

M e g h í v ó

Értesítem, hogy Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata

2020. február 14-én, 11.00 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Komló, Városház tér 3.,
Kistárgyaló (II. emelet)

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról
Előadó: Orsós Ferenc
2. Alapkompetencia képzéshez kapcsolódó bérleti szerződés
Előadó: Orsós Ferenc
3. Jogsegély szolgálat indítása
Előadó: Orsós Ferenc
4. 2020. évi költségvetés I. fordulós tárgyalása
Előadó: Orsós Ferenc
5. egyébek

K o m l ó, 2020. február 12.

Orsós Ferenc s. k.
elnök

A kiadmány hitelül:

Nagy Katinka
Nagy Katinka



Jelenléti ív

Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata

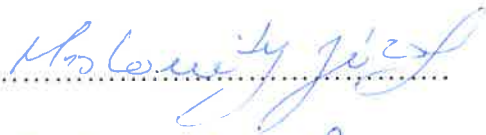
2020.02.14-i testületi ülésén megjelentekről

Orsós Ferenc



Szigeti Ádám

Miskovity József



Orsós Hajnalka



Salai Mórió László



dr. Vaskó Ernő (címzetes főjegyző)

Polics József (polgármester)

Rajnai Erika



Nagy Katinka



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Testületének
2020. február 14-én, 11.00 órakor

Az ülés helye: Komló Város Önkormányzat Kistárgyaló (II. emelet)
7300 Komló, Városház tér 3.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról
Előadó: Orsós Ferenc
2. Alapkompetencia képzéshez kapcsolódó bérleti szerződés
Előadó: Orsós Ferenc
3. Jogsegély szolgálat indítása
Előadó: Orsós Ferenc
4. 2020. évi költségvetés I. fordulós tárgyalása
Előadó: Orsós Ferenc
5. egyéb

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Testületének
2020. február 14-én, 11.00 órakor

Az ülés helye: Komló Város Önkormányzat Kistárgyaló (II. emelet)
7300 Komló, Városház tér 3.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Orsós Ferenc:

Köszöntöm a Cigány Nemzetiségi Önkormányzati Testület tagjait és a polgármesteri hivatal dolgozóit.

Megállapítom, hogy **4 fő** képviselő megjelent, Szigeti Ádám igazoltan hiányzik, az ülés határozatképes, a testületi ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv készítésére felkérem Nagy Katinkát, továbbá jegyzőkönyv-hitelesítőnek javaslom Miskovity József urat.

Javaslom a kiküldött napirendi pontok elfogadását.

A testület **4 igen** szavazattal, egyhangúan elfogadta a napirendi pontokat.

1. sz. napirend

Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról

Orsós Ferenc:

Az Országos Roma Önkormányzat közgyűlésén vettem részt, ahol Tanácsnok címmel neveztek ki. Dr Hoppál Péter országgyűlési képviselővel folytattam tárgyalásokat többízben. Részt vettünk a X. Komlóí Nemzetközi Kolbásztöltő Fesztiválon, ahol sajnos helyezést nem értünk el, de mindenki nevében mondhatom, hogy nagyon jól éreztük magunkat.

A testület megtárgyalta és **4 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta a beszámolót.

2. sz. napirend

Alapkompetencia képzéshez kapcsolódó bérleti szerződés

Orsós Ferenc:

A múltkori testületi ülésen már említettem, hogy a Fekete Láng Kulturális Központot a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság 1 hónapra bérbe kívánja venni alapkompetencia képzés céljára.

Az alapkompetencia összesen 120 órás, azaz napi 6 órát venne igénybe, négy héten keresztül. A terembérletre 1000,- Ft/órában állapodtunk meg, ami összesen 120.000,- Ft bérleti díj bevételt jelent a nemzetiségi önkormányzatunk részére.

A fejlesztő képzésen olyan 18 és 56 év közötti, hátrányos helyzetű emberek vehetnek részt, akiknek a legmagasabb iskolai végzettsége nem haladja meg a befejezett 8 osztályt. A képzés minimum 15 fővel tud elindulni, tudomásom szerint meg is vannak ezek az emberek, de személyesen még egyszer lefogom ellenőrizni. Fontos megemlíteni, hogy a résztvevők a megélhetési támogatásban részesülnek a teljes időtartam alatt.

