

## Vállalkozási Szerződés



Komló, Körtvélyesi Óvoda felújítása vállalkozási szerződés keretében

Amely létrejött egyrészről

### **Komló Város Önkormányzata**

Székhely: 7300 Komló, Városház tér 3.

Képviseli: Páva Zoltán polgármester

Telefon: +36 (72) 584-000

Telefax: +36 (72) 584-008

E-mail: [varosuzemeltetes.ph@komlo.hu](mailto:varosuzemeltetes.ph@komlo.hu)

Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 11731063-15331524-10350014

Adószám: 15331524-2-02

mint a megrendelő - továbbiakban: Megrendelő -

másrészről

### **VITOÉP Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 7300 Komló, Kossuth L. u. 3.

Cégjegyzék szám: 02-09-068665

Statisztikai számjel: 13026114-4120-113-02

Képviseli: Visy Bertalan ügyvezető

Telefon: +36 (72) 483-029

Telefax: +36 (72) 483-029

E-mail: [visy.bertalan@vitoep.hu](mailto:visy.bertalan@vitoep.hu)

Számlavezető bank: Szigetvári Takarékszövetkezet

Pénzforgalmi jelzőszám: 50800142-11048637-00000000

Adószám: 13026114-2-02

MKIK nyilvántartási szám: 25A06710

mint a vállalkozó - továbbiakban: Vállalkozó

a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Szerződő felek, vagy Felek között

az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### **1. A szerződés tárgya**

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Dél-Dunántúli Operatív Program (DDOP-2007-3.1.2./2F) pályázati konstrukció keretében a Komló, Magyarország, Magyarhertelend, Liget települések integrált kis- és mikrotérségi oktatási intézményeinek felújítása és bővítése vállalkozási szerződés keretében tárgyú közbeszerzési eljárás 4. részének – Komló, Körtvélyesi Óvoda felújítása vállalkozási szerződés keretében – építési, felújítási munkálatainak elvégzését a Közbeszerzési Értesítőben KÉ-0804/2010 számon közzétett ajánlati felhívás, ajánlati dokumentáció alapján, valamint a Vállalkozó által arra beadott nyertes (rész)ajánlat szerint - melyek együttesen a továbbiakban a szerződés részét képezik - figyelembe véve az eljárás során az Ajánlattevő(k) által esetlegesen feltett kérdéseket és az Ajánlatkérő által azokra adott válaszokat.

### **2. Vállalkozási díj**

- 2.1. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Megrendelő által megrendelt építési, felújítási munkálatok elvégzését 8.630.000,- Ft + 2.157.500,- Ft Áfa (25 %), összesen bruttó 10.787.500,- Ft, azaz Tízmillió-hétszáznyolcvanhétezer-ötszáz forint vállalkozási díj megfizetése ellenében vállalja elvégezni.
- 2.2. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a vállalkozási díj befejezési határidő figyelembevételével prognosztizált egyösszegű átalányár.
- 2.3. A Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.
- 2.4. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a vállalkozási díj tartalmazza:
- 2.4.1 a közvetlen költséget, ennek keretében:
    - 2.4.1.1 az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
    - 2.4.1.2 az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,
    - 2.4.1.3 az esetleges árváltozások kihatásait,
  - 2.4.2 a fedezetet, ennek keretében:
    - 2.4.2.1 a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
  - 2.4.3 a tervezett nyereséget,
  - 2.4.4 a felvonulási terület biztosítását és az ezzel kapcsolatos költségeket,
  - 2.4.5 a szakhatósági felügyelet, továbbá a kivitelezéshez szükséges –de a Megrendelő által nem biztosított- hatósági és egyéb engedélyek költségeit,
  - 2.4.6 az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint mintavételi, minőségi feltételekben előírt mintavétel, vizsgálat, mérés költségeit,
  - 2.4.7 a kötelező vizsgálatok költségeit,
  - 2.4.8 több vállalkozó esetében az együttműködést biztosító költségeket,
  - 2.4.9 kivitelezéssel összefüggő egyéb költségeket.

