

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről,  
Név: **Komló Város Önkormányzata**  
Székhely: 7300 Komló, Városház tér 3.  
Képviseli: Polics József, polgármester  
Adószám: 15724100-2-02  
Bankszámlaszám: 11731063-15331524-00000000  
Számlavezető pénzintézet: OTP Bank NyRt.  
mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), másrészt

másrészt, a  
Név: **Mélyépterv Komplex Zrt.**  
Székhely: 1012 Budapest, Várlok u. 14.  
Képviseli: Dr. Tóth László elnök-vezérigazgató  
Adószám: 12021453-2-41  
Cégjegyzékszám: 01-10-042771  
Bankszámlaszám: 10103104-10113022-00000002  
Számlavezető pénzintézet: Budapest Bank Nyrt.  
Tervszám: 11.05-1485  
mint Tervező (továbbiakban: Tervező), együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

### I. PREAMBULUM

1. Megrendelő 2011. év december hó 14. napján „KEOP-7.1.0/11 pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása” tárgyban nemzeti értékhatár szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló, tárgyalás nélküli, általános egyszerű eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) 251.§ (2) bekezdése alapján.
2. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, a szükséges értékelést lefolytatta, és döntését az elbírálást követően 2012. év január hó 12. napján írásban ajánlattevőkkel közölte. Megrendelő hivatkozott közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Tervező lett.
3. Ilyen előzmények után a Felek a Kbt. 99. § (1) bekezdése alapján a részletes feltételekről az ajánlattételi felhívásnak, az ajánlatkérési dokumentációnak, valamint a Tervező ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapotodnak meg:

### II. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A jelen tervezési szerződés alapján a Tervező Komló város ellátatlan területének a szennyvízelvezetéséhez, illetve a szennyvíztisztító telep korszerűsítéséhez kapcsolódóan a Megrendelő által elvárt engedélyes és kiviteli terv elkészítésére, mint munkával elérhető eredmény létrehozására vállalkozik.
2. Tervező Megrendelővel együttműködve az engedélyes tervet legkésőbb 2012. május hó 31. napjáig, a kiviteli tervet legkésőbb 2012. augusztus hó 31. napjáig elkészíti.
3. A terveknek az alábbi jogszabályokra és egyéb dokumentumokra figyelemmel kell készülniük:
  - 17/2008.(VIII.30.) NFGM rendelettel módosított 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról
  - OTÉK 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet országos településrendezési és építési követelmények
  - 1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításáról és védelméről
  - 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
  - és minden egyéb jogszabály, szabvány, amely az engedély megszerzéséhez és a kivitelezésre alkalmas terv elkészítéséhez szükséges.

4. A tervdokumentációk példányszáma:

Engedélyezési terv: a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges példányszám +  
3 pld Megrendelői példány

Kiviteli terv: 8 példány

Költségvetés(ek): 5 példány

A dokumentáció egészét Tervező digitális (szerkeszthető és pdf-formátum) formában is köteles a Megrendelő számára biztosítani olyan módon, hogy a Megrendelő rendelkezésére álló szoftverek alkalmasak legyenek annak megnyitására és a dokumentáció sokszorosítását lehetővé tegye.

### III.

#### KÖLCSÖNÖSSÉGEN ALAPULÓ KÖTELMEK

1. Szerződő Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Az a fél aki ezt elmulasztja, vagy későbbi időben teszi meg mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jószándékot a másik fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.
2. Tervező értesíti Megrendelőt, ha a tervdokumentációk elkészítéséhez a jelen szerződés megkötésekor nem ismert adatszolgáltatás, vagy közbeni intézkedés válik szükségessé. Ezek teljesítésére Megrendelő a megkeresés időpontjától számított 10 munkanapon belül köteles intézkedni.
3. Amennyiben a tervezési folyamatot (bármilyen, a Tervező hibáján kívül eső oknál fogva) Megrendelő 10 munkanapot meghaladóan szünetelteti, Tervező jogosult jelen szerződést felmondani. A tervezési folyamat megszakadása miatt keletkező közvetlen költségeken kívül Tervező időarányosan felszámíthatja a tervezési folyamat megszüntetésének kezdetéig elkészült munkarészekre eső díjat.
4. Szerződő felek az adataikban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, név, számlázási cím, bankszámlaszám változás, stb.) kötelesek 5 munkanapon belül írásban a másik fél tudomására hozni.

