatokról,

Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

**Határidő:** értelem szerint.  
**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

## **2. sz. napirend**

**Étkezési normával kapcsolatos döntések meghozatala, és a települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Polics József polgármester

**Polics József:** Nem látom Fodor urat. Tisztelettel köszöntöm Kiss Bélánét, a GESZ vezetőjét. Az előterjesztést a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, a Humán bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság tárgyalta és mindhárom bizottság elfogadásra javasolja. Van-e frakció vélemény, van-e kérdés? Valójában már március környezetében döntöttünk a 2 lépcsőről, az van most itt. Jégl Zoltánt illeti a szó.

**Jégl Zoltán:** Polgármester úr, képviselőtársaim! Én csak azt szeretném kérdezni polgármester úrtól, mint elnök úrtól, hogy a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás a mai tanácsülésén a fenntartásába tartozó Szilvási Bölcsődével kapcsolatban milyen döntést hozott a térítési díjakra vonatkozóan? Köszönöm szépen.

**Polics József:** A tanács egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

További hozzászólási igény, kérdés nem volt.

A polgármester először szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **84/2023. (VI. 29.) sz. határozat**

**Étkezési normával kapcsolatos döntések meghozatala, és a települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015 (II.20.) önkormányzati rendelet módosítása**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Humán Bizottság, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta az „Étkezési normával kapcsolatos döntések meghozatala, valamint a települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015 (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szilvási Bölcsőde intézményi térítési díjainak összegét 2023. szeptember 1. napjától a 1. sz. mellékletben részletezettek szerint állapítja meg.

2. A Képviselő-testület a Komló Város Önkormányzat közigazgatási területén működő köznevelési intézményekben a nyersanyagnorma összegét 2023. szeptember 1. napjától az 2. sz. mellékletben részletezettek szerint határozza meg.

**Határidő:** 2023. szeptember 1.  
**Felelős:** Polics József polgármester

## 1. számú melléklet

### Javaslat a bölcsődei ellátások intézményi térítési díjának és szolgáltatási önköltségének módosítására 2023. 09. 01.-től

#### 1. Bölcsődei gondozási díj

- 1.1. Bölcsődei gondozás szolgáltatási önköltsége bruttó: 7.700,-Ft/fő/nap
- 1.2. 1 napra jutó bölcsődei gondozás intézményi térítési díja bruttó: 2.645,-Ft

**Az 1 napra jutó bölcsődei gondozás intézményi térítési díja**, a számított gondozási intézményi díjnál alacsonyabb összeg: **200,- Ft/fő/nap (ÁFA mentes)**

#### 2. Bölcsődei gyermekétkeztetés térítési díja

- 2.1. Bölcsődei gyermek étkeztetés szolgáltatási önköltsége bruttó: 1.920, Ft
- 2.2. 1 napra jutó gyermek étkeztetés intézményi térítési díja:
- Normál 100%-os étkeztetés esetén: bruttó 1.070,-Ft/nap  
Diétás 100%-os étkeztetés esetén: bruttó 1.380,-Ft/nap

## Nyersanyagnorma rendezési javaslat 2023. 09. 01.-től

NORMÁL		JAVASOLT Nyersanyag bruttó	TÉRÍTÉSI DÍJ 100 %
			BRUTTÓ
Intézmény	Étkezések	forint/adag	forint/adag
Bölcsőde	reggeli	205,0	205
	tízórai	145,0	145
	ebéd	515,0	515
	uzsonna	205,0	205
	<b>összesen</b>	<b>1 070,0</b>	<b>1 070</b>
Óvoda	tízórai	230,0	230
	ebéd	555,0	555
	uzsonna	230,0	230
	<b>összesen</b>	<b>1 015,0</b>	<b>1 015</b>
	<b>nevelői ebéd</b>		<b>810</b>
Ált. Iskola 7-10 év	tízórai	245,0	245
	ebéd	770,0	770
	uzsonna	245,0	245
	<b>összesen</b>	<b>1 260,0</b>	<b>1 260</b>
Ált. Iskola 11-14 év	tízórai	245,0	245
	ebéd	855,0	855
	uzsonna	245,0	245
	<b>összesen</b>	<b>1 345,0</b>	<b>1 345</b>
	<b>nevelői ebéd</b>		<b>1 220</b>
Szakközépi., Gimnázium, Szakiskola és Kollégium	reggeli	405,0	405
	ebéd A	855,0	855
	ebéd B	1 010,0	1 010
	vacsora	575,0	575
	<b>összesen A</b>	<b>1 835,0</b>	<b>1 835</b>
	<b>összesen B</b>	<b>1 990,0</b>	<b>1 990</b>
	<b>nevelői ebéd A</b>		<b>1 220</b>
	<b>nevelői ebéd B</b>		<b>1 375</b>
EGYMI Óvoda	reggeli	255,0	255
	tízórai	230,0	230
	ebéd	560,0	560
	uzsonna	230,0	230
	vacsora	425,0	425
	<b>összesen</b>	<b>1 700,0</b>	<b>1 700</b>
EGYMI Ált. Iskola 7-10 év	reggeli	410,0	410
	tízórai	245,0	245
	ebéd	770,0	770
	uzsonna	245,0	245
	vacsora	560,0	560

	<b>összesen</b>	<b>2 230,0</b>	<b>2 230</b>
<b>EGYMI Ált. Iskola 11-14 év</b>	reggeli	410,0	410
	tízórai	245,0	245
	ebéd	855,0	855
	uzsonna	245,0	245
	vacsora	565,0	565
	<b>összesen</b>	<b>2 320,0</b>	<b>2 320</b>
<b>EGYMI Szakiskola</b>	reggeli	410,0	410
	tízórai	245,0	245
	ebéd	855,0	855
	uzsonna	245,0	245
	vacsora	575,0	575
	<b>összesen A</b>	<b>2 330,0</b>	<b>2 330</b>
	<b>nevelői ebéd A</b>		<b>1 220</b>

<b>DIÉTÁS</b>		JAVASOLT Nyersanyag bruttó	<b>TÉRÍTÉSI DÍJ 100 %</b>
			BRUTTÓ
<b>Intézmény</b>	<i>Étkezések</i>	<i>forint/adag</i>	<i>forint/adag</i>
<b>Bölcsőde</b>	reggeli	260,0	260
	tízórai	185,0	185
	ebéd	675,0	675
	uzsonna	260,0	260
	<b>összesen</b>	<b>1 380,0</b>	<b>1 380</b>
<b>Óvoda</b>	tízórai	295,0	295
	ebéd	720,0	720
	uzsonna	295,0	295
	<b>összesen</b>	<b>1 310,0</b>	<b>1 310</b>
	<b>nevelői ebéd</b>		<b>1 095</b>
<b>Ált. Iskola 7-10 év</b>	tízórai	320,0	320
	ebéd	970,0	970
	uzsonna	320,0	320
	<b>összesen</b>	<b>1 610,0</b>	<b>1 610</b>
<b>Ált. Iskola 11-14 év</b>	tízórai	320,0	320
	ebéd	1 100,0	1 100
	uzsonna	320,0	320
	<b>összesen</b>	<b>1 740,0</b>	<b>1 740</b>
	<b>nevelői ebéd</b>		<b>1 570</b>
<b>Szakközépi., Gimnázium, Szakiskola és Kollégium</b>	reggeli	540,0	540
	ebéd	1 100,0	1 100
	vacsora	750,0	750
	<b>összesen</b>	<b>2 390,0</b>	<b>2 390</b>
	<b>nevelői ebéd</b>		<b>1 570</b>
<b>EGYMI</b>	reggeli	335,0	335



<b>Óvoda</b>	tízórai	295,0	295
	ebéd	720,0	720
	uzsonna	295,0	295
	vacsora	550,0	550
	<b>összesen</b>	<b>2 195,0</b>	<b>2 195</b>
<b>EGYMI Ált. Iskola 7-10 év</b>	reggeli	540,0	540
	tízórai	320,0	320
	ebéd	970,0	970
	uzsonna	320,0	320
	vacsora	720,0	720
	<b>összesen</b>	<b>2 870,0</b>	<b>2 870</b>
<b>EGYMI Ált. Iskola 11-14 év</b>	reggeli	540,0	540
	tízórai	320,0	320
	ebéd	1 100,0	1 100
	uzsonna	320,0	320
	vacsora	720,0	720
	<b>összesen</b>	<b>3 000,0</b>	<b>3 000</b>
<b>EGYMI Szakiskola</b>	reggeli	540,0	540
	tízórai	330,0	330
	ebéd	1 100,0	1 100
	uzsonna	330,0	330
	vacsora	750,0	750
	<b>összesen</b>	<b>3 050,0</b>	<b>3 050</b>
	nevelői ebéd		<b>1 570</b>

Ezután a polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

### **Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete**

#### **A települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015 (II.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésben, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. § -ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. §-ában, 48. § (4) bekezdésében, 58/B. § (2) bekezdésében, 92. § (1)–(2) bekezdésében, 115. § (3) bekezdésében és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (2) bekezdésében és a 29. § (3) bekezdésében, valamint a Komló Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának 2/2011. (XI. 8.) számú határozatában, 3/2012. (II. 7.) számú határozatában

kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

## 1. §

(1) A KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete A TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁSOKRÓL, VALAMINT A SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI SZOLGÁLTATÁSOKRÓL című 1/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete A TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁSOKRÓL, VALAMINT A SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI SZOLGÁLTATÁSOKRÓL című 1/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

## 2. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 1-jén lép hatályba.

**Komló, 2023. június 29.**

**dr. Vaskó Ernő**  
címzetes főjegyző

**Polics József**  
polgármester

*1. melléklet a 10/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez*

*„7. melléklet*

(A melléklet szövegét a(z) 7. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## 3. sz. napirend

**A Komlói Temetkezési Kft. 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló**

Előadó: Polics József polgármester

**Polics József:** Tisztelettel köszöntöm Simon Bettinát, a Városgondokság gazdasági vezetőjét, illetve Kaluzsa Tamás Györgyöt, a Kft. ügyvezetőjét. Az előterjesztést egy bizottság tárgyalta, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, és 1 igen 5 nem szavazattal, nem javasolta elfogadásra. Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban frakcióvélemény? Jurinovits Miklóst illeti a szó.

**Jurinovits Miklós:** Köszönöm szépen polgármester úr. 2022. decemberében jeleztük, hogy sírhelyek esetén az önköltségszámítás szerintünk hibás, ezek a sírhelyek az önkormányzati törvény alapján önköltség +8%+Áfa összegért értékesíthetők. Ettől kezdve nem kaptunk semmilyen választ, illetve korrekciót az általunk hibásnak vélt számításokkal kapcsolatban. Azt gondoljuk, hogy az önköltség számítása, temetkezési árak, egyik alappillére. Szerintünk fontos az, hogy először az önköltségszámítást tegyük rendbe, és csak utána hajtsunk végre - természetesen amennyiben

szükséges - áremelést, hiszen ezzel a lakosságot érintő terheket tudjuk csökkenteni. A végleges beszámoló a Városgondnokság a nagyfokú leterheltség és a humánerő forrás hiánya miatt nem tudta teljeskörűen ellenőrizni. Köszönöm szépen, ennyit szerettem volna mondani.

**Polics József:** Köszönöm szépen. Van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Nincs. Van-e hozzászólás igény? dr. Barbarics Ildikót illeti a szó.

**dr. Barbarics Ildikó:** Köszönöm a szót polgármester úr. Az önköltség-számítással kapcsolatban a hiányosság felvetése óta fél év eltelt, mire jutottunk valamire - vagy közel fél év a számítások alapján -, mert amikor először megkaptuk az adatokat az egyes tételek vonatkozásában gyakorlatilag mondhatjuk, hogy semmi sem stimmel. Azután most vannak már adatok, jöttek be árajánlatok, gyakorlatilag most sem szerepel sehol az anyagban, hogy mikor kerül korrigálásra, mikor történik meg a változás. Mikor határozzuk meg, hogy mi az a tétel, amihez viszonyítunk, mikortól történnek ezek a számítások? Szerintem rengeteg feladat áll még ezzel kapcsolatban előttünk, kétségkívül nagyon hosszú ideje mondhatni „agonizálunk” ezen a témán, azt gondolom, senki nem jókedvében teszi. Ha már egyszer nekiálltunk, akkor jó lenne ezt végre teljes egészében rendbe tenni. Az önköltség számításán túlmenően tegnap bizottsági ülésen is, ahol ugye a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság pont a másik napirendi pontot, a szerződést tárgyalta, ott is utaltam rá, hogy a 2 témát elég nehéz különválasztani. Itt is kénytelen vagyok utalni egyikből a másikba, ugye a beszámolóban szerepelnek tételek, bevételek-kiadások és elszámolások úgy, hogy egyébként van egy szerződésünk, ami most módosításra kerülne, abban vannak új és régi tételek. A régi tételek között szerepelnek olyan szabályzatok, amik előírások, de tegnap azon túl, hogy szóban kaptam választ, hogy például a számviteli szabályzat elkészült vagy többször módosításra került az elvárt igények szerint, egyébként nem került elének még, márpedig azt is a képviselő-testületnek kellene elfogadni. Egyébként én azt gondolom, hogy talán most lenne itt az ideje a szerződéssel együtt, hiszen a beszámolóra visszautalva az, hogy mit, hogyan számolunk el és mi ennek a költségelosztása figyelemmel az üzemeltetői fenntartói feladatokra is, és a az önkormányzat helytállási kötelezettségére is, azt gondolom, hogy ezek alapkérdések lennének. Enélkül nagyon nehéz az elszámolásokat pontosan ellenőrizni, ugyanakkor azt is megemlíteném, hogy én egy alapvető problémának és adott esetben hiányosságnak is tartom, indoktól függetlenül, hogy maga a kapcsolattartó az, aki a szerződésben is leírt engedélyezéseket, hozzájárulásokat, adott esetben ellenőrzéseket végzi, egyéb okokból adódóan a beszámolóval kapcsolatos feladatait nem tudta ellátni, és így kerül ide, a testület elé. Nyilván a tegnapi nap is elhangzott, hogy mindenfajta számla egyéb irat áttekinthető, azt gondolom, hogy pont ez lenne adott esetben a Városgondnokság feladata is, ennek ellenére ezek nem történtek meg. Tehát én azt gondolom, hogy a beszámoló kapcsán ezt így támogatni nem tudjuk, illetve igen, ez a beszámoló, mert a többi napirendi pont a szerződésnél van, ezekre tekintettel, amiket most elmondtam. Köszönöm.

**Polics József:** Köszönöm szépen. Kíván-e még valaki hozzászólni, véleményt nyilvánítani? Először Simon Bernadettnek adom meg a szót, aki a Városgondnokság megbízott gazdasági vezetője, és csinált már egy párat korábban is.

