

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Komló Város Önkormányzat**
Cím: 7300 Komló, Városház tér 3.
Cégjegyzékszám: ---
Adószám: 15724100-2-02
Bankszámlaszám: 11731063-15331524-11230005
Képviselő: Polics József polgármester
Tel./email: 72-584-020 / varosuzemeltetes.ph@komlo.hu
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: **BARANYA-VÍZ Zrt.**
Cím: 7300 Komló, Kossuth L. u. 9.
Cégjegyzékszám: 02-10-060389
Adószám: 24257017-2-02
Bankszámlaszám: 50400096-16041628
MKIK nyilv. szám: 25A65304
Képviselő: Csollák István vezérigazgató
Tel./email: 72-582-213 / komlo@baranyaviz.hu
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), között az alábbi feltételek szerint:

1. PREAMBULUM:

Komló Város Önkormányzata közigazgatási területén ivóvízhálózat rekonstrukció kivitelezése kapcsán a közszolgáltatás fejlesztése érdekében a felek egymással fővállalkozói szerződést kötnek Komló Város képviselő-testületének 74/2021.(III.12.) sz. határozata alapján.

A felek közötti együttműködés a jelen vállalkozói szerződés megkötését megelőzően a 2017. december 14. napján kelt bérleti-üzemeltetési szerződés alapján áll fenn.

A víziközmű-szolgáltatás megszervezése a Vksztv. alapján az ellátásért felelős helyi önkormányzat feladata. Az önkormányzat, mint ellátásért felelős a fenti közfeladatainak ellátására bérleti-üzemeltetési szerződést kötött, mely alapján Komló Város víziközműveit a BARANYA-VÍZ Zrt. mint közüzemi szolgáltató üzemelteti.

Az együttműködéssel érintett területből (vízi-közmű közszolgáltatás alap és másodlagos tevékenység) származó éves nettó árbevétele a BARANYA-VÍZ Zrt.-nek meghaladja az éves nettó vállalkozói árbevételének 80%-át. A szerződéskötés előkészítése során a Vállalkozó nyilatkozott az éves árbevételéről.

A Megrendelő a Kbt. 5. § (1) bekezdés szerint, a BARANYA-VÍZ Zrt. Vállalkozó pedig a Kbt. 6. § alapján ajánlatkérő szervezet. A közfeladat teljesítése és a közszolgáltatás nyújtása céljából történik a jelen építési, kivitelezési **tevékenység**. A kivitelezés során elkészült vezeték szakaszt a felek között fennálló szerződés alapján a BARANYA-VÍZ Zrt. üzemelteti.


Megrendelő

1. oldal


Vállalkozó

A Megrendelő, mint a Kbt. 5. § (1) bekezdése alá tartozó ajánlatkérő kijelenti, hogy közbeszerzési eljárás lefolytatására a Kbt. 9. § (1) bekezdés j.) pontjának (kivétel) fennállása miatt nem került sor.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

- 2.1. A 1746/2020. (XI. 11.) Korm. határozatban megjelölt fejlesztések, köztük a **BMÖGF/999-1/2020 iktatószámú Komló-Kisbattyán településrész megközelítését szolgáló út komplex felújítása** megnevezésű projekthez kapcsolódóan Megrendelő a Ptk. 6:238. §-a alapján megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Komló, Batthyány úti ivóvízvezetékek (Terv szerint: Vb-1-0-0, Vb-2-0-0, Vb-3-0-0, Vb-4-0-0 szakaszok) rekonstrukciós munkáinak komplett kivitelezését, valamint a kapcsolódó engedélyezési- és kivitelezési tervdokumentáció elkészítését.
- 2.2. Műszaki tartalom:
A tervdokumentáció részét képező tételes költségvetés kiírások szerint.
- 2.3. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkát a hatályos jogszabályoknak, rendeleteknek, engedélyeknek, szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben tartozik elvégezni.

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ:

- 3.1. A vállalkozói díj az 1. pontban meghatározott munkákra:

37.083.606,-Ft + 27% ÁFA = 47.096.180,-Ft

azaz Negyvenhétmillió-kilencvenhatezer-egyszáznyolcvan forint, mely összegű teljes körű átalányár.

