

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tárgy: A Komló Város Önkormányzat által „Barnamező 2 - TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00003” tárgyban, EKR000756202019 iktatószámmon indított, Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás bírálatának első szakasza.

Időpont: 2019/10/30 10:00

Helyszín: 7300 Komló, Városház tér 3.

Komló Város Önkormányzat részéről dr. Szabó-Gothard Máté felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó üdvözli a jelenlevőket, megállapítja a bizottság határozatképességét. Dr. Szabó-Gothard Máté felkéri a Bíráló Bizottságot, hogy értékelje, majd tartalmi és formai szempontból ellenőrizze a beérkezett ajánlatokat, és ez alapján döntsön a benyújtott ajánlatok ajánlattételi felhívásnak, közbeszerzési dokumentumnak és vonatkozó jogszabályoknak való megfeleléséről, illetőleg – amennyiben az ajánlatokban hiánypótlás, felvilágosítás, illetve indokolás körébe tartozó hiba, ellentmondás vagy irreálisnak minősíthető ajánlati elem nem található – az utólagos igazolási kötelezettségre történő felhívásról.

Dr. Szabó-Gothard Máté ismerteti, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig 2 gazdasági szereplő nyújtotta be ajánlatát az alábbiak szerint:

I. Ajánlattevő neve: Benkala Kft. (1119 Budapest, Andor u. 21. C.ép. Fsz.1.; 13427340-2-43)

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 279.539.925,-
- 2.1. Az eljárást megindító felhívás III.1.3. /M.2.1. pontjában megjelölt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 60 hónap): 60
- 2.2. Az eljárást megindító felhívás III.1.3. /M.2.2. pontjában megjelölt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 60 hónap): 60
- 2.3. Az eljárást megindító felhívás III.1.3. /M.2.3. pontjában megjelölt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 60 hónap): 60

II. Ajánlattevő neve: Landan Invest Kft. (1089 Budapest, Kőrös u 29.; 14996814-2-42)

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 369.856.485,-
- 2.1. Az eljárást megindító felhívás III.1.3. /M.2.1. pontjában megjelölt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 60 hónap): 60 hó
- 2.2. Az eljárást megindító felhívás III.1.3. /M.2.2. pontjában megjelölt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 60 hónap): 60 hó
- 2.3. Az eljárást megindító felhívás III.1.3. /M.2.3. pontjában megjelölt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 60 hónap): 60 hó

Bíráló Bizottság az ajánlatok vizsgálatát megelőzően rögzíti, hogy a felhívás V.2.13. pontja, valamint a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése alapján a bírálatot az értékelést követően végzi el.

A Bíráló Bizottság a Kbt. 69. § (3) bekezdése alapján, a Kbt. 69. § (2) bekezdésére figyelemmel az ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján az alábbiak szerint értékelte.

Az értékelés részszempontjai	A részszempontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Benkala Kft.		Landan Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	7	10	70	7,56	52,92
2.1. Az eljárást megindító felhívás III.1.3. /M.2.1. pontjában megjelölt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többletapasztalata (min. 0 hónap, max. 60 hónap)	1	10	10	10	10
2.2. Az eljárást megindító felhívás III.1.3. /M.2.2. pontjában megjelölt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többletapasztalata (min. 0 hónap, max. 60 hónap)	1	10	10	10	10
2.3. Az eljárást megindító felhívás III.1.3. /M.2.3. pontjában megjelölt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többletapasztalata (min. 0 hónap, max. 60 hónap)	1	10	10	10	10
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei	-	-	100		82,92

ajánlattevőnként:					
-------------------	--	--	--	--	--

A Bíráló Bizottság az értékelést követően megkezdi az ajánlattevők ajánlatának ellenőrzését.

Bíráló Bizottság a bírálatot követően megállapította, hogy a **Benkala Kft.** (1119 Budapest, Andor u. 21. C.ép. Fsz.1.; 13427340-2-43) ajánlattevőtől és a **Landan Invest Kft.** (1089 Budapest, Kőrös u 29.; 14996814-2-42) a **Kbt. 71. §-a szerinti hiánypótlás kérése szükséges** az alábbiak szerint:

I. Ajánlattevő neve: Benkala Kft. (1119 Budapest, Andor u. 21. C.ép. Fsz.1.; 13427340-2-43)

- Ajánlattevő által az ajánlat 10-13. oldalán csatolt, kizáró okokról és alkalmassági feltételekről szóló nyilatkozat 2. oldalán (ajánlat 11. oldal) Ajánlattevő megjelölte azokat a területeket, melyek esetében alvállalkozó bevonására sor kerül. Tekintettel arra, hogy a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet is alvállalkozónak minősül, Ajánlattevő nem tüntette fel az MV-ÉG és MV-ÉV felelős műszaki vezető tevékenységet, mint olyan területet, melyre vonatkozóan alvállalkozó bevonására sor kerül.
- Ajánlattevő által az ajánlat 16-17. oldalán csatolt, alkalmassági feltételekről szóló nyilatkozat 2. oldalán (ajánlat 17. oldal) az alkalmasság igazolására bevont szervezet az **igen** és a **nem** feltételt is aláhúzta a felhívás III.1.3. M.2.3. alkalmassági feltétel vonatkozásában, így az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés nem állapítható meg egyértelműen.
- Ajánlattevő által az ajánlat 3-4. oldalán csatolt, B. G. szakember önéletrajzában III. pontjában a szakember nem jelölte meg jelenlegi munkahelyét (az utolsó munkahely esetében konkrét dátum került feltüntetésre, időtartam helyett), így nem állapítható meg egyértelműen, hogy a szakember az ajánlattevővel jelenleg munkaviszonyban áll.
- Ajánlattevő által az ajánlat 18-19. oldalán csatolt ajánlati nyilatkozatban úgy nyilatkozott, hogy az eljárásban kiadott 0 számú kiegészítő tájékoztatást figyelembe vette.

II. Ajánlattevő neve, címe: Landan Invest Ingatlanhasznosító Kft. (1089 Budapest, Kőrös utca 29. fsz 1.)

- Ajánlattevő az árazott költségvetéseket kizárólag .pdf formátumban nyújtotta be az ajánlatban.
- Ajánlattevő az ajánlatban csatolt tartalomjegyzéket nem töltötte ki, valamint a nem EKR űrlapként csatolt nyilatkozatokat nem látta el oldalszámozással.
- Ajánlattevő által az ajánlatban csatolt ajánlati nyilatkozatban nem nyilatkozott arról, hogy az eljárásban kiadott kiegészítő tájékoztatásokat figyelembe vette.
- Ajánlattevő a 22. költségvetés építész szigetelési munkanemeknél a 16. sor 48-021-1.63.2.3-0153434 számú tételt nem árazta.



Hafnes Anita Renáta
Bíráló Bizottság tagja



Horváth László
Bíráló Bizottság tagja

DR. SZABÓ GOTHARD MÁTÉ
FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI
SZAKTANÁCSADÓ
LAJSTRÓMSZÁM: 00952



Dr. Szabó-Gothard Máté
Bíráló Bizottság tagja