**Simon Bernadett:** Köszönöm a szót Polgármester Úr, hát első körben én annyit szeretnék mondani, hogy feltételezem nyilván mindnyájan tudjuk, hogy jelen pillanatban a Városgondnokságnak a pénzügyi részlege milyen nehézségekkel küzd. A végleges beszámoló véleményezésére nem tudtunk sort, illetve időt sem keríteni. Ettől függetlenül a Kft. behozta nekünk május 10-én személyesen, én vettem át az anyagot, a nyers verzióját annak a beszámolóknak, amiből ugye készült a végleges példány, azt is csak nagyvonalakban tudtam áttekinteni. Nyilván mivel közben én is lebetegedtem és egyéb más okokból, illetve a szűk humán erőforrás kapacitás miatt én bármit kértem

vagy bármilyen hibát észrevételt tettem vagy találtam a nyers verzióban, azok a végleges példányban már javításra kerültek. Egyébként azt gondolom, hogyha meg lettek volna megfelelő körülmények és a szükséges idő ahhoz, hogy ez teljes körű áttekintése kerüljön, ha bármilyen hibát is vagy észrevételt találtunk volna még akkor biztos, hogy javításra került volna, mert az együttműködés az egyébként tényleg nagyfokú volt.

**Polics József:** Köszönöm szépen. dr. Barbarics Ildikót illeti a szó.

**dr. Barbarics Ildikó:** Köszönöm a szót polgármester úr. Az előbb itt azért keveredtem a két napirendi pont között. Az lenne az indítványunk, hogy ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódóan 4 határozati javaslatra vagy külön szavazzunk, mert a 4. pont elfogadását, azt tudjuk támogatni, amennyiben külön kezelhető. Amennyiben nem, akkor nyilván szavazzunk egyben, és hát minél előbb várjuk egyébként azokra a kérdésekre is a választ, amit feltettem az önköltségszámítás és annak alkalmazásával kapcsolatban. Köszönöm.

**Polics József:** Köszönöm szépen, Nehéz úgy beszélni bizonyos dolgokról, hogy nem ugyanazt a nyelvet használjuk, és nem ugyanazzal az információval, felkészültséggel rendelkezünk. Igen, 2022. decemberében kiment egy hibás anyag, de jelenleg nem azt a hibás anyagot alkalmazzuk. Jelenleg az elszámolás, a 2022. augusztus 28. vagy 31., nem tudom mikor volt a testületi ülés, és szeptember 1-jén életbe lépett első módosításnál használt díjtételekkel, 8%-os haszonnal, nem semmilyen törvényi előírás a 8%, ez a két fél közti megállapodás 8%, ez indult 15%-ról és végül 8%-ban állapodtunk meg, és a kegyeleti közszolgáltatási szerződés lelépés esetén ezt 20%-osra teszi. Mi volt, hogy hogyan fogjuk meghatározni az önköltséget az elkövetkezendő időszakokra? Úgy, hogy készül minden temetési módra egy szabatos költségvetés, egy odavonatkozó legalább vázlattelevél szintű tervvel, és erre árajánlatokat kérünk. Na, ez is úgy ment, mint a kutya vacsorája és húzódott mint a rétes, mert ennek is volt egy január-februári határideje, és talán lett belőle április. Jelenleg van egy olyan 2023. december 31-ére vonatkozó önköltségünk, amely abban az esetben lép életbe, amennyiben ebből a temetkezési formából bármelyiket ettől a pillanattól alkalmazni kell, az lesz az önkormányzat és a vállalkozó közti elszámolás alapja, az önköltség. Itt vagyunk nagyon nagy tévedésben. A bevételek, kiadások és a szabályzatok dolga az igen, azok bizony a most érvényben lévő kegyeleti közszolgáltatási szerződésben is benne vannak. Ezeknek az egyik részét, hogy egyáltalán eljussunk eddig az állapotig a vállalkozó és az önkormányzat által megbízott „felügyelő” a Városgondnokság a saját belsőleg felállított táblázata, Excel-je vagy nem tudom minek nevezzem alapján elvégezte, mert ide kellett hozni a '22-es beszámolót. Igen, azt a szabályzatot erre alapozottan el kell készíteni, ez továbbra is a kegyeleti közszolgáltatási szerződés része, ha lesz módosítás vagy kiegészítés, ha nem ennek ide kell jönni így van és ezt a testületnek kell jóvá jóváhagynia. Én azt mondtam az elmúlt két testületi ülésen, hogy én az önkormányzati érdeket figyelembe véve kérek bizonyos dolgoknak az elfogadását, a többinek a rendbetételéhez idő kell. Én úgy gondolom, hogy a rendbetételi időszak zömén túl vagyunk, a finomhangolásokat kell még az elkövetkezendő időszakban megtennünk és én azt hittem, hogy a képviselőknek az önkormányzat érdekét kell képviselnie, ezt sokszor az elmúlt három nap alatt én nem láttam, nem éreztem és most sem érzem. Ebben kérek mindenkitől újragondolást, revíziót és soha senkitől nem tiltottuk meg azt, hogy ha valamiben nincs elég információja az menjen utána, és ebben úgy gondolom, hogy a kollégák is vagy a vállalkozó is rendelkezésre áll, és tud ebben segíteni. Mindenkinek az ideje és a türelme véges, és emberből vagyunk, nem vagyunk hibátlanok, de megpróbálunk arra törekedni. A jelenleg ittlévő beszámoló az elmúlt immár 11 év legfinomítottabb, legjobban áttekinthető és a mögötte lévő sok-sok részlet anyagot figyelembe véve a legalaposabb beszámoló. Javasolom elfogadásra. Jurinovits Miklóst illeti a szó.

**Jurinovits Miklós:** Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Sok mindennel egyetértünk.

Különben az önkormányzatot is, és nyilván a lakosságot érdekeit is védeni kell, ők hatalmaztak fel minket arra, hogy önkormányzati képviselők legyünk, és nyilván azért kértek meg erre, hogy az ő érdeküket is képviseljük. A másik, amit elmondott Ön hogy szeptemberi árakat alkalmazunk, illetve hát nyilván az emelkedések, az számomra azért furcsa, mert amikor én decemberben a bizottsági ülésen jeleztem a számszaki hibát, akkor megkaptam egy dokumentumot a testületi ülésig, amiben szintén hibás volt a bedolgozott alapanyag-mennyiség szerintünk vagy szerintem, és ezért nem tudtam decemberben sem ezt elfogadni. Tehát akkor én most itt nagyon nem értem ezeket a dolgokat, mert azóta nem kaptam újabb táblázatot azzal kapcsolatban, hogy korrigálva lett volna ez. Az biztos, hogy amit decemberben én megkaptam abban a köbméter, négyzetméter és egyéb dolgok, azok hibásan voltak számolva. Köszönöm szépen,

**Polics József:** Köszönöm szépen. Van-e további hozzászólás? Igen, a decemberi számháború az egymás közötti elszámolást tekintetében hibás volt, de az nem lépett életbe. Az egymás közti elszámolásra a szeptember 1-jei adatok az érvényesek. nem tudok már virágabb nyelven válaszolni erre a kérdésre. Tehát, ha a vállalkozó egy földi urnát 100.000,-Ft költségen - és benne van a 8%-os önköltség- számolt el tavaly, szeptember után, azt idén is ugyanannyiért tudja megtenni, mivel a decemberben beterjesztett áraival nem rendeltünk meg nála külön munkát, és amit lefolytatott a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság eljárást, abból még nem történt építés. A következő lépés a mostani beterjesztett következő napirendben szereplő kegyeleti közszolgáltatási szerződés szerint pedig az, hogy a vállalkozónak október 30-ig kell letennie a testület elé a javaslatát, nekünk pedig december 31-ig kell elfogadni, hogy mi lesz 2004 január 24. január 1-jétől. Tehát itt lesz a következő korrekciós lehetőség, addig a decemberben beterjesztett egymás közötti elszámolás nem működik, mert azt nem fogadtuk el, annak alátámasztására kértük a lefolytatott beszerzési eljárást, az árat viszont jóváhagytuk. Köszönöm szépen. Van-e még kérdés? Jégl Zoltánt illeti a szó.

**Jégl Zoltán:** Köszönöm polgármester úr. Most már kezd engem is összezavarni. Én azt értem, hogy a decemberi számítás nem volt jó, ami lett volna akár az ez évi egymás közötti elszámolásnak az alapja. Volt egy tavalyi megállapodás, az lehet, hogy az augusztus 31-i testületi ülésen, nem tudom, ami az alapja a tavalyi egymás közötti elszámolásnak, igaz? Ezek szerint tehát valami alapján van egy tavalyi évi elszámolás, én akkor azt szeretném kérdezni, hogy az a tavalyi évi elszámolási alap az milyen viszonyban van az idén beérkezett pályázati árakhoz képest?

**Polics József:** Ahhoz most itt kellene hogy legyenek az árak, de én azt tudom mondani, ami úgy a fejembe van és szöveget ütött, hogy szerintem, úgy emlékszem a kripta még nincs 1.000.000,-Ft sem. Tehát a kripta az 934.000,-Ft a mi esetünkben a tavalyi egymillió-ötszázvalahány ezer forint, de én pont egy Jégl Zoltánnak mondjam el, hogy kriptából bocsánat csak, hogy az én szójátékom 810 darab ott áll üresen 10-15 éve, hány éve nem tudom már nagyon régóta, sokat mondtam.

**Jégl Zoltán:** 7 darab van üresen.

**Polics József:** Rendben van ami azt jelenti, hogy nem kell kriptát építeni, ha ma valaki a kriptába akar temetni, akkor ki fogja fizetni a rendelet szerinti díjat, mi pedig a vállalkozóval szemben az 1.500.000,-Ft-ért elszámolunk, és remélem, most már ebből a válaszból elegendő volt, és az is elegendő remélem is érthető, hogy addig, amíg nem kell új temetkezési hely járt építeni, addig a tavalyi augusztusi díjak érvényesek, az egymás közti elszámolásban, ha erről bárkinek még további egyeztetése van, szívesen állok rendelkezésre. Én, Jégl Zoltán képviselő úrral órákat egyeztettem a témában, hajlandó vagyok és munkaidő előtt, munkaidő után is hajlandó vagyok, de nem hiszem, hogy valaki feltételezi azt, hogy idehozok olyan anyagot, ami nem a mi közös érdekünk. Tudunk szavazni? Akkor volt egy ügyrendi javaslat, hogy a határozati javaslat 1-3. pontjairól szavazzunk egyben, a határozati javaslat 4. pontjáról pedig külön? Aki egyetért, kézfeltartással

jelezzé.

A Képvisező-testület egyhangúlag elfogadta az ügyrendi javaslatot.

Az elnök szavazásra bocsátotta a határozati javaslat 1-3. pontjait, melyet a Képvisező-testület 6 igen, 5 nem szavazattal elfogadott.

Ezután az elnök szavazásra bocsátotta a határozati javaslat 4. pontját, melyet a Képvisező-testület 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **85/2023. (VI. 29.) sz. határozat**

#### **Komlói Temetkezési Kft. 2022. évi tevékenységéről beszámoló**

A Képvisező-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslatának figyelembevételével – megtárgyalta a Komlói Temetkezési Kft. 2022. évi beszámolójáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képvisező-testület a Komlói Temetkezési Kft. (a továbbiakban: Vállalkozó) a komlói köztemetőben végzett 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.
2. A Képvisező-testület jóváhagyja, hogy a Szolgáltató a halothűtésből származó bevételeket és kiadásokat a 2022. évre vonatkozó beszámolójában is feltünteti és érvényesíti az önkormányzati elszámolásban.

**Felelős:** Polics József polgármester

**Határidő:** azonnal

3. A Képvisező-testület jóváhagyja, hogy a Szolgáltató által a 2022. évre benyújtott beszámolóba feltüntetett nettó 1.052.211.- Ft különbözet a 2023. évi beszámolóval egyidejűleg kerüljön elszámolásra.
4. A Képvisező-testület hozzájárul a komlói köztemető leltárában szereplő elavult és használhatatlanná vált önkormányzati tulajdonú eszközök eladásához, azzal, hogy azok pontosan Komló Város Önkormányzat Városgondnokságával kerülnek meghatározásra. Az eladásból származó bevétel Komló Város Önkormányzatot illeti, amelyről Vállalkozónak a 2023. évi beszámolójában szükséges elszámolnia, tekintettel arra, hogy a Vállalkozó a kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján az eszközök pótlására kötelezett.

**Felelős:** Polics József polgármester

**Határidő:** 2024. június 30.

#### **4. sz. napirend**

## **A köztemető üzemeltetéséhez kapcsolódó kegyeleti közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata**

Előadó: Polics József polgármester

**Polics József:** Következő napirendi pontunk - hogy a temető tovább fokozódjon - a köztemető üzemeltetéséhez kapcsolódó kegyeleti közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata. Itt is tisztelettel köszöntöm Simon Bernadettet, illetve Kaluzsa Tamás Györgyöt. Az előterjesztést két bizottság tárgyalta a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság és a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, mindkét bizottság elutasította, javasolja a testületnek az előterjesztés nem elfogadását. Van-e frakcióvélemény? dr. Barbarics Ildikót illeti a szó.

