

## Jegyzőkönyv

**Készült** Körtevényes Településrészi Önkormányzat 2017. január 11. napján megtartott ülésén.

**Jelen vannak:** mellékelt jelenléti ív szerint

**Gerencsér Ágnes**, mint a Körtevényes Településrészi Önkormányzat vezetője köszöntötte a megjelent tagokat, továbbá Schalpa Anettet képviselőt, Horváth Katát az önkormányzat részéről és Fóris Zoltánt a Komlói Honismereti És Városszépítő Egyesülettől a Körtevényesi Települési Önkormányzat ülésén. Megállapította, hogy az ülés határozatképes.

Ezután ismertette a napirendi pontot.

### **Napirendi pont:**

1. Körtevényesi városrészt érintő pályázat megbeszélése
2. PROB Kft. ingatlan vásárlási kérelmének megvitatása
3. Egyéb

#### **1. napirendi pont:** Körtevényesi városrészt érintő pályázat megbeszélése

**Gerencsér Ágnes** tájékoztatta a tagokat a pályázat beadásáról és átadta a szót Schalpa Anettnek és Horváth Katának.

**Horváth Kata** tájékoztatásul elmondta, hogy egy zöldövezetes programot hirdettek meg, melyet továbbított Schalpa Anett részére és így került beadásra az anyag, amelyet Schalpa Anett elkészített. Ez egy kétfordulós pályázat. Első körben csak egy ötlet pályázat, aki az első körön továbbjut, annak kell egy részletes anyagot kidolgozni a megvalósításra.

Ezután kiosztott pár példányt a kinyomtatott beadott pályázati anyagból.

Elmondta továbbá azt is, hogy a második kör beadási határideje 2017. február 15.

Együtt kell működni és együtt kell kitalálni a megvalósítását is. Nagyon sok olyan eleme van a pályázatnak, ami a civilszervezeteket és a lakosságot is érinti, mivel velük együttműködni kell ezt véghezvinni. Ezt természetesen dokumentálni is kell. Ezért szerették volna ezt a mai egyeztetést is.

**Schalpa Anett** tájékoztatásul elmondta, hogy mivel ezt a pályázatot civilszervezetek támogatásával lehetett beadni, megkeresték a Komlói Honismereti És Városszépítő Egyesületet, ezért van jelen Fóris Zoltán. Az egyesület közreműködő szervezet, akik a nevüket adták a pályázat megvalósításához.

Ismertette továbbá a pályázat megvalósításának pontos helyét, amely az a zöldövezet, ahol a lépcsősor van, amely összeköti Körtevényes városrészt Dávidföld városrészsel. A zöldövezetbe terveztek egy pihenő parkot, amelynek megvalósítása úgy történne, hogy a lépcsősor két oldalán fák ültetésére kerülne sor illetve padokat és szemeteseket helyeznének ki, és a házak alatti részen nyársaló helyek kialakítására kerülne sor, illetve ott is padokat-asztalokat helyeznének ki. Nagyon sokat szeretnének fásítani, cserjésíteni. Ez a kiosztott pályázati anyagban tételeken szerepel, de ezek még csak irányszámok, a konkrét számok majd a végleges pályázati anyagban lesznek meghatározva. Ezzel kapcsolatban megkeresték a főkertész asszonyt, Feuerstaller Terézt, hogy ebben nyújtson majd segítséget számukra, segítsen a pályázat kapcsán megrendelni a fákat, bokrokat, virágokat és közreműködjön a

park virágosításában is. Továbbá szeretnék, ha a Komlói Honismereti És Városszépítő Egyesület is bekapcsolódna, egy részt a virágvásárral, másrészt pedig arra gondoltak, hogy a Virágos Komló Programba is bele lehetne építeni ezt az elemet, ezáltal mindkét oldalról meg lenne erősítve ez a program.

Elmondta továbbá azt is, hogy a pályázatban meg volt határozva az is, hogy az Önkormányzatnak mivel kell hozzájárulnia a programhoz, miszerint a közmunkaprogrammal jelentős mértékben tudnák azt segíteni, hogy ne csak az egy millió forint erejéig kerüljön sor fásítás-bokrosítás megvalósulásra, hanem akár a virágok szponzorálásával, a szállításba, virágrendezésbe, földhozatalába is be lehetne vonni a közmunka program résztvevőit. Tervezik azt, hogy együtt dolgoznak a Városgondnoksággal, a főkertész asszonnyal, a Komlói Honismereti És Városszépítő Egyesülettel és mivel ennek a pályázatnak nagyon fontos elemei az, hogy minél több civil embert vonjanak be ebbe a körbe, ezért azt gondolták, hogy a részönkormányzati üléseken ettől kezdve folyamatos tájékoztatást adnának a Körtvélyesi Részönkormányzat számára.