A testület megtárgyalta a napirendi pontot és **4 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozták:

08/2020. (II.14) CNÖ. sz. h a t á r o z a t

A Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete – az elnök szóbeli előterjesztésében – megtárgyalta a „Alapkompetencia képzéshez kapcsolódó bérleti szerződés” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a Fekete Láng Kulturális Központ bérbeadását jóváhagyja a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság részére, 1 hónapra alapkompetencia képzés céljából 120.000,- Ft bérleti díjért.
2. A képviselő-testület felhatalmazza az elnököt a bérbeadási szerződés aláírására.

Testület felkéri az elnököt, hogy tájékoztassa a Pénzügyi, Költségvetési és Vagyongazdálkodási irodát.

Határidő: azonnal

Felelős: Orsós Ferenc elnök

3. sz. napirend

Jogsegély szolgálat indítása

Orsós Ferenc:

Sikerült megegyezni egy jogsegély-szolgálatot működtető céggel, hogy Komlón a Fekete Láng Kulturális Központunkban is szervezzenek ügyfélfogadási tevékenységet teljesen ingyen. A program célja, hogy azok a hátrányos helyzetű emberek, akiknek anyagi hátterük nem teszi lehetővé, hogy jogi segítséget kérjen, azok most ingyen igénybe vehetők.

A jogsegélypont 2020. február 03-tól 2021. december 31-ig vehető, majd igénybe, a szerződésben rögzített időpontokban. A jó hír pedig, hogy sikerült abban megegyezni, hogy a két évre bérleti díjat is fizetnek. A díj ellenében a jogsegély szolgálatot a nemzetiségi önkormányzatunknak meg kell hirdetni, illetve reklámozni kell. A havi bérleti díj összesen 10.000,- Ft lesz. Az ezzel kapcsolatos bérleti szerződés (1. számú melléklet) már aláírásra került, ezért kérem a képviselő testületet, hogy utólag hagyja jóvá.

A testület megtárgyalta a napirendi pontot és **4 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozták:

09/2020. (II.14) CNÖ. sz. h a t á r o z a t

A Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete – az elnök szóbeli előterjesztésében – megtárgyalta a „Jogsegély szolgáltatás indítása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Qualifix Kft 10.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében, jogsegély szolgáltatást működtessen teljesen ingyen a hátrányos helyzetű emberek részére, a 2020. február 10. – 2021. december 31. közötti időszakban a Fekete Láng Kulturális Központban.
2. A képviselő-testület utólagos jóváhagyja a Qualifix Kft-vel megkötött bérleti szerződés aláírását.

Testület felkéri az elnököt, hogy tájékoztassa a Pénzügyi, Költségvetési és Vagyongazdálkodási irodát.

Határidő: azonnal

Felelős: Orsós Ferenc elnök

3. sz. napirend

2020. évi költségvetés I. forduló tárgyalása

Orsós Ferenc:

A kiküldött 2020. évi költségvetés I. fordulójáról szóló előterjesztést mindenki megismerte és mivel senkinek nincs kiegészíteni valója ezzel kapcsolatban, így javaslom elfogadásra.

A testület megtárgyalta a napirendi pontot és **4 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozták:

10/2020. (II.14) CNÖ. sz. h a t á r o z a t

A Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete első olvasatban megtárgyalta a 2020. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján:

1. A képviselő-testület a 2020. évi költségvetés tervezetét első olvasatban megtárgyalta és elfogadta.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Komló Város 2020. évi költségvetésében jóváhagyott önkormányzati támogatás ismeretében készítse elő a II. forduló tervezetét, melyhez csatolja az előirányzat felhasználási és likviditási tervet.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Orsós Ferenc elnök
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

4. sz. napirend egyebek

1. egyebek – szolgálatói szerződés felmondása

Orsós Ferenc:

A Pénzügyi, Költségvetési és Vagyongazdálkodási iroda tájékoztatása alapján a közösségi házunkban a vonalas telefon és az internetre megkötött szolgálatói szerződés hűségideje lejárt. Javaslom, hogy járjuk körbe a többi szolgáltatót egy kedvezményes konstrukcióért, majd a meglévő szerződést mondjuk fel. Javaslom, hogy ennek felelőse Miskovity József képviselő legyen.