### **3 Teljesítési határidők**

- 3.1 A kivitelezési munkálatok időtartama (a kivitelezés időtartama): 59 nap
- 3.2 A munkaterület átadás-átvételének időpontja: 2011. január 3. napja
- 3.3 A szerződés tárgyának teljesítési határideje: 2011. március 2. napja

### **4 A Vállalkozó jogai, kötelezettségei**

- 4.1 A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat a Magyar Szabványoknak, irányelveknek megfelelően elvégezni.

- 
- 4.2 A Vállalkozó köteles betartani és betartatni a hatályos magyar építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, munkavédelmi, munkaügyi és egyéb vonatkozó előírásokat.
- 4.3 A Szerződő felek megállapodnak, hogy a minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények, engedélyek beszerzésének költségei Vállalkozót terhelik.
- 4.4 A Szerződő felek megállapodnak, hogy a munkaterületet a Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban köteles átadni. A munkaterület átadásáról-átvételéről a Szerződő felek a helyszínen az aktuális állapotot rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel, a jegyzőkönyvben rögzítik a munkaterület biztosításával kapcsolatban teendő esetleges további intézkedéseket és az erre irányuló együttműködés feltételeit.
- 4.5 A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától az 191/2009 (IX. 15.) Kormányrendelet rendelet alapján Építési naplót folyamatosan vezetni és abban írásban rögzíteni minden olyan körülményt, állapotot, feltételt, észrevételt, ami a vállalkozás megvalósításával kapcsolatos és amelyet a hivatkozott jogszabály előír. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó az építési naplóban köteles megnevezni a felelős műszaki vezető személyét is.
- 4.6 A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben és a szerződés szerű teljesítésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén reá hárul annak bizonyítása, hogy a hibát vagy hiányosságot más vállalkozó munkája idézte elő.
- 4.7 A Vállalkozó köteles a teljesítéssel egyidejűleg az általa beépített anyagok magyar nyelvű, minőségtanúsító bizonylatait, alkalmazási engedélyeit Megrendelő részére teljes körűen átadni.
- 4.8 A munkavégzéshez szükséges kiépítések költsége, valamint az általa igénybevett közműszolgáltatások díja a Vállalkozót terheli. A Vállalkozó köteles a kivitelezés során az előírások szerinti hatósági bejelentéseket (pl. kivitelezés megkezdése) megtenni, minden engedélyt beszerezni és azok költségeit viselni.
- 4.9 A Vállalkozó köteles a munkavégzését olyan gondossággal megszervezni, hogy minden esetlegesen felmerülő akadály a műszaki ütemtervben foglalt határidők betartása mellett megszüntethető legyen. Köteles ennek érdekében ezen akadályokra időben felhívni a Megrendelő figyelmét.
- 4.10 A Vállalkozó a munkák során csak bejelentett, kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, munkavédelmi és más szükséges oktatásban részesített személyeket alkalmazhat. Minden ebből eredő felelősséget Vállalkozó visel.
- 4.11 A Vállalkozó köteles a vállalkozáson dolgozók foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentési, nyilvántartási, stb.) kötelezettséget teljesíteni. Amennyiben a munkavállalók körében külföldi állampolgár is lenne, úgy alkalmazásuk során valamennyi speciális jogszabályi előírást is köteles betartani. A Vállalkozó ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.

