

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 7300 KOMLÓ, VÁROSHÁZ TÉR 3.	JEGYZŐKÖNYV ELJÁRÁST LEZÁRÓ DÖNTÉS	„TOP-3.2.1-16-BA1-2018 energetikai korszerűsítés”
--	---	--

Készült:	2021. április 9-én, 11 óra 40 perckor Polgármesteri Hivatal, 7300 Komló, Városház tér 3.
Tárgy:	„TOP-3.2.1-16-BA1-2018 energetikai korszerűsítés”, eljárást lezáró döntéshozatal
Felhívás feladásának dátuma:	2020.10.26.
Ajánlattételi határidő:	2020. 11. 24. 11:00 óra

Ajánlatkérő a fenti tárgyban nemzeti értékhatárt elérő értékű, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 112. § szerinti, Nyílt közbeszerzési eljárást indított.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”

A Bíráló Bizottság eljárást lezáró döntésekre vonatkozó szakmai javaslatait elfogadva fentiekre tekintettel **Komló Város Önkormányzatának Polgármestere, mint döntéshozó** hozza meg az alábbi döntéseket:

A Bíráló Bizottság 2021. év február 08-án és március 11-én kelt eljárást lezáró döntési javaslatai alapján az alábbi eljárást lezáró döntéseket hozom:

1. Érvénytelen ajánlatok:

A Döntéshozó által a 2021. január 19-i ülésén érvénytelenné nyilvánított ajánlatokon túl további, érvénytelen ajánlat nincs az eljárásban.

2. A felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján, illetőleg a Kbt. 76-78. §-ban foglaltakra tekintettel történő értékelés eredménye:

1. rész Futófolyosó korszerűsítése

Az elbírálás részszempontja i	A rész szempontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve: Gerle Korlátolt Felelősségű Társaság	Az ajánlattevő neve: Landan Invest Ingatlanhasznos ító Kft.	Az ajánlattevő neve: Benkala Gyártó, Szolga ltató és Kereskedelmi Kft.	Az ajánlattevő neve: RP-SC Holding Szolgáltató Kft

		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlysám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlysám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlysám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlysám szorzata
1.részszerpont: nettó vállalkozói díj (Ft):	70	7,04	493,1	10	700	8,18	572,59	8,51	595,46
2. részszerpont: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	8	10	80	10	80	10	80	0	0
3. részszerpont: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	6	10	60	10	60	10	60	0	0
4. részszerpont M.1.3) alkalmassági körben előírt szakember MV-ÉG jogosultság	6	10	60	10	60	10	60	0	0



megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap)									
5. részszerzőpont: A kötelező 36 hónap jóállás feletti vállalt jóállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap)	10	0	0	5	50	10	100	0	0
A súlysammal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:	-	-	693,1	-	950	-	872,59	-	595,46

A legmagasabb összpontszámot elérő legkedvezőbb ajánlatot a Landan Invest Ingatlanhasznosító Kft. tette összesített 950 ponttal.

2. rész: Futófolyosó napelemes rendszer telepítése

Az elbírálási részszerzőpontjai	A rész szerzőpontok súlysammái	Az ajánlattevő neve: Gerle Korlátolt Felelősségű Társaság		Az ajánlattevő neve: Optimum Solar Home System Kft.		Az ajánlattevő neve: Benkala Gyártó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.		Az ajánlattevő neve: E.ON Energiamegoldások Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlysamm szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlysamm szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlysamm szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlysamm szorzata
1. részszerzőpont: nettó vállalkozói díj (Ft):	70	6,51	455,76	9,36	655,23	10	700	8,77	613,57
2. részszerzőpont: M.1.1.) alkalmazási körben előírt szakemberek	10	10	100	10	100	10	100	5,56	55,56



MV-ÉV jogosultság megszerzéséhe z szükséges összesített szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (hónap) (min. 0 hónap- max. 36 hónap)									
3. részszempont: M.1.2.) alkalmassági körben előírt szakember 36 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje(hónap) (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	10	6,11	61,11	10	100	10	100	10	100
4. részszempont: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap- max. 24 hónap))	10	0	0	10	100	10	100	10	100
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnk ént:	-	-	616,87	-	955,23	-	1000	-	869,13

A legmagasabb összpontszámot elérő legkedvezőbb ajánlatot a Benkala Gyártó,Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. tette összesített 1000 ponttal.