A testület megtárgyalta a napirendi pontot és **4 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozták

11/2020. (II.14) CNÖ. sz. h a t á r o z a t

A Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete – az elnök szóbeli előterjesztésében – megtárgyalta a „1. egyebek – szolgálatói szerződés felmondása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a hűségidő lejártát követően a UPC Magyarország Kft.-vel megkötött szolgálatói szerződést felmondja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Miskovity Józsefet, hogy a többi szolgáltatónál a nemzetiségi önkormányzat képviseletében egy kedvezőbb konstrukciót keresen.

Testület felkéri az elnököt, hogy tájékoztassa a Pénzügyi, Költségvetési és Vagyongazdálkodási irodát.

Határidő: azonnal

Felelős: Miskovity József

Orsós Ferenc:

Megköszönöm mindenkinek a részvételt, az ülést bezárom.


Orsós Ferenc
elnök




Miskovity József
jegyzőkönyv-hitelesítő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Melyet kötöttek egyrészről **KOMLÓ VÁROS CIGÁNY NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 7300 Komló, Városház tér 3. adószám: 15790295-1-02, bankszámlaszám: 11731063-15790295), képviselőjében: **Orsós Ferenc**, mint bérbeadó,

másrészről **Qualifix Kft** (7536 Patosfa, Fő utca 52. adószám: 23380451-2-14, cégjegyzék szám: 14 09 315912, képviseli: Schmidt Kitti) mint bérlő, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ Fent nevezett bérbeadó bérbe adja ezennel a **7300 Komló, Zrínyi tér 2. szám** alatti, (3517/A/67 hrsz-ú) irodahelyiséget fent nevezett bérlőnek **2020.02.10. napjától 2021.12.31. napjáig** határozott időtartamra jogsegély-szolgálati, ügyfélfogadási tevékenység végzésére az alábbi időpontokban. A hónap

1. **hétfő 12:30-17:45 óra között.**
1. **kedd 07:30-15:30 óra között.**
2. **kedd 15:00-19:00 óra között.**
3. **kedd 07:30-13:45 óra között.**
4. **kedd 15:00-19:30 óra között.**

2./ Fent nevezett bérlő bérbeadótól az 1./ pontban körülírt bérlemény megnevezett helyiségét a 3./ pontban írt ellenszolgáltatás ellenében és ott írt feltételek mellett azt 1./ pontban meghatározott időtartamra ezennel bérbe veszi.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés visszerthes, 10.000,- Ft/hó ellenszolgáltatást nyújt. Felek megállapodnak abban, hogy az ellenszolgáltatás tartalmazza a rezsiköltséget (víz, villany, gáz, fűtés, internet, telefon, stb.) Bérbe adó a jogsegély szolgálatot hirdetheti, reklámozhatja, saját szolgáltatásaként feltüntetheti.

4./ Bérlő köteles a bérleményt csak az 1. pontban rögzített célra használni, annak állagát megővni, berendezésével és felszerelésével együtt a bérleti szerződés megszűnésekor ugyanolyan állapotban átadni, mint ahogyan azt átvette. Bérlő a bérlet helyiséget kizárólag az 1./ pontban meghatározott célra és időtartamban albérletbe adhatja, de az albérlet esetleges károkozásáért sajátjaként felel.

5./A felek megállapodnak, hogy a bérlő a bérleti szerződést, rendes felmondással, tárgyhónap bármely napján a tárgyhónap végére felmondhatja

6./Rendkívüli, és azonnali hatályú felmondásnak van helye bérbeadó részéről, amennyiben bérlő az irodát rendeltetésétől eltérő módon használja, vagy annak állagát rongálja vagy a szerződéssel ellentétes magatartást tanúsít.

