

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzata** (7300, Komló, Városház tér 3.; adószám: 15331524-2-02, képviseli: Polics József polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z) **GERLE Kft.** (konzorcium vezető) (székhely: 7300 Komló, Kossuth L. u. 3. cégjegyzékszám: 02-09-076845, adószám: 23118036-2-02, bankszámlaszám: 50800142-11100276-00000000, képviseli: Visy Bertalan - konzorciumi tag: VITOÉP Kft.) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) (a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. PREAMBULUM

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő KÉ-13.821/2011 iktatószámon közzétett hirdetménnyel 2011. június 3. napján „Energiahatékonyság növelése Komló Város Önkormányzatának intézményeiben” tárgyban, KEOP-5.3.0/A támogatási forrásból (pályázati azonosító: KEOP-5.3.0/A/09-2010-0124) általános egyszerű közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész, VI. Fejezete alapján, melynek 12. részét képezte a(z)

Szent Borbála Otthon Liliom és Sallai utcai telephelyén (7300 Komló, Liliom u. 9. és Sallai u. 32.) energia megtakarítást eredményező felújítási munkái (nyílászáró csere, hőszigetelés)

2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott ajánlatkérési dokumentációban (a továbbiakban: dokumentáció) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezeket a követelményeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott végleges ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta.

3. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési Bizottságának a 29/2011. (VII.25.) határozata alapján 2011. 07. hó 25. napján írásban kihirdette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

4. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek az ajánlattételi felhívásnak, a dokumentáció részét képező feladatleírásnak, valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

5. A Preambulumban leírtak alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Komló Város 1. pontban megjelölt intézményében energia megtakarítást eredményező felújítási munkák (nyílászáró csere, hőszigetelés) elvégzését.

6. A műszaki tartalmat a szerződés részét képező műszaki leírások, a Vállalkozó ajánlata, a Vállalkozó által árazott költségvetés együttesen határozzák meg oly módon, hogy eltérés esetén a teljesség érdekében mindig a részletesebb terjedelmű előírásokat kell irányadónak tekinteni.

7. A Vállalkozó szerződéses kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy jelen szerződés tárgyát képező felújítási munkákat kivitelezze és befejezze, valamint az abban rejlő hibákat kijavítsa a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

III. TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

8. Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

9. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.

IV. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

10. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkahelyet a Műszaki leírásban meghatározott ütemezés szerint a munkavégzéshez alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

11. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

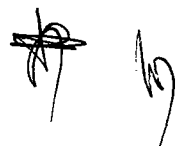
12. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.

13. A Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítést fogad el. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja.

V. VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

14. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a Megrendelővel kötött szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a közbeszerzési ajánlati dokumentációnak, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszoknak, valamint mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben elvégezni.

15. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.



16. A munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőrével jóváhagytatni, és ehhez az utasítástervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

17. Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben szükséges a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról. Vállalkozó – a Megrendelővel történt előzetes egyeztetéseket figyelembe véve – köteles az építési munkákat úgy szervezni, hogy azok az intézmény működését a lehető legkisebb mértékben akadályozzák.

18. Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén.

19. Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni. A Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt munkanemek kivitelezésében működhet közre alvállalkozó. Az ajánlatban megjelölt alvállalkozó, Vállalkozó általi cseréjére, kizárólag a Kbt. 304. § (3) bekezdése alapján kerülhet sor, ebben az esetben a szerződés Kbt. 303 § szerinti módosításnak van helye. A Vállalkozó teljesítésében az ajánlatában meg nem jelölt alvállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával működhet közre, de ezek közül a közbeszerzés tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, valamint a Kbt. 69.§ (8) bekezdése szerinti alvállalkozó bevonására csak a Kbt. 304.§ (3) bekezdése vagy a Kbt. 303.§-ának megfelelő szerződés-módosítás alapján kerülhet sor.

20. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

VI. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK ÉS A TELJESÍTÉS HELYE

21. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés 5. pontjában meghatározott építési munkákat a 2011. 10. hó 28. napjáig, napjáig befejezi. A teljesítés határidejébe beletartozik az átadás-átvételi eljárás ideje is. Megrendelő a szerződéskötést követő 5 napon belül a Vállalkozó részére a munkaterületet átadja.

A teljesítés helye: Szent Borbála Otthon Liliom és Sallai utcai telephelyén (7300 Komló, Liliom u. 9. és Sallai u. 32.)