Tájékoztatta a megjelenteket arról is, hogy ha eljutunk a pályázatnak egy bizonyos fázisába, akkor az embereket is be kell majd vonni természetesen. Egy részt a bejárásokkor, hogy konkrétan hol lesz a terület, nekik milyen ötleteik vannak, mindenképpen a helyigényekre támaszkodnának.

A látványterveket is megvitátnák az ott élőkkel lakossági fórumokon, közmeghallgatáson, plakátokkal, szórólapokkal ismertetnék az emberekkel, hogy minél szélesebb körben tudják őket bevonni és minél szélesebb körű tájékoztatást tudjanak adni. Ebben lenne szükségük a Körtvélyesi Részönkormányzat segítségére, támogatására. A program megvalósulásakor dokumentációkkal kell majd igazolniuk mindezt. Amikor az ültetésekre sor kerül a Körtvélyesi Óvodát is be lehetne vonni. Hiszen nekik is készül ez a park, ők is a közösség része és szeretnék, ha a magukénak éreznék, azzal hogy tevőlegesen is részt vesznek a park kialakításában. Ekkor kellene bevonni az embereket is. Ez nagyon jó közösségépítés is.

Schalpha Anett ezek megvalósítása érdekében kérte a részönkormányzat segítségét.

**Fóris Zoltán** elmondta, hogy ő maga a Virágos Komló 2016. egyik főszervezője 2010. óta csinálják ezt a mozgalmat és még kettő másik szervezet, egyesülettel. Nagyon örül ennek a pályázatnak, mert 2017. január 27-én lesz az értékelésük és ez akkor is téma lehet és ott támogatni is szeretnék ezt a pályázatot. Tájékoztatásul elmondta, hogy ezen az értékelésen szokták megbeszélni a főkertész asszonnyal az az évi terveket is.

Továbbá elmondta, hogy olvasta a pályázat anyagát és szakmailag jónak találja.

A Komlói Honismereti És Városszépítő Egyesület mindenképpen támogatja a városrész szépítését, virágosítását, jónak találja azt is, hogy ennyiféle közösséget vonnak be a pályázat megvalósításába. Nagyon pozitívnak értékeli azt is, hogy két városrészt is érint ez a pályázat, melynek keretén belül mindenféle közösségi programokat lehet majd a helyszínen szervezni, mint például a nyársalás. Támogatnák a pályázatot virágvásárral, virágbankkal is. A fák tekintetében jónak tartja azt is, hogy őshonos fák vannak betervezve.

**Schalpha Anett** elmondta, hogy a pályázat második fordulójának a részletes kidolgozása a főkertész asszonyra fog valószínűleg hárulni, a pályázati anyag megírása az ő feladatuk tulajdonképpen. Tájékoztatásul elmondta, hogy az ő szerepe ebben a pályázatban a koordinálás, a közösségek összefogása és az utógondozás majd a végén.

**Horváth Kata** jelezte a megjelentek felé, hogy törekedni fognak arra, hogy a lépcsősor mentén ne térjenek el a pályázatban leírtaktól. Figyelniük kell majd arra is, hogy melyek azok a területek, amelyek alkalmasak a nyársaló helyek kialakítására. Tájékoztatásul elmondta, hogy maga a pályázat nem támogatja a padok megvásárlását, de a faanyag vásárlását igen, melyből segítséggel vagy a nélkül padot készítsen a közösség. Továbbá elmondta, hogy kell

vállalni önrészt is, viszont az önrész lehet egy szolgáltatás is, nem feltétlenül kell pénzeszköznek lenni.

**Schlapha Anett** elmondta, hogy ennek az összköltségvetése egy millió forint, melynek a 60 %-át a növények megvételére kell fordítani, a fennmaradó 40 %-ra is konkrét kiírások vannak, hogy hogyan és mire lehet elkölteni.

**Fóris Zoltán** hozzászólásában elmondta, hogy ő fontosnak tartja, hogy az ott élőket is bevonják az ötletezésekbe is és a megvalósításba is, hiszen ez nekik készül és ők fogják a későbbiekben használni. A kommunikációt is fontosnak tartja, hiszen nagyon fontos, hogy az emberek erről tudjanak. Ez után megköszönte, hogy figyelik a pályázatokat.

**Schlapha Anett** elmondta, hogy az is pályázati kiírás volt, hogy 1500 négyzetméteres önkormányzati terület legyen. Mivel Komlón máshol nem nagyon van ekkora összefüggő önkormányzati terület, így esett végül a választás Körtvélyes városrészre.