**dr. Barbarics Ildikó:** Köszönöm a szót polgármester úr. Gyakorlatilag egyben mondhatom hozzászólásomat is a frakcióvéleménnyel. Ahogy tegnap bizottsági ülésen is elmondtam, azokat gyakorlatilag fenntartom, a KÖT frakció a szerződés további átdolgozását, a hiányzó iratok elkészítését, ahhoz csatolását, azzal együtt tárgyalását indítványozza, illetőleg a kizárólagosság megszüntetése, illetve a nem kizárólagosság biztosítása érdekében bizonyos elemek vonatkozásában ezzel együtt a rendelet felülvizsgálatát is javasolja a következő rendes testületre, feltehetően ezt szeptemberben lesz. Mégpedig azért, mert ugye a szerződésben is benne van, és egyébként a szerződés alapját képező törvényben is, hogy kizárólagosságot nem lehet érvényesíteni, márpedig például, ha már itt beszéltünk a kriptáról, pont az, ahol csak épített kriptát lehet vásárolni, ez már önmagában egy kizárólagosság, nincs megbontva, hogy kripta hely és épített kripta, például el rendeletünkben tehát ezért lenne indokolt rendelet felülvizsgálata és átdolgozása. Ennek megfelelően, ahol indokolt adott esetben a szerződés is, bár a szerződés ezzel nem foglalkozik, azzal inkább, hogy a rendelettel összhangban legyünk, és nyilván akkor a többi tételt, elemet is ehhez képest át kell vizsgálni. A bizottsági ülésen is azzal kezdtem, hogy mi is ez az üzemeltetés és fenntartás, ezt nagyon pontosan meghatározza a szerződés, ehhez igazodik. Természetesen a szerződés többi pontja is, azonban pont azok a lényeges elemek, amik az üzemeltető feladatai és adott esetben a későbbiekben egy elszámolási viszonyt eredményeznek az üzemeltető és az önkormányzat között, azok a szabályzatok, merthogy pont ezek a mellékletek tartalmazzák a ezeknek az érdemi részét, ezek, ha készen is vannak, de nem kerültek a testület elé és nem kerültek elfogadásra. Ugye már említettem, korábban a számviteli szabályzatot, ami azt gondolom, hogy a különböző költségek megosztása szempontjából mindenképpen lényeges, egyébként éppen az áram költségmegosztását tartalmazza a szerződés úgy, hogy arra nincsen szükség, mert hogy a legtöbb áramot hűtő veszi fel és azt viselje az önkormányzat, álláspontom szerint pont ebben a szabályzatban lehetne erről rendelkezni, illetve tegnap beszéltünk a vállalkozóval a rövid, közép és hosszú távú tervről a temetői munkákat illetően. Gyakorlatilag nem lett kimondva, de a vállalkozó által megadott tájékoztatás szerint az a terv szerepel, ami adott esetben a beszámolóban benne van, ha jól emlékszem, tehát külön ilyen terv a temetői munkákat illetően nincs. A másik dolog, hogy a szerződés tartalmazza az üzemeltetési szabályzatot is, hogy ez elkészült, ehhez képest év végén kerül a testület elé, azt gondolom, hogy ezt is indokolt lett volna ezzel a szerződéssel együtt tárgyalni. Ahogy tegnap is mondtam, éppen azokra a dolgokra hivatkozom és utalok, amik régiek, tehát nem ezek az újak, amik szerepelnek egyet tételt kivéve, de most már lassan annyit kerül elének az anyag, hogy talán komplexebben látunk. Ezeknek az átdolgozásával, illetve a hozzá kapcsolódó szabályzatoknak az elkészítésével és a mellé csatolásával lesz egy olyan komplex anyag szerintem, ami a rendelet átdolgozásával együtt szerintem tárgyalható, és ezért a jelen állapotában így nem támogatjuk az elfogadását, és a már előadott javaslatot fenntartjuk a következő rendes testületi ülés vonatkozásában a szabályzatokat, a rendeletet és a szerződést illetően is. Köszönöm.

**Polics József:** Köszönöm szépen. Van-e kérdés? Ez frakció vélemény volt. Van-e hozzászólás igény? Schalpa Anettet illeti a szó.

**Schalpa Anett:** Köszönöm a szót polgármester úr. Az előterjesztésben elég hosszasan írnak arról, hogy milyen hosszú ideje él ez a temetőket szabályozó törvény, konkrétan 1999 óta, de emlékeztetnék arra is, hogy a komlói temető 2011 óta működik ebben a jelen rendszerben. Arra is szeretnék emlékeztetni mindenkit, hogy a temető állapota a 2011 előtt nem is hasonlított a mostanira, sőt mondhatnám úgy is, hogy köszönőviszonyba se volt vele. Nagyon rövid idő alatt a temetővel aztán sírkert lett, ami annak volt köszönhető, hogy a fenntartásra kapott pénz vissza lett forgatva az épületek felújítására, új sírhelyek kialakítására, és a zöldfelületek kezelésére. Az előző közszolgálati szerződésnek ez a jelenlegi szerződés-tervezet csak finomítása. Ha támogatjuk az előterjesztést, akkor a temető jelenlegi rendjét, szabályos kiépítettségét, megtervezettségét, kiegyensúlyozott és nyugodt működését is védjük, úgyhogy én mindenképpen támogatásra szólítok fel mindenkit. Köszönöm szépen.

**Polics József:** Köszönöm szépen. Van-e még hozzászólási igény? Nem látok. Én nem nagyon sokat szeretnék már tényleg ezzel a sokat foglalkozott dologgal magyarázni. Én úgy gondolom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságon keresztül indítottunk egy beszerzési eljárást, a beszerzési eljárásban egy csomó olyan dolog meg volt határozva, ami a meghirdetett szerződésben is benne foglaltatik. Ha beszélünk itt mindenféle biztonságról akkor hol van annak a biztonsága, mert abban a kizárólagosság volt benne, és ez most megint előjött, kizárólagosság mit jelent? A temetői helyek kialakítását, amit én jómagam 88'-ban Jégl Zoltán utódjaként kezdtem el a műszaki osztályon a Baranya Megyei Temetkezési Vállalattal, és azóta Árvai Andrással, Szabónéval. Azóta ez a kizárólagosság mindenkinél megvolt, mert különben kupleráj volt, és most is azzal szenvedünk, hogy azokat a területeket próbáljuk mindenki által elfogadottá tenni, ahol így ugrálnak össze-vissza a járdák. Valaki belegondolt abba, hogy földi urnát, kolombáriumfalat ki fog építeni vagy járdákat? Persze, lehet, ha bejött volna a szociális temetés, akkor mindenki áskálódhatott volna is, de még az sem lett bevezetve. A rövid-hosszútávú tervhez, én csak arra kérek mindenkit, legalább a mostani előterjesztést olvassa el, abban benne vannak a hosszú távú tervek és a rövid távú üzemeltető, fenntartó, általunk megbízott gazdasági társaságnak a javaslatai. Ott vannak a beszámoló végén és ez így megy 11 éve. Tehát próbáljunk egy kicsit finomítani, az üzemeltetési szabályzat itt van nálunk egy éve, de együtt fogom behozni a legrövidebb időn belül a számviteli szabályzattal együtt a testület elé, mert az apró lépések politikájában most fogok ideérni. Ki fogom hajtani mind a hivatalból, mind a vállalkozóból, mert kettőn áll a vásár és ide fog jönni a testület elé.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen, 5 nem szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **86/2023. (VI. 29.) sz. határozat**

#### **A köztemető üzemeltetéséhez kapcsolódó kegyeleti közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta „A köztemető üzemeltetéséhez kapcsolódó kegyeleti közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata” c. előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Komlói Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Temetkezési Kft.-t (Cg.02--09-069620; székhely: 7300 Komlói, Jó szerencsét utca 11.; adószám: 13336626-2-02) fennálló kegyeleti közszolgáltatási szerződést a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal módosítja.



2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott szerződés-módosítás aláírására.

**Határidő:** 2023. június 30.  
**Felelős:** Polics József polgármester

## **Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés**

### **1. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzat** (7300 Komló, Városház tér 3.; törzkönyvi azonosító szám (PIR): 724100; képviseli: Polics József polgármester) mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő, vagy Önkormányzat**),

másrészről a **Komlói Temetkezési Kft.** (székhely: 7300 Komló, Jó szerencsét utca 11.; cégjegyzékszám: 02-09-069620; adószám: 13336626-2-02; képviseli: Kaluzsa Tamás György ügyvezető) mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen mint **Felek** között az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

#### **Előzmények**

Felek megállapítják, hogy a köztemetők kialakítása és fenntartása (azaz üzemeltetése), mint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) által kötelező települési önkormányzati feladatként meghatározott közfeladat ellátására korábban kötött közszolgáltatási szerződés – többszöri, a határozott idejű jogviszony meghosszabbítására irányuló szerződésmódosítást követően - 2021. december 31. napján megszűnt.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 279/2021. (XII.9.) sz. határozatával a Komlói Temetkezési Kft.-t hirdette ki a komlói köztemető üzemeltetésre kiírt koncessziós beszerzési eljárás nyertesének.

Megrendelő Vállalkozó ajánlata alapján szerződik a kizárólagos tulajdonában álló köztemető fenntartására, üzemeltetésére és a temetőn belüli, jelen szerződésben meghatározott szolgáltatások végzésére.

#### **I. Általános rendelkezések**

1. Felek rögzítik, hogy a szerződést a Megrendelő kizárólagos tulajdonában lévő, **60.336 m<sup>2</sup> területű, 8303 hrsz. alatti Komlói Köztemető üzemeltetésére** kötik meg. A Vállalkozó feladata a fent megnevezett köztemető üzemeltetése (fenntartása) a jelen szerződésben meghatározottak, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok (jelenleg a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény /a továbbiakban: Törvény/, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet /a továbbiakban: Korm. rendelet/, valamint Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló ~~34/2013. (XI.29.)~~ **10/2022. (VIII. 31.) rendelete** /a továbbiakban: Rendelet/) alapján.

A szerződés, valamint a Törvény alapján fenntartás alatt értendő: a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújítása és gondozása.

2. Vállalkozó a feladatellátás során köteles együttműködni az egészségügyi intézményekkel, hatóságokkal, kiemelten a közegészségügyi hatósággal, a kórházakkal és klinikákkal, a rendőrséggel és a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal, valamint Komló Város Önkormányzat Városgondnokság képviselőivel.

3. Az üzemeltetési tevékenység a Törvényben, a Korm. rendeletben, a Rendeletben, és jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott műszaki, közegészségügyi és alapvető kegyeleti, illetve személyi feltételek szerint gyakorolható. Tevékenységének gyakorlása során Vállalkozó a jogszabályokban meghatározott alapelvek érvényesülését köteles biztosítani.

4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátását a temetkezési szolgáltatást engedélyező hatóság (Baranya Megyei Kormányhivatal) ellenőrzi, Megrendelő pedig bármikor ellenőrizheti.

Tekintettel arra, hogy a köztemető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatokat Megrendelő kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján látja el, így a Felek tudomásul veszik azon jogszabályi rendelkezést, amely szerint a temetkezési szolgáltatást engedélyező hatóság (Baranya Megyei Kormányhivatal) ellenőrzi a szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését is. Amennyiben az engedélyező hatóság szerződésszegést észlel, úgy kezdeményezheti a szerződés felmondását.

~~A Megrendelő képviselője e körben a temetőellenőrzéseket megszervezi, annak végrehajtásában együttműködik.~~

A köztemető üzemeltetésével kapcsolatosan Felek (illetőleg képviselőik) minden évben, legalább kettő alkalommal, közösen köztemető bejárást végeznek. A bejárásról jegyzőkönyv készül, melyet a Felek képviselői aláírásukkal hitelesítenek. Az Önkormányzatot elsődlegesen a szakfeladat ellátásával megbízott Városgondnokság, másodsorban a közös önkormányzati hivatal képviseli.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzésre jogosultak által tett és a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket figyelembe veszi, és haladéktalanul intézkedik – **a Városgondnokság előzetes hozzájárulásával** - az esetlegesen észlelt hibák kijavításáról, hiányok pótlásáról. Mindennek végrehajtásáról Megrendelőt haladéktalanul, de legkésőbb 8 **munka** napon belül írásban értesíti.

**Megrendelő is kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéses jogviszony időtartama alatt a Vállalkozó által írásban feltett kérdésekre legkésőbb 8 munkanapon belül írásban reagál.**

5. Vállalkozó a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítése érdekében vállalja azt, hogy a tulajdonában álló eszközöket (halottszállító gépkocsi, temetői gyászkocsi stb.) rendelkezésre tartja.

6. Vállalkozónak jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítése során folyamatosan figyelemmel kell lennie a kegyelet, és a végső tisztelet megadására a hozzátartozók legteljesebb igénye szerint.

Vállalkozó köteles gondoskodni továbbá arról, hogy a szertartásokat végzők, illetve a szertartáson közreműködők kulturált, együttérző magatartása, figyelmes együttműködése, és ápoltság megjelenése a szertartások természetes velejárója legyen.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett munkák közben ügyel a környező sírhelyek rendjére, azokat, illetőleg azok környékét a temetési szertartást követően helyreállítja, vagy helyreállíttatja, valamint gondoskodik az esetleges sérülések és károk megelőzéséről, kár bekövetkezése esetén pedig az eredeti állapot visszaállításáról.

## **II. Üzemeltetési és a tárgyi eszközök fenntartásával kapcsolatos feladatok**

1. Felek a temető üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos alapvető vállalkozói feladatokat az alábbiakban határozzák meg:

Vállalkozó köteles ellátni a Törvény 16. §-ában foglaltakat, azaz:

- 1) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról (sírásás) való gondoskodást;
- 2) biztosítja a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő halotthútemelési feltételeket,
- 3) biztosítja a ravatalozó, és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, pótlását és működteti azokat;
- 4) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását, valamint a látogatók, érdekeltek megfelelő tájékoztatását,

5) megőrzi a nyilvántartó könyveket. A papír alapon rendelkezésre álló nyilvántartó könyveket az 1995-ös évtől Vállalkozó **az alábbi ütemezés szerint digitalizálja (Megrendelővel közösen) 2022. december 31-ig digitalizálja** (excel formátumban, vagy excel-lel egyenértékű más elektronikus nyilvántartásban) és átadja Megrendelőnek.

- **2023. június 30. napjáig: a 2021. és 2022. évek adatait**
- **2023. december 31. napjáig: 2020. és 2019. év adatait**
- **2024. december 31. napjáig: 2011. évtől 2018. évtől terjedő időszak adatait**
- **2025. december 31. napjáig: 2001. évtől 2010. évig terjedő időszak adatait**
- **2026. december 31. napjáig: 1995. évtől 2000. évig terjedő időszak adatait**

Ezt követően a nyilvántartásokat papír alapon és digitálisan is vezeti, melyet az éves beszámoló keretében ad át Megrendelőnek. Az elektronikus nyilvántartások vezetése során a Korm. rendelet 41. § (3) bekezdésében foglalt előírások szerint jár el.

6) Tájékoztatja a temetőlátogatókat. Aktualizálja és korszerűsíti az e tájékoztatás alapját képező hirdetőtáblát (és a temető helyszínrajzát). A parcellatáblák jól látható helyre történő kihelyezése, amelyek a temető helyszínrajzával összhangban vannak.

7) Kijelöli a temetési helyeket, a Megrendelővel egyetértésben.

8) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást, úgy, hogy a terület egész évben állandó jelleggel rendezettséget mutasson;

9) **gondoskodik 2023. szeptember 1. napjától a hulladék szelektíven történő gyűjtéséről és az ehhez szükséges feltételek megteremtéséről,**

10) szükséges méretű konténer alkalmazásával, szükség szerinti rendszerességgel összegyűjti és elszállíttatja a hulladékot, amely feladat ellátására megkötött hulladékszállítási szerződést – a kegyeleti közszolgáltatási szerződés aláírási feltételeként – a Városgondnoksághoz (illetőleg képviselőjéhez) kötelező másolatban benyújtani; (Vállalkozó az éves beszámolás során is nyilatkoztatható arról, hogy az így megkötött szerződése él)

11) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;

12) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;

13) gondoskodik az ügyfélfogadásról,

14) biztosítja a temetői szertartásban közreműködő egyházi felekezetek számára a kiszolgáló helyiségek használatát és erről tájékoztatja őket,

15) gondoskodik a temető őrzéséről.