7./Bérbeadó bérlővel előzetesen egyeztetett időpontban jogosult a bérleménybe bemenni, és annak állapotáról, illetőleg a rendeltetés szerű használatáról meggyőződni. Bérlőt is megilleti azonnali hatályú rendkívüli felmondás, amennyiben bérbeadó őket a rendeltetés szerű használatban akadályozza.

8./ Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a jogsegély szolgáltató a Projekt nyilvánosságának biztosítása érdekében a projekt kül- és beltéri hirdetőtábláit, plakátjait és a működésével összefüggő egyéb iratait a bérleményben, illetve az ingatlan külső felületén kihelyezze.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek Ptk. és a lakásbérletről szóló jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Mely szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Patosfa, 2020.02.10


.....
KOMLÓ VÁROS CIGÁNY
NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT
bérbeadó



Qualifix Kft.
7535 Patosfa, Fő u. 52.
Adószám: 23360451-2-11
.....
Qualifix Kft.
bérlő

Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata
2020. évi összevont pénzügyi mérlege

Bevételek	Ft	Kiadások	Ft
Alaptámogatás	1 040 000	Személyi juttatások	333 354
Maradvány	224 257	Dologi kiadások	930 903
Bevételek összesen:	1 264 257	Kiadások összesen:	1 264 257

BEVÉTELEK (eFt)		Cofog: 011140 Helyi nemz. önk. igazg. tev.	Cofog: 018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	Cofog: 082091 Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése Támogatási célú finanszírozási műveletek	ÖSSZESEN
Rovat	Megnevezés	Szakf.: 999000 Szakf. el nem szám. tét.	Szakf.: 999000 Szakf. el nem szám. tét.	Szakf.: 999000 Szakf. el nem szám. tét.	
		Keretg.: CNÖ	Keretg.: CNÖ	Keretg.: CNÖ	
		Eredeti	Eredeti	Eredeti	Eredeti
B 162	Kp. ált. műk. és feladatalapú műk. tám.	1 040 000			1 040 000
B 1635	Műk.c.,tám.ért.bev.az elk.áll.p.alapoktól				0
B 166	Önkormányzati támogatás				0
M. célú átvett pe. áh-n belül		1 040 000	0		1 040 000
B 41118	Egyéb sajátos bevétel				0
B 4085	Kamat	0			0
Működési bevételek összesen		0	0	0	0
B 813	2018. évi maradvány		224 257		224 257
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:		1 040 000	224 257	0	1 264 257

KIADÁSOK (eFt)	Rovat	Megnevezés	Cofog: 011140 Helyi nemz. önk. igazg. tev.	Cofog: 082091 Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Cofog: 082092 Közművelődés - hagyományos közösségi értékek gondozása	ÖSSZESEN
			Szacf.: 999000 Szacf. el nem szám. tét.	Szacf.: 999000 Szacf. el nem szám. tét.	Szacf.: 999000 Szacf. el nem szám. tét.	
			Keretg.: CNÖ	Keretg.: CNÖ	Keretg.: CNÖ	
			Eredeti	Eredeti	Eredeti	
K 121	Választott tisztségviselők juttatásai					0
K 123	Egyéb külső személyi juttatások		66 365	166 989	100 000	333 354
	Személyi juttatások összesen		66 365	166 989	100 000	333 354
K 2	Munkáltatót terhelő járulékok					0
	Járulékok összesen		0	0	0	0
K 312	Üzemeltetési anyagok beszerzése					0
K 321	Informatikai szolgáltatások		55 000			55 000
K 322	Egyéb kommunikációs szolgáltatás		50 000			50 000
K 331	Közüzemi díj			570 903		570 903
K 337	Egyéb szolgáltatások		100 000			100 000
K 342	Reklám és propaganda					0
K 351	Áfa		50 000	100 000		150 000
K 355	Egyéb dologi kiadások		5 000			5 000
	Dologi kiadások összesen		260 000	670 903	0	930 903
K 512	Ált. tartalék					0
	Egyéb működési kiadások összesen		0	0	0	0
	KIADÁSOK ÖSSZESEN:		326 365	837 892	100 000	1 264 257