**Seres Józsefné** hozzászólásként elmondta, hogy ő is nagyon jó ötletnek tartja és megköszönte Körtvélyes városrész nevében is. Nagyon hasznosnak és jónak találja a park kialakítását. A virágokat, fákat, bokrokat nem csak a szépségük miatt, hanem a környezet miatt is nagyon fontosnak tartja. Örül annak, hogy lesz egy hely, ahol az emberek összejöhetnek, nyársalhatnak, és a közösséget fejleszthetik. Véleménye szerint a kialakításokra nagyon oda kell majd figyelni, ne hogy valakiket ez a nyársaló hely negatívan érintsen. Örül annak is, hogy az óvodások is be lesznek vonva, hogy magukénak érezzék ők is ezt a parkot. Továbbá a nyugdíjasok bevonásában szeretne majd segíteni. A virágbank bevonását is támogatja.

**Schlapha Anett** kérte a részönkormányzatot, hogy minden egyes részönkormányzati ülésre kötelező jelleggel hívják meg a Komlói Honismereti És Városszépítő Egyesület egyik tagját. Továbbá kérte a hozzájárulásukat ahhoz, hogy betekinthesse a tavalyi évben megtartott közmeghallgatás anyagába, mert a pályázat beadásánál fontos bármilyen utalás is.

Ezek után megbeszélték a lakossági fórumok, közmeghallgatások időpontjait, miszerint 2017. január 25-én 18 órakor lenne egy tájékoztató-ötletgyűjtő közmeghallgatás, majd 2017. február 08-án 18 órakor egy véleményező közmeghallgatás.

**Gerencsér Ágnes** elmondta, hogy ezt a közmeghallgatást plakátokon meg fogják hirdetni a városrészben, melyeket kiragasztanak majd a közmunkások segítségével minden lépcsőházban. Továbbá az ötletgyűjtések érdekében a városrész közösségi oldalára is fel fogja tenni a pályázat anyagát.

**Horváth Kata** kérte a részönkormányzat tagjait, hogy beszéljenek majd a körtvélyesi közös képviselőkkel is és kérjék meg őket, hogy a társasházi lakógyűléseken beszéljenek erről a pályázatról és ha ez megtörtént legyenek szívesek egy példányt adni a pályázat anyagához. Elmondta továbbá, hogy a pályázat megvalósulása 2017. áprilisától 2017. december végéig illetve 2018. elejéig tarthat.

Tájékoztatásul elmondta, hogy 2017. február 15-ig kell beadni a második fordulóra a pályázatot és 2017. március 10-ig ki is fog derülni, hogy nyert-e ezen a fordulón.

## **1/2017. (I. 11.) határozat**

*Gerencsér Ágnes kérte a tagokat, hogy fogadják el határozati javaslatként, hogy a Körtvélyesi Településrészi Önkormányzata támogatja és segíti munkájával a Körtvélyesi városrészt érintő pályázatot.*

**A jelenlévők a javaslatot egyhangúlag elfogadták.**

Ezután megköszönte a meghívottaknak a tájékoztatást, együttműködést.

## **2. napirendi pont: PROB Kft. ingatlan vásárlási kérelmének megvitatása**

**Gerencsér Ágnes** tájékoztatta a tagokat arról, hogy Pilgermayer Roland, a Prob Kft. a Sikondai út és Körtvélyesi városrész között fekvő 1520/13 hrsz-ú 4000 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen területre jelezte vételi szándékát.

A kérelmező cég személyszállítással foglalkozik. Az ingatlan elsődlegesen a járművek tárolását szolgálná. A későbbiekben egy műhely kialakítására kerülne sor irodával és raktárral.

Kérelmező által megjelölt telket a jelenleg hatályos szabályozási terv egyéb ipari gazdasági övezetbe sorolja.

Az ingatlan jelenleg nem közművesített. Víz- és áramellátás megoldható, mindkét közmű az út túloldalán található. Szennyvízelvezetés csak az út megépülésével egyidejűleg lesz kialakítva, addig egyedi tározó alkalmazható.

A településrészi önkormányzatnak a területén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása esetén véleményezési joga van, ezért kérték a részönkormányzatot, hogy vitassa meg a kérelmet és tegyen javaslatot az ingatlan értékesítésével kapcsolatban.

## **2/2017. (I. 11.) határozat**

*Ezzel kapcsolatban kérte a tagokat, hogy fogadják el határozati javaslatként, hogy a Körtvélyesi Településrészi Önkormányzata támogatja a PROB KFT. ingatlan vásárlási kérelmét és javasolja az ingatlan értékesítését.*

**A jelenlévők a javaslatot egyhangúlag elfogadták.**

**Gerencsér Ágnes** megkérdezte van-e egyéb téma, hozzászólás, vélemény. Tekintettel arra, hogy ilyen jellegű felvetés nem hangzott el, megköszönte a jelenlévők véleményét, javaslatát és az ülést bezárta.

**k.m.f.**

**Gerencsér Ágnes**  
Elnök

**Farkas Judit**  
jegyzőkönyvvezető