

SZERZŐDÉS SZÁM: 13269-002/SZ
IKTATÁSI SZÁM: 40752-001/2021-V**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS****1. számú módosítása****Egyrészről****Komló Város Önkormányzat**

székhely: 7300 Komló, Városháza tér 3
adószám: 15724100-2-02
PIR szám: 724100
számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár
bankszámlaszám: 10024003-00338123-00000086
képviseli: Polics József polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

VOLÁNBUSZ Közlekedési zártkörűen működő Részvénytársaság

székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131.
levelezési cím: 1476 Budapest, Pf. 302
adószám: 10824346-2-44
cégjegyzékszám: 01-10-042156
számlavezető pénzügyintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
bankszámlaszám: 10200971-21508747-00000000
képviseli: Dr. Pafféri Zoltán Lajos elnök-vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

Másrészről**BENKALA Gyártó, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1119 Budapest, Andor utca 21. C. ép. fszt. 1.
cégjegyzékszám: 01-09-965926
nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
adószám: 13427340-2-43
statisztikai számjel: 13427340-4120-113-01
számlavezető pénzügyintézet: OTP Nyrt.
bankszámlaszám: 11731063-20045670-00000000
képviseli: Kalamár József ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. PREAMBULUM

(A) Komló Város Önkormányzat, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („**Kbt.**”) Harmadik rész 117. § szerinti, hirdetményrel indított nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Komló buszpályaudvar fejlesztése**” tárgyában, mely során Felek 2020. május 29. napján Vállalkozási szerződést kötöttek.

2. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA:

2.1. Felek a Szerződés 12.3.2. pontjának harmadik bekezdését az alábbiak szerint módosítják:



Vállalkozó ajánlatban megjelölt MV-KÉ felelős műszaki vezetője: Bellai Péter, szakmai gyakorlata: 60 hónap (Juhász Miklós helyett)

2.2. Felek a Szerződés 6.2. pontját (TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE) az alábbiak szerint módosítják:

A szerződés teljesítésének határideje: összesen 18 hónap, az alábbi ütemezés szerint Felek megállapodnak, hogy a teljesítés előre meghatározott ütemek szerint történik:

I. ütem teljesítésének határideje: az I. ütem munkavégzési engedélyétől (munkavégzés ismételt megkezdésétől) számított 5 hónap. Felek megállapodnak, hogy a számított 5 hónap 2021. június 16. napján történt megrendeléstől számítódik.

Az I. ütem területei akadályoztatva voltak, ezért Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak, hogy a III. ütem munkáit kezdik meg (fogadóépület). A III. ütemet csak az I. ütemen keresztül lehetett megközelíteni. A három ütem szoros összefüggése a pályaszerkezet miatt van, mivel az mind három ütemben szerepel. Az I. ütemben jelentkezett kivitelezési akadályok ellenére a III. ütem részleges munkaterülete kerül átadásra, mivel a nagy peron és vele együtt az épület kivitelezését az akadályoztatást nem érintette, továbbá a részleges munkaterület átadásával Felek az eredeti teljesítési határidőt próbálják tartani. Az I. ütem akadályának elhárultát követően a teljes átadás megtörtént, mivel a pályaszerkezet vonatkozásában felmerült műszaki problémákra megoldás született, ami lehetővé tette a pályaszerkezet teljes megvalósítását.

A fentiek alapján a Vállalkozó teljesítésre biztosított időtartama, azaz a munkavégzés teljes időtartama 18 hónap.

II. ütem: a II. ütem munkaterületének átadásától számított 3 hónap

III. ütem: a III. ütem teljes munkaterületének átadásától számított 10 hónap. Felek megállapodnak, hogy a számított 10 hónap a munkaterület teljes átadásától 2021. március 19. napjától számítódik.

Szerződösszerű a teljesítés, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határnapon megkezdődik és eredményesen zárul.

2.3. Felek a Szerződés 7.2. pontját (VÁLLALKOZÓI DÍJ) az alábbiak szerint módosítják:

Vállalkozó ÁFA nélkül számított Egyösszegű Ajánlati Ára:

nettó: **677 556 878,- Ft + 27 % ÁFA**, azaz Hatszázhetvenhétmillió-ötszázötvenhatezer-nyolcszázhetvennyolc forint plusz általános forgalmi adó

Áfa: 182 940 357,- Ft (FAD szabályai szerint)

Bruttó: **860 497 235,- Ft**, azaz Nyolcszázhatvanmillió-négyszázkilencvenhétézer-kettőszázharmincöt forint,

melyből a pótmunka értéke:

nettó: 176 974 948,-Ft

Áfa: 47 783 236,-Ft (FAD szabályai szerint)

Bruttó: 224 758 184,- Ft

ebből Komló Város Önkormányzat Megrendelőt terhelő kötelezettség: nettó 106 974 948,-Ft, azaz nettó egyszázhatmillió-kilencszázhetvennégyezer-kilencszáznegyvennyolc forint, a VOLÁNBUSZ Zrt. Megrendelőt terhelő kötelezettség: nettó 70 000 000,-Ft, azaz nettó hetvenmillió forint.



A Pótmunka a végszámlában kerül elszámolásra. A pótmunka ellenértékéről, annak elvégzését követően a műszaki teljesítési igazolása alapján Vállalkozó jogosult részszámlát kiállítani.