VII. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

22. Vállalkozó a Megrendelővel történő előzetesen egyeztetett időpontban köteles rész- vagy végteljesítéskor átadás-átvételi eljárást kezdeményezni.

23. Az átadás-átvételi eljárása során – szükség esetén – a szerződő felek közösen hibalistát vesznek fel. A hibáktól függően a helyszínen eldönthető a módosított átadás-átvételi határidő, amire a Vállalkozó köteles a hibákat kijavítani.

24. Megrendelő nem utasíthatja el a rész- vagy végteljesítés átvételét a Létesítmény rendeltetésszerű használatát nem befolyásoló, kisebb hibák miatt, azonban a Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

25. A felek az átadás-átvételtől kötelesek jegyzőkönyvet felvenni, amely megfelelő módon igazolja Vállalkozó szerződésszerű teljesítését. A teljesítési jegyzőkönyvnek a következőket kell tartalmaznia:

- (a) az átadás helyét, időpontját, a jelen lévő személyek nevét és feladatát (beosztását),

- (b) az átadott létesítmények részletes megnevezését, az átvett munka mennyiségét;
- (c) a teljesítés minősítését (elfogadás vagy hibajavításra visszaadás).

26. Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.

27. Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a Megrendelő által kitűzött határidőre, az írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére elvégeztetni.

28. Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy az építési naplóban, vagy külön nyilatkozatban a rész, szakaszmunkák, illetve a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.

29. Az eseti munkák elkészültét és a munka mennyiségét Megrendelő a Vállalkozó által kibocsátott számla mellékletét képező építési naplóban igazolja.

VIII. ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

30. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés 5. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért 34. 200. 677 Ft + Áfa, azaz harmincnégymillió kettőszázezer hatszázhetvenhét forint + Áfa vállalkozási díj (a továbbiakban: vállalkozási díj) illeti meg. Szerződő Felek rögzítik, hogy az elszámolás során a mindenkor hatályos ÁFA törvény rendelkezéseinek megfelelően járnak el.

31. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult a 30. pontban megadott vállalkozási díj 10 %-ának megfelelő mértékű előlegbekerőt kiállítani a szerződéskötést követő 30 napon belül a Megrendelő részére. Az előleg kifizetése a KEOP-5.3.0/A támogatási konstrukció szerinti szállítói finanszírozás feltételeinek megfelelően történik. A teljes összeg 24,62%-át (önerő) a Megrendelő fizeti meg a Vállalkozó részére. A teljes összeg 75,38%-át (támogatás) a Közreműködő Szervezet fizeti meg (ún. direkt szállítói kifizetés alkalmazása útján) a Vállalkozó részére, a Kbt. 305.§ rendelkezései szerint. A teljesítés igazolásának és a számlák benyújtásának további feltétele, hogy a Vállalkozó teljesítse a Kbt. 305.§ (3) bekezdés a) és b) pontjában írt nyilatkozattételi kötelezettségeit. A Kbt. 305.§ (3) bekezdésében írt határidők az egyes számlák Megrendelő általi igazolt kézhezvételének napjától kezdődnek. Vállalkozó köteles az előleg mértékével azonos összegű előleg-visszafizetési bankgaranciát nyújtani a Megbízónak az előlegbekerő benyújtásával egyidejűleg. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a garancia érvényes és érvényesíthető legyen mindaddig, amíg az előleget vissza nem fizette, azzal, hogy a bankgarancia mértéke a Vállalkozó által folyamatosan csökkenhető a számlákból a 32. pontban meghatározott módon levont összegekkel.

32. Szállítónak az előleget a 33. pontban megadott rész- és végszámlák százalékos levonásával kell visszafizetnie. A levonás mértéke: a számlaösszeg 10 %-a.

33. Vállalkozó 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult, a rész – vagy végteljesítéshez kapcsolódó számlát a rész – vagy végteljesítés átadás-átvételét igazoló jegyzőkönyv aláírását követően nyújtható be.

A számlát mindenkor egy példányban, Komló Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala nevére, címét feltüntetve (7300 Komló, Városház tér 3.) kell kiállítani és Megrendelő 54. pontban megjelölt képviselője számára átadni a teljesítésigazolás kiadását követően a 35. pontban meghatározott számlázási rend szerint.

34. Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a szerződés tárgyát, a szerződés finanszírozási alapját képező pályázati azonosítóra hivatkozást. A számla melléklete a teljesítés-igazolás. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

35. Megrendelő a vállalkozási díj fizetését az igazolt szerződésszerű rész –vagy végteljesítést követően, a Kbt. 305.§ (3) bekezdés szerint, átutalással, forintban (HUF) teljesíti.

Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy az ellenszolgáltatásból mekkora összegre jogosult. Köteles továbbá nyilatkozni arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként az ellenszolgáltatásból mekkora összegre jogosultak.

Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket megilleti. A fenti számla ellenértékét Megrendelő 45 napon belül átutalja Vállalkozónak.

Vállalkozó ezt követően Megrendelő felé köteles benyújtani az alvállalkozók (szakemberek) felé történő átutalás igazolásának egyszerű másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát. Ezt követően Vállalkozó jogosult benyújtani az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláit, melyek ellenértékét Megrendelő fél 15 napon belül átutalja.

Amennyiben Vállalkozó az alvállalkozók (szakemberek) felé irányuló kifizetési kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg Vállalkozót, ha igazolja, hogy kifizetési kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult Vállalkozó által Megrendelő felé tett nyilatkozatában megállapított összegre vagy annak egy részére.

36. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. szerint késedelmi kamatot követelni.

37. A szerződés szerinti fizetési határidők eredménytelen elteltét követően Vállalkozó jogosult a jelen Szerződés mellékletét képező, Megrendelő által pénzforgalmi szolgáltatójának adott beszédési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszédési megbízást benyújtani Megrendelő pénzforgalmi számláját vezető bankszámlája terhére. A beszédési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat a jelen szerződés 4. számú Mellékletét képezi. A beszédési megbízáshoz Vállalkozó a 18/2009. (VIII. 6.) MNB rendelet 34.§ (2) bekezdés d) pontja alapján köteles csatolni a Megrendelő részére kiküldött tértivevényes felszólító levél másolatát.

IX.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

38. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követő 60 hónap teljes körű garanciális kötelezettséget vállal az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira. A garancia ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A garancia nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására. A szavatossági igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Polgári Törvénykönyv általános rendelkezései irányadók.

39. A Szerződés 21. pontjában meghatározott végteljesítési határidő Vállalkozó hibájából történő elmulasztása esetén a Megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg. A késedelmi kötbér napi mértéke a nettó vállalkozási díj 0,5 %-a, számszerűsítve 171. 003 Ft, azaz százszázhetvenegyezer három forint. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes. A késedelmi kötbér maximális összege a nettó vállalkozási díj

10 %-a (azaz tíz százaléka), összességében 3. 420. 068 Ft, azaz hárommillió négyszázhuszezer hatvannyolc forint.

40. A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérre, amennyiben a késedelem kizárólag a Vállalkozó hibájából ered. Abban az esetben, ha a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, a végteljesítési határidő módosulhat.

41. A Szerződés Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő meghíúsulása esetén a Vállalkozó köteles a nettó vállalkozási díj 10 %-ának, számszerűsítve 3. 420. 068 Ft, azaz hárommillió négyszázhuszezer hatvannyolc forint kötbér megfizetésére. A kötbér összege a szerződés teljesítésének arányában csökken.

42. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Vállalkozó az általa okozott és általa elismert vagy jogerősen megítélt károkért vállal felelősséget.