- 4.12 A Vállalkozó az alvállalkozójának teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Az alvállalkozó szakszerűtlen munkavégzése esetén a Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles az érintett alvállalkozóval a szerződését felbontani és a tárgyi munka I. osztályú, szerződésszerű elvégzéséről haladéktalanul gondoskodni.
- 4.13 A munkaterület átadása után, a kivitelezés időszakában a Vállalkozó köteles az állag- és vagyónvédelem valamint a munkabalesetek elkerülésének érdekében mindent, illetve az életvédelem biztosításához szükséges intézkedéseket megtenni, valamint köteles az esetlegesen okozott károk késedelem nélküli helyreállítására, megtérítésére.
- 4.14 A vállalkozás tárgyának átadás-átvételéig a Vállalkozó feladatát képezi a munkaterület szükséges elkerítése, őrzése, kivilágítása.
- 4.15 A Vállalkozó köteles a munkavégzés céljából birtokba vett munkaterület megfelelő tisztán tartásáról és a keletkezett törmelék, hulladék elszállításáról és jogszerű elhelyezéséről és ártalmatlanításáról gondoskodni.
- 4.16 A Vállalkozó köteles minden eltakarásra, lefedésre, beépítésre kerülő munkarésről a Megrendelőt az eltakarás előtt három munkanappal korábban írásban értesíteni és részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani. A Vállalkozói mulasztás esetén a Vállalkozó az eltakarás, lefedés, beépítés után is köteles a saját költségén biztosítani a megtekinthetőséget. Megrendelői mulasztás esetén az utólagos megtekintés költségei Megrendelőt terhelik. Kivételt képez ez alól az az eset, ha az eltakart munkarész hibásnak bizonyul, mert ebben az esetben a megtekintés biztosításának költségei is Vállalkozót terhelik.
- 4.17 A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő munkaidőben bármely időpontban gyakorolhassa ellenőrzési jogát, megtekinthesse és belépjen a munkavégzés helyszínére, az anyagok, termékek, szerkezetek, berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait ellenőrizhesse.
- 4.18 A Vállalkozó megvalósulási tervdokumentáció készítésére köteles, amelyre rávezet minden tervezett és megvalósult állapot közötti esetleges eltérést. A Vállalkozó felelős a megvalósulási tervdokumentáció adatainak helyességéért, hitelességéért a Vállalkozó cégszerű aláírásával és pecsétjével igazolja.
- 4.19 A Vállalkozó köteles az elkészült munkát a Megrendelőnek írásban készre jelenteni. A Vállalkozó az egyes épületeken folyó munkákat együttesen és eltérő időpontban is készre jelentheti, ez azonban nem jelent felmentést az alól, hogy a kivitelezés akkor tekinthető befejezettnek, amennyiben minden épület átadás-átvétele lezárult. Az esetleges sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.
- 4.20 A Vállalkozó köteles Megrendelőnek az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor átadni az átvételi vizsgálathoz és használatbavételhez szükséges dokumentumokat, beleértve 2 pld. megvalósulási tervdokumentációt, 1-1 pld. felelős műszaki vezetői, és kivitelezői nyilatkozatokat.
- 4.21 A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

- 4.22 A Vállalkozó szavatolja, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igényrel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költségkihatása a Vállalkozót terheli.

## 5 A Megrendelő jogai, kötelezettségei

- 5.1 A munkaterületet a Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban köteles átadni.
- 5.2 A Megrendelő a Vállalkozó által vezetett Építési naplót legalább 10 naponként ellenőrzi. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által esetileg írásban felkért, vagy kijelölt személyek (pl. tervező) jogosultak.
- 5.3 A Megrendelőnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem a tervnek és az elvárt minőségnek megfelelő. A hibásan teljesített művet utasítása szerint le kell bontani és megfelelő módon újra kell építeni (szerelni), amennyiben az szakszerűen nem javítható. A bontási és újraépítési többletköltségek a Vállalkozót terhelik és a javítási, újraépítési, illetve szerelési munka a kivitelezési határidőt nem módosíthatja.

## 6 Teljesítés

- 6.1 Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Műszaki ütemterv alapján végzi.
- 6.2 Az elkészült munkarész(ek) készre jelentését követően a Megrendelő kitűzi az átadás-átvételi eljárás időpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek, közműszolgáltatók stb. képviselőit meghívja. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg.
- 6.3 A Vállalkozó köteles az átadás-átvétel elkezdésének időpontjában a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre elvégezni. A hiánypótlásra szabott határidő elteltével a Vállalkozó ismételten készre jelenti a munkát; az új átadás-átvételi eljárásra a 6.2 pontban foglaltak irányadóak.
- 6.4 Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a fenti javítások előírt I. osztályú minőségben való elvégzése után megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a kivitelezési munkákat átvenni, és a teljesítést az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 6.5 Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében felmerülő szombati, vasárnapi, vagy ünnepnap, illetve éjszakai munkavégzés esetén díj-, illetve költségdöbbletre nem tarthat igényt.