2.4. Felek a Szerződés 8.4. pontját (Esedékesség) az alábbiak szerint módosítják:

A számlák benyújtása a 2. melléklet árazott költségvetés, költségvetési összesítő 1-5., és 8. sora tekintetében megrendelőkként külön-külön történik, az alábbi megosztás és szabály figyelembevételével:

**Számlázási részarány a megrendelő konzorciumi tagok felé
a projekt magasépítési költségvetése alapján**

Komló buszpályaudvar és környezetének fejlesztése, TOP-3.1.1.-16-BA1-2017-00011 azonosító számú, „Komló buszpályaudvar és környezetének közlekedésfejlesztése” megnevezésű projekt	
Komló Város Önkormányzat nevére számlázandó összeg összesen a magasépítési összesítő költségvetés szerint (nettó)	291 936 323 Ft
magas építés számlázási arány:	82,95%
Volánbusz Zrt. nevére számlázandó összeg összesen a magasépítési összesítő költségvetés szerint (nettó)	60 000 000 Ft
magas építés számlázási arány:	17,05%
Komló Város Önkormányzat nevére számlázandó összeg összesen a mélyépítési összesítő költségvetés szerint (nettó)	255 620 555 Ft
mélyépítés számlázási arány:	72,63%
Volánbusz Zrt. nevére számlázandó összeg összesen a mélyépítési összesítő költségvetés szerint (nettó)	70 000 000 Ft
mélyépítés számlázási arány:	21,50%

Megnevezés	nettó költség (anyag és díj)	27,00% ÁFA	Bruttó költség
1. Építésszet	247 920 648 Ft	66 938 575 Ft	314 859 223 Ft
Ebből: Komló Város Önkormányzat felé számlázandó	205 653 801 Ft	55 526 526 Ft	261 180 327 Ft
Ebből: Volánbusz Zrt. felé számlázandó	42 266 847 Ft	11 412 049 Ft	53 678 896 Ft
2. Épületgépezet	45 844 635 Ft	12 378 051 Ft	58 222 686 Ft
Ebből: Komló Város Önkormányzat felé számlázandó	38 028 795 Ft	10 267 775 Ft	48 296 570 Ft
Ebből: Volánbusz Zrt. felé számlázandó	7 815 840 Ft	2 110 277 Ft	9 926 117 Ft
3. Villámvédelem	3 006 105 Ft	811 648 Ft	3 817 753 Ft
Ebből: Komló Város Önkormányzat felé számlázandó	2 493 608 Ft	673 274 Ft	3 166 882 Ft
Ebből: Volánbusz Zrt. felé számlázandó	512 497 Ft	138 374 Ft	650 871 Ft
4. Épületvillamosság	14 099 897 Ft	3 806 972 Ft	17 906 869 Ft
Ebből: Komló Város Önkormányzat felé számlázandó	11 696 071 Ft	3 157 939 Ft	14 854 010 Ft
Ebből: Volánbusz Zrt. felé számlázandó	2 403 826 Ft	649 033 Ft	3 052 859 Ft
5. Gyengeáram	35 022 031 Ft	9 455 948 Ft	44 477 979 Ft
Ebből: Komló Város Önkormányzat felé számlázandó	29 051 287 Ft	7 843 847 Ft	36 895 134 Ft
Ebből: Volánbusz Zrt. felé számlázandó	5 970 744 Ft	1 612 101 Ft	7 582 845 Ft
6. Közvilágítás	9 434 197 Ft	2 547 233 Ft	11 981 430 Ft
Ebből: Komló Város Önkormányzat felé számlázandó	9 434 197 Ft	2 547 233 Ft	11 981 430 Ft
Ebből: Volánbusz Zrt. felé számlázandó	- Ft	- Ft	- Ft
7. Útépités	271 115 677 Ft	73 201 233 Ft	344 316 910 Ft
Ebből: Komló Város Önkormányzat felé számlázandó	201 115 677 Ft	54 301 233 Ft	255 416 910 Ft
Ebből: Volánbusz Zrt. felé számlázandó	70 000 000 Ft	18 900 000 Ft	88 900 000 Ft
8. Növénykiültetés	6 043 007 Ft	1 631 612 Ft	7 674 619 Ft
Ebből: Komló Város Önkormányzat felé számlázandó	5 012 763 Ft	1 353 446 Ft	6 366 209 Ft
Ebből: Volánbusz Zrt. felé számlázandó	1 030 244 Ft	278 166 Ft	1 308 410 Ft
9. Távhő	4 957 436 Ft	1 338 508 Ft	6 295 944 Ft
Ebből: Komló Város Önkormányzat felé számlázandó	4 957 436 Ft	1 338 508 Ft	6 295 944 Ft
Ebből: Volánbusz Zrt. felé számlázandó	- Ft	- Ft	- Ft
10. Közmű csapadékvíz	29 976 380 Ft	8 093 623 Ft	38 070 003 Ft
Ebből: Komló Város Önkormányzat felé számlázandó	29 976 380 Ft	8 093 623 Ft	38 070 003 Ft
Ebből: Volánbusz Zrt. felé számlázandó	- Ft	- Ft	- Ft
11. Közmű víz	6 167 746 Ft	1 665 291 Ft	7 833 037 Ft
Ebből: Komló Város Önkormányzat felé számlázandó	6 167 746 Ft	1 665 291 Ft	7 833 037 Ft
Ebből: Volánbusz Zrt. felé számlázandó	- Ft	- Ft	- Ft
12. Közmű szennyvíz	3 969 119 Ft	1 071 662 Ft	5 040 781 Ft
Ebből: Komló Város Önkormányzat felé számlázandó	3 969 119 Ft	1 071 662 Ft	5 040 781 Ft
Ebből: Volánbusz Zrt. felé számlázandó	- Ft	- Ft	- Ft
Összesen magasépítés: (1,2,3,4,5,6,7,8. költségvetési sor)	351 936 323 Ft	95 022 807 Ft	446 959 130 Ft
Ebből: Komló Város Önkormányzat felé számlázandó összesen:	291 936 323 Ft	78 822 807 Ft	370 759 130 Ft
Ebből: Volánbusz Zrt. felé számlázandó összesen:	60 000 000 Ft	16 200 000 Ft	76 200 000 Ft
Összesen mélyépítés (magasépítésen kívüli rész):	325 620 555 Ft	87 917 550 Ft	413 538 105 Ft
Ebből: Komló Város Önkormányzat felé számlázandó összesen:	255 620 555 Ft	69 017 550 Ft	324 638 105 Ft
Ebből: Volánbusz Zrt. felé számlázandó összesen:	70 000 000 Ft	18 900 000 Ft	88 900 000 Ft
Mindösszesen	677 556 878 Ft	182 940 357 Ft	860 497 235 Ft
Ebből: Komló Város Önkormányzat felé számlázandó összesen:	547 556 878 Ft	147 840 357 Ft	695 397 235 Ft
Ebből: Volánbusz Zrt. felé számlázandó összesen:	130 000 000 Ft	35 100 000 Ft	165 100 000 Ft