43. Vállalkozó köteles a garanciavállás ideje alatt, a nettó vállalkozási díj 3 %-ának megfelelő jólteljesítési biztosítékot Megrendelő rendelkezésre bocsátani. A jólteljesítési biztosítékot a Kbt. 53/A § (6) bekezdése a) pontjában írott valamely biztosítéki formában kell nyújtani. Amennyiben a jólteljesítési biztosíték bankgarancia formájában kerül benyújtásra, az, feltétel nélküli és visszavonhatatlan, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, első felszólításra fizetendő bankgarancia kell, hogy legyen. A bankgarancia vagy a biztosítói kötelezvényvel nyújtott jólteljesítési biztosíték lejárat határideje 60 hónap (a garanciális kötelezettség időtartama +60 nap) kell, hogy legyen. Vállalkozó garanciális kötelezettségének elmulasztása esetén Megrendelő ezen biztosíték terhére jogosult lehívást eszközölni. A jólteljesítési biztosíték garanciális kötelezettség alapján történő lehívása esetén Vállalkozó köteles azt, a lehívást követő 8 napon belül az eredeti szintre feltölteni. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül. A garancia alapján érvényesíteni kívánt lehívás mértéke a Megrendelő kizárólagos mérlegelési jogköre. A jólteljesítési biztosíték feloldásának feltétele a garancia a Szerződés 36. pontjában meghatározott időtartamának eltelte. Amennyiben a Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot bankszámlára történő befizetés útján bocsátja Megrendelő rendelkezésére, úgy az átutalt összeg után annak Megrendelő számláján történő jóváírásától a biztosított követelésre történő felhasználásáig vagy visszafizetéséig terjedő időszakra, az átutalt összeg vagy annak megfelelő része Vállalkozónak történő visszafizetésével egyidejűleg kamat fizetendő. A kamat mértéke a számlavezető bank kondíciós listájának megfelelő kamatfeltételekkel lekötött hozadék, melyet az ezen összeg kapcsán felmerülő, a bank által kimutatott és levont banki költségek csökkentik. Az átvételi igazolás kiállítását követő 30 napon belül a Megrendelő az átutalt összegnek a biztosított követelés kielégítésére fel nem használt összegét és az esetlegesen utána járó kamatokat köteles a Vállalkozó által megjelölt bankszámlára utalni.

44. A Megrendelő a szerződéstől alapos indokkal, a Vállalkozóval történt egyeztetés után elállhat, köteles azonban a Vállalkozó által igazolhatóan elkészített, illetve megkezdett munkák teljes ellenértékét megtéríteni.

X.

SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÚNÉSE ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

45. Szerződő Felek jelen szerződést kizárólag a Kbt. 303. § szerinti körülmények fennállta esetén módosíthatják.

46. A szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik.

47. Szerződő felek a határozott időtartamú jogviszonyukra figyelemmel a szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kizárják.



48. Amennyiben a Szerződő Felek egyike szerződésszegést követ el, a szerződésszegés folytán kárt szenvedett fél kártérítésre és/vagy kötbérre és/vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult.

49. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest több mint 60 (hatvan) napos késedelembe esik;
- a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, azaz a szerződésből eredő valamely lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- a Vállalkozó ésszerű időn belül nem teljesíti a Megrendelő arra vonatkozó felszólítását, hogy tegyen maradéktalanul eleget a szerződésben meghatározott kötelezettsége kifogástalan és időben pontos teljesítésének,
- a Vállalkozó megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását;
- a Vállalkozó a Megrendelő jóváhagyása nélkül köt alvállalkozási szerződést;
- a Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul.

50. A Megrendelő elállhat a Szerződéstől a Közbeszerzési Döntőbizottság vonatkozó határozatának kézhez vételétől számított 30 napon belül, amennyiben a Közbeszerzési Döntőbizottság a Kbt. 340.§ (1) bekezdése szerinti határozatában megállapította a közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályok megsértését, feltéve, hogy a jogsértés befolyásolta a közbeszerzési eljárást lezáró döntést.

51. A Vállalkozó azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől, ha a Megrendelő nem fizeti meg a Vállalkozó részére a Megrendelő által kiállított igazolás értelmében esedékes bármely összeget a szállítási szerződésben meghatározott határidőig, feltéve, hogy a Vállalkozó által tűzött legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül eltelt, valamint azonnali beszedést sem tud érvényesíteni.

52. Vállalkozónak a Megrendelő esetleges kárát meg kell térítenie és lehetőség szerint mentesítenie kell a Megrendelőt, illetve annak vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen szerződés teljesítése során.

53. Ha a közösségi támogatást vagy valamely társfinanszírozói támogatást illetően, a Vállalkozónak felróható bármilyen okból a Megrendelőnek bármilyen visszafizetési, vagy kártérítési kötelezettsége keletkezik, akkor a Vállalkozó kártérítési felelőssége a visszafizetett támogatásokra és a Megrendelőt terhelő kártérítési kötelezettségek teljesítésére is kiterjed.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS

54. A szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében

Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Visy Bertalan
telefon: 06-30/9474-649
fax: 06-72/483-029
e-mail: visy.bertalan@gmail.com

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Horváth László
telefon: 06-72/584-020
fax: 06-72/584-036
e-mail: varosuzemeltetes.ph@komlo.hu

55. Műszaki ellenőrzés: Megrendelő kötelezettsége, hogy a műszaki ellenőre útján a hatályos rendeletekben foglaltaknak megfelelően az építési munka szakszerű végzését folyamatosan figyelemmel kísérje. Szerződő felek megállapodnak, hogy a műszaki ellenőrzésre legalább 8 naponként kerül sor.