## 7 Számlázási rend

- 7.1 A teljesítményarányos díjra annak arányában jogosult a Vállalkozó számlát benyújtani, amilyen arányban a projekt előrehaladt a teljes megvalósuláshoz képest. Ennek mérése a projekt kiviteli költségvetése és a teljesített (átvett, leigazolt rész) érték arányában valósul meg. Ennek megfelelően az aktuális

számla olyan mértékű lehet, amilyen arányban a projekt előrehaladt az előző számla benyújtása óta.

- 7.2 Az előrehaladásnak megfelelően Vállalkozó részszámla minden hónap utolsó munkanapján nyújtható be.
- 7.3 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a havonta nettó módon számított, 200.000,- forintot meghaladó összegű a vállalkozói díj megfizetésének feltétele a Megrendelő teljesítés-igazolásának kiadása, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. évi törvény 36/A. §-a alapján a kifizetés időpontját megelőzően bemutatott, átadott vagy megküldött, 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolás eredeti vagy hiteles másolati példánya Vállalkozó részről, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs. Amennyiben az igazolás nem nemleges vagy 30 napnál régebbi, illetve egyéb módon nem megfelelő, Megrendelő a benyújtott számla nettó értékét visszatartja.
- 7.4 A kifizetések pénzneme a forint. A Komló Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala részére a Vállalkozó által benyújtott számla 60 napos határidővel kerül kiegyenlítésre a Kbt. 305. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
- 7.5 A számla kifizetése a Vállalkozó által kiállított számlán szereplő bankszámlájára, banki átutalással történik.
- 7.6 A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a pénzügyi ütemtervben igényeltnek megfelelően legfeljebb 10 % előleget fizet.
- 7.7 Leigazolt teljesítés esetén Vállalkozó a jogszabályoknak megfelelő tartalommal kiállított számláját a Megrendelő köteles befogadni.
- 7.8 A pénzügyi teljesítésére vonatkozó jogszabályi rendelkezések:
- 7.8.1 a 2007-2013 időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet
- 7.8.2 a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 255/2006. (XII. 8.) Korm. Rendelet
- 7.8.3 a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások fogadásához kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási és ellenőrzési rendszerek kialakításáról szóló 281/2006. (XII. 23.) Korm. Rendelet
- 7.8.4 az Új Magyarország Fejlesztési Tervben szereplő Regionális Fejlesztés Operatív Programokra meghatározott előirányzatok felhasználásának állami támogatási szempontú szabályairól szóló 19/2007. (VII. 30.) MeHVM rendelet.

## **8 A jóállás és a szavatosság**

- 
- 8.1 A Vállalkozó az általa teljesített szolgáltatásra az általa vállalt 60 hónapos teljes körű jótállást és irányadó jogszabályi rendelkezések szerinti teljes körű jótállást vállal. Jótállási kötelezettsége nem zárja ki és nem is korlátozza a jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét.
- 8.2 A jótállási és szavatossági idő kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell számítani.

## **9 Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

- 9.1 A Jólteljesítési biztosíték mértéke 890.000,- Ft, melyet a Vállalkozó bankgarancia formájában biztosít, amelynek rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumot a szerződés aláírását megelőzően a Vállalkozó átadott Megrendelőnek.
- 9.2 Szerződésszegés esetén a jólteljesítési biztosíték terhére a Megrendelő jogosult lehívást eszközölni. A lehívás lehet részleges vagy a teljes biztosítéki értékre terjedő. Akár teljes, akár részleges lehívás esetén a Vállalkozó a Megrendelő felhívására és a Megrendelő által meghatározott határidőre köteles a jólteljesítési biztosítékot az eredeti összegre feltölteni. Amennyiben ennek megtagadása vagy az előírt határidőre a teljes feltöltés elmaradása folytán a jólteljesítési biztosíték pénzügyi alapja kimerül, a Megrendelő jogosult a Szerződést egyoldalúan érdekmúlás igazolása nélkül felmondani.
- 9.3 A szerződésszegés alapján érvényesíteni kívánt lehívás mértéke a Megrendelő kizárólagos mérlegelési jogköre.
- 9.4 A Megrendelő a jólteljesítési biztosíték mértékét meghaladó, bármilyen jogcímen fennálló igényét is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.
- 9.5 A Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő vagy részhatáridők neki felróható késedelmes teljesítése esetén az ajánlatában megajánlott napi 26.700,- Ft késedelmi kötbér terheli.
- 9.6 A teljesítési határidőt több mint 30 naptári nappal meghaladó, a Vállalkozónak (és/vagy annak alvállalkozójának) felróható késedelem esetén a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 9.7 A késedelemmel jogkövetkezményeiben egy elbírálás alá esik a kiviteli (műszaki, teljesítési) ütemtervtől való olyan mértékű időbeli eltérés is (30 napot meghaladó késedelem), ami egyértelműen kétséggé teszi az adott teljesítési szakasz határidőre történő teljesítést.
- 9.8 A Szerződő felek megállapodnak, hogy a késedelmi kötbér elsődleges kielégítési alapját a 9.1. pontban meghatározott módon rendelkezésre bocsátott jólteljesítési biztosíték összege képezi. A Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér jólteljesítési biztosítékból ki nem elégíthető részét a számlák értékéből is visszatartani.
- 9.9 A Megrendelő a szerződést – a teljesítés lehetetlenné válása jogkövetkezményeinek alkalmazásával – azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási eljárás, vagy végelszámolás indul.
- 9.10 A Szerződő felek megállapodnak, hogy a jótállás időszakára a biztosíték mértéke a vállalkozói díj 5 %, azaz, 431.500,- Ft.