### IV.

#### TERVEZŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Tervező a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidő szigorú betartására köteles.
2. A Tervező köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
3. Tervező kötelezettséget vállal azért, hogy a tervezés teljesítése során valamennyi jogszabályi, valamint egyéb szakmai, stb. előírást maradéktalanul betart és érvényesít, s kijelenti, hogy mindezek érvényesítésével kapcsolatos költségeket tervezési díjába beépítette. Azok a károk, illetve többletköltségek, melyek ezen előírások be nem tartásából keletkeznek teljes mértékben a Tervezőt terhelik.
4. Tervező jogosult a - Megrendelő beleegyezése esetén - a megjelölt határidők előtti tervszállításra is.
5. A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza.
6. Tervező köteles a vállalt tervezési munkát a tervezésre vonatkozó szabályok, hatósági előírások és engedélyek, valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalommal és minőségben szolgáltatni, a megállapodott határidőig elkészíteni és azt megadott helyen a Megrendelő képviselőjének átadni.
7. Tervező - a szerződésben meghatározott díjért és határidőre - a szerződéses ajánlatának a megtételekor érvényes jogszabályok szerinti teljesítésére köteles.
8. Amennyiben a szerződéses ajánlat megtétele után hatályba lépett jogszabályok a szerződés tartalmának megváltoztatását teszik szükségessé, úgy a felek a szerződést módosíthatják, vagy a szerződéstől elállhatnak. Ez utóbbi esetben Tervezőt az elvégzett munka költségei fejében a tervezési díj időarányos része illeti meg.

9. Tervező köteles együttműködni Megrendelő egyéb vállalkozóival, továbbá a kapcsolódó pályázat Közreműködő Szervezetével a tervezési tevékenységgel összefüggő feladatok (pl. hiánypótlási felhívás, tisztázó kérdések) elvégzésében.

10. Amennyiben bizonyíthatóan Tervező hibájából eredően Megrendelő nem kap vízjogi létesítési engedélyt, Tervező a dokumentáción az vízjogi létesítési engedély megszerzéséhez szükséges módosításokat díjmentesen és haladéktalanul köteles elvégezni. Ugyanezen rendelkezés vonatkozik arra az esetre is, amennyiben egyik félnek sem felróható, vagy előre nem látható okból szükséges az vízjogi létesítési engedély alapját képező tervdokumentáció módosítása.

11. Tervező és Megrendelő tudomásul veszi, hogy a sem a Megrendelőnek, sem a Tervezőnek fel nem róható, előre nem látható okokból a már megkapott jogerős vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező tervdokumentáció oly mértékű megváltoztatása szükséges, hogy az módosított vízjogi létesítési engedély iránti kérelem benyújtását teszi szükségessé, úgy Tervező a Megrendelővel kötendő külön megállapodás alapján végzi el a szükséges módosításokat.

12. Tervező köteles a kivitelezési közbeszerzési eljárás során a tervdokumentációval kapcsolatban felmerült kérdések, hiánypótlási igények (beleértve a tervrajzot is) megválaszolásában közreműködni.

13. A Tervező a teljesítés során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint alvállalkozókat is bevonhat. A Tervező az alvállalkozók teljesítéséért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el. A Megrendelő az ilyen, alvállalkozó által okozott kárt Tervezővel szemben az egyetemleges felelősség szabályai alapján jogosult érvényesíteni.

14. Tervező tudomásul veszi, hogy minden jelentés és dokumentum, így például térképek, diagramok, rajzok, specifikációk, tervek, statisztikák, számítások, tanulmányok, adatbázisok és az ezeket alátámasztó nyilvántartások, amelyeket a Tervező a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába, a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik. A Tervezőnek a Szerződés bármilyen okból való megszűnésekor át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot Megrendelő részére. A Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Tervező a Szerződés teljesítése során összeállított, készített vagy birtokába jutott dokumentumokat nem használhatja fel a Szerződés teljesítésétől eltérő célra. Tervező minden, a jelen pontban foglaltak alapján esetlegesen megillető jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond. Jelen joglemondás ellenértékét a felek a tervezési díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

15. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejártáig a Tervezőnek lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt ellenőrzési szervek, az 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, a Kohéziós Alap Irányító Hatóság, a Kohéziós Alap Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes, vagy meghatalmazott képviselőinek a Szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a Szerződés megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

16. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Tervező köteles minden olyan egyeztetésen részt venni, amelyen a Megrendelő kéri a megjelenését. Az egyeztetésen a Tervező az általa tervezett létesítménnyel kapcsolatos kérdésekben köteles szakmai állásfoglalását képviselni. A Megrendelő legkésőbb három munkanappal a tárgyalás előtt köteles a Tervezőt értesíteni a tárgyalásról.

## V.

### MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő jogosult beletekinteni a tervezési folyamatba és észrevételeit jelezni, melyet Tervezőnek figyelembe kell vennie a tervezési folyamat során. A Megrendelő köteles a Tervezővel a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait haladéktalanul és utólag is igazolható formában közölni.

2. Megrendelő köteles a Tervező által kért adatszolgáltatást határidőn belül biztosítani. A tervszállítási határidők csak abban az esetben érvényesek, ha Megrendelő időben eleget tesz meghatározott – Tőle elvárható – adatszolgáltatási kötelezettségének. Ellenkező esetben a szállítási határidők a késedelem mértékével automatikusan kitolódnak.

3. Megrendelő kiköti a rendelkezés jogát a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotások tekintetében, s a Tervező a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti, ilyen esetben a szellemi

alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezik, amely kiterjed a szerzői jogi oltalom alatt álló mű átdolgozására és értékesítésére, amelyhez Tervező jelen okirat aláírásával egyidejűleg kifejezetten hozzájárul. A jelen szerződés alapján elkészült tervek tulajdonjoga a Megrendelő általi átvétellel és a tervezési díj megfizetésével a Megrendelőre száll át és azok felhasználási jogát is megszerzi.

4. Tervező tudomásul veszi és hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben a kivitelezés érdekében szükséges a terveknek a létesítmény megjelenését, hasznosítását megváltoztató módosítása – és annak elvégzését a Tervező megfelelő határidőben nem vállalja – úgy Megrendelő a szükséges módosítás elvégzésére más Tervezőt bízhat meg. Ebben az esetben Tervező szerzői jog hatálya alá tartozó oltalomra a módosítások tárgyában nem hivatkozhat.

5. Ha a kiviteli terv dokumentáció szolgáltatásától számított három éven belül a kivitelezés nem kezdődik meg, Megrendelő korszerűségi nyilatkozatot köteles kérni a Tervezőtől, ennek elmulasztása esetén Tervező szavatossági felelőssége megszűnik. A tervdokumentáció korszerűsítését, aktualizálását (korszerűségi felülvizsgálat) csak a Tervező végezheti külön szerződésben megállapított feltételek mellett, a Megrendelő által fizetett térítés ellenében.

## VI. TELJESÍTÉS

1. A teljesítés helye: 7300 Komló, Városház tér 3.

2. A teljesítés módja: a vízjogi létesítési engedélyezési terv és kiviteli terv teljes tervdokumentációjának átadása. A tervdokumentációkat a II.4. pontban meghatározott példányban szükséges teljesíteni, illetve a dokumentáció egészét digitális adathordozón (CD/DVD), szerkeszthető (CAD, DWG stb.) és pdf-formátumban is szükséges a Megrendelő számára biztosítani.

3. A Tervező a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidő szigorú betartására köteles.

4. A Tervező köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.

5. Megrendelő a szerződésben szereplő munkát átvételi elismervénnyel (mennyiségi teljesítés), ill. a terv minőségét jóváhagyó jegyzőkönyvvel (teljesítés-igazolás) veszi át a Tervezőtől.

6. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a terv a műszaki-esztétikai követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel, a terv alapján a kivitelezés gazdaságosan megvalósítható.

7. Ha a terv a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhányos. Amennyiben az átvételre felajánlott tervdokumentáció kellékhányos, úgy Tervező köteles az összes mennyiségi vagy minőségi hiány pótlására ill. javítására és a munka ismételt felajánlására a II.2. pontban megjelölt határidőn belül, azzal, hogy a hibás teljesítésről jegyzőkönyvet kell felvenni