M

A Szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

3. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA ÉS INDOKAI:

3.1. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor jelen szerződésmódosítás megkötésére és a módosítás 2.1. pontja szerinti szakember változtatása megfelel a Kbt. 141. § (6) bekezdésben foglaltaknak, a módosítás nem lényeges, az alábbiak szerint:

a) *olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;*

A szakember változtatása megfelel a Kbt. 138. § (4) bekezdésének, mivel az értékeléskor meghatározó szakember vonatkozásában az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékeléssel legalább egyenértékű szakember került bemutatásra.

b) *a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy*

Ezen módosítás a gazdasági egyensúlyt nem érint.

c) *a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.*

Új ajánlattevői kötelezettség nem keletkezik.

3.2. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor jelen szerződésmódosítás megkötésére és a módosítás 2.2. pontja szerinti teljesítési határidő és vállalkozási díj változása megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak:

a) *a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;*

A vállalkozási szerződés 2020. 05. 29-én került aláírásra, ezt követően a munkaterület 2020. 06. 08-án került átadásra. A közbeszerzési eljárás részét képező tervdokumentáció alapján az autóbusszállomás középperon kialakítására vonatkozó műszaki tervek alapján a meglévő aszfalt felület profil marását követően 23 cm vastagságban pályaburkolóbeton került volna megépítésre, kereszthézagok vasalásával. Az altalaj kivitelezésre való alkalmatlanságát a tervezői által készített talajmechanikai szakvélemény és kiviteli tervdokumentáció nem mutatta.

A pályaszerkezet 2020.06.23-án megbontásra került a csapadékvíz elvezetés nyomvonalán. A megbontás során Vállalkozó jelezte, hogy a meglévő pályaszerkezet összetétele, vastagsága jelentős eltérést mutat egyes helyeken egymáshoz képest.

Megrendelő a tervezővel felvette a kapcsolatot, és kérte a tervezői állásfoglalás megadását. Javasolt volt a behajlás mérés elvégzése a pályaszerkezet megépítése előtt, melynek eredménye a tervezőnek megküldésre is került. A tervező kérése további tárcsás teherbírásmerések elvégzése volt, melyhez helyszínrajzot is mellékel, megjelölve a mérési helyeket. A meglévő aszfaltbeton burkolat kopórétegének eltávolítását, majd a feltárt zúzottkő felület szakszerű tömörítését követően 2020.07.07-én kerültek mérésre jellemző pontokban a burkolat ágyazatának teherbírása, ahol az E2>90 MPa teherbírás került meghatározásra a pályaszerkezet alatti szinten. A mérések alapján a teherbírási

értékek 60-92 MPa közé estek, ahol a pályaszerkezet alatti szint inhomogén állapotot mutatott. A pályaszerkezet ágyazati rétegének megerősítése szükséges, ahol többek között kiküszöbölhető a közműépítések utáni esetlegesen keletkező burkolatsüllyedés is. Tervező az állásfoglalását 2020.07.14.-én megküldte. A tervező állásfoglalásában két lehetőséget vázolt fel a szerkezet új rétegrendjét illetően. Az egyik megoldásként a meglévő ágyazati réteg Remix verzióban történő talajstabilizációját a Remixeléssel foglalkozó vállalkozó nem vállalta az ágyazatban lévő nagyobb kövek miatt. Vállalkozó a felmerült pályaszerkezet problémájával kapcsolatban, 2020.07.21-én az építési naplóban eseti bejegyzést tett, melyben a szerződéses határidő és a pótmunka igényét fogalmazta meg.

2020.07.28-án a tervező megadta a kért kiegészítéseket, illetve összeállította a költségvetés kiírást a szerkezeti rétegrend módosításában. Kiegészítés a tervező részéről a georács, valamint a CP-CKT közötti elválasztó réteg vonatkozásában vált szükségessé.

Vállalkozó a tervező által előírt tükörszintek kialakításához szükséges földmunkákat elvégezte, majd a felületen megtörtént a teherbírasi és tömörítési mérések. A mérések eredmények alapján megállapítható volt, hogy a tervező által megadott rétegrend nem volt megfelelő. Vállalkozó 2020.08.17-én az építési naplóban akadályoztatást jelentett és kérte az eredmények ismeretében a további kivitelezési technológia meghatározását.

Előzetes egyeztetések követően 2020.08.19-én a felek megállapodtak az 1-es 2-es 3-as 4-es 5-ös mérési pontokhoz tartozó felületen próbaszakasz kiépítésében, mely a következő rétegrendből áll:

- Georács,
- a helyszínen kitermelt 30 cm rétegvastagságban tömörítéssel visszaépített ágyazati réteg.

A kialakított próbafelületen elvégzett mérési eredmények az altalajon $E2=$ értékelhetetlent-39 N/mm² között, a tömörített ágyazaton az $E2=25-58$ N/mm² közötti értékeket hoztak. A mérési eredményekről a megrendelő és a műszaki ellenőr a szakági tervezőt tájékoztatták, majd a szükséges tervmódosításokat elrendelték.

A 2020.08. 25-i kooperációs bejárásán megállapodás született, hogy a kialakított, tömörített altalajt további 25-30 cm vastagságban szükséges kitermelni, majd ezen szinten ismételten tömörített altalajt szükséges kialakítani, melyre tervezett típusú georács kerül beépítésre. Erre kerül visszatöltésre a szükséges ágyazat cserével együtt. Ezen rétegen ismételt geotechnikai mérések szükségesek, melyekkel igazolni kell a $E2=70$ N/mm² tervezett értéket. A tervező által betervezett rétegrend (2020.07.28-i tervezői állásfoglalás szerint) csak ezt követően kerülhet megépítésre.

A 2020.09.01-i bejárásán megrendelő előírása alapján a 3-as 4-es vizsgálati helyszíneket érintő felületen a kialakított próbaszakasz elbontásra került. A georács beszállítójával folytatott egyeztetést követően a ~200 m²-es területen további 40 cm talajcsere szükséges, majd a következő rétegrend felépítésével. A földműre 150 g geotextília, majd a georács és 30 cm Komlói 0/63 zúzottkő, majd georács és 30 cm Komlói 0/63 zúzottkő. Az első 30 cm zúzottkő tetején ejtősúlyos mérés legyen, a terv szerinti ágyazat szintjén már tárcsás mérés. Vállalkozó kialakította a Megrendelővel leegyeztetett műszaki tartalom szerinti próbaszakaszt (1. réteg: georács+30 cm 0/63 komlói zúzottkő, 2. réteg: georács+20 cm 0/63 komlói zúzottkő). A 2. rétegen mért teherbírasi értékek nem hozták a várt +20-25 N/mm² értékkel nagyobb teherbírasi értékeket. A két ponton mért Tt értékek nem voltak megfelelőek, szükséges még tömörítés a megfelelő Tt elérése érdekében. Vállalkozó a tömörítést követően ismételten laboratóriumi mérést végzett a próbaszakaszon, de a megfelelő tömörítés sem hozta a kívánt teherbírasi értékeket. 2020.09.03-án a nem megfelelő eredmények miatt a Megrendelő kérte a próbaszakasz rétegeinek vastagsága ellenőrzése céljából a kézi erővel való feltárást. A feltárást követően megállapítást nyert, hogy a réteg vastagságok határértéken belüli eltéréssel, de megfelelőek voltak.

Ezt követően a Vállalkozó kialakította ugyan ezen a próbafelületen az általa javasolt alábbi rétegrendet:

- Geotextília,
- tervezett georács,
- 30cm bükkösdi S 0/45,
- georács,
- 20 cm bükkösdi S 0/45 ágyazatot.

Ezen történt mérési eredmények: javított tükör szinten a mérési eredmények: E2:81-88-91,8 N/mm². Az ágyazati szinten a mérési eredmények: E2: 96-98 N/mm².

Vállalkozó 2020.09.08-i napló bejegyzésében kéri a teljesítés felfüggesztését, mivel nincs a birtokában olyan terv, ami alapján az út rétegrendje a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelne, tekintettel arra, hogy a mérési eredmények alapján egyértelműen megállapítható, hogy a próbaszakaszok rétegrendje az "E" terhelési osztályba sorolt útpályaszerkezet építésére nem alkalmas. Akadályoztatását pedig mindaddig fenntartja, amíg új szakági terv nem készül a tovább építés műszaki tartalmáról.

A tervező 2020.09.15-én megküldte a kialakítandó pályaszerkezeti rétegrendet, a következők szerint: tükörszint -10 cm kiékelve 0-22 kövel, 10 cm M22 vagy M45, georács, 20 cm M63 szükség szerinti kiékeléssel. A tervező által előírt teherbírasi értékek -10 cm-en E2=65 N/mm², M63 felett E2=90 N/mm². Az 1-4 es pontokon a tervező által előírt rétegrend került kiépítésre, a további felületek a megrendelő igénye szerint készültek, azaz a -10 cm es tükör kiszedése elmaradt, a 0-szint kiékelése M22 kövel, georács, 20 cm M63 kőágy 0-22 kiékeléssel.

A 2020.09.21-én történt E3 mérési eredmények értékei:

- 1-es pont: 87 N/mm², tömörség: 2,5
- 2-es pont: 88 N/mm², tömörség: 1,5,
- 3-as pont: 125 N/mm², tömörség: 1,2,
- 4-es pont: 91 N/mm², tömörség: 1,8,
- 5-ös pont: 81,3 N/mm², tömörség: 1,6,
- 6-os pont: 118,4 N/mm², tömörség: 1,4,
- 7-es pont: 77,5 N/mm², tömörség: 1,5,
- 9-es pont: 114 N/mm² tömörség: 1,5

Vállalkozó újabb tárcsás teherbírásméréseket rendelt meg 2020.09.22-én a két nappal előbb elvégzett mérések helyein, melynek eredményei az elvárt értékeket már nem hozták. 2020.09.25-i napló bejegyzésében ismételten kéri a Megrendelőt, hogy a szakági tervező bevonásával határozzák meg, a mérési eredmények figyelembevételével, az építendő rétegrendet, valamint a profilozott tükör kialakításának műszaki tartalmát.

A megrendelő a szakági tervező bevonásával meghatározta az 1. es ütemhez tartozó útépités rétegrendjének műszaki tartalmát, azaz a tükörszint -10 cm kialakítását, majd erre a felületre georács fektetését, 15 cm 0/45 zúzottkő bedolgozását, majd újabb georács és 15 cm 0/45 zúzottkő bedolgozását. Ezen módosított dokumentumokat vállalkozónak október 02-án megküldte.

2020.10.05-én egyeztetésre került a szükséges beavatkozás műszaki tartalma a Megrendelővel, Vállalkozóval és a Tervezővel, mely alapján a következő megállapodás született: Vállalkozó a szükséges szakaszokon a talajcserét elvégzezi, dokumentálja. A teljes felületen a következő rétegrend kerül kiépítésre: georács, 20 cm bükkösdi 0/45 zúzottkő, 2. georács és ismét 20 cm bükkösdi 0/45 zúzottkő.

2020.10.06-án a Vállalkozó jelezte, hogy a 2-es ütem – Kossuth Lajos utcai kihajtó szakasz - pályaszerkezet bontása megkezdődött, ami alapján megállapítható, hogy az altalaj szerkezete hasonló, vagy rosszabb volt, mint az 1-es ütemben feltárt altalaj. Felek megállapodtak, hogy a 2-es 3-as ütem beton pályaszerkezete alatt az alábbi rétegrend kerül megépítésre: Tömörített földtükör, 30 cm vastag komlói 0-80 zúzott kő réteg, 0-22 komlói kő kiékelés, 1 réteg erősített georács, 20 cm bükkösdi S 0-45 zúzottkő, 1 réteg georács, 20 cm bükkösdi S 0-45 zúzottkő, 20 cm CKT, illetve 23 cm CP 4/2,7.

Ezen felül megállapodásra került, hogy az 1-es ütem be és kihajtó ágainak rétegrendje megegyezik majd a 2-es és a 3-a hármas ütem rétegrendjével. A behajtó ágak közötti területeken (a középső peron szélső síkjával határolt területen belül) a tükör kialakítása

közben, ahol nincs meg a 30 cm kő réteg, ott lokálisan ki kell alakítani a min. 30 cm vastag kő ágyazatot 0-80 komlói zúzott kőből, kiékelve 0-22-es komlói zúzott kővel.

Vállalkozó 2020.10.08-án elkészítette és átadta Megrendelőnek az útépítési munkarész kivitelezésével összefüggő pótmunka igény árazott költségvetését.

Az útépítési szakági Tervező 2020.10.26-án megküldte a módosított műszaki tartalomról elkészítette terveket, és a költségvetés kiírást is. A módosított tervdokumentációval kapcsolatban a Vállalkozó 2020.11.05-én észrevételeket és javítási javaslatokat tett a Tervező részére, aki november 24-én átvezette a végleges módosított tervek, és a leadta az Érintetteknek.

A tervező által leadott tervek további kiegészítésre szorultak, amik a végleges pótmunka kimutatáshoz szükséges rétegrendi módosítások voltak. Ezen felül pedig, ameddig a közmű nyilatkozatok nem érkeztek meg, addig nem volt árazható a közmű nyilatkozatokban szereplő előírások.

Megrendelő saját költségén megrendelte 2021.01.25-én a 2. és 3. szakaszon - Kossuth L. utca kihajtó szakaszán, a Bem utcán - elvégzendő behajlási mérést, illetve mintavételt a beépített aszfalt pályaszerkezeti rétegekből.

Ezt követően február 1-én az 1. ütem területén talajmechanikai fúrásokat rendelt meg az előzetesen kijelölt, tíz darab ponton, majd ezen mérési eredményeken alapuló szakvéleményt készíttetett.

A mérési eredményeket és az elkészült szakvéleményt 2021.03.03-án megrendelő átadtak a szakági tervezőnek, hogy azok alapján határozza meg a végleges műszaki tartalmat a pályaszerkezet tekintetében.

A tervező az átdolgozott tervdokumentációt 2021.03.17-én megküldte a megrendelő és a műszaki ellenőrök részére. Vállalkozó március 19-én kapta meg az új műszaki tartalmat, melyre március 22-én tisztázó kérdéseket tett fel a tervező részére.

A pályaszerkezet műszaki tartalma több körben került pontosításra, a végleges tervdokumentációt a szakági tervező 2021. 04. 14-én küldte meg az érintettek részére. A beárazott tételes költségvetést a pótmunkák tekintetében a Vállalkozó 2021. 05. 27-én küldte meg a megrendelő és a műszaki ellenőrök részére.

A határidő módosítás vonatkozásában a fentiek alapján Felek 2 hónap hosszabbításban állapodnak meg.

A pályaszerkezettel nem kapcsolatos pótmunkák:

A pótmunkák a projekt megvalósításához közvetlenül kapcsolódnak, előre nem voltak láthatók, valamint azok az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák.

Kivitelezőtől, mint szakkivitelezőtől elvárható, kellően gondos körütekintés esetén sem voltak előre láthatóak az alábbi munkák:

- Meglévő csapadéksatorna javítás – Csapadékvíz gerinc kamerázása után derült ki, hogy a kérdéses szakasz sérült, azok javítása szükséges.
- Megmaradó csapadéksatorna cseréje – Feltárás során megállapításra került, hogy a csapadéksatorna gerinc teljes hosszban cseréje szorul, annak beszakadt, vízelvezetésre alkalmatlan állapota miatt.
- SZ1 nyomvonal alatti talajcsere – Mészemésztő gödör megszüntetése vált szükségessé a tervezett nyomvonalban.
- Csapadékvíz akna keresztezése a szennyvíz vezetékkel (fém védőcső beépítése) – Tervtől eltérően nem kör alakú akna volt található a feltárás során, így védőcső beépítése vált szükségessé.
- Pályaszerkezet alatt talált üregek – Bontás során előkerülő üregek feltöltése vált szükségessé.
- Megszüntetett távhő akna – A távhő régi nyomvonalán lévő akna megszüntetésre került az üzemeltetővel történt egyeztetésnek megfelelően.
- Perontető – Megfelelő csapadékvíz elvezetés és álmennyezet kialakításhoz szükséges műszaki változtatás.

1

✗

✗

m/h

↓

- Megmaradó aknák cseréje – A terven lévő megmaradó csapadékvíz elvezető aknák műszakilag nem voltak alkalmasak az új szakaszok kialakítására, elbontásukra és új aknák építésére került sor.
 - MÁV tető csapadékvíz bekötés – A MÁV épület csapadékvízének bekötése vált szükségessé a tervezett új csapadékvíz rendszerbe. A vezeték nem szerepelt a terven, bontás során került elő a burkolat alatt lévő működő vezeték.
- b) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
A szerződés módosítása nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, szerződés fő tárgya, az elérendő cél és létesítmény nem változik.
- c) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.
A szerződésmódosítás során az ellenérték növekedés 35,35 %.

4. MELLÉKLETEK:

1. sz. melléklet: FMV szakember igazolásai, Kbt. 138. § (2) bekezdés megfelelésére
2. sz. melléklet: Határidő módosítása és pótmunka megrendeléshez kapcsolódó műszaki dokumentáció

Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Kelt: Komló, 2021. dec. 28.

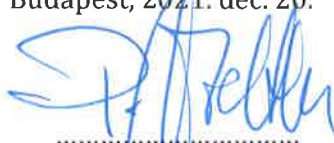
Budapest, 2021. dec. 20.


Komló Város
Önkormányzat
Polics József polgármester
Megrendelő

Megrendelő részéről
pénzügyileg ellenjegyzem:
Komlón, 2021. 12. 28. napján



Aladics Zoltán
irodavezető
Komlói Közös Önkormányzati
Hivatal Pénzügyi,
Költségvetési és
Vagongazdálkodási Iroda


VOLÁNBUSZ Zrt.
dr. Paffér Zoltán Lajos
elnök-vezérigazgató
Megrendelő

Nyilv.sz.: 5350
VOLÁNBUSZ Zrt.
1091 Budapest, Üllői út 131.

BENKALA Kft.
Székh.: 1119 Budapest, Andor ...
Adószám: 13427340-2-43
Bsz.: 11731063-20045670
Központi levelezési cím:
7300 Komló, Sikonda út 57.

BENKALA Kft.
Kalamár József
ügyvezető
Vállalkozó



NYILATKOZAT
a szakember rendelkezésre állásáról

Alulírott Bellai Péter, mint a Benkale Kft. Ajánlattevő/közös Ajánlattevő/Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet¹ által ajánlott MV-KÉ szakértő² kijelentem, hogy részt veszek a Komló Város Önkormányzata által kiírt „Komlói buszpályaudvar fejlesztése” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban és a szerződés teljesítésében.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan az önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem, a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Keltezés Pécs, 2020.06.04.


(sajátkezű aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: 
Név: 
Lakcím: 

Aláírás: 
Név: 
Lakcím: 

¹Nem kövön rész tölendő!

² Felhívásban előírt, szakemberrel megfelelő kívánt pozíció megjelölése!

FŐÖSSZESÍTŐ

Megnevezés	Anyag	DJ	Összesen
Elkészült pályaszerkezeti módosítások	26 178 132	25 712 521	51 890 653
Pályaszerkezet építése új tervek/műszaki tartalom alapján	73 833 957	38 446 106	112 280 063
Egyéb pótmunkák	7 724 774	5 079 459	12 804 232

Mindösszesen nettó 107 736 862 69 238 086 **176 974 948 + Áfa**

Kelt : Komló, 2021.05.21.

BENKALA KFT.
 Székhely: 1113 Budapest, Árkád utca 21.
 Adószám: 13427330-2-41
 C/1B Békés Zrt.
 10700055-70162628-51100005
 L.c.: 7500 Komló, Sikondai út 57.



Műszaki ellenőr nyilatkozat a 7300 Komló, TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00011 azonosító számú „Komló buszpályaudvar és környezetének közlekedésfejlesztése” projekt kivitelezési munkákhoz

MŰSZAKI ELLENŐRI NYILATKOZAT

a szerződésmódosítás megalapozottságáról, a műszaki tartalom módosításáról, a pótmunkák indokoltságáról a 7300 Komló, TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00011 azonosító számú „Komló buszpályaudvar és környezetének közlekedésfejlesztése” projekt kivitelezési munkákhoz kapcsolódóan

Komló Város Önkormányzata (7300 Komló, Városház tér 3.) és Volánbusz Zrt. (1091 Budapest, Üllői út 131.), mint Megrendelő és a BENKALA Gyártó, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1119 Budapest, Andor utca 21. C. ép. fszt. 1. mint Kivitelező 2020. május 29. napján vállalkozási szerződést kötöttek 7300 Komló, TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00011 azonosító számú „Komló buszpályaudvar és környezetének közlekedésfejlesztése” projekt kivitelezési munkáinak teljes körű elvégzése tárgyában. A munkaterület átadására 2020.06.08.-án került sor, Megrendelő a munkaterületet az ütemezés szerinti tevékenységek végzésére alkalmas állapotban a Kivitelező rendelkezésére bocsátotta.

Előzmények, okok ismertetése:

Alulírott Takaró Tamás és Müller Attila műszaki ellenőrök nyilatkozzuk, hogy a Kivitelezőtől, mint szakkivitelezőtől elvárható, kellően gondos körültekintés esetén sem volt előrelátható az alábbi probléma:

1. Pályaszerkezet és a teljesítési határidő:

Az ütemezésnek megfelelően a közműépítés során megbontásra került a meglévő pályaszerkezet. A megbontott pályaszerkezet összetétele, vastagsága jelentős eltérést mutatott az egyes helyeken. A meglévő 5-8 cm vtg. aszfalt kopóréteg alatt változó vastagságban 40-80 cm mértékben zúzottkő ágyazat volt megtalálható, a felső cca. 30 cm vtg.-ban 50-60 mm frakciójú zúzottkő, alatta nagyobb mérettartományú zúzottkő volt a szerkezeten.

A megbontott pályaszerkezetről felmerült problémáról a szakági utas tervező tájékoztatást kapott. Tervezővel történt egyeztetésnek megfelelően a meglévő burkolatról több helyen elbontásra került a változó vastagságú aszfaltburkolat, majd a zúzottkő burkolaton a Tervező által meghatározott helyeken tárcsás teherbírás mérés történt annak megállapítása érdekében, hogy a meglévő, s terv szerint megmaradó szerkezet biztosítja-e a szükséges teherbírási határértékeket.

A mérési eredmények nem voltak megfelelőek, a teherbírási értékek 60-92 N/mm² értékek között voltak, szükségessé vált a tervezett pályaszerkezet felülvizsgálata.

Tervező által megadott műszaki tartalom alapján a meglévő burkolat elbontását és talajcsere elvégzését követően lehetséges biztosítani az „E” forgalmi terhelési osztály előírásai szerint a földmunka tükörszintjén az E2= 70 N/mm² értéket.

Megrendelővel és Tervezővel egyeztetve az I. ütem üzemi területén próbafelületek kialakítása történt annak megállapítása érdekében, hogy a megfelelő műszaki tartalom és ahhoz kapcsolódóan a szükséges többletköltség igény meghatározható legyen. A kialakított változatok közül a megfelelő teherbírási értékekkel rendelkező műszaki tartalmat Tervező „Tervezői állásfoglalásában rögzítette”.

Kivitelező a koordináción jelzte, hogy a Vállalkozási szerződés 6. pontjában az I. ütemre meghatározott részhatáridőt a meglévő pályaszerkezet elégtelen teherbírása miatt nem tudja tartani, kéri annak módosítását. Felülvizsgálatra kerültek a szerződésben foglalt részhatáridők, Megrendelői döntés alapján a III. ütem kivitelezésére kapta meg Kivitelező a munkaterületet.

A kivitelezés során megbontásra került a II. ütemben végzendő útéptés meglévő szerkezete is, mely megegyezett az I. ütem változó összetételű, vastagságában jelentős eltérést mutató, elégtelen teherbírási tulajdonságokkal rendelkező rétegrenddel.

Megrendelővel és Tervezővel egyeztetve a teljes pályaszerkezet felülvizsgálatára került sor.

Megrendelő saját költségén megrendelte 2021.01.25-én a 2. és 3. szakaszon - Kossuth L. utca kihajtó szakaszán, a Bem utcán - elvégzendő behajlási mérést, illetve mintavételt a beépített aszfalt pályaszerkezeti rétegekből, az I. ütem területén talajmechanikai fúrásokat rendelt meg az előzetesen kijelölt, tíz darab ponton, majd ezen mérési eredményeken alapuló szakvéleményt készíttetett.

A mérési eredmények és az elkészült szakvélemény alapján a szakági tervező meghatározta a pályaszerkezet végleges műszaki tartalmát, a tervdokumentációt 2021. 04. 14-én küldte meg az érintettek részére.

A módosított műszaki tartalomra vonatkozó többletköltség igényét Kivitelező a kidolgozta, több egyeztetést követően a megküldte Megrendelőnek és Műszaki ellenőrnek a végleges kimutatást.

Kivitelező nyilatkozata értelmében a projekt teljesítési határidejének +2 hónappal történő változtatása szükséges, az ütemek módosításával együtt.

Vállalkozó igényelt módosítás az ütemek vonatkozásában:

Műszaki ellenőr nyilatkozat a 7300 Komló, TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00011 azonosító számú „Komló buszpályaudvar és környezetének közlekedésfejlesztése” projekt kivitelezési munkáihoz

- I. ütem teljesítésének határideje: az I. ütem munkavégzési engedélyétől (munkavégzés ismételt megkezdésétől) számított 5 hónap
 II. ütem: a II. ütem munkaterületének átadásától számított 3 hónap
 III. ütem: a III. ütem teljes munkaterületének átadásától számított 10 hónap

2. Csapadékvíz elvezetés:

A kiviteli tervben foglaltak szerint Kivitelező elvégezte a meglévő/megmaradó csapadékcsonatának kamerázását. A gerinc kamerázása után derült ki, hogy a meglévő szakasz sérült, a teljes csapadékcsonatna gerinc cseréje szükséges.

Az autóbuszváró épület É-i oldalánál a csapadékvíz akna keresztezése a szennyvízvezetékekkel a kivitelezés során derült ki, hogy tervtől eltérően nem kör alakú az akna, védőcső beépítése vált szükségessé.

A terven lévő megmaradó csapadékvíz aknák (M2 és M3 j. aknák) nem voltak alkalmasak az új szakaszok kialakítására, víznyelők bekötésére, átépítésük vált szükségessé.

A CS-3 csapadékvíz kivitelezés során a MÁV épület felől terven nem szereplő csapadékvíz bekötés volt megtalálható, mely az új csapadékvíz rendszerbe bekötésre került.

3. Szennyvízvezeték építése:

Az SZ-1 nyomvonal kivitelezése során mészemésztő gödör került elő, mely megszüntetésre, feltöltésre került.

4. Üregek, aknák feltöltése:

A régi távhő nyomvonalán lévő akna az Üzemeltetővel történt egyeztetésnek megfelelően megszüntetésre, feltöltésre került.

A közművezetékek építése, illetve a pályaszerkezet kivitelezése során több helyen üregek kerültek elő, melyek megszüntetésre, feltöltésre kerültek.

5. Perontető kialakítása:

A perontető tekintetében, a közbeszerzési eljárásban kiírásra került műszaki tartalom szerinti lejtési viszonyokat a csapadékvíz megfelelő elvezetéséhez változtatni, valamint a megfelelő terhelhetőség érdekében a felső rétegek szerkezeti vastagságát növelni kellett. Továbbá a kapcsolódó álmennyezet függősző pontjainak kialakítását módosítani, a futó szelemenek kiosztását sűríteni kellett. Az alsó álmennyezet rétegrendjéből fakadó súlyterhelés miatt indokolt a fém fogadószerkezet sűrített vázas kialakítása nóniuszos direkt függőszőelemekkel. Az így kialakuló szerkezet vastagságában a csapadékvíz elvezetéshez tartozó könyökök elhúzása is belefér.

A módosított terv alapján történő kivitelezés a projekt megvalósításához közvetlenül kapcsolódik, előre nem volt látható, az építési beruházás teljesítéséhez műszakilag szükséges és indokolt.

A szerződés határidejének módosításával, műszaki tartalom változtatással, pótmunkákkal kapcsolatosan nyilatkozunk, hogy:

Kivitelező szerződésmódosítási igénye az előre nem látható szükségszerű műszaki tartalom módosítása miatt jogos, az akadályoztatás miatt a + 2 hónap kivitelezési idő az ütemek módosításával együtt indokolt. Fenti munkák a projekt megvalósításához közvetlenül kapcsolódnak, előre nem voltak láthatók és megfelelnek az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltaknak, mivel azok az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák.

A pótmunkák megfelelnek a tárgyi kivitelezési szerződésében, a Kbt.-ben, és a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltaknak.

Indokoltnak tartjuk és javasoljuk, hogy a módosított műszaki tartalom, a módosítási kérelem kerüljön elfogadásra a Kivitelező szerződésmódosítási igénye a véghatáridő, a részhatáridők (ütemek), illetve a pótmunkák vonatkozásában, a szükséges munkák kerüljenek megrendelésre, azok fedezetét szerződésmódosítás keretében biztosítsa az Önkormányzat a projekt megvalósításához.

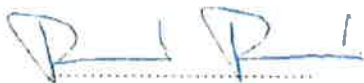
Műszaki ellenőr nyilatkozat a 7300 Komló, TOP-3.1.1-16-BAI-2017-00011 azonosító számú „Komlói buszpályaudvar és környezetének közlekedésfejlesztése” projekt kivitelezési munkákhoz

Mellékletek:

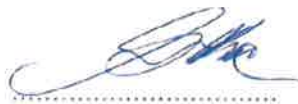
- Tervezői állásfoglalás(ok)
- Helyszínrajzok, alátámasztó dokumentumok

Pécs, 2021.07.08.

BAU-KONTROLLEUR KFT.
7636 Pécs, Felső u. 84/1.
Adószám: 23892770-2-02
Besz.: 10402427-50526553-78701002



Takaró Tamás
Műszaki ellenőr



Müller Attila
Műszaki ellenőr