- 9.11 Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a biztosíték terhére lehívást eszközölni. A lehívás lehet részleges vagy a teljes biztosítéki értékre terjedő. Akár teljes, akár részleges lehívás esetén Vállalkozó a Megrendelő felhívására és a Megrendelő által meghatározott határidőre köteles a biztosítékot az eredeti összegre feltölteni.
- 9.12 A Vállalkozó felelősségbiztosítással tartozik a szerződésben vállalt munkavégzése során okozott károkért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig. A Vállalkozó a szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles igazolni a Megrendelő felé, hogy a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő felelősségbiztosítással rendelkezik. A Vállalkozó köteles kiegyenlíteni minden olyan követelést, amely a jelen szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek.

## **10 A Szerződő felek együttműködése a szerződés időtartama alatt**

- 10.1 A Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. A Felek a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni, amennyiben azonban ez nem vezet eredményre, kikötik a Komlói Városi Bíróság alávetésen alapuló kizárólagos illetékességét, ennek hatásköre hiányában a Baranya Megyei Bíróság alávetésen alapuló kizárólagos illetékességét.
- 10.2 A Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény - Ptk. - előírásai irányadók.
- 10.3 A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:
- 10.3.1 a Megrendelő részéről a műszaki ellenőr:
- Név: Békés Kft. (Békés Lajosné)  
Cím: 7637 Pécs, Bánomi út 1.  
Telefon: +36 (30) 9798-057  
Fax: +36 (72) 240-785  
E-mail: bekesne@pecsholding.hu
- 10.3.2 a Vállalkozó részéről
- Név: Visy Bertalan  
Beosztás: ügyvezető  
Cím: 7300 Komló, Kossuth L. u. 3.  
Telefon: +36 (72) 483-029  
Fax: +36 (72) 483-029  
E-mail: visy.bertalan@vitoep.hu
- Név: Tóth József  
Beosztás: építésvezető  
Cím: 7300 Komló, Kossuth L. u. 3.  
Telefon: +36 (72) 483-029  
Fax: +36 (72) 483-029

E-mail: info@vitoep.hu

jogosult eljárni.

- 10.4 A Felek mentesülnek a nem szerződösszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződösszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis major körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis major körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.

## 11 Egyéb rendelkezések

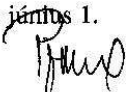
- 11.1 A jelen szerződést csak a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303. §-ában írt korlátok között és csak írásban, a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását az építési naplóba történő bejegyzés.

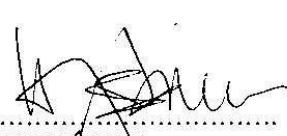
- 11.2 A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik:

- 11.2.1 Műszaki ütemterv
- 11.2.2 Pénzügyi ütemterv
- 11.2.3 Jölteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló okirat

A Szerződő felek a jelen megállapodást, amely 6 eredeti példányban készült és 9 oldalt tartalmaz, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írták alá és minden oldalt szignáltak.