Vállalkozó továbbá:

16) **minden év május 31. napjáig benyújtani szükséges a pénzügyi beszámolót. A tárgyévre vonatkozó beruházási és beszerzési tervet is be kell nyújtania, amelyet a Városgondnoksággal szükséges egyeztetni a benyújtást megelőzően, (áthelyezve a III.6. pontba)**

17) értékesíti a kijelölt temetési helyeket **(sírhelyek, sírbolt helyek, urna kriptahelyek és urnafülkék)**, valamint ezeket dokumentálja,

18) figyelemmel kíséri és nyilvántartja a sírhelyek megváltási idejét, illetőleg annak lejáratát, akként, hogy a sírhely lejáratát megelőzően legalább fél évvel az érdekelteket hirdetményi úton, valamint a helyszínen egyedi jelzésekkel és figyelmeztetésekkel értesíti. **Amennyiben a hirdetménnyel, valamint az**

egyedi jelzéssel való tájékoztatásra az eltemetető nem jelentkezik, úgy a Vállalkozó gondoskodik az eltemetető postai úton történő megkereséséről. A megkeresést tanúsító kézbesítési igazolások másolatait a Vállalkozónak az éves beszámoló mellékleteként kell csatolnia;

19) ~~gondoskodik az újraváltásról. Az újraváltási díjakat minél magasabb hatékonysággal beszedi. A Halottak napján és az azt megelőző és követő héten a helyszínen is biztosítja a díjak befizetési lehetőségét. (áthelyezve a II.24. pontba és ott módosítva)~~

20) ~~Megrendelővel egyeztetett módon nyilvántartást vezet az exhumálható sírhelyekről, amelyről Megrendelőt az éves beszámoló keretében tájékoztatja, (áthelyezve a II.25. pontba)~~

21) ~~Megrendelővel egyeztetett módon felszámolja a meg nem váltott sírhelyeket, elvégzi az elrendelt exhumálást, elhelyezi a maradványokat, (áthelyezve a II.26. pontba és ott módosítva)~~

22) Vállalkozónak sírhely-megváltási táblázatot kell vezetnie, melyet félévente évente, a beszámolóval egyidejűleg meg kell küldenie Komló Város Önkormányzat Városgondnokság részére. A sírhely-megváltási táblázatot 2022. január 1. napjától digitálisan kötelező vezetni.

23) ~~folyamatosan tájékoztatja a lakosságot - hirdetőtábla, honlap, valamint írott sajtó útján - a lejárt sírhelyekről, a temetési időpontokról, a hatályos jogszabályokban foglaltakról, valamint a mindenkori díjakról és árakról. Az általa üzemeltetett honlapnak az önkormányzat honlapjáról történő elérését Megrendelő biztosítja.~~

24) ~~gondoskodik az újraváltásról. Az újraváltási díjakat minél magasabb hatékonysággal beszedi. A Halottak napján és az azt megelőző és követő héten a helyszínen is biztosítja a díjak befizetési lehetőségét, teljes nyitvatartási időben.~~

25) ~~Megrendelővel egyeztetett módon nyilvántartást vezet az exhumálható sírhelyekről, amelyről Megrendelőt az éves beszámoló keretében tájékoztatja,~~

26) ~~Megrendelővel egyeztetett módon felszámolja a meg nem váltott sírhelyeket, elvégzi az elrendelt exhumálást, elhelyezi a maradványokat, amelynek költségét az éves beszámoló keretében elszámolhatja.~~

27) Megrendelővel egyeztetett módon előkészíti az új **kriptahelyek temetkezési helyek** kialakításához szükséges területet, **(korábbi II.22. pont)**

28) meghatározza a temetési időpontokat és koordinálja az ezzel együtt járó szolgáltatási tevékenységet, **(korábbi II.23. pont)**

29) biztosítja a temetkezési szertartások feltételeit, **(korábbi II.24. pont)**

30) ~~ellenőrzi a temetőben folyó tevékenységeket és nyilvántartja a temetőben folyó munkálatokat, az erről szóló nyilvántartás a beszámoló mellékleteként csatolandó; (korábbi II.25. pont és kiegészítve)~~

31) munkanapló vezetésével ellenőrzi a temetőben folyó tevékenységeket és nyilvántartja a temetőben folyó munkálatokat, az erről szóló nyilvántartás az éves beszámoló mellékleteként csatolandó; (korábbi II.27. pont és kiegészítve)

32) összehangolja a temetéseket, és a temetői létesítmények - így különösen a ravatalozó - használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatási tevékenységeket, **(korábbi II.26. pont)**

33) együttműködik a temetkezési vállalkozókkal, valamint biztosítja részükre a temetkezések lebonyolításához szükséges létesítményeket és berendezéseket, térítés ellenében; **(korábbi II.28. pont)**

- 34) szükség szerint, de évente legalább 3-4 alkalommal lenyírja a sövényeket, **(korábbi II.29. pont)**
- 35) az időjárás függvényében a fűvet – gépi eszközzel – lenyírja, a száraz fákat kivágja (akkor is gondoskodik az örökzöldek, valamint az egyéb kultúrnövényzet kivágásáról, pótlásáról, ha arra a Városgondnokság utasítja. E körben Vállalkozó nem mérlegelheti az utasítás célszerűségét, azt haladéktalanul köteles végrehajtani), **(korábbi II.30. pont)**
- 36) szükség szerint permetez, **(korábbi II.31. pont)**
- 37) új parcella kialakítása esetén örökzöldeket és lomblevelű fákat ültet, majd azokat gondozza, **(korábbi II.32. pont)**
- 38) helyreállítja a fagyókerek által okozott eltéréseket, **(korábbi II.33. pont)**
- 39) ellenőrzi és karbantartja a temetőben lévő kutakat, azokat szükség szerint javítja, festi, **(korábbi II.34. pont)**
- 40) biztosítja az öntöző-, és ivóvizet a köztemető területén, a vízminőséget bakteriológiai szempontokból figyelemmel kíséri, **(korábbi II.35. pont)**
- 41) karbantartja, szükség esetén javítja a temetői térvilágítást, **(korábbi II.36. pont)**
- 42) karbantartja, szükség esetén javítja az egyéb berendezéseket (öntözőkanna tartóállvány, közkifolyók, stb.), **(korábbi II.37. pont)**
- 43) karbantartja, szükség esetén javítja, pótolja a temetőt körülvevő kerítést, **(korábbi II.38. pont)**
- 44) karbantartja, szükség esetén javítja, újrafesti a bejárati kapukat, **(korábbi II.39. pont)**
- 45) karbantartja, fertőtleníti, és rendszeresen tisztítja a nyilvános illemhelyeket, **(korábbi II.40. pont)**
- 46) a ravatalozó környékét naponta takarítja, **(korábbi II.41. pont)**
- 47) ellátja a ravatalozó és a hullaház karbantartói feladatait (évenkénti egyszeri festés, szükség szerinti égő-/ izzócseré, továbbá a rendeltetésszerű használathoz szükséges minden egyéb feltétel biztosítása), **(korábbi II.42. pont)**
- 48) minden év október 26. és október 31. között, azaz Mindenszentek és Halottak napja előtt a temetőt különös figyelemmel gondozza és tartja tisztán, **(korábbi II.43. pont)**
- 49) gondoskodik a halottak napi temetői forgalom szervezéséről és lebonyolításáról, továbbá együttműködik a forgalom külső szervezőinek munkájában, **(korábbi II.44. pont)**
- 50) az alábbi nyilvántartásokat folyamatosan vezeti, frissíti:
- a. papír alapú és excel formátumú nyilvántartások
  - b. temető térkép,
  - c. sírbolt-könyv, valamint
  - d. behajtási nyilvántartás. **(korábbi II.45. pont)**

- 51) A sírkövek, egyéb építmények által előidézett veszélyhelyzet megszüntetése érdekében értesíti a hozzátartozókat, továbbá elvégzi a szükséges munkákat, azzal, hogy azok számlával igazolt költségét átháríthatja a hozzátartozókra, **(korábbi II.46. pont)**
- 52) gondoskodik az elhanyagolt és balesetveszélyes sírok rendbetételéről, **(korábbi II.53. pont)**
- 53) ~~gondoskodik az elhanyagolt és balesetveszélyes sírok rendbetételéről, (törölve, mert a 52. ponttal megegyezik)~~
- 54) ellenőrzi a temetőekben felállításra kerülő síremlékekt ~~műszaki tervrajzát~~, helyszíni ellenőrzést végez, **(korábbi II.47. pont)**
- 55) bármely vallás, felekezet, nemzetiség, illetőleg etnikai csoport részére biztosítja a temetéssel szemben támasztott igényeket, **(korábbi II.48. pont)**
- 56) ~~megszervezi és nyilvántartja a temetőlátogatók engedélyhez kötött, gépkocsival történő behajtását, (törölve)~~
- 57) a szociális temetés törvényi bevezetése esetén biztosítja a sírhely kialakításához, a koporsó leengedéséhez és a betemetéshez szükséges eszközöket, **(korábbi II.50. pont)**
- 58) ~~folyamatosan tájékoztatja a lakosságot – hirdetőtábla, honlap, valamint írott sajtó útján – a lejárt sírhelyekről, a temetési időpontokról, a hatályos jogszabályokban foglaltakról, valamint a mindenkor díjakról és árakról. Az általa üzemeltetett honlapnak az önkormányzat honlapjáról történő elérését Megrendelő biztosítja. (Áthelyezve a II. 23. pontba és ott módosítva.)~~
- 59) Természeti vagy civilizációs katasztrófa, tömeges baleset esetén együttműködik a tűzoltósággal, a mentőszolgálattal, a polgári védelemmel, valamint végrehajtja a mentésvezető utasításait, **(korábbi II.52. pont)**
- 60) ~~a temető üzemeltetéséhez szükséges számú személyzetet, de legalább 1 fő főállású gondnokot foglalkoztat, ezáltal állandó felügyeletet lát el, melynek során a gondnok – minden, feladatkörébe tartozó kérdésben - felvilágosítja, tájékoztatja az érdeklődőket. A köztemető nyitvatartási idején kívül a gondnoknak telefonon folyamatosan elérhetőnek kell lennie, és legfeljebb 1 órán belüli rendelkezésre kell állnia. (korábbi II.54. pont)~~
- 61) ~~A pontos tulajdonviszonyok meghatározása érdekében Vállalkozó minden év végén állapotleltárt köteles készíteni, melyből meghatározható, hogy a temetőben lévő ingóságok vállalkozói, vagy önkormányzati tulajdonban állnak-e. Az állapotleltárt tárgyévet követő február 28. napjáig köteles a Városgondnokságnak benyújtani. (korábbi II.55. pont kiegészítve)~~
- 62) ~~Vállalkozónak sírhely-megváltási táblázatot kell vezetnie, melyet félévente meg kell küldenie Komló Város Önkormányzat Városgondnokság részére. A sírhely-megváltási táblázatot 2022. január 1. napjától digitálisan kötelező vezetni. (Áthelyezve a II. 22. pontba és ott kiegészítve)~~
- 63) Üzemeltető köteles az általa kötelezően üzemeltetett temetői honlapon temetési naptárt vezetni az elhunyt nevének, korának, temetési időpontjának feltüntetésével (amennyiben ezekhez az elhunyt temetést ügyintéző hozzátartozója hozzájárult). **(korábbi II.57. pont)**

2. Az üzemeltetési szerződés időtartamára Megrendelő az alábbi fejlesztések teljesítését határozza meg Vállalkozó számára, melyeket későbbiek során egyeztetett költségekkel és időbeni ütemezéssel kell megvalósítani:

- a) kiszolgáló/ravatalozó épületének korszerűsítése,
- b) térvilágítási hálózat bővítése,
- c) szilárd burkolatú útfelületek kiépítése, meglévők felújítása.

3. A temető zavartalan üzemeltetésének biztosítása érdekében, Megrendelő ingyenes használati jogot biztosít Vállalkozó részére a tulajdonában álló köztemetőben található épületekre, építményekre, eszközökre és egyéb ingóságokra vonatkozóan.

~~Megrendelő — a Városgondnokságon keresztül — kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó által foglalkoztatott főállású gondnokot a köztemető bejáratánál lévő 8304 hrsz. alatti két szobás, komfortos lakás bérletjéül kijelöli, vele az általános szabályok szerint határozatlan időre — de legfeljebb gondnoki feladatának ellátása időtartamára — lakásbérleti szerződést köt.~~

4. Az üzemeltetéssel együtt járó közüzemi költségeket Vállalkozó fizeti. Az éves beszámolóban a közüzemi díjakról kimutatást készít, azokat bemutatja.

A rezsijellegű díjak (víz-, ~~villany~~, hulladékszállítási díj) 50 %-a számolható el Megrendelő felé az Önkormányzatot megillető díj-bevételek terhére. A gondnoki lakás lakbérét és rezsijét teljes egészében a vállalkozó köteles megfizetni.

### **III. Díjazás, szerződés teljesítésének dokumentálása, ellenőrzése**

~~1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az üzemeltetés ellentételezéseként koncessziós díjat köteles fizetni, amely 25.000.000,- Ft. A koncessziós díj összegében, előre fizetendő az önkormányzat 11731063-15331524 számú, OTP Bank Nyrt. nél vezetett számlájára, amely összeg átutalásáról szóló banki tranzakciós igazolást Vállalkozó képviselője a szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő képviselőjének bemutat, aki azt a szerződés aláírásával jóváhagyólag nyugtázza.~~

~~A szerződéskötés feltétele, hogy a fenti összeg Megrendelő számlájára megérkezzen.~~

1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az üzemeltetési jog ellentételezéseként koncessziós díjat köteles fizetni. A koncessziós díj összege a 10 éves időszakra 25 Mft+ÁFA, melynek megfizetésére jelen szerződés V.5. pontjával összhangban évente utólag 2.500.000,-Ft+ÁFA/év összegű számla ellenében kerül sor tárgyévet követő év január 31-ig.

Vállalkozó jelen szerződés megkötését megelőzően 25 Mft összeget biztosítékként megfizet Önkormányzat 11731063-15331524 számú számlájára.



**E biztosíték arányos összege évente beszámításra kerül a kiállított számla ellenértékébe.**

**A szerződés megkötésének feltétele, hogy a biztosíték banki tranzakciós igazolást mellékelve jóváírásra kerüljön Megrendelő Önkormányzat számláján.**

2. Vállalkozó jövőbeni üzemeltető-váltás esetén a már elkészült, de még el nem adott sírhelyek elszámolási alapjaként a számlával és aktiválási bizonylatokkal igazolt önköltséget plusz 20 %-ot vehet figyelembe, a szerződés megszűnésének évében.

3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Rendeletben rögzített, Megrendelőt illető temetkezési szolgáltatási díjak megállapítására Megrendelő jogosult. Felek megállapodnak abban, hogy a Rendeletben foglalt díjtételekből származó bevételt is Vállalkozó szedi be, és azt az üzemeltetési feladataira fordítja. Vállalkozó által végzett piaci szolgáltatások szabad-árasak, az ebből eredő bevétel Vállalkozót illeti meg.

4. Vállalkozó köteles az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására a számviteli törvény (2000. évi C. törvény) szerinti számviteli szabályzatot készíteni, melyet az Önkormányzatnak el kell fogadnia (az elfogadást követően a szerződés mellékletévé válik). Amennyiben a számviteli szabályzat módosításra kerül, úgy az Önkormányzatnak azt is jóvá kell hagynia.