Műszaki ellenőr neve: Váradi István

Telefon: 06-20/2959-279

Fax: 06-72/521-089

e-mail: varadi.istvan54@gmail.com

56. Szerződő felek jelen szerződésben felhatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a beruházás megvalósításával kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.

57. Szerződő felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

58. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében alávetik magukat a hatásköri szabályokra figyelemmel a Komló Városi Bíróság vagy a Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

59. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy tárgyi kivitelezés a preambulumban hivatkozott pályázati projekt keretében valósul meg, ezért kötelezi magát a pályázat zökkenőmentes elszámolásának adminisztratív támogatására, a szükséges dokumentumok pontos, precíz elkészítésére. Az elszámolások hiánypótlásai során is rendelkezésére áll a Megrendelőnek és a szükséges dokumentumokat a tudomásra jutástól számítva mihamarabb, de legfeljebb négy munkanapon belül pótolja.

Vállalkozó kiemelt figyelmet fordít a fent nevezett pályázatban meghatározott esélyegyenlőségi és fenntarthatósági vállalások teljesítésére, amelyek a következők:

60. Kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy a rendezvények, egyeztetések, megbeszélések stb. körülményei környezettudatosságot tükrözzenek. A rendezvények, egyeztetések, megbeszélések szervezése és dokumentálása során elsősorban az elektronikus módon történő kommunikációt (e-mail) és adatrögzítést kell előnyben részesíteni.

61. A Megrendelővel történő kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesíteni. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, a munkaközi anyagok nem, csak a felek által elfogadott utolsó verziók, véglegesített dokumentumok kerülnek kinyomtatásra, sokszorosításra.

62. A teljesítés során az utazásokat a minimumra kell csökkenteni, inkább elektronikus úton kell kommunikálni.

63. A Vállalkozónak mind az előkészítés, mind a megvalósítás során a nemek közötti esélyegyenlőséget szolgáló szempontokat minden területen érvényesítenie és alkalmaznia kell.

64. A Vállalkozónak a fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében esélytudatosságot kell kifejeznie: nem közvetít szegregációt, csökkenti, de legalább nem növeli a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.



65. A kivitelezés során a létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét minimalizálni kell a következő szempontok alapján: Ideiglenes területfoglalás minimalizálása; Anyagszállítási útvonal optimalizálása; Gondos kiviteli tervezés a zaj, por, pollen és elhagyott hulladékok érdekében.

66. A kivitelezés során a másodlagos alapanyagok (újrahasznosított hulladékból létrehozott anyagok) felhasználási arányát a lehető legnagyobb mértékre kell növelni a teljes alapanyag felhasználáson belül.

67. Vállalkozó köteles környezetvédelmi programját bemutatni a szerződéskötést követő 15 napon belül.

XII. BIZALMAS INFORMÁCIÓK

68. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.

69. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

70. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 73. §-ának (3) bekezdése szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

XIII. NYILATKOZATOK

71. Mindkét fél kijelenti, hogy:

- (a) kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- (b) a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága vagy vezető testülete, illetve a Megrendelő ügyvezetője szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- (c) a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- (d) nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

XIV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

72. Megrendelő a vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.

73. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, az

egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített ajánlattételi felhívás, valamint dokumentáció előírásait kell alkalmazni.

74. Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban írták alá, melyből 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti.

75. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi Felhívás
2. számú melléklet: Dokumentáció (műszaki leírás)
3. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata (árazott költségvetés)
4. számú melléklet: Azonnali beszedési megbízás
5. számú melléklet: Részletes műszaki ütemterv

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a mellékletek értelmezése vagy esetleges ellentmondásuk esetén jelen szerződés 75. pontja szerinti sorrendjük irányadó.

Komló, 2011. augusztus 04.

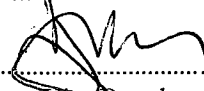


Polics József
Komló Város Önkormányzata
Megrendelő



GERLE KFT.

Komló, Kosuth L. u. 3. Cg.: 02-09-076845
B.:50800142-11100276 A.:23118036-2-02



Vissy Bertalan
GERLE Kft.
Vállalkozó