3. rész: Sportközpont napelemes rendszer telepítése

Az elbírálás részszempontja i	A rész szempontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve: Gerle Korlátolt Felelősségű Társaság	Az ajánlattevő neve: Optimum Solar Home System Kft.	Az ajánlattevő neve: Benkala Gyártó,Szolgál tató és Kereskedelmi	Az ajánlattevő neve: E.ON Energiamegol dások Kft.
-------------------------------------	------------------------------------	---	--	---	--



		Kft.							
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1.részszerpont : nettó vállalkozói díj (Ft):	70	6,69	468,79	10	700	8,78	614,55	6,03	422,34
2. részszempont: M.1.1.)alkalmassági körben előírt szakemberek MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges összesített szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (hónap) (min. 0 hónap-max. 36 hónap)	10	10	100	10	100	10	100	5,56	55,56
3. részszempont: M.1.2.) alkalmassági körben előírt szakember 36 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje(hónap) (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	10	6,11	61,11	10	100	10	100	10	100
4. részszempont: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24	10	0	0	10	100	10	100	10	100



hónap))									
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnk ént:	-	-	629,38	-	1000	-	914,55	-	677,9

A legmagasabb összpontszámot elérő legkedvezőbb ajánlatot az Optimum Solar Home System Kft. tette összesített 1000 ponttal.

3. A Kbt. 69.§ (1)-(9) bekezdése szerinti bírálatot követően az érvényesnek minősített ajánlat:

1. rész Futófolyosó korszerűsítése

Landan Invest Ingatlanhasznosító Kft.

1. részszerpont: Nettó vállalkozói díj (Ft) 118 095 374 Forint
2. részszerpont: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap) 36
3. részszerpont: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap) 36
4. részszerpont M.1.3) alkalmassági körben előírt szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap) 36
5. részszerpont: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap) 12

2. rész: Futófolyosó napelemes rendszer telepítése

Benkala Gyártó,Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

1. részszerpont: Nettó vállalkozói díj (Ft) 3 966 273 Forint
- 2.részszerpont: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap) 36 Hónap
3. részszerpont: M.1.2.) alkalmassági körben előírt szakember 36 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje(hónap) (min. 0 hónap - max. 36 hónap) 36 Hónap
4. részszerpont: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap) 24 Hónap

3. rész: Sportközpont napelemes rendszer telepítése

Optimum Solar Home System Kft.

1. részszerpont: Nettó vállalkozói díj (Ft) 14 446 498 Forint
- 2.részszerpont: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap) 42 Hónap
3. részszerpont: M.1.2.) alkalmassági körben előírt szakember 36 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje(hónap) (min. 0 hónap - max. 36 hónap) 36 Hónap
4. részszerpont: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap) 24 Hónap

4. A Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseinek alkalmazására figyelemmel az el nem bírált ajánlatok

1. rész Futófolyosó korszerűsítése

<u>Ajánlattevő rövid neve</u>	1.részszepon nt: Nettó vállalkozói díj (Ft)	2. részszepon nt: M.1.1) alkalmassági körben előirt szakember MV-É jogosultság megszerzéséh ez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	3. részszepon nt: M.1.2) alkalmassági körben előirt szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséh ez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	4. részszepon nt: M.1.3) alkalmassági körben előirt szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséh ez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	5. részszepon nt: A kötelező 36 hónap jótállás feletti vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap)
Gerle Korlátolt Felelősségű Társaság	167 648 287	60	53	38	0
Benkala Gyártó,Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	144 373 155	36	36	36	24
RP-SC Holding Szolgáltató Kft	138 828 922	0	0	0	0