- 3.2. Megrendelő kijelenti, hogy az 1. számú pontban részletezett kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

4. SZERZŐDÉSES HATÁRIDŐ:

- 4.1. Tervdokumentáció elkészítésének határideje: **2021. március 15.**
- 4.2. A munkakezdés-, illetve a munkaterület átadás-átvétel időpontja: **2021. március 16.**
- 4.3. Az 1. pontban részletezett munkák teljesítésének határideje: **2021. augusztus 30.**
- 4.4. Részhatáridők:
- Vb-1-0-0 szakasz teljesítésének határideje: **2021. április 30.**
 - Vb-2-0-0 szakasz teljesítésének határideje: **2021. június 15.**
 - Vb-3-0-0, Vb-4-0-0 szakasz teljesítésének határideje: **2021. augusztus 30.**
- 4.5. Rendkívüli körülmények bekövetkeztét, melyet Vállalkozó nem láthat előre, annak hatását nem háríthatja el, vis maior fogalomkörébe tartozónak kell tekinteni. A felek akkor fogadják el vis maior-nak ezt a körülményt, ha az legalább egy hét késedelmet okoz. Ebben az esetben a teljesítési határidőről újra megállapodnak a felek.

5. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL:

- 5.1. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt, Megrendelő képviselőjének vagy műszaki ellenőrének jelenléte mellett elvégzi azokat a szakmailag szokásos és indokolt próbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek.
- 5.2. A felek egyeztetését követően a műszaki átadás-átvételi eljárást, legalább 8 nappal korábban kelt levelével a Megrendelő építési műszaki ellenőre tűzi ki.
- 5.3. A kitűzött időpontra a Megrendelő köteles meghívni mindazokat az érdekelt feleket, akiknek a műszaki átadás-átvételi eljárás a jelenléte nem mellőzhető.


Megrendelő


Vállalkozó

6. KÖTBÉR:

- 6.1. Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, melynek mértéke a szerződéses összeg 0,2 %-a naponta, de legfeljebb 12 %.
- 6.2. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, melynek mértéke a szerződéses összeg legfeljebb 10 %-a.

7. KÉPVISELET, MEGBÍZOTTAK:

- 7.1. Megrendelő képviselője (teljesítésigazolás kiadására jogosult):
Név: Mestyán Csaba
Cím: 7300 Komló, Városház tér 3.
Telefon: 72 / 584-020
- 7.2. Megrendelő építési műszaki ellenőre (teljesítésigazolás kiadására jogosult):
Név: AQUA-VIA Kft. – Müller Attila
Cím: 7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.
Telefon: 30 / 200-6627
Kamarai nyilvántartási szám: ME-VZ 02-1204; 02-50717
- 7.3. Vállalkozó helyszíni képviselője (e-napló vezetésre jogosult):
Név: Bázing Csaba
Cím: 7300 Komló, Kossuth L. u. 9.
Telefon: 30 / 969-0087
NÜJ szám: 933761780
- 7.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetője:
Név: Hidasi Tibor
Cím: 7300 Komló, Kossuth L. u. 9.
Telefon: 30 / 335-0684
NÜJ szám: 937012671
Kamarai nyilvántartási szám: 02-50433

8. FIZETÉSI FELTÉTELEK:

- 8.1. Vállalkozó, a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolása alapján jogosult 3 db rész-számlát és 1 db végszámlát kiállítani, melynek összegét Megrendelő a kézhezvételtől számított 15 banki napon belül köteles a Vállalkozó számláján feltüntetett elszámolási betétszámlájára átutalni.
- 1. számú rész-számla: Az engedélyezési- és kivitelezési tervdokumentáció átadása után 3.832.000,-Ft + 27% ÁFA
 - 2. számú rész-számla: A Vb-1-0-0 szakasz teljes készültsége esetén 13.945.261,-Ft + 27% ÁFA
 - 3. számú rész-számla: A Vb-2-0-0 szakasz teljes készültsége esetén 4.700.339,-Ft + 27% ÁFA
 - Végszámla: 100 %-os teljesítés esetén 14.606.006,-Ft + 27% ÁFA
- 8.2. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a késedelem idejére a Ptk.-ben meghatározott késedelmi kamatot köteles megtéríteni a Vállalkozónak.

9. KÜLÖNLEGES KIKÖTÉSEK:

- 9.1. Pótmunka, többletmunka elrendelése, térítése:
- 9.1.1. Vállalkozó hibás teljesítéséből adódó többletmunkák és pótmunkák költségeit Megrendelő nem téríti.


Megrendelő


Vállalkozó

- 9.1.2. Pótmunkának és többletmunkának csak a Megrendelő által rendelt munka tekinthető.
- 9.1.3. A vállalkozói díj 3 %-át meghaladó pótmunka esetén a Felek egyeztetésének megfelelően a BARANYA-VÍZ Zrt. Árképzési Szabályzata alapján a vállalkozói áron felül a pótmunkákat Megrendelő kifizeti.
- 9.1.4. Pótmunka megkezdése előtt Vállalkozónak ajánlatot (pótajánlatot) kell adni, behatárolt és pontosított műszaki tartalommal, melyre Megrendelő írásban közli jóváhagyását.
- 9.1.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által elrendelt pótmunkákat és többletmunkákat Vállalkozó a szerződésmódosítást követően elvégzi.
- 9.1.6. A vállalkozói díj 3 %-át meghaladó többletmunka esetén a Vállalkozó által készített és Megrendelő felé benyújtott ajánlati költségvetés kiírásban rögzített egységárak-, vagy a BARANYA-VÍZ Zrt. Árképzési Szabályzata alapján a vállalkozói áron felül a többletmunkákat Megrendelő kifizeti.
- 9.1.7. A Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát és többletmunkát köteles elvégezni saját költségén.
- 9.2. Felek rögzítik, hogy az alábbi előre nem látható feladatok költségeit jelen szerződés nem tartalmazza:
- esetleges lőszert mentesítési költségeket,
 - esetleges szolgalmi joggal kapcsolatos díjakat, költségeket,
 - esetleges régészeti szakfelügyelet, régészeti feltárás költségeit,
 - területhasználat költségeit, mely Megrendelő tájékoztatása alapján díjtalan,
 - a jogerős engedélyben előírt feltételek megvalósítását, melyek előtte nem voltak ismertek,
 - előre nem látható munkák díját, melyek a szerződéskötés napjáig nem voltak ismertek.
 - az épülő és megépített létesítményekben az extrém időjárási körülmények, földrengés, villámcsapás, orkán, extrém zivatar, földcsuszamlás okozta károk helyreállítási költségeit.

10. JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK:

10.1. Megrendelő jogai:

- 10.1.1. Megrendelő a munkát és a felhasznált anyagokat, valamint az eltakarásra kerülő munkarészeket a Ptk. előírásai szerint folyamatosan ellenőrizheti.
- 10.1.2. Rendkívüli, illetve indokolt esetben Megrendelő a munkát felfüggesztheti.

10.2. Megrendelő kötelezettségei:

- 10.2.1. A munkaterület biztosítása, átadása munkavégzésre, a munkakezdési engedély kiadása.
- 10.2.2. Építési műszaki ellenőr kijelölése, amennyiben a munka jellegéből kifolyólag szükséges.
- 10.2.3. Vállalkozó felé a szükséges adatszolgáltatás tekintetében a Megrendelőtől elvárható maximális tájékoztatás megadása.
- 10.2.4. Megrendelő által a kivitelezés során elrendelt szüneteltetés esetén Megrendelő tartozik Vállalkozónak az esetleges károkat, illetve az addig elvégzett munkákat az erre irányuló igénybejelentéstől számított 10 naptári napon belül megtéríteni.

10.3. Vállalkozó jogai:

- 10.3.1. Vállalkozónak joga az általa megválasztott technológiával, gépekkel végezni a munkálatokat, figyelembe véve a hatályos jogszabályokat, szabványokat.

Megrendelő

Vállalkozó

- 10.3.2. Vállalkozó teljes felelőssége mellett alkalmazhat célszerű műszaki megoldásokat, felhasználhat az előírt anyagokkal azonos, vagy annál jobb, műszaki paraméterrel rendelkező termékeket. Ennek beépítése csak megrendelői hozzájárulással történhet.
- 10.3.3. A Vállalkozó jogosult a szerződés határidő előtti teljesítésére.
- 10.3.4. Munkavégzés során Vállalkozónak joga van további alvállalkozók bevonására, akik munkájáért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 10.4. Vállalkozó kötelezettségei:
- 10.4.1. A munkavégzés alatt köteles a lehető legnagyobb rendet tartani a munkaterületen.
- 10.4.2. Köteles gondoskodni a kivitelezés során keletkező hulladékok gyűjtéséről, elszállításáról.
- 10.4.3. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a legnagyobb körültekintéssel eljárni és a környezetet a legkevésbé zavarni. Ez alatt értendő az indokolatlan zajkeltés, porolás, szennyezett gépkocsik közútra való kiengedése.
- 10.4.4. Vállalkozó köteles betartani minden magyar műszaki előírást és szabványt, mely a munkavégzésre, és annak körülményeire vonatkozik.
- 10.4.5. Vállalkozó a munkavégzés során köteles jelenteni minden rendkívüli eseményt a Megrendelőnek, mely a munkavégzés során váratlanul következik be.
- 10.4.6. Vállalkozó köteles munkavédelmi oktatást tartani minden dolgozó részére, azt dokumentálni, biztonságtechnikai és munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni.
- 10.4.7. A Vállalkozóra vonatkozó minden kötelelem értelemszerűen vonatkozik a közreműködőire, szállítóira, akikért természetesen a Vállalkozó felel.
- 10.4.8. Vállalkozó köteles a végleges műszaki átadás-átvétel után a munkaterületet a legnagyobb rendben Megrendelőnek átadni.

11. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE:

- 11.1. Felek további hivatalos érintkezési formának tekintik a szabályszerű levelezést és az elektronikus levelezést.
- 11.2. A felek tudomásul veszik, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettségük van. Kötelesek közbenső intézkedést tenni, egymást kölcsönösen tájékoztatni minden munkavégzésre kiható lényeges eseményről.
- 11.3. Felek együttműködési és tájékoztatási kötelezettségének elmulasztásából eredő esetleges hátrányokat a mulasztó fél tartozik viselni.

12. TŰZ-, KÖRNYEZET- ÉS MUNKAÉVEDELEM:

- 12.1. A Vállalkozó felelős a munkaterületen a tűzvédelem fogalomkörébe tartozó feladatok ellátásáért, azok betartásáért, és a felmerülő teendők ügyintézéséért. Tűzgyújtás csak a megrendelő előzetes engedélye alapján történhet.
- 12.2. Vállalkozó tartozik megóvni, védeni a munkaterületet és annak környezetét a hatályos jogszabályokban és a BARANYA-VÍZ Zrt.-nél kiadott és hatályban lévő Vállalatirányítási rendszer kapcsolódó dokumentumaiban leírtak alapján.
- 12.3. A Vállalkozó köteles a létesítmény megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során az építés helyszínén tartózkodó személyek biztonságát védeni.
- 12.4. A Vállalkozó köteles biztosítani és fenntartani a szükséges megvilágítást, munkaterület elhatárolást, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás, vagy mások biztonsága érdekében szükségesek.

12.5. Vállalkozó tartozik alkalmazottai és közreműködői vonatkozásában a munkavédelmi feladatokat, teendőket megfelelően ellátni.

12.6. Vállalkozó köteles a helyszínen elsősegélynyújtó helyet és felelőst kijelölni az esetleges sérülés ellátásához, továbbá az alapvető feltételeket és eszközöket biztosítani.

13. GARANCIÁLIS KÖTELEZETTSÉGEK:

13.1. Vállalkozó az általa készített és átadott munkára vonatkozóan a hatályos jogszabályok szerint meghatározott teljes körű kellékszavatosságot és jótállást vállal, a teljes létesítmény átadás-átvételi időpontjától kezdődően.

14. MÉRTÉKADÓ JOG ÉS ÉRVÉNYESÍTÉSE:

14.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Magyar Jogrend a mértékadó.


14.2. Felek a kivitelezés során keletkezett viták elintézését és annak operatív rendezését elsősorban közvetlenül tárgyalások útján valósítják meg.

14.3. A felek csak akkor fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz, ha egyeztető tárgyalásaik nem vezetnek eredményre.

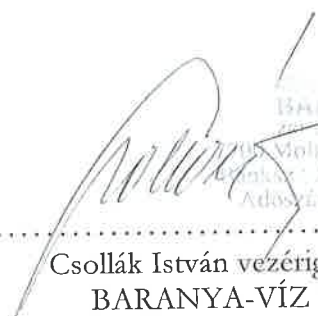
Jelen szerződést, mint a felek szerződéses akaratával mindenben megegyezőt, a mai napon aláírják. A szerződés felbontására csak felek akarat egyezősége alapján, írásbeli formában, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor.

Komló, 2021. március 12.


Mohács, 2021. március 12.



Polics József polgármester
Komló Város Önkormányzata
Megrendelő




Csollák István vezérigazgató
BARANYA-VÍZ Zrt.
Vállalkozó

Megrendelő részéről ellenjegyzem:


dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző


Aladics Zoltán
pénzügyi irodavezető