

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. sz. mód.

„Bétai elkerülő út építése”

1. részajánlati kör: Bétai elkerülő út - Kökönyös és Zobákpusztá

Amely létrejött egyrészről:

Név: Komló Város Önkormányzat
székhely: 7300 Komló, Városház tér 3.
adószám: 15724100-2-02
statisztikai számjel: 15724100-8411-321-02
telefon: +36 72/584-000
email: polghiv@komlo.hu
képviselő: Polics József polgármester, mint megrendelő
továbbiakban : Megrendelő,

másrészről:

név: SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1016 Budapest, Mészáros utca 13.
cégjegyzékszám: 01-09-897738
adószám: 14300327-2-44
bankszámlaszám: 10300002-10411417-49020017
telefon: +36 74565540
fax: +36 74462845
email: utepites.deldunantul@swietelsky.hu
képviselő: Hegyi Zoltán ügyvezető és Vajda Kálmán József területi főmérnök
együttesen
a továbbiakban: Vállalkozó
között a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények:

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2021. 07.13.-án megkezdve, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Bétai elkerülő út építése” beszerzése tárgyában a törvény rendelkezéseinek megfelelően, amely a BMÖGF/997-1/2020 projekttel kapcsolatos.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozót hirdette ki nyertes Ajánlattevőnek, mely alapján Felek 2021. 11. 10. napján aláírt és hatályba lépett vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek.

II. A módosítás tartalma

Felek közös megegyezéssel a szerződés VI. fejezetének 1. pontját és a XVI. fejezetének 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Módosítandó szövegrész:

VI. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 1.) Vállalkozót a I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért mindösszesen

Kivitelezés teljes költsége (vállalkozói díj):

nettó 743.272.831- Ft azaz nettó hétszáznegyvenhárommillió-kettőszázhetvenkettőezer-nyolcszázharmincegy forint vállalkozói díj illeti meg,

és a teljesítést terheli

+ 200.683.664- Ft (27 %ÁFA) azaz kettőszázmillió-hatszáznyolcvanháromezer-hatszázhatvannégy forint ÁFA,
így annak teljes ellenértéke

bruttó 943.956.495- Ft, azaz bruttó kilencszáznegyvenhárommillió-kilencszázötvenhatezer-négyszázkilencvenöt forint

XVI. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

1.) Szerződő felek a Vállalkozási Szerződésben foglaltakon túlmenően azok csatolása nélkül is az alább felsorolt mellékletek érvényességében, továbbá az azokban rögzített feltételekben állapodnak meg:

- Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlattételi felhívás”-a
- Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlattételi dokumentáció” és kiegészítései, kiegészítő tájékoztatásai
- Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott „Ajánlat”-a, amely tartalmazza az átláthatósági nyilatkozatot is
- Vállalkozó tárgyi kivitelezési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási kötvény másolata
- Alvállalkozók bejelentése.

A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, attól elválaszthatatlanok és azzal együtt érvényesek.

Módosított szövegrész:

VI. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

1.) Vállalkozót a I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért mindösszesen

Kivitelezés teljes költsége (vállalkozói díj):

nettó **799.608.885,-** Ft azaz nettó hétszázkilencvenkilencmillió-hatszáznyolcezer-nyolcszáznyolcvanöt forint vállalkozói díj illeti meg,

és a teljesítést terheli

+ **215.894.399,-** Ft (27 %ÁFA) azaz kettőszáztizenötmillió-nyolcszázkilencvennégyezer-háromszázkilencvenkilenc forint ÁFA,
így annak teljes ellenértéke

bruttó **1.015.503.284,-** Ft, azaz bruttó egymilliárd-tizenötmillió-ötszázháromezer-kettőszáznyolcvannégy forint

XVI. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

1.) Szerződő felek a Vállalkozási Szerződésben foglaltakon túlmenően azok csatolása nélkül is az alább felsorolt mellékletek érvényességében, továbbá az azokban rögzített feltételekben

állapodnak meg:

- Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlattételi felhívás”-a
- Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlattételi dokumentáció” és kiegészítései, kiegészítő tájékoztatásai
- Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott „Ajánlat”-a, amely tartalmazza az átláthatósági nyilatkozatot is
- Vállalkozó tárgyi kivitelezési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási kötvény másolata
- Alvállalkozók bejelentése,
- **Pótmunka körében pontosított műszaki tartalom, valamint a pótmunka körében keletkezett költségvetési tételek árazott költségvetése.**

A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, attól elválaszthatatlanok és azzal együtt érvényesek.

III. A módosítás indoka:

A jelen módosítás jogszerűségét Felek a Kbt. 141. §(4) bekezdés c) pontja alapján megvizsgálták és rögzítik, hogy a következő feltételek együttesen teljesülnek:

A szerződés VI. fejezetének 1. pontjában foglalt vállalkozói díj és a műszaki tartalom változása kapcsán:

1. A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont ca) alpontja - a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre:

Vállalkozó 2022. május 31. napján kelt levelében jelezte Megrendelőnek, hogy a tárgyi beruházás kivitelezése során az alábbi pótmunkák elvégzése szükséges.

1.1 Zobákpusztai csomópont átépítése

A tárgyi beruházás nyomvonal korrekciójának a kivitelezése során Vállalkozó a rézsúláb, valamint a rendelkezésre álló terület határának a kitűzésekor, azt tapasztalta, hogy természetben a rézsúláb vonala jelentősen bele metsz a szomszédos telek vonalába. A töltés egy része, a bal oldalon 0+030 – 0+080 szelvények között, idegen területre kerülne. Ha a töltésepítés során szükséges túltöltést is figyelembe vesszük, akkor az idegen terület még inkább érintett lenne.

A műszaki ellenőr javaslata szerint a töltésepítés területét le kell szűkíteni. A legalkalmasabb megoldás, a GABION támfal építése. A támfal lerövidíti a tervezett rézsú hosszát, így idegen területet nem érintene a töltés. Ezt a megoldást az idegen tulajdonú ingatlan tulajdonosa is támogatja.

A támfalat meg kell tervezetni, melyhez talajmechanikai szakvélemény szükséges és várhatóan az építési engedély módosítása is indokolt.

Fentiekre tekintettel a Felek megállapodnak a GABION támfal építésének az elvégzéséről a Vállalkozó által készített „Pótmunkák árajánlat” tárgyú dokumentum szerint.

1.2 Telekom közműkiváltás

A tervezési időszakban a Magyar Telekom Nyrt. nyilatkozata azt tartalmazta, hogy a kivitelezés nem érinti az általuk üzemeltetett vezetéket. A munkaterület átadását követően a Vállalkozó

helyszínen egyeztetett valamennyi közmű tulajdonossal. A Vállalkozó és a Magyar Telekom Nyrt. képviselője akkor szembesült azzal, hogy a meglévő légvezeték az úrszelvénybe kerül.

Az üzemeltető a Telekom vezeték kiváltását kéri, melyet szintén meg kell tervezetni, majd ez alapján elvégezni a kiváltást.

Fentiekre tekintettel a Felek megállapodnak a Telekom vezeték kiváltásának az elvégzéséről a Vállalkozó által készített „Pótmunkák árajánlat” tárgyú dokumentum szerint.

1.3 4+936 szelvényben rézsű, és burkolat helyreállítás

A tárgyi beruházás bozót- és cserjeirtási munkái közben vált láthatóvá, hogy a töltés megcsúszott, mely által a meglévő burkolat alól is eltűnt a töltés. Ennek következtében a burkolat alatt üreg képződött, és a teljes vastagságú pályaszerkezet megrepedt. A közbeszerzési eljárás megindításakor és a helyszíni szemle időpontjában a meglévő utat a fák, cserjék már benőtték, így ezt a leszakadást nem lehetett észrevenni, nem volt látható.

A műszaki ellenőr javaslata szerint a töltés lépcsőzetes újra építése, és az alámosott pályaszerkezet teljes cseréje szükséges.

Fentiekre tekintettel a Felek megállapodnak a rézsű helyreállításának az elvégzéséről a Vállalkozó által készített „Pótmunkák árajánlat” tárgyú dokumentum szerint.

1.4 Pályaszerkezet cserék

A 2+528-5+342 km. szelvények közötti útszakaszon a meglévő padka nyesése, valamint a burkolat letakarítása után, főleg a burkolat széleken komoly teherbírési problémákra utaló foltokat tárt fel Vállalkozó. A meglévő út árokrendszere az idő múlásával feltöltődött, működésképtelenné vált, a padka feltöltődött, így a burkolat szélek eláztak, melynek következtében a pályaszerkezet elvesztette teherbírását.

A műszaki ellenőr javaslata szerint az érintett foltokon teljes pályaszerkezet cserét kell végezni.

Fentiekre tekintettel a Felek megállapodnak az érintett területen a pályaszerkezet cseréknek az elvégzéséről a Vállalkozó által készített „Pótmunkák árajánlat” tárgyú dokumentum szerint.

Fentiekre tekintettel Megrendelő Képviselő-testülete 2022. június 23. napján tartott ülésén a számszakilag a költségvetésekben részletezésre került pótmunkákat elfogadta a (92/2022.(VI.23) számú határozat szerint.

A módosítás során az ellenérték változik. Megállapítható továbbá, hogy az ellenérték változása a műszaki tartalom pontosításával összefügg, illetve arra tekintettel vált szükségessé.

Felek az itt meghatározott körülményeket figyelembe véve a vállalkozási szerződést közös megegyezéssel, egyhangúan – műszaki ellenőr jelen szerződésmódosítás mellékletét képező szakmai véleménye és jóváhagyása mellett a II. pontban foglaltak szerint módosítják.

2. A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cb) alpontja - a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét:

A jelen szerződésmódosítással a szerződés jellege nem változik, a Miniszterelnökség <https://www.palyazat.gov.hu/download.php?objectId=72645> Útmutatójának 11-12. oldalain is

leírtakat figyelembe véve a szerződés jellege egyáltalán nem változik.

3. A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cc) alpontja - az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át:

A jelen szerződésmódosítással az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 50%-át, az annak 7,58 %-a.

IV. Egyéb feltételek:

1. A Szerződés módosítással nem érintett egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

2. A jelen szerződés-módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

3. A Felek jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződés-módosítás 4 egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

Kelt, Komló, 2022. 08. 08.


.....
Megrendelő
Komló Város Önkormányzat
Polics József polgármester



Kelt, Budapest, 2022. 08. 11.


.....
Vállalkozó
SWIETELSKY Magyarország Kft.
Hegyi Zoltán ügyvezető
Vajda Kálmán József területi főmérnök

SWIETELSKY MAGYARORSZÁG KFT.
7361 Kaposszekcső, hrsz. 563/1.
Bank: Adószám: 14300327-2-44
10300002-10411417-49020017
10

Megrendelő részéről pénzügyileg ellenjegyzem:

Komló, 2022. 08. 08......


.....
Aladics Zoltán pénzügyi irodavezető

Megrendelő részéről jogilag ellenjegyzem:

Komló, 2022. 08. 08......


.....
dr. Müller József alféjegyző



Feladó: SWIETELSKY Magyarország Kft 1016 Budapest, Mészáros utca 13.

Komló Város Önkormányzata
7300 Komló, Városház tér 3.

SWIETELSKY MAGYARORSZÁG KFT.
ÚTÉPÍTÉS
DÉL-DUNÁNTÚLI FŐMÉRNÖKSÉG

81-7664 Kaposvár
Ipari Park, Hrsz. 363/1
T: +36 74 562-340
F: +36 74 462-545

Dátum:
2022.05.31

Iktatószám:
KA/2022/176

Ügyintéző:
Horváth József

E-Mell:
horvath.jozsef@swietelsky.hu

Tárgy: **Árajánlat**
Pótmunkák árajánlat
Bétai elkerülő út, Kökönyös és Zobákpuszt, 1. rész építési munkái

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi építési szakasz kivitelezése során az alábbi pótmunkák elvégzése szükséges, melyre a mellékelt költségvetés szerinti ajánlatot adjuk.

Részű helyreállítás 4+963 km sz.
Nettó költség összesen: 10.344.378,- Ft
Pályaszerkezet csere (1130 m2)
Nettó költség összesen: 21.559.032,- Ft
Telekom közműkiváltás
Nettó költség összesen: 1.671.100,- Ft
Támfal építése (Zobákpusztai csp.)
Nettó költség összesen: 22.761.544,- Ft

Ajánlati ár:	Nettó összesen:	56.336.054,- Ft
	ÁFA 27%	15.210.734,- Ft
	Bruttó összesen:	71.546.788,- Ft

Ajánlatunk helyszíni felmérés alapján készült és 2022. évre érvényes.

Kmf.

Tisztelettel:

SWIETELSKY MAGYARORSZÁG KFT.
7361 Kaposzsekcső, hrsz. 563/1
Adószám: 14300327-2-44
Bank: 10300002-10411417-49020017
10.

Vajda Kálmán
főmérnök

SWIETELSKY Magyarország Kft.
1016 Budapest
Mészáros utca 13.
MAGYARORSZÁG

T: +36 1 889-6300
F: +36 1 889-6350
E: swietelsky@swietelsky.hu
www.swietelsky.hu

Adószám: 14300327-2-44
Cégjegyzékszám: 01-09-897738
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Bankszámlaszám:
Raiffeisen Bank Zrt.
12001008-01044764-001-0009
SWIFT: RIBH3333



Részlet helyreállítás 4+963 km sz.								
Sz.	Tételazonosító	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egyégre	Díj egyégre	Anyag összesen	Díj összesen
1	02-030-8.1	Bontott veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladékterületre, bontás minősített konténerbe, gépi erővel, kivevőző kézi munkával	20	m3	2 556	2 086	51 120	41 720
2	19-010-1.1.4.3	Alufólia, tevék tervezési és előkészítési szakaszban, területfelhasználási díjak, föld- és törmelékterületi hatósági díja	560	m3	0	1 020	0	571 200
3	61-001-1.2	Makadám rendszerű útpálya és mechanikai stabilizáció bontása, géppel, hidraulikus bontással	30	m3	0	7 470	0	224 100
4	21-004-5.1.1.1	Törmelékterületi tömörítés nélküli, sík felületen gépi erővel, kivevőző kézi munkával, talajszállítás: I-IV.	200	m2	0	436	0	87 200
5	21-007-2.1.1.1.2-0990001	Földkitermelés bevételezés vagy anyaggyűjtő helyen és töltés-terephajlításig, I-IV. oszt. talajban, szállítással, 0-1600,0 m között, 50,1-200,0 m között Szállító útvonal öntözése	480	m3	0	4 358	0	2 091 840
6	21-007-2.1.1.2.9-0990001	Földkitermelés bevételezés vagy anyaggyűjtő helyen és töltés-terephajlításig, I-IV. oszt. talajban, szállítással, 1600,1-3400,0 m között, 3200,1-3400,0 m között Szállító útvonal öntözése	560	m3	0	4 358	0	2 440 480
7	21-008-2.1.3	Törmelékterületi tömörítés nélküli, sík felületen, nagy erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességgel	480	m3	0	1 059	0	508 320
8	21-008-3.1.2	Síktöltés, tömörítés a földmű (töltés és padló) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességgel	200	m2	0	187	0	37 400
9	21-011-1.2.1	Fejlett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajszállítás I-IV.	480	m3	0	1 220	0	585 600
10	21-011-1.2	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, öntöltő munka esetén elszállítva, konténer szállítása nélkül	480	m3	0	1 494	0	717 120
11	61-002-11.1-0130173	Mechanikus stabilizált alapréteg készítése finiszterrel, M63 jeli, 15-25 cm vastagságban Speciális zúzott köv, M63, KÖKA, Komló	40	m3	7 165	3 874	286 600	154 960
12	61-003-2.1-0710010	Törmelékterületi tömörítés nélküli, sík felületen, nagy erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességgel, 2,00 m-nél nagyobb szelvényben, CK1-2 vagy CT1-2 jeli keverékből CK1-T2 jeli, cement kötőanyagú homokos kavics, Gy-R40 (70/100) bitumenemulzió (új név: C 40 B1)	40	m3	21 583	7 356	863 320	294 240
13	63-001-2.2	Zúzalékos aszfaltkeverékek, aszfaltkeverékek és öntött aszfaltok bontása, kötérréteggel együtt, géppel, hidraulikus bontással	20	m3	0	13 446	0	268 920
14	63-103-1.2.1.1.6-0750115	Egyéb közúti bitumenes burkolatnak készítése, hengerről aszfalt kötérréteg készítése (AC), az alapréteg szennyvezetékének előzetes előválogatásával, bitumenemulziós permetezéssel, 3,2 méter szélességgel, AC 22 köv, aszfaltkeverékből, 70-120 mm vastagságban terítve Kötőanyag AC22 köv (mF)45/80-60, AC22 köv (mF)25/55-65 típusú bitumennel, F igénybevételű kategóriájú kötérréteg, zúzott kövvel	14	m3	74 183	5 834	1 038 562	81 676

Összesen:	2 239 602	8 104 776
Nettó költség összesen:	10 344 378	2 792 982
ÁFA 27%		13 137 360
Brettpó költség összesen:		

Pályaszerkezet csere (1130 m2)						
Sz.	Tételazonosító	Tétel leírása	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár
1	02-030-8.1	Bontott vasúti pályaszerkezet csere (1130 m2)	113	m2	2 086	235 718
2	19-010-1.1.4.3	Bontott vasúti pályaszerkezet csere (1130 m2)	113	m2	0	0
3	61-001-1.2	Bontott vasúti pályaszerkezet csere (1130 m2)	113	m2	0	0
4	21-004-5.1.1.1	Bontott vasúti pályaszerkezet csere (1130 m2)	113	m2	0	0
5	21-007-2.1.1.1.2-0990001	Bontott vasúti pályaszerkezet csere (1130 m2)	113	m2	0	0
6	21-008-3.1.2	Bontott vasúti pályaszerkezet csere (1130 m2)	113	m2	0	0
7	21-011-1.2.1	Bontott vasúti pályaszerkezet csere (1130 m2)	113	m2	0	0
8	21-011-12	Bontott vasúti pályaszerkezet csere (1130 m2)	113	m2	0	0
9	61-002-11.1-0130173	Bontott vasúti pályaszerkezet csere (1130 m2)	113	m2	0	0
10	61-003-2.1-0710010	Bontott vasúti pályaszerkezet csere (1130 m2)	113	m2	0	0
11	63-001-2.2	Bontott vasúti pályaszerkezet csere (1130 m2)	113	m2	0	0
12	63-103-1.2.1.1.6-0750115	Bontott vasúti pályaszerkezet csere (1130 m2)	113	m2	0	0

Összesen:	12 653 751	8 905 281
Nettó költség összesen:	21 559 032	5 820 939
ÁFA 27%		27 379 971
Bruttó költség összesen:		

Sz.	Tételazonosító	Telekom közműkiváltás	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	K	Telekom közmű kiváltás tervezési és kivitelezési	1	db		1 671 100	-	1 671 100

Összesen:	0	1 671 100
Nettó költség összesen:	1 671 100	1 671 100
ÁFA 27%	451 197	2 122 297
Bruttó költség összesen:	2 122 297	2 122 297

Sz.	Tételazonosító	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	K	Támfal tervek elkészítése	1	db	0	1 076 272	-	1 076 272
2	K	Üzemi terv módosítása, engedélyeztetése	1	db	0	319 800	-	319 800
3	19-010-1.1.4.3	Általános tanulmányok tervezési és előkészítési szakaszban, terület-használati díjak, föld- és törmeléklerakóhely határolási díja	70	m3	0	1 020	-	71 400
4	21-007-2.1.1.1.2-0990001	Földkitermelés bevezetésén vagy anyaggyűjtő helyen és töltés- vagy depóniakészítés tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os teraphajlítással, I-IV. oszt. talajban, szállítással, 1600, 1-3400,0 m között, 3200, 1-3400,0 m között Szállító útvonalon öntözése	70	m3	0	4 358	-	305 060
5	21-011-1.2.1	Feljött föld felrakása szállítókészletre, géppel, talajszóró I-IV.	70	m3	0	1 220	-	85 400
6	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámlázva, konténer szállítása nélkül	70	m3	0	1 494	-	104 580
7	K	Zúzottkő alap készítése tömörítésre alkalmas zúzottkőből, 50 cm vastagságban	36	m3	12 977	6 488	467 172	235 568
8	K	Gabion támfal építése, kőköszorú 80x100, gabionok 90/250, szövetű 400mm/m2	100,5	m3	61 328	138 655	6 163 464	13 934 828

Összesen:	6 630 636	16 130 908
Nettó költség összesen:	22 761 544	22 761 544
ÁFA 27%	6 145 617	28 907 160
Bruttó költség összesen:	28 907 160	28 907 160

Részli helyreállítás 4+963 környezetbe
Pályaszerkezet csere (1130 m2)
Telekom közműkiváltás
Támfal építése

Nettó költség összesen
10 344 378
21 559 032
1 671 100
22 761 544
56 336 054

ÁFA 27%
2 792 982
5 820 939
451 197
6 145 617
15 210 734

Bruttó költség összesen
13 137 360
27 379 971
2 122 297
28 907 160
71 546 788