5. A jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az elhatárolt bevételek költségekkel csökkentett része Megrendelőt illetik.

~~6. Vállalkozó köteles évente egyszer, május 31-ig Megrendelő részére írásos beszámolót készíteni az ellátott feladatokról. Ebben tájékoztatni kell Megrendelőt az üzemeltetés bevételeiről és a költségnemenkénti kiadásokról. A számviteli bizonylatokat, és főkönyvi kartonokat a beszámoló mellékleteként kell csatolni. A beszámoló mellékletét képezi továbbá az a leltár, amin az év során történt esetleges változásokat szükséges átvezetni.~~

**Vállalkozó minden év május 31. napjáig benyújtja a tárgyévet megelőző évről szóló pénzügyi beszámolóját. A tárgyévre vonatkozó beruházási és beszerzési tervet is be kell nyújtania, amelyet a Városgondnoksággal szükséges egyeztetni a benyújtást megelőzően. A beszámoló részét képezi a tárgyévet megelőző évi temetések részletes adatait tartalmazó, aktualizált nyilvántartási kivonat, amelyet digitalizált formában is be kell nyújtani. A beszámolóban tájékoztatni kell Megrendelőt az üzemeltetés bevételeiről és a költségnemenkénti kiadásokról. A számviteli bizonylatokat, és főkönyvi kartonokat a beszámoló mellékleteként csatolni szükséges. A beszámoló mellékletét képezi továbbá az a leltár, amin az év során történt esetleges változásokat szükséges átvezetni.**

Vállalkozó a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos bevételeket és kiadásokat köteles számvitelileg elkülöníteni a temetkezési szolgáltatások végzéséből eredő bevételektől és kiadásoktól.

A beszámolót a Városgondnokság ellenőrzi és ellenjegyzi, az csak ezt követően kerülhet Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé.

Vállalkozónak a beszámolóban nyilatkoznia kell arról is, hogy - a Korm. rendelet 54. §-a szerint - a temetőüzemeltetéshez szükséges kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő szakképesítéssel, vagy középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséggel, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával bíró vezetővel vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottal a beszámolóval érintett időszakban folyamatosan rendelkezett.

7. Vállalkozó a beszámoló benyújtásával egyidejűleg benyújtja a következő beszámolóig terjedő időszakban tervezett, egyenként bruttó 200.000,- forintot meghaladó munkákról szóló fejlesztési tervet, valamint a következő évre tervezett beruházásokat és tervezett üzemeltetési költségeket tartalmazó üzleti tervet.

Vállalkozó köteles a bruttó 200.000,- forintot meghaladó beruházások és eszközbeszerzések előtt Komló Város Önkormányzat Városgondnoksággal egyeztetni. E beruházásokat és eszközbeszerzéseket Vállalkozó kizárólag a Városgondnokság jóváhagyása esetén végezheti el. A nem egyeztetett, előzetesen jóvá nem hagyott beruházások és eszközbeszerzések költségeinek megtérítésére Vállalkozó nem tarthat igényt, azokat az önkormányzati bevételek terhére elszámolásában nem szerepeltetheti.

**8.** A Felek megállapodnak abban, hogy a meglévő, gazdaságosan nem üzemeltethető önkormányzati tulajdonú halotthűtők mellett Megrendelő bérbe veszi a Vállalkozó tulajdonát képező halotthűtőt. **A halotthűtők bérleti díja 2022. évben január és augusztus hónapok között nettó 2.500.-Ft/alkalom, szeptember hónaptól pedig nettó 4.000.-Ft/alkalom volt.** Ezáltal a halotthűtéshez kapcsolódó teljes bevétel ~~a továbbiakban~~ az önkormányzat bevételeként kerül elszámolásra, és mivel a temetői rezsiköltségek jelentős része is a halotthűtéshez kapcsolódik, a teljes áramdíj szintén Megrendelő költségére kerül elszámolásra;

**A bérleti díj összegének megállapítására Vállalkozó minden év október 30. napjáig javaslatot tehet, amely javaslatról a Megrendelő - a Köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet módosításával - adott év december 31. napjáig döntést hoz. Amennyiben a Vállalkozó részéről a fent megadott határidőig nem érkezik javaslat, abban az esetben az előző évben megállapított díjtétel az irányadó.**

**9.** Komló Város Önkormányzat Városgondnokság (cím: 7300 Komló, Kossuth L. u. 19.; képviseli: Bareith Péter intézményvezető), a Megrendelő önkormányzati intézményeként közreműködik a temető fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátásában. Képviseli Megrendelőt, amelynek keretében ellenőrzésre jogosult. Külön megállapodás alapján elvégezheti mindazon feladatokat, amelyek a rendelkezésére álló eszközökkel oldhatók meg a leggazdaságosabban, segítve ezzel az üzemeltetési feladatok ellátását.

**10.** Vállalkozó az általa elvégzett munkákról köteles munkanaplót vezetni. A Megrendelő képviselőjének joga van a munkanaplóba bármikor betekinteni, észrevételeit közölni, amit a Vállalkozó köteles követni, végrehajtani.

**11.** Megrendelő Vállalkozó tevékenységét mind szakmai, mind pénzügyi szempontból jogosult bármikor ellenőrizni elsősorban a Városgondnokságon keresztül, az ellenőrzés során külső megbízott igénybevételére is jogosult. Vállalkozónak az ellenőrzés során minden szükséges adatot hiánytalanul és haladéktalanul Megrendelő rendelkezésére kell bocsátania, könyveibe betekintést köteles biztosítani. Az ellenőrzés során megtekintett dokumentumokról Megrendelő képviselője másolatot készíthet, amelyet köteles üzleti titokként kezelni.

~~**11.** Felek rögzítik továbbá, hogy nem sikerült teljes és végleges leltárállapotot rögzíteni a temetőben található eszközökről, illetve azok tulajdonjogával kapcsolatban, ezt 2021. december 31. i fordulónappal szükséges felülvizsgálni.~~ (törölve)

~~**12.** Vállalkozó a temető üzemeltetésével kapcsolatos feladatok végrehajtása és beruházások előkészítése során köteles a Városgondnokság képviselőjével előzetesen egyeztetni.~~ (ismétlődés miatt törölve)

#### **IV. A Felek együttműködése**

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan lényeges kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás ellátása során nem vesz igénybe alvállalkozót, arra kizárólag Megrendelő írásbeli hozzájárulása esetén jogosult. A temető működtetéséhez kapcsolódó egyes szolgáltatások megrendelése, valamint a szokásos kereskedelmi kapcsolatok nem tartoznak ebbe a körbe (pl. síkosságmentesítés, árubeszerzés, karbantartások, javítások).

3. Vállalkozó a temetkezési helyek és síremlékek építését, felújítását, karbantartását végző vállalkozók részére teljes esélyegyenlőséget, azonos feltételeket köteles biztosítani.

4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt arról is, ha a cégben, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválására, összeolvadására, vagy beolvadásra kerül sor.

E körben Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

5. Megrendelő által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Bareith Péter  
Beosztás: Komló Város Önkormányzat Városgondnokság intézményvezető  
Telefon: 72/739-229  
e-mail: [intvez@kvgondnoksag.hu](mailto:intvez@kvgondnoksag.hu)

Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Kaluzsa Tamás György  
Beosztás: ügyvezető  
Telefon: **+36/72-485-816**  
e-mail: [info@komloitemetkezés.hu](mailto:info@komloitemetkezés.hu)

~~{a gondnok telefonszáma: \_\_\_\_\_}~~

#### **V. A jogviszony tartama, megszűnése, biztosítékai**

1. Felek jelen megállapodást 10 éves határozott időre, a 2022. január 1. és 2032. január 1. közötti időtartamra kötik.

2. Megrendelő jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal rendkívüli felmondással 90 napra felmondhatja, ha Vállalkozó

- a kegyeleti jogokat sértő, közfelháborodásra okot adó magatartást tanúsít vagy vallási, felekezeti, nemzetiségi, etnikai hovatartozás miatt hátrányos megkülönböztetést alkalmaz a temetkezési szertartásokon részt vevőkkel szemben,

- jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi,
- a köztemető fenntartásának ellenőrzésére hivatott hatóságok által észlelt hiányosságokat a megadott határidőig nem teljesíti,
- a köztemető fenntartására vonatkozó szakmai jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeket nem teljesíti,
- a II. 1. pontban előírt kötelezettségeit Megrendelő felszólítása ellenére, a kitűzött határidőig sem teljesíti,
- Megrendelő tudta és hozzájárulása nélkül alvállalkozót vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez, vagy az alvállalkozó személyében bekövetkezett változásról a Megrendelőt nem értesíti,
- akadályozza a más temetkezési szolgáltatóknak a köztemetőben való temetési szertartásainak lebonyolítását, vagy bármely módon a temetkezési vállalkozások közötti verseny torzítására törekszik, beleértve a temetkezési helyek, síremlékek építését, felújítását, karbantartását végző vállalkozókat is,
- a III. 4. pontban írt, a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos bevételek és kiadások számviteli elkülönítésére vonatkozó kötelezettségét megszegi, és azt Megrendelő írásbeli felszólítására 30 napon belül nem pótolja, illetve
- ha Vállalkozó veszteségfinanszírozási igényt jelez, amelyet Megrendelő nem tart indokoltnak, és a megtérítést nem vállalja.

3. Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, és Vállalkozó jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal rendkívüli felmondással 90 napra felmondhatja, ha Megrendelő Vállalkozó tevékenységét akadályozza, az ingatlanok birtoklásához (kezeléséhez) fűződő jogokat korlátozni vagy kizárni törekszik, **nem biztosítja a gondnoki lakást**, vagy határidőre felszólítás ellenére sem nyilatkozik döntési körébe utalt kérdésben.

4. A szerződés egyebekben csak és kizárólag írásban módosítható.

5. Lejárat előtt felbontott szerződés esetén a koncessziós díj arányos része visszafizetendő.

## VI. Biztosítás

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés szerinti tevékenység végzésével kapcsolatos károkra, valamint a használatba vett ingatlanokra és ingóságokra vonatkozóan felelősség- és vagyonbiztosítási szerződést köt, jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül. A biztosítási kötvény másolatát 2022. január 30. napjáig Vállalkozó átadja a Városgondnokság részére.

A szerződésben rögzített feladatok végzésével, illetve azok mulasztásával összefüggésben keletkezett valamennyi kárért Vállalkozó köteles helytállni. Mindazon károkat, amelyeket a biztosító a biztosítási szerződés alapján nem térít meg, Vállalkozó – vétkességére tekintet nélkül – köteles megtéríteni Megrendelő részére.

Amennyiben a köztemetőekben található vagyontárgyakban bárki kárt okoz, úgy Vállalkozó köteles a károsultnak a kárt megtéríteni azzal, hogy Vállalkozó a károkozóval szemben a polgári jog kárfelelősségi szabályai szerint követelheti kárának megtérítését.

## **VII. Egyéb nyilatkozatok és rendelkezések**

1. A szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos követelmények tekintetében, Vállalkozó kijelenti, hogy - a Korm. rendelet 54. §-a szerint - a temetőüzemeltetéshez szükséges kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő szakképesítéssel, vagy középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséggel, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával bíró vezetővel vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottal rendelkezik.

2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valamennyi a temető üzemeltetéséhez kapcsolódó eszköz és létesítmény, amely jelen pályázat előírásain és vállalásain alapulva jön létre - beleértve az Önkormányzatot megillető bevételek felhasználásával létrejött eszközöket is - a jogviszony megszűnésével térítésmentesen Komló Város Önkormányzat tulajdonába kerül.

3. Vállalkozó a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeinek teljesítése során köteles az általa végzett feladatokat magas színvonalon, a lakosság és Megrendelő megaláztatására ellátni.

4. Felek közös szándéknyilatkozatukat fejezik ki arra vonatkozóan, hogy ~~legkésőbb 2022. június 30. napjáig jelen szerződést felülvizsgálják és szükség szerint módosítják az alábbi szempontok és kritériumok alapján:~~
- ~~a meglévő, gazdaságosan nem üzemeltethető önkormányzati tulajdonú halotthútlók mellett Megrendelő bérbe veszi a Vállalkozó tulajdonát képező halotthútlót. Ezáltal a halotthútlóhoz kapcsolódó teljes bevétel a továbbiakban az önkormányzat bevételeként kerül elszámolásra, és mivel a temetői rezsiköltségek jelentős része is a halotthútlóhoz kapcsolódik, a teljes áramdíj szintén Megrendelő költségére kerül elszámolásra; (áthelyezve a III.8 pontba és ott kiegészítve)~~
  - ~~tekintettel arra, hogy a komlói temetkezési szolgáltatási díjak az ellátandó feladatokhoz szükséges forrásokat nem biztosítják, ezért Felek a díjak emelését irányozzák elő; (törölt)~~
  - az önkormányzatot illető bevételek beszedésének hatékonyságát **célszerű és szükségszerű javítani javítják**, ezzel kapcsolatban az eljárásrendeket, az exhumálás rendjét és költségviselését, valamint több egyéb szakmai kérdés felülvizsgálatára kerülhet sor;

- Vállalkozó~~nak~~ a jogszabályoknak megfelelő Temetőüzemeltetési Szabályzatot ~~szükséges előkészítenie a tervezett felülvizsgálatig; Megrendelő részére átadta. Megrendelő az üzemeltetési szabályzatot 2023. év végéig a Képviselő-testület elé terjeszt elfogadásra.~~
- Vállalkozó~~nak a tervezett felülvizsgálatig szükséges rögzíteni és elkészíteni~~ a temető rövid-, közép-, és hosszútávú fejlesztési tervét ~~elkészíti Megrendelővel egyeztetve, amelyet Megrendelővel egyeztetve évente közösen felülvizsgál.~~
- a tervezett beruházások pontos, írásbeli, előzetes, fokozott **folyamatos** egyeztetése **megtörténik indokolt** a Vállalkozó és a Komlói Város Önkormányzat Városgondnokság között, különös tekintettel arra, hogy milyen beruházásokat, milyen határidővel, milyen költséggel, mely szervezet költségviselése mellett kell és lehet megvalósítani.
- ~~Szükséges a temetői nyilvántartás jövőbeni digitalizálása, melyben a Városgondnokság és a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal közreműködik.~~ A nyilvántartások digitalizációjával egyidejűleg **szükséges** továbbá a temetői honlap fejlesztésére, aktualizálására is, valamint modern - más városokban már sikerrel működő - sírhelykereső funkcióval való bővítésére is;
- **pontosítja a Vállalkozó az** önköltség-számítását, valamint a számviteli szabályzatokat és elszámolásokat (a belső ellenőrzéssel egyeztetve a 2017-es belső ellenőri jelentésben foglaltak fokozott betartásával) **folyamatosan felülvizsgálják.**

### VIII. Záró rendelkezések

1. A jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az 1. sz. mellékletként csatolt, a „Komlói Köztemető állapotleltára 2021. március 09.” megnevezésű dokumentum.
2. Felek az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek egyeztető tárgyalások útján, békésen rendezni és csak ezek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdések eldöntésére a Komlói Járásbíróság illetékességét kötik ki.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

5. Jelen megállapodást Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, melyből 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti.

Komló, ~~2021. december 15.~~ 2023. június 30.

**Komló Város Önkormányzat**

**Megrendelő**

képv.: Polics József polgármester

**Komlói Temetkezési Kft.**

**Vállalkozó**

képv.: Kaluzsa Tamás György ügyvezető

**Ellenjegyzés és Záradék:** Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen szerződést a ..... határozatával hagyta jóvá.

.....

dr. Vaskó Ernő

címzetes főjegyző



Komlói Köztemető állapotleltára

2021. december 15.

Megnevezés	Mennyiség (db)	Megjegyzés
<b>Temető területén lévő eszközök</b>		
Rozsdamentes csőpad	7	
Hulladéktároló	12	
Hulladékgyűjtő konténer	6	
Gránit közkút	9	
Előkészített vízvételi hely	2	
Parcellajelző tábla	40	
Lámpa	5	
Hirdetőtábla	1	
Mézőkereszt	1	
<b>Gépek, szerzők</b>		
Sthil Mb 248 2 fűkasza	1	
Alko-Silver fűnyíró	1	
Talicska	7	
Láncfűrész	1	
JET ELPUMPS házi vízmű	1	
Kézi szivattyú	1	

<b>MTD fűnyíró</b>	<b>1</b>
<b>Sövényvágó</b>	<b>1</b>
<b>Ágvágó</b>	<b>1</b>
<b>Motoros kasza</b>	<b>1</b>
<b>Motoros kasza</b>	<b>1</b>
<b>Einhall benzines fűkasza</b>	<b>1</b>
<b>Milwaukee kombikalapács</b>	<b>1</b>
<b>Sthil FS 460C aljzattisztító</b>	<b>1</b>
<b>RIWALL multifunkciós fűnyíró</b>	<b>1</b>
<b>RIWALL benzines fűkasza</b>	<b>1</b>
<b>Motorfűrész</b>	<b>1</b>
<b>Temető - épület</b>	
<b>Ravatalozó elválasztó függöny + drapéria szett</b>	<b>1</b>
<b>Hangfal</b>	<b>4</b>
<b>Beyerdynamic TG mikrofon</b>	<b>1</b>
<b>Mikrofon állvány</b>	<b>1</b>
<b>Ravatalozó kandeláber (nagy)</b>	<b>2</b>
<b>Ravatalozó kandeláber (kicsi)</b>	<b>2</b>
<b>Konyha-vizesblokk (WC, kézmosó)</b>	<b>1</b>
<b>Régi beépített halotthűtő</b>	<b>1</b>
<b>Fotel</b>	<b>2</b>
<b>Kanapé</b>	<b>1</b>
<b>Parafatábla (nagy)</b>	<b>1</b>
<b>Temető térkép</b>	<b>1</b>
<b>Szék</b>	<b>3</b>
<b>Óra</b>	<b>1</b>

<b>Íróasztal</b>	<b>2</b>
<b>Szekrénysor (polcos)</b>	<b>1</b>
<b>Kazán</b>	<b>1</b>
<b>Vas öltözőszekrény (hármás)</b>	<b>1</b>

**Felek egyezően megállapítják, hogy a fenti leltárban szereplő eszközök az Önkormányzat tulajdonát képezik, üzemeltető-váltás esetén ezen eszközök új üzemeltető részére átadásra kerülnek.**

**Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.**

**Kaluzsa Tamás**

**Komlói Temetkezési Kft.**

**Komlói Köztemető üzemeltetője**

**Bareith Péter**

**Komló Város Önkormányzat**

**Városgondnokság**

**intézményvezető**

**Komlói Köztemető állapotleltára**

Ssz.	Leltári szám	Megnevezés	Mennyiség (könyv szerint) db	Mennyiség (fellelt) db
------	--------------	------------	------------------------------------	------------------------------

**Temető területén lévő eszközök**

1		Rozsdamentes csőpad	7	7
2		Hulladékártató	12	12
3		Hulladékgyűjtő konténer	6	6
4		Gránit közkút	9	9
5		Előkészített vízvételi hely	2	2
6		Parcellajelző tábla	40	40
7		Lámpa (kandeláber)	5	5
8		Kültéri vitrin	1	1
9	90	Mészőkereszt	1	1

**Gépek, szerzők**

10	45	Homeite fűkasza	1	1
11	32	Buffalo fűnyíró	1	1
12		Talicska	7	7
13	62	Stihl láncfűrész	1	1
14	80	HY 1220 Grass Hopper házi vízmű	1	1
15	39	Power kézi szivattyú	1	1
16	70	RIWALL multifunkciós fűnyíró	1	1
17	74	Stihl sövényvágó	1	1
18		Árvágó	1	1
19	28	Euromac P-29 fűkasza	1	1
20	76	Husqarna Mondo fűkasza	1	1
21	67	Partner fűkasza	1	1
22	79	Kombikalapács Extol	1	1
23	89	Quantum XMS0-es motoros aljnövényszételítő	1	1
24	44	RIWALL multifunkciós fűnyíró	1	1
25	77	Homeite Michty fűkasza	1	1
26	35	Royal motoros fűrész	1	1

**Temető - épület**

27	24	Ravatalozó elválasztó függöny + drapéria szett	1	1
28	84	Solton MF 300A hangfal szett4	4	4
29	41	TXA-500 mikrofon	1	1
30	41	TXA-500 mikrofon állvány	1	1
31		Ravatalozó kandeláber (nagy)	2	2
32		Ravatalozó kandeláber (kicsi)	2	2
33		Konyha-vizesblokk (WC, kézmosó)	1	1
34		Régi beépített halothűtő	1	1
35		Fotel	2	2
36		Kanapé	1	1
37		Parafatábla (nagy)	1	1
38		Temető térkép	1	1
39		Szék	3	3
40		Óra	1	1
41		Íróasztal	2	2
42		Szekrény (polcos)	1	1
43		Kazán	1	1
44		Vas öltözőszekrény (hármás)	1	1

Felek egyezően megállapítják, hogy a fenti leltárban szereplő eszközök az Önkormányzat tulajdonát képezik, üzemeltető-váltás esetén ezen eszközök új üzemeltető részére átadásra kerülnek.

Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Dátum: Komló, 2022.12.31.

**Leltározók:**

Név Beosztás

1. Kiss Péter műszaki ügyintéző  
2. Derpovich Blanka pénzügyi ügyintéző

**Leltározók:**

Név Beosztás

1. RANKH'S ZSOLT TEMETŐ VEZETŐ  
2. KOMLAI ZSOLT TEM. FOGL.

**Komlói Temetkezési Kft.**  
7300 Komló, Jókai utca 11.  
Adószám: 1390692-2-02  
Komlói Temetkezési Kft.  
Komlói Köztemető üzemeltetője



**Polics József:** Köszönöm mindenkinek a munkáját köszönöm a Városgondnokságnak, a Városüzemeltetési,- és fejlesztési irodának, köszönöm a vállalkozónak és azt javaslom, hogy ezeket a finomításokat minél előbb tegyék meg, hozzuk ide vissza, a temető működésének színvonalából pedig ne engedjünk. Mindenkinek további jó munkát kívánok.

### **5. sz. napirend**

#### **Komlói Bányásznapi 2024. évi lebonyolítására vonatkozó megállapodás megkötése**

**Előadó:** Polics József polgármester

**Polics József:** Tisztelettel köszöntöm Aranyos László intézményvezető urat. Béni Gábor a siklói rendezvények miatt nem tudott eljönni. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, a Humán bizottság és a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság tárgyalta és mindhárom bizottság elfogadta. A korábbi 5 éves megállapodás helyett jelenleg egy 2024 évre szóló megállapodás szerepel a testület előtt. Van-e ezzel kapcsolatban frakcióvélemény, hozzászólási igény? Nem látok.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **87/2023. (VI. 29.) sz. határozat**

#### **Komlói Bányásznapi 2024. évi lebonyolítására vonatkozó megállapodás megkötése**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Humán Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta Komlói Bányásznapi 2024. évi lebonyolítására vonatkozó megállapodás megkötése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület támogatja, hogy Komló Város Önkormányzat Községek Háza és Színház Művelődési Központ, Béni Gábor 7773 Villány Baross G. utca 17. szám alatti egyéni vállalkozóval határozott idejű (2024. január 1. - 2024. december 31.), 1 éves vállalkozói szerződést kössön a 2024. évben tartandó „Komlói Bányásznapi” belvárosi helyszínein megrendezésre kerülő rendezvény megszervezésére és lebonyolítására.
- 2.) A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Komlói Bányásznapi 2024. évi megrendezésére vonatkozó vállalkozói díj összege bruttó 13 millió Ft, mely vállalkozási díjat a központi támogatások és a rendezvény egyéb bevételei (belépődíjkból származó bevétel) függvényében a 2024. évi Komló Bányásznapi rendezvényterve alapján, 2024. május 31. napjáig felülvizsgálja.

**Határidő:** 2024. május 31.

**Felelős:** Polics József polgármester

- 3.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2024. évi költségvetés összeállításakor a 2.) pontban rögzített vállalkozási díj betervezéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2024. évi költségvetés összeállítása

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

4.) A szerződéskötés főbb kereteit a Képviselő-testület az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- a vállalkozói díj bruttó 13 millió Ft, amelyet oly módon fizet a megrendelő, hogy tárgyév március 31-ig a díj 50%-át, majd a rendezvény után, a vállalkozó által készített beszámoló leadását követő 5 napon belül a fennmaradó 50%-át utalja át vállalkozó részére;
- a vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a szerződés teljesítésébe, és jogosult szponzori, támogatói bevételeket szerezni, valamint a rendezvényen résztvevő árusoktól, vendéglátósoktól, egyéb vállalkozóktól bérleti, részvételi díjakat beszedni;
- a vállalkozó a kapcsolódó városi programok lebonyolítását a szerződés teljesítése során segíti és rendszeresen egyeztet a megrendelővel;
- a vállalkozó ingyenesen jogosult a rendezvény területének használatára (Eszperantó tér, Bem utca Pécsi út és a buszpályaudvar közötti szakasza, ideértve a Bem utcáról megközelíthető zúzottköves parkolót is, továbbá a Városház tér);
- megrendelő vállalja a rendezvényhez szükséges színpadi-, fény-, és hangtechnika, valamint a személy- és vagyonvédelem biztosítását saját költségén;
- a szerződésben szükséges rögzíteni, hogy a vállalkozó a rendezvényen adott profil kapcsán legfeljebb mennyi árúst, vendéglátóst vagy egyéb résztvevőt vonhat be, valamint a vállalkozó jogosult a rendezvényen résztvevő vendéglátósok számára külön feltételeket előírni (arculat, megjelenés, árusítható áruk körének meghatározása).

5.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a szerződéskötés nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá az összeghatárra tekintettel.

A Képviselő-testület felkéri a Közösségek Háza és Színház Művelődési Központ intézményvezetőjét, hogy az intézmény Beszerzési Szabályzatában meghatározottak szerint, a Komlói Bányásznapi 2024. évi lebonyolítását érintő szolgáltatásokra vonatkozó, szükséges beszerzési eljárások lefolytatásáról gondoskodjon.

6.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Közösségek Háza és Színház Művelődési Központ intézmény vezetőjét, hogy a vállalkozóval fenti feltételek alapján polgármesteri-, jegyzői, valamint az előírt pénzügyi ellenjegyzés mellett közvetlenül szerződést kössön.

**Határidő:** 2023. december 15. a szerződés megkötésére

**Felelős:** Aranyos László Közösségek Háza és Színház Művelődési Központ intézmény vezetője a szerződés megkötésére

## **6. sz. napirend**

### **Szent Borbála Otthon Nonprofit Közhasznú Kft-vel fennálló feladatellátási szerződés jóváhagyása**

**Előadó:** Polics József polgármester

**Polics József:** Nem látok meghívott vendéget. Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság és a Humán bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **88/2023. (VI. 29.) sz. határozat**

#### **Szent Borbála Otthon Nonprofit Közhasznú Kft-vel fennálló feladatellátási szerződés jóváhagyása**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében a Humán Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Szent Borbála Otthon Nonprofit Közhasznú Kft.-vel” fennálló feladatellátási szerződés módosítása című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület jóváhagyja a Komló Város Önkormányzata és a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság között fennálló feladatellátási szerződést jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Polics József polgármester

**Határidő:** 2023. július 3.

## **7. sz. napirend**

### **A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásokról és annak kötelező igénybevételéről szóló 19/2017. (VI.29.) ökr. rendelet hatályon kívül helyezése**

**Előadó:** Polics József polgármester

**Polics József:** Az előterjesztést a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Már szombattól, 1-jétől nem kötelező önkormányzati feladat, emiatt kerül sor a rendeletnek a hatályon kívül helyezésére. Van-e frakcióvélemény, hozzászólási igény? Nem látok.

A polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 11 igen szavazattal elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

#### **Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete**

**A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 19/2017. (VI.29.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény. 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 19/2017 (VI.29.) számú önkormányzati rendelete.

**2. §**

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

**Komló, 2023. június 29.**

**dr. Vaskó Ernő**  
címzetes főjegyző

**Polics József**  
polgármester

**8. sz. napirend**

**A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Polics József polgármester

**Polics József:** Ez is az előző napirenddel, illetve a július 1-jei védőnői kivonulással függ össze. Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény? Nem látok.

A polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:



**Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete**

**a Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 5. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Hatályát veszti A Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet

- a) 5. mellékletében foglalt táblázat „Védőnői ellátás” sora,
- b) 5. mellékletében foglalt táblázat „Hulladékkezelési közszolgáltatás szervezése” sora és 52. sora a Hulladék szelektív gyűjtésének szervezéséről.

**3. §**

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

**Komló, 2023. június 29.**

**dr. Vaskó Ernő**  
címzetes főjegyző

**Polics József**  
polgármester

1. melléklet a 12/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

1. A Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglalt táblázat „Iskola-egészségügyi ellátás” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

Iskola-egészségügyi ellátás		Mötv. 13. § (1) bek. 4. pont <i>az egészségügyi alapellátásról szóló</i> 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bek. e) pont	<b>Önkormányzati állományban,</b> egészségügyi szolgálati jogviszonyban <b>foglalkoztatottak útján.</b>
-----------------------------	--	--	---

”

Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz**

Az állami és önkormányzati fenntartású egészségügyi szolgáltatóknál dolgozók jogviszonya közalkalmazotti jogviszonyból átalakult egészségügyi szolgálati jogviszonnyá, ezért a feladatellátás módját módosítani vált szükségessé.

**A 2. §-hoz**

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) rendelkezései közül 2023. július 1. napjával hatályát veszti az a rendelkezés miszerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a védőnői ellátásról. Az változás okán az önkormányzat ellátandó feladatai köréből szükséges törölni a védőnői ellátást.

Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát az állam 2023. július 1. napjától 35 évre átengedi a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. részére, így a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása az állam közfeladatai közé fog tartozni, ezáltal megszűnik az önkormányzatoknak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos feladata, tehát szintén törölni szükséges az ezzel kapcsolatos ellátandó és önként vállalt feladatokat.

**A 3. §-hoz**

Általános hatályba léptető rendelkezés.

## 9. sz. napirend

### **A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása**

Előadó: Polics József polgármester

**Polics József:** A napirendet a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Van-e frakcióvélemény, hozzászólási igény? Nem látok.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### 89/2023. (VI. 29.) sz. határozat

#### **A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleményének figyelembevételével - megtárgyalta „A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte az előterjesztéshez mellékelte 4/2023. (V. 16.) sz. és az 5/2023. (V.16.) sz. közgyűlési határozatokat - amelyekről a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. közgyűlés tartása nélkül, írásbeli határozathozatal útján döntött -, illetve a polgármester leadott (szintén az előterjesztés mellékletét képező) szavazatait.
2. A Képviselő-testület utólag jóváhagyja az írásbeli döntéshozatalok során a polgármester – önkormányzat nevében – leadott szavazatait.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polics József polgármester

## 10. sz. napirend

### **Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet cégjogi ügyeivel kapcsolatos költségviselés**

Előadó: Polics József polgármester

**Polics József:** A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van-e frakcióvélemény, kérdés., hozzászólási igény? Nincs.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### 90/2023. (VI. 29.) sz. határozat

#### **Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet cégjogi ügyeivel kapcsolatos költségviselés**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottságok javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta a Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet cégjogi költségeinek viseléséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület utólagosan jóváhagyja a Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet cégjogi ügyeihez kapcsolódó ügyvédi eljárási költségek Önkormányzat általi átvállalását 98.000,-Ft összegben a Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet 2023.05.24-én tartott közgyűlésén meghozott döntések átvezetése kapcsán.

2. A Képviselő-testület a jövőre nézve átvállalja a Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet cégjogi költségei közül az ügyvédi munkadíjat és eljárási költségeket. A költségek fedezetét az Önkormányzat mindenkori költségvetése terhére legfeljebb br. 500 e Ft/év összeg erejéig biztosítja. Utasítja a jegyzőt, hogy a következő évek költségvetéseinek összeállítása során az előirányzat betervezéséről gondoskodjon.

**Polics József:** Lenne egy ügyrendi javaslatom. Mivel sok beszámoló következik egymást után, a 11. napirendi ponttól a 18. napirendi pontig, javaslom azt, hogy egyben tárgyaljuk és külön-külön szavazzunk a napirendekről, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület kézfeltartással egyhangúlag elfogadta az ügyrendi javaslatot.

### **11-18. sz. napirend**

**Polics József:** Akkor a 11.) Beszámoló a Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet, a 12.) A Baranya-Víz Zrt, a 13.) a Komló Fűtőerőmű Zrt., a 14.) a Komlói Városgazdálkodási Zrt. révén tisztelettel köszöntöm Mayerhoff Attilát, az igazgatóság elnökét, a 15.) a Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkoros Fesztivál, a 16.) a Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. és a 17.) a Komlói Bányász Sport kör és a 18.) a hivatal beszámolóját tárgyaljuk egyben. Az előterjesztések bármelyikével kapcsolatban frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény? Schalpa Anettet illeti a szó.

**Schalpa Anett:** Köszönöm a szót polgármester úr. Én a Fesztivál Alapítvány pontjához szólnék hozzá, és csupán a köszönetemet szeretném kifejezni mindenkinek, aki a tavalyi évben az 50. fesztivál gála kivitelezésében, lebonyolításában és a hozzá kapcsolódó film készítése során is a segítségünkre volt. Egy rendkívül örvendetes fejleményről is szeretnék beszámolni, a Kodály Iskolában egy fiatal karnagyunk szeretné tovább vinni a fesztivál által hozott értékeket, és abban állapodtunk meg, hogy egy kuratóriumi ülésen ő bemutatkozik, és el fogja mondani a gondolatait és azt a szándékot, azokat a mindenféle jó ötleteket, amivel ő ezt tovább szeretné vinni a továbbiakban. Én azt a választ adtam neki, hogy természetesen a nyári szünet után sort fogunk keríteni arra, mielőtt a kuratórium további, illetve az alapítvány további sorsáról döntenénk, hogy esetleg - ezt egy új köntösbe csomagolva, fiataloknak esetleg átadva, az ő ötleteiket beleépítve az 50 éves hagyományaiba- hogy tudunk ennek továbbra is teret engedni, akarunk-e. Meglátjuk. Arra kérem a kuratóriumi tagokat, hogy kerítsünk erre alkalmat, aztán döntsünk róla relevánsan. Viszont most a köszönet hangján szóltam és köszönöm mindenkinek az eddigi munkáját és támogatását ebben. Köszönöm szépen.

**Polics József:** Köszönöm szépen. dr. Barbarics Ildikót illeti a szó.

**dr. Barbarics Ildikó:** Köszönöm a szót, ha már a köszönetnél tartunk, az utolsóként felvett beszámolóval a hivatal munkájával kapcsolatban azt gondolom, hogy itt a az ideje most annak is, hogy a hivatal munkáját megköszönjük, különös figyelemmel arra is, hogy hát azért halljuk, hogy ha a hivatal és egyébként a Városgondnokság is nagyon komoly személyi gondokkal is küzd, tehát nem lenne baj, ha több ember segítené és végezné a munkájukat, illetve különböző technikai feltételek is problémákat okoznak, amik nem a hivatalon múlnak. Mégis köszönjük azt, hogy bármikor ha kérdéssel, segítségért fordultunk a dolgozókhöz, akkor ezt megkaptuk és azt gondolom, hogy az előterjesztés nagyon jól mutatja, hogy mennyire szerteágazó a feladata, mivel foglalkoznak, amivel nem biztos, hogy mi, mindannyian, minden nap találkozunk, de jó ha tudjuk ezt. Köszönjük szépen és további jó munkát mindenkinek.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt.

A polgármester ezután a 10-18-ig terjedő napirendi pontokat külön-külön bocsátotta szavazásra.

### **11. sz. napirend**

#### **A Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet 2022. évi beszámolójának jóváhagyása**

**Előadó:** Polics József polgármester

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

#### **91/2023. (VI. 29.) sz. határozat**

##### **Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet 2022. évi beszámolója**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleménye alapján – megvitatta a Komlói Tésztagyártó Szociális Szövetkezet 2022. évi beszámolójával kapcsolatos előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi a Komlói Tésztagyártó Szociális Szövetkezet közgyűlésének 2023. május 24. napján hozott 1/2023. (05. 24.) számú határozatát, és elfogadja a Szövetkezet 2022. évi beszámolóját.
2. A Képviselő-testület felkéri az Igazgatóságot, hogy a Szövetkezet 2023. évi beszámolójáról és mellékleteiről legkésőbb 2024. június 30. napjáig tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Határidő:** 2024. június 30.

**Felelős:** Polics József polgármester  
Feuerstahler Terézia igazgatósági elnök

### **12. sz. napirend**

#### **A BARANYA-VÍZ Zrt. 2022. évi beszámolójának elfogadása és 2023. május 24-i határozatainak jóváhagyása**

**Előadó:** Polics József polgármester

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

#### **92/2023. (VI. 29.) sz. határozat**

##### **A BARANYA-VÍZ Zrt. 2022. évi beszámolójának elfogadása és 2023. május 24-i határozatainak jóváhagyása**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleménye alapján – megtárgyalta „a BARANYA-VÍZ Zrt. 2022. évi beszámolójának elfogadása és 2023. május 24-i határozatainak jóváhagyása” c. előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte a BARANYA-Víz Zrt. 2022. évi beszámolóját és mellékleteit, amelyeket – figyelemmel a könyvvizsgálói jelentésre is – elfogad.
2. A Képviselő-testület megismerte és elfogadja a BARANYA-Víz Zrt. 2023. évi üzleti tervét.
3. A Képviselő-testület megismerte és elfogadja a BARANYA-Víz Zrt. 11-19/2022. (05.24.) számú közgyűlési határozatait.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a BARANYA-Víz Zrt. jövőjét érintő ügyekben folyamatosan tájékoztassa a Képviselő-testületet, illetve szükség esetén külön előterjesztés keretében kezdeményezzen testületi döntéshozatalt.

**Határidő:** értelem szerint  
**Felelős:** Polics József polgármester  
Csollák István vezérigazgató  
Mester Zoltán üzemigazgató

### **13. sz. napirend**

#### **A Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2022. évi beszámolójának jóváhagyása**

Előadó: Polics József polgármester

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

#### **93/2023. (VI. 29.) sz. határozat**

#### **A Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2022. évi beszámolójának jóváhagyása**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2022. évi beszámolójának jóváhagyásáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Komló Város Önkormányzat, mint a Komlói Fűtőerőmű Zrt. egyedüli részvényese elfogadja a társaság 2022. évi beszámolóját, annak mellékleteit és az üzleti jelentést. A 2022. évi beszámolóban foglalt adatokat az alábbiak szerint fogadja el:
  - A beszámoló a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelel.
  - Az eszközök és források egyező mérlegfőösszege 2.863.582 ezer Ft; az adózott eredmény 174.540 ezer Ft.
  - Az adózott eredmény eredménytartalékba kerül.
2. A Képviselő-testület egyetértőleg jóváhagyja a 3/2023. (V.30.) sz. Alapítói Határozatot. Felkéri a társaság ügyvezetését, hogy a társaság 2023. évi gazdálkodásáról legkésőbb 2024. június 30. napjáig tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Határidő:** 2024. június 30.  
**Felelős:** Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

3. A Képviselő-testület elfogadja Mayerhoff Attila igazgatósági elnök 2022. évi prémiumfeladatainak végrehajtásáról szóló beszámolóját. Megállapítja, hogy az elnök részére kiírt 2022. évi prémiumfeladatok 64%-ban teljesültek, így a társaság igazgatósági elnökének 2022. évre kifizethető prémiumát - a Képviselő-testület 82/2022. (VI. 23.) sz. határozata értelmében - a teljes prémiumkeret 64 %-ának megfelelő összegben határozza meg.

A Képviselő-testület egyetértőleg jóváhagyja az Alapító igazgatósági elnök részére kifizethető prémium mértékéről szóló 2/2023. (V.30.) sz. határozatát.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2023. évi prémiumfeladatok meghatározásáról szóló előterjesztést a szeptemberi rendes ülésre terjessze elő.

**Határidő:** 2023. szeptember havi Képviselő-testületi ülés

**Felelős:** Polics József polgármester

#### **14. sz. napirend**

#### **A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2022. évi beszámolójának jóváhagyása**

**Előadó:** Polics József polgármester

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

#### **94/2023. (VI. 29.) sz. határozat**

#### **A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2022. évi beszámolójának jóváhagyása**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2022. évi beszámolójának jóváhagyásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület - *mint a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. részvényeit 60,63 %-ban tulajdonló Komlói Fűtőerőmű Zrt. kizárólagos tulajdonosának tulajdonosi jogait gyakorló testület* - jóváhagyólag tudomásul veszi a társaság 2022. május 16. napján tartott közgyűléséről, valamint a 2022. évi beszámolóról és annak mellékleteiről szóló tájékoztatást.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi a közgyűlés 1/2023. (05.16.) számú határozatát és jóváhagyólag tudomásul veszi a polgármester Komlói Fűtőerőmű Zrt. (és annak tulajdonos: Komló Város Önkormányzat) képviseletében leadott közgyűlési szavazatát.
3. A Képviselő-testület felkéri a társaság ügyvezetését, hogy a társaság 2023. évi gazdálkodásról legkésőbb 2024. június 30. napjáig tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Határidő:** 2024. június 30.

**Felelős:** Mayerhoff Attila cégvezető

## **15. sz. napirend**

### **Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkorús Fesztivál Alapítvány 2022 évi beszámolójának jóváhagyása**

Előadó: Polics József polgármester

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

#### **95/2023. (VI. 29.) sz. határozat**

### **Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkorús Fesztivál Alapítvány 2022. évi beszámolójának jóváhagyása**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkorús Fesztivál Alapítvány 2022. évi beszámolójának jóváhagyása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte és elfogadja a Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkorús Fesztivál Alapítvány 2022. évi pénzügyi beszámolóját és közhasznúsági mellékletét.
2. A Képviselő-testület felkéri a kuratóriumot, hogy az alapítvány 2023. évi munkájáról 2024. június 30. napjáig készítsen írásbeli tájékoztatót.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Polics József polgármester

## **16. sz. napirend**

### **A Komló-Habilis Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlési határozatainak, valamint 2022. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének jóváhagyása**

Előadó: Polics József polgármester

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

#### **96/2023. (VI. 29.) sz. határozat**

### **A Komló-Habilis Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlési határozatainak, valamint 2022. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének jóváhagyása**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján – megvitatta a *Komló-Habilis Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlési határozatainak és 2022. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének jóváhagyásával* kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte a Komló-Habilis Nonprofit Közhasznú Kft. 2022. évi beszámolóját, közhasznúsági jelentését és mellékleteit, valamint az egyéb kapcsolódó dokumentumokat, amelyeket elfogad.



2. A Képviselő-testület jóváhagyólag tudomásul veszi a társaság 2023. május 17-i taggyűlése által hozott 1-6/2023. (05.17.) számú határozatokat és a polgármester döntéshozatal során leadott valamennyi szavazatát.
3. A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetést, hogy a társaság 2023. évi beszámolójáról, közhasznúsági jelentéséről és ezek mellékleteiről – azok megtárgyalása céljából – legkésőbb 2024. június 30. napjáig tájékoztassa a testületet.

**Határidő:** 2024. június 30.

**Felelős:** Wágner László és Wágner Zita ügyvezetők

### **17. sz. napirend**

#### **A Komlói Bányász Sportkör Kft. taggyűlési határozatainak és a 2022. évi beszámolójának elfogadása**

**Előadó:** Polics József polgármester

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

#### **97/2023. (VI. 29.) sz. határozat**

#### **A Komlói Bányász Sportkör Kft. taggyűlési határozatainak és a 2022. évi beszámolójának elfogadása**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, és a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a Komlói Bányász Sportkör Kft. taggyűlésével kapcsolatos előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte és elfogadja a Komlói Bányász Sportkör Kft. 2022. évi beszámolóját, egyúttal jóváhagyja a társaság 2023. május 30-án tartott taggyűlésén hozott 1-2/2023. számú határozatait, valamint a polgármesternek a döntéshozatalok során leadott szavazatait.
2. Felkéri az ügyvezetést, hogy a Komlói Bányász Sportkör Kft. a 2023. évi gazdálkodásáról legkésőbb 2024. június 30. napjáig adjon tájékoztatást a Képviselő-testület számára.

**Határidő:** 2024. június 30.

**Felelős:** Polics József polgármester  
Ordas Ivett ügyvezető

### **18. sz. napirend**

#### **Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről**

**Előadó:** Polics József polgármester

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta

## 98/2023. (VI. 29.) sz. határozat

### **Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről**

A Képviselő-testület – a címzetes főjegyző előterjesztésében, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, és a Humán bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről készített beszámolót, amelyet elfogad.

**Polics József:** Köszönöm mindenkinek a munkáját bármelyik cégnél, szervezetnél tevékenykedett. Az idei esztendő sem lesz egyszerűbb, hasonló jó munkát és hozzá jó egészséget kívánok mindenkinek.

### 19. sz. napirend

#### **Helyi menetrend szerinti autóbusszal végzett személyszállítási közszolgáltatásra pályázati felhívás közzététele**

Előadó: Polics József polgármester

**Polics József:** Ez egy 2 évente visszatérő napirendi pont. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta és mindkettő elfogadásra javasolja. Van-e ezzel kapcsolatban frakcióvéleményt kérdés, hozzászólás igény? Ilyet nem látok.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

## 99/2023. (VI. 29.) sz. határozat

### **Helyi menetrend szerinti autóbusszal végzett személyszállítási közszolgáltatásra pályázati felhívás közzététele**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslatának figyelembevételével – megtárgyalta a helyi menetrend szerinti autóbusszal végzett személyszállítási közszolgáltatás pályázati felhívásával kapcsolatos előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a helyi menetrend szerinti autóbusszal végzett személyszállítási közszolgáltatásra vonatkozó előterjesztés 3. sz. és 4. sz. mellékletét képező pályázati felhívásban és pályázati kiírásban foglaltakkal egyetért.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívást a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény előírásainak megfelelően jelentesse meg.

**Határidő:** 2023. augusztus 15.

**Felelős:** Polics József polgármester

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat eredményéről szóló írásos összegző anyagot – az érintett bizottságok állásfoglalását követően – döntéshozatalra a Képviselő-testület november havi rendes ülésére terjessze be.

**Határidő:** 2023. november 30.

**Felelős:** Polics József polgármester

3. A Képviselő-testület a benyújtott pályázatok boríték-bontására, elbírálására és az összegző anyag elkészítésére az alábbi ideiglenes munkacsoport hozza létre:

Elnök: Polics József polgármester  
Tagok: Kispál László alpolgármester  
dr. Barbarics Ildikó képviselő  
dr. Müller József aljegyző  
Horváth Kata irodavezető

A munkacsoport megbízatása megválasztásával kezdődik és a Képviselő-testületnek a nyertes szolgáltatóra vonatkozó döntésével szűnik meg.

## **20. sz. napirend**

### **Villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatásához és az energiahatékonysági intézkedési terv elkészítéséhez szakértő kiválasztása**

Előadó: Polics József polgármester

**Polics József:** Ezt is a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van-e ezzel kapcsolatban frakció vélemény, kérdés, hozzászólás igény? Nincs. Reméljük, hogy kedvezőbb árakat sikerül majd elérnünk a beszerzésnél az elkövetkezendő időszakban, mint a tavalyi évben.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **100/2023. (VI. 29.) sz. határozat**

#### **Villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatásához és az energiahatékonysági intézkedési terv elkészítéséhez szakértő kiválasztása**

A Képviselő-testület -a polgármester előterjesztésében, és a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatásához szakértő kiválasztása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a Komló Város Önkormányzat energiahatékonysági intézkedési tervének elkészítésére és a település közvilágítása és intézményeinek villamos energia beszerzése kapcsán a nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges szakértő kiválasztására vonatkozó eljárásokat mentesíti a beszerzési szabályzat hatálya alól.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Infend Energy Kft-vel a megbízási szerződést összesen bruttó 3.261.360,- Ft összeggel kösse meg. A kiadás tárgyi évi bruttó 543.560,- Ft fedezeteként az önkormányzat 2023. évi költségvetésében az egyéb szolgáltatás előirányzatot jelöli meg.

**Határidő:** 2023. július 15.

**Felelős:** Polics József polgármester

- 3.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az áthúzódó kiadás tekintetében a 2024. év költségvetési rendelet összeállítása során bruttó 1.630.680.- Ft összeg, a 2025. évi költségvetési rendelet összeállítása során bruttó 1.087.120.- Ft összeg fedezet szerepeltetéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2024. február 15. és 2025. február 15.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

## **21. sz. napirend**

### **Bölcsoede telkének telek-kiegészítésével kapcsolatos forgalomképessé minősítés**

**Előadó:** Polics József polgármester

**Polics József:** A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. A bölcsoede bővítési pályázatunkhoz telket kell igénybe vennünk, ezzel kapcsolatos döntés ez, és sürget az idő.

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **101/2023. (VI. 29.) sz. határozat**

#### **Bölcsoede telkének telek-kiegészítésével kapcsolatos forgalomképessé minősítés**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Bölcsoede telkének telek-kiegészítésével kapcsolatos forgalomképessé minősítés” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, komlói 3802 hrsz.-ú, 1913 m<sup>2</sup> nagyságú, „közterület” megnevezésű ingatlanak a bölcsoede bővítéséhez szükséges, a tervezés során pontosítandó nagyságú területrészt **forgalomképessé minősíti** és a 3803 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás során az önkormányzat nevében a szükséges dokumentumokat aláírja és a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

**Határidő:** azonnal, illetve ingatlan-nyilvántartási bejegyzéskor

**Felelős:** Polics József polgármester

3. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse az ingatlanügyi hatóságot.

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

## 22. sz. napirend

### **NBG Play-parks and Sport Kft. kérelme a Sikondai Pihenőpark bérleti díj mérséklésére**

Előadó: Polics József polgármester

**Polics József:** Ezt is a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény? dr. Barbarics Ildikót illeti a szó.

**dr. Barbarics Ildikó:** Köszönöm a szót. Támogatjuk az előterjesztést, azért, azt szeretném mindenképpen megjegyezni, hogy ugye itt egy vállalkozásról van szó, és annak a rentábilissá tétele érdekében azért mindent meg kellene tegyen a vállalkozó. Itt, adott esetben bérletről szálláshely szolgáltatással egyéb dologról lehet szó, de meg kell hogy mondjam, hogy bármerre kerestünk, mint szálláshely-szolgáltatás, ami azért már nagyon felkapott, keresett, nem igazán találkoztunk vele úgyhogy ezért innen messziről én csak azt szeretném javasolni, hogy a hogy adott esetben ne kelljen ilyen kérelmeket benyújtson, amit most támogatunk, de ha azt látjuk, hogy esetleg ő nem tesz meg mindent ennek elkerülése érdekében, akkor nem biztos, hogy ez a jövőben is így lenne. Tehát, hogy próbáljon meg ő is egyéb, a saját eredményességét elősegítő reklámokkal vagy internetes felületek felhasználásával élni, mert úgy látjuk, hogy ebben, ezen a területen, hát nem túl leleményes és nem túl hatékony. Köszönöm.

**Polics József:** Köszönjük az észrevételt, továbbítani fogjuk a vállalkozó felé, teljesen jogos. Csak pontosítás, nem bérleti díj mérséklése, az inflációkövető lábának úgymond mérséklése vagy elengedése a tárgy.

További kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### 102/2023. (VI. 29.) sz. határozat

#### **NBG Play-parks and Sport Kft. kérelme a Sikondai Pihenőpark bérleti díj mérséklésére**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság véleményének figyelembevételével– megtárgyalta az „NBG Play-parks and Sport Kft. kérelme Sikondai Pihenőpark bérleti díj mérséklésére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

4. A Képviselő-testület az NBG Play-parks and Sport Kft. (Komló, Attila u. 4.) kérelme alapján a Sikonda Pihenőpark 2023. évi bérleti díja esetében az inflációs díjemelést nem érvényesíti.
5. Amennyiben a kérelmező Komló Város Önkormányzatával vagy intézményével szemben bármelyik bérleménye vonatkozásában bérleti díj fizetési késedelembe esik, úgy az 1. pontban leírt kedvezménye megszűnik.
6. A 2024. évi inflációs emelésnek az 1. pont szerint megállapított 2023-ban fizetett bérleti díj az alapja.

7. A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt és a bérbeadó Városgondnokságot értesítse.

**Határidő:** 2023. július 5.  
**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

### **23. sz. napirend**

#### **Csermák Zsolt Krisztina u. 3918/12 hrsz.-ú ingatlanából területvásárlás**

**Előadó:** Polics József polgármester

**Polics József:** A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja azzal, hogy az értékesítésre kerülő telek vételárát a bizottság 1500,-Ft/m<sup>2</sup> ÁFA mentes összegben határozta meg. A testület dönt, ez a javaslat.

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a kiegészítéssel együtt, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **103/2023. (VI. 29.) sz. határozat**

#### **Csermák Zsolt Krisztina u. 3918/12 hrsz.-ú ingatlanából területvásárlás**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta Csermák Zsolt Krisztina u. 3918/12 hrsz.-ú ingatlanából területvásárlás című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

8. A Képviselő-testület adásvétellel vegyes csere jogcímén megvásárolja Csermák Zsolttól (Komló, Anikó u. 5.) a komlói 3918/12 hrsz.-ú ingatlan kb. 77 m<sup>2</sup> nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészt a 3918/1 hrsz.-ú közút telek-kiegészítéseként.
9. Az 1. pontban körülírt terület vételárát a képviselő-testület 1.500,-Ft/m<sup>2</sup> (áfa mentes) összegben határozta meg.
10. Az adásvétellel vegyes csereszerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
11. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az adásvétellel vegyes csereszerződés elkészíttetése, továbbá a vételár különbözet befizettetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel vegyes csereszerződés aláírására.

**Határidő:** 2023. augusztus 30.  
**Felelős:** Polics József polgármester  
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

## 24. sz. napirend

### **Részvétel a neckartenzlingeni falunapokon**

Előadó: Polics József polgármester

**Polics József:** Az előterjesztést a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Humán bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van-e frakcióvélemény, hozzászólási igény? dr. Barbarics Ildikót illeti a szó.

**dr. Barbarics Ildikó:** Csak egy pontosítás. Ugye Anett tolmács?

**Schalpha Anett:** Tolmács is.

**dr. Barbarics Ildikó:** Rendben, köszönöm.

További kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### 104/2023. (VI. 29.) sz. határozat

#### **Részvétel a neckartenzlingeni falunapokon**

A Képviselő-testület - a polgármester előterjesztésében és a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Humán Bizottság véleményének figyelembevételével - megtárgyalta a részvétel a neckartenzlingeni falunapokon tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület engedélyezi a neckartenzlingeni kiküldetést az alábbiak szerint:

#### **A hivatalos delegáció tagjai:**

<b>Schalpha Anett</b>	<b>önkormányzati képviselő, delegációvezető</b>
<b>dr. Barbarics Ildikó</b>	<b>önkormányzati képviselő</b>
<b>dr. Pál Gabriella</b>	<b>önkormányzati képviselő</b>
<b>Fuchs Tamás</b>	<b>gépkocsivezető</b>

#### **A kiutazás ideje:**

**2023. július 7-10.**

A delegáció kiutazási költségei várhatóan az alábbiak szerint alakulnak: (MNB 2023.05.31-i közép árfolyamon 371,- Ft/Euró)

A kiküldetésben részesülők:

- napidíja: 4 fő x 2 nap x 16 EUR/nap/fő 128 EUR  
(napi árfolyamon 47.488.-Ft)

- A személygépkocsi költségeire, (tartalmazza: 2 x 1000 km oda-vissza út üzemanyag költségeit, és az út során felmerülő útdíjak költségeit, mely számla ellenében, utólagos elszámolással történik) 100.000.-Ft- és

272 EUR

(MNB 2023.05.31-i közép árfolyamon 100.912.-Ft)

**Mindösszesen:**  
**+ 400 EUR (napi árfolyamon 148.400- Ft)**

**100.000.-Ft,** valamint

2. A Képviselő-testület a kiküldetés 1. pontban részletezett kiadásainak fedezetét az önkormányzat 2023. évi költségvetésének *Külföldi Testvérvárosi Kapcsolatok* előirányzat terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a kiutazáshoz szükséges költségek kifizetéséről, valamint a valuta kiutalásáról gondoskodjon.

**Határidő:** 2023. július 7.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

4. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat-változás átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet-módosításkor gondoskodjon a ténylegesen felmerült kiadások figyelembevételével.

**Határidő:** soron következő költségvetési rendelet-módosítás

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

**Polics József:** Én azt kívánom, hogy a 3 grácia szépen, megfelelően képviselje az önkormányzatot ezen a falunapon, érezzék jól magukat, és hívják meg a vendéglátókat a Komlói Bányásznapokra.

## **25. sz. napirend**

**A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása**

**Előadó:** Polics József polgármester

**Polics József:** A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Humán bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban frakcióvélemény, hozzászólási igény? Jégl Zoltánt illeti a szó.

**Jégl Zoltán:** Polgármester Úr, csak azért, mert ugye ez egy májusi kistérségi tanácsülés sem hozott döntés 9 határozat, ha jól emlékszem, csak azért szólok hozzá, hogy köszönöm, mert olvastam, hogy az egyik munkacsoportba engem is beválasztottak, mint a Humán bizottság elnökét, még pedig ugye Integrált Szociális Szolgáltató Központ magasabb vezetői álláshelyére kiírt pályázat bíráló munkacsoportjába. Köszönöm szépen a bizalmat.

**Polics József:** Köszönöm szépen. Ha az emlékeim nem csalnak, mivel a két pályázat együtt lett kiírva, az egyik a Városgondnokság gazdasági vezetőjére, én akkor felhívtam a két elnököt, hogy ez lesz a javaslat, én legalábbis erre emlékszem. Az egyik az kapcsolódik a humánhoz, a másik kapcsolódik a pénzügyhöz, ez így tálcán kínálta magát. Azt tudom már mondani, hogy lesz munkája az elnök úrnak, mert már láttam egy pályázatot. A másik esetben ezt egyelőre nem tudom elmondani sajnos.

További kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:



## **105/2023. (VI. 29.) sz. határozat**

### **A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Humán Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság véleményének figyelembevételével - megtárgyalta a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának ülésén hozott határozatok jóváhagyása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte és utólagosan elfogadja a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 2023. május 25-i ülésén hozott 15-23/2023. (V.25.) számú határozatait.

### **26. sz. napirend**

#### **Interpellációk, bejelentések**

Előadó: Polics József polgármester

**Polics József:** Valójában interpellációs kérdés nem érkezett. Bejelenteni valója van-e valakinek? Nem látok ilyet.

A nyílt ülést ezennel 16 óra 14 perckor bezárom. A következő napirendi pontok tárgyalása - ahogy meg is szavaztuk - zárt ülésen fog történni. 5 perc szünetet rendelék el.

K. m. f.

**dr. Vaskó Ernő**  
címzetes főjegyző

**Polics József**  
polgármester