2. rész: Futófolyosó napelemes rendszer telepítése



<u>Ajánlattevő rövid neve</u>	1. részszempont: Nettó vállalkozói díj (Ft)	2. részszempont:M.1.1.)alkalmassági körben előírt szakemberek MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges összesített szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (hónap) (min. 0 hónap-max. 36 hónap)	3. részszempont: M.1.2.) alkalmassági körben előírt szakember 36 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje(hónap) (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	4. részszempont: A kötelező 36 hónap jóttállás felett vállalt jóttállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap))
Gerle Kft.	6 091 824	53	22	0
Optimum Solar Home System Kft.	4 237 258	42	36	24
E.ON Energiamegoldások Kft.	4 525 000	20	223	24

3. rész: Sportközpont napelemes rendszer telepítése

Ajánlattevő rövid neve	1. részszerpont: Nettó vállalkozói díj (Ft)	2. részszerpont: M.1.1.) alkalmassági körben előírt szakemberek MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges összesített szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (hónap) (min. 0 hónap-max. 36 hónap)	3. részszerpont: M.1.2.) alkalmassági körben előírt szakember 36 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (hónap) (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	4. részszerpont: A kötelező 36 hónap jótállás feletti vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap)
Gerle Kft.	21 571 737	53	22	0
Benkala Gyártó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	16 455 264	36	36	24
E.ON Energiamegoldások Kft.	23 944 080	20	223	24

5. Döntés a rendelkezésre álló fedezet kiegészítéséről és az eljárás eredményéről:

Az 1. részajánlati körben a rendelkezésre álló nettó 91 736 668,- HUF fedezeti értéket a legkedvezőbb ajánlat nettó 118 095 374,-HUF ajánlati ára **nettó 26 358 706,-** (bruttó 33.475.557,-) forinttal meghaladja, melyre tekintettel, mint Döntéshozó a fedezet kiegészítéséről úgy döntök, hogy azt pályázati átcsoportosításból/hitel felvételéből/saját forrásból biztosítom és az eljárást valamennyi részajánlati kör vonatkozásában eredményesnek nyilvánítom.

6. Döntés az eljárás nyertesére és az ajánlat értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:

Mint Döntéshozó az eljárás nyertesének az 1. részajánlati körben a Landan Invest Ingatlanhasznosító Kft-t nyilvánítom.

1. részszerpont: Nettó vállalkozói díj (Ft) 118 095 374 Forint

2. részszerpont: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap) 36

3. részszerpont: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap) 36

4. részszerpont M.1.3) alkalmassági körben előírt szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap) 36

5. részszerpont: A kötelező 36 hónap jótállás feletti vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap) 12

A legmagasabb összpontszámot elérő legkedvezőbb érvényes ajánlatot a Landan Invest Ingatlanhasznosító Kft. tette összesített 950 ponttal.



Mint Döntéshozó az eljárás nyertesének az 2. részajánlati körben a Benkala Gyártó,Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-t nyilvánítom.

1. részszerpont: Nettó vállalkozói díj (Ft) 3 966 273 Forint

2.részszerpont: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap) 36 Hónap

3. részszerpont: M.1.2.) alkalmassági körben előírt szakember 36 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje(hónap) (min. 0 hónap - max. 36 hónap) 36 Hónap

4. részszerpont: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap) 24 Hónap

A legmagasabb összpontszámot elérő legkedvezőbb érvényes ajánlatot a Benkala Gyártó,Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. tette összesített 1000 ponttal.

Mint Döntéshozó az eljárás nyertesének az 3. részajánlati körben az Optimum Solar Home System Kft.-t nyilvánítom.

1. részszerpont: Nettó vállalkozói díj (Ft) 14 446 498 Forint

2.részszerpont: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap) 42 Hónap

3. részszerpont: M.1.2.) alkalmassági körben előírt szakember 36 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje(hónap) (min. 0 hónap - max. 36 hónap) 36 Hónap

4. részszerpont: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap) 24 Hónap

A legmagasabb összpontszámot elérő legkedvezőbb érvényes ajánlatot az Optimum Solar Home System Kft. tette összesített 1000 ponttal.

A jegyzőkönyv 11 óra 55 perckor lezárásra került.

k.m.f.

Döntéshozó: Polics József polgármester

Aláírás:



.....
Polics József polgármester

.....
Készítette és ellenjegyezte: Dr. Zoric Ildikó, lajstromszám: 00158
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó