

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

A Szerződés tárgya: „Energetikai korszerűsítés - TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00004 - II.” tárgyú építési beruházás - 3. ajánlati rész: Napelemes rendszerek kivitelezése

amely létrejött egyrészről: **Komló Város Önkormányzata**

Levelezési címe: 7300 Komló, Városház tér 3.

Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár

Számlaszáma: 10024003-00338123-00000079

Adószáma: 15724100-2-02

Képviselő: Polics József polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

másrészről: **Optimum Solar Home System Kft.**

Székhelye: 6500 Baja, Gesztenye utca 2.

Adószáma: 26280587-2-03

Statisztikai jelzőszám: 26280587-4120-113-03

Cégjegyzék száma: 03-09-131534

Aláírásra jogosult képviselő: Székely András

mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerint nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00004 azonosítószámú pályázat keretében „Energetikai korszerűsítés - TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00004 - II.” tárgyú építési beruházás tárgyban.

1.2. A Vállalkozó a benyújtott ajánlatával, mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlattal az eljárás **3. részének** nyertese lett.

1.3. Felek „Energetikai korszerűsítés - TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00004 - II. - Napelemes rendszerek kivitelezése” tárgyú építési beruházás kivitelezése tárgyban 2021. április 14. napján vállalkozási szerződést kötöttek (továbbiakban: Szerződés). A Szerződés keretében a munkaterület átadására 2021. április 29. napján került sor.

1.4. Vállalkozó 2021. október 27. napján akadályközléssel élt, mely jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezi.

1.5. Műszaki ellenőr az akadályközlést megvizsgálták, az abban foglaltakat jogosnak ítélte.



2. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKLÁSA

Felek rögzítik, hogy a szerződés módosítására az alábbi indokok alapján van szükség:

A szerződéskötést követően – 2021. április 26. napján – Vállalkozó részéről beadásra került a Szerződés tárgyát képző Baranya Víz Zrt. (7300 Komló, Hrsz: 090) napelemes rendszerére vonatkozó igénybejelentés az E.ON felé. Vállalkozó 2021. május 6. napján kapott választ az E.ON-tól, amelyben arról tájékoztatták a Vállalkozót, hogy a közép feszültségű csatlakozási ponttal rendelkező ügyfél nem létesíthet háztartási méretű kiserőművet, csak kiserőművet. A tájékoztató kézhezvételét követően Vállalkozó tájékoztatta Megrendelőt az E.ON értesítés tartalmáról.

Megrendelő ezt követően tájékoztatta Vállalkozót, hogy a szerződésszerű teljesítés érdekében igényelni fogja az E.ON-nál a kisfeszültségű csatlakozási pont kiépítését, de a Szerződés tárgyához nem kapcsolódó, folyamatban lévő telekmegosztási eljárás miatt az igénybejelentés elhúzódik.

A telekmegosztási eljárás lezárultát követően 2021. októberében Megrendelő részéről beadásra került a kisfeszültségű csatlakozási pont kiépítésére vonatkozó igény. A kisfeszültségű csatlakozási pont kiépítésére vonatkozó igény elbírálása Felek álláspontja szerint 1 hónapot vesz igénybe, így a Szerződés időtartamának meghosszabbítása szükséges ezen időtartammal.

A közbeszerzési eljárás előkészítése során készült műszaki leírásból a fenti probléma – azaz, hogy a teljesítés helyén közép feszültségű csatlakozási ponttal rendelkező ügyfél nem létesíthet háztartási méretű kiserőművet, csak kiserőművet – Megrendelő számára nem volt ismert. A tervezés során készített műszaki leírás ezzel a kérdéssel nem foglalkozott, illetve az E.ON tájékoztatására csak a szerződéskötést követően, az igénybejelentés alapján került sor. Felek számára a szerződéskötéskor nem volt előrelátható, hogy kisfeszültségű csatlakozási pont kiépítésére kell, hogy sor kerüljön.

3. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGSZABÁLYI ALAPJA

3.1. Felek megállapodnak, hogy a szerződés módosítására a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján kerül sor, tekintettel arra, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.

Kbt. 141. § (4) bekezdés: A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben: [...]

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

3.2. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában meghatározott feltételek fennállnak.

3.3. A szerződés módosítását a fentiek alapján a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt előírások vizsgálata támasztja alá. A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont alapján vizsgált, a jelen szerződés módosítása az alábbiak alapján biztosított:

- ca) A módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre. A közbeszerzési eljárás előkészítése során készült műszaki leírásból nem derült ki, hogy a teljesítés helyén közép feszültségű csatlakozási ponttal rendelkező ügyfél nem létesíthet háztartási méretű kiserőművet, csak kiserőművet. A tervezés során készített műszaki leírás ezzel a kérdéssel nem foglalkozott, illetve az E.ON tájékoztatására csak a szerződéskötést követően, az igénybejelentés alapján került sor. Felek számára a szerződéskötéskor nem volt előrelátható, hogy kisfeszültségű csatlakozási pont kiépítésére kell, hogy sor kerüljön.
- cb) A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, tekintettel arra, hogy a kivitelezés tárgya továbbra is napelemes rendszerek kivitelezése. A szerződésmódosítás a műszaki tartalmat nem érinti, a kivitelezés részét képző munkanemek nem módosultak. Az elvégzendő feladatok megegyeznek a Szerződésben meghatározottakkal.
- cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, tekintettel arra, hogy a módosítás a vállalkozói díjat nem érinti.

4. MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

4.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés következő pontjait az alábbiak szerint módosítják:

IX.2. pont (Teljesítési határidő):

Eredeti rendelkezés:

A teljes körű kiviteli munka befejezésének határideje a munkaterület átadásától számítva: 6 hónap

Módosított rendelkezés:

A teljes körű kiviteli munka befejezésének határideje a munkaterület átadásától számítva: 7 hónap

4.2. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak. A Felek a jelen módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.

Komló, 2021. október 29.


Megrendelő
Polics József
Komló Város Önkormányzata


OPTIMUM SOLAR HOME SYSTEM KFT.
1011 Budapest, Gesztenyés ut. 2.
Adószám: 23200577-2-03
Cégjegyzékszám: 13209-131534

Vállalkozó
Székely András
ügyvezető
Optimum Solar Home System Kft.

Megrendelő részéről pénzügyileg ellenjegyzem:

Komló, 2021. [10] [29]


Aladics Zoltán
pénzügyi irodavezető

