

Jegyzőkönyv

Készült Körtvélyes Településrészi Önkormányzat 2018. május 22. napján megtartott közmeghallgatásán.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

- 1. napirendi pont:** Részönkormányzati tanácskozási joggal rendelkező tag megválasztására javaslat tétel

Bareithné Benke Nikolett alpolgármester-asszony köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy a mai összejeövetelnek két oka van.

Az egyik, hogy lemondott a részönkormányzati tanácskozási joggal rendelkező tagságáról Hosnyánszkiné Horváth Enikő. Ezért szeretnék a lakosság véleményét is meghallgatni az új tag megválasztásával kapcsolatban. A másik pedig, hogy meghallgassák a lakosság kérdéseit, illetve a várossal kapcsolatban felmerülő problémákat.

Gerencsér Ágnes a részönkormányzat elnöke elmondta, hogy eddig Lovász Ágnes 7300 Komló, Hegyhát utca 9. szám alatti lakos neve merült fel a jelöléssel kapcsolatban.

Seres Józsefné Benke Lászlónét javasolta jelölni a részönkormányzati tanácskozási joggal rendelkező tagságra.

Gerencsér Ágnes megkérte a jelenlévőket, hogy kézfeltartással szavazzanak a két taggal kapcsolatban.

Benke Lászlóné jelölésére három szavazat érkezett, Lovász Ágnes tagságának megválasztása mellett öten szavaztak.

A részönkormányzat elnöke tájékoztatta a lakosságot arról, hogy a Körtvélyesi Részönkormányzat jelölésre jogosult a részönkormányzati tanácskozási joggal rendelkező tagsággal kapcsolatban, amelyet a képviselőtestület fog majd megtárgyalni 2018. május 30-án tartandó testületi ülésén.

Ezután **Lovász Ágnes** körtvélyesi lakos megköszönte a lakosság bizalmát és a jelölést elfogadta.

Gerencsér Ágnes szavazásra bocsátotta az ismertetett határozati javaslatot, melyet a részönkormányzat jelenlévő tagjai kettő igen szavazattal elfogadtak, és az alábbi határozatot hozták:

2/2018. (V. 22.) határozat

A Körtvélyesi Településrészi Önkormányzat testülete a településrészen lakó választópolgároknak - a településrészen tartott lakossági fóruma keretében tett – javaslata alapján, részönkormányzati tanácskozási joggal rendelkező tagnak Lovász Ágnest javasolja megválasztani.

Felkéri az elnököt, hogy a javaslatról a döntéshozó Komló Város Önkormányzat képviselő-testületét tájékoztassa.

2. napirendi pont: Egyebek

Problémaként, kérdésként felmerült:

- A körtvélyesi városrészben útfelújítást szeretnének a lakosok.
- A Körtvélyes utca 23. szám mögötti játszótéren a hintákból deszkák hiányoznak, illetve szeretnék, ha a játszótérre padok kihelyezésére kerülne sor.
- Problémaként jelezték a városrészben lakók a vendéglátóhelyiségekből hallatszó hangos zenét, ami a városrész nyugalalmát zavarja.
- A lakók elmondták, hogy a fűnyírás hiánya miatt rendezetlen a városrész.
- A városrészben szétszórt lomok elhordásának problémája is felmerült a közmeghallgatás során.
- Elmondta továbbá az egyik lakó, hogy a házuk előtt lévő konténert nem csak az arra jogosult lakók használják, ezért folyamatosan tele van. Az ottani lakóknak kell a háztartási hulladékot távolabbi kukába vinniük. Továbbá a konténereket folyamatosan megrongálják.
- Kérdésként felmerült a közmeghallgatáson az is, hogy a közutak fenntartása kinek a feladata, ugyanis sokan a közutak vizéből oldják meg a kertjeik öntözését, hordó számra viszik a vizet.
- Jelezték továbbá, hogy a fenti szalonnasütőt szeretnék, ha áthelyeznék máshova, mivel sok lakót zavar az ablakokon beszivárgó füst.
- A körtvélyesi városrészben új parkolóhelyek kialakítását szorgalmaznák a lakók.
- Az egyik lakó az után érdeklődött, hogy a magas vízdíjhátralékok behajtásának mi a jogi háttere.

Alpolgármester-asszony és a részönkormányzat elnöke válaszul elmondták, hogy:

- az útfelújításra pályázat lett beadva, amit a városrész meg is nyert. A Határút most készül, ahol ipari park kialakítására kerül majd sor. Az ipari park kialakítása után tudnak neki kezdeni az utak helyreállítási munkálataiba.
- A játszótérrel kapcsolatban elmondták, hogy megpróbálják helyreállítani ezeket a kisebb hibákat.
- A hangos zenével kapcsolatban a közterület felügyelők vagy a rendőrség kihívását javasolták megoldásként a lakók számára.
- A fűnyírással kapcsolatban tájékoztatták arról a lakosokat, hogy sajnos ez jelenleg az egész városban probléma, hiszen körülbelül 510 fő közfoglalkoztatott dolgozik Komló városában, ennek háromnegyede nő, akik a fűnyírásra nem bevonhatóak. Folyamatosan folyik a fűnyírás a városban, de az előbb elmondottak miatt sajnos lassan tudnak haladni a munkálatokkal.
- Az illetéktelen lomok elhordásával kapcsolatban kérték a városrészben lakókat, hogy a Városgazdálkodási Zrt. vezetőjével vegyék fel a kapcsolatot, hiszen ez ügyben ő az illetékes.
- Tájékoztatták a megjelenteket arról, hogy a közutak fenntartásáról az önkormányzat gondoskodik. Kérték a lakókat, hogy ha látják, hogy nagymennyiségben, hordókkal szállítják a közutakból nyert vizet, értesítsék a hatóságokat.
- A szalonnasütő áthelyezésével kapcsolatban utána fognak érdeklődni, hogy milyen úton-módon lehet ezt kivitelezni.
- Új parkolók kialakításával kapcsolatban utána fognak kérdezni.
- A vízdíjhátralékkal kapcsolatban Dr. Barbarics Ildikó elmondta, hogy a hátralékokról a társasházban lakókat külön nem értesíti a szolgáltató, csak a közösképviselet. A

szolgáltató ezután, ha a tartozásokat nem tudja behajtani a lakótól a társasházra ruházza át. A társasházaknak módjukban áll sok mindent leszabályozni a saját Szervezeti és Működési Szabályzatukban. 2014. január elseje előtt elegendő volt, hogy ha kiküldtek egy tértivevényes levelet, ahhoz, hogy az elévülés megszakadjon. 2014. január elseje óta csak a bírósági eljárás, fizetési meghagyás vagy valamilyen peres vagy peren kívüli eljárás szakítja meg az elévülést. Abban az esetben, ha a társasház fizet ahelyett a lakó helyett, akinek felbontották a szolgáltatói szerződését, a társasház behajthatja ettől a lakótól a tartozását, akár a lakás elárverezése által is. Sokszor megoldást jelentene, ha a társasház a saját Szervezeti és Működési Szabályzatában leszabályozná azt, hogy a vízőra és az egyéni fogyasztó között elfolyt tartozást az órával nem rendelkező lakosok között osszák szét.

Miután nem volt további vélemény, hozzászólás, Bareithné Benke Nikolett megköszönte a jelenlévők véleményét, javaslatát és a közmeghallgatást bezárta.

k.m.f.

Gerencsér Ágnes
Elnök

Farkas Judit
jegyzőkönyvvezető