Komló, 2010. június 1.

  
.....  
**Komló Város Önkormányzata**  
Képviseli: Páva Zoltán polgármester  
Megrendelő

  
.....  
**VITOÉP Kft.**  
Képviseli: Visy Bertalan ügyvezető  
Vállalkozó

**VITOÉP KFT.**  
7300 Komló, Kossuth I. u. 3. Pf.: 31.  
Adószám: 13026114-2-02  
Bank: 50800142-11048637 1.

Szerkesztettem és ellenjegyzem.

Komló, 2010. június 1.

  
.....  
dr. Sütő László ügyvéd  
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda - 1067 Budapest, Teréz krt. 23.

DR. SÜTŐ LÁSZLÓ  
ügyvéd  
DR. SÜTŐ LÁSZLÓ  
ÜGYVÉDI IRODA  
1067 Budapest, Teréz krt. 23.  
Tel./fax: +36 (1) 354-1383

11.2.1. számú melléklet

MŰSZAKI Ü T E M T E R V

intézmény

sorsz

megnevezése

munka

nap

59

földmunka

rámpa kialakítása

falazat bontás, javítás

válaszfal építés

vakolás

álmennyezet készítés

asztalos munkák

falburkolás

padlóburkolás

festés

térburkolat

víz-szennyvíz szerelés

világyszerelés

tűzjelző rendszer

műszaki ütem

jan

febr

márc

1

2

3

4

5

6

7

8

9

4

Komló, Körtvélyesi Óvoda részleges felújítása és akadálymentesítése

*Handwritten signature*

11.2.2. sz. melléklet

a **Komló Város Önkormányzata** (7300 Komló, Városház tér 3., képviseli: Páva Zoltán polgármester),  
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), valamint

a **VITOÉP KFT.** (7300 Komló, Kossuth Lajos u. 3., cg: 02-09-068665, képviseli: Visy Bertalan  
ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

közt a Komló, Magyarország, Magyarhertelend, Liget települések integrált kis- és mikrotérsgéi oktatási  
intézményeinek felújítása és bővítése tárgyú közbeszerzési eljárás 4. része – Komló, Körtevényi Óvoda  
felújítása – elvégzésére **vonatkozó szerződéshez.**

**PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS**

| Pénzügyi ütem<br>Szám | Pénzügyi ütem<br>megnevezése       | Számla nettó<br>Ft összege | Számla<br>benyújtása                        |
|-----------------------|------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|
| I.                    | Előlegszámla                       | 863.000,-                  | szerződés aláírásakor                       |
| II.                   | I. részszámla                      | 4.300.000,-                | 2011.01.31.                                 |
| III.                  | Végyszámla                         | 4.330.000,-                | eredményes műszaki<br>átadás átvétel napján |
| <hr/>                 |                                    |                            |                                             |
|                       | Levonandó<br>a kiszámlázott előleg | - 863.000,-                |                                             |
|                       | <b>Pénzügyileg rendezendő</b>      | <b>3.467.000,-</b>         |                                             |

Komló, 2010. június 01.

  
.....  
Megrendelő

  
.....  
Vállalkozó

**VITOÉP KFT**  
7300 Komló, Kossuth L. u. 3. Pf.: 31.  
Adószám: 13026114-2-02  
Bank: 50800142-11048637 **1.**

11.2.3. sz. melléklet

a Komló, Magyarszék, Magyarhertelend, Liget települések integrált kis- és mikrotérsgéi oktatási intézményeinek felújítása és bővítése tárgyú közbeszerzési eljárás 4. része – Komló, Körtvélyesi Óvoda felújítása – elvégzésére vonatkozó szerződéshez.

## IGAZOLÁS

**A tárgyi szerződéshez szükséges jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáról**

Alulírott átadó átadja, átvevő pedig átveszi a Szigetvári Takarékszövetkezet komlói fiókja által kibocsátott bankgarancia-vállalási nyilatkozat eredeti példányát.

Komló, 2010. június 01.

Átadó

**VITOÉP KFT**  
3300 Komló, Kossuth L. u. 3. Pf.: 31.  
Adószám: 13026114-2-02  
Bank: 50800142-11048637 **1.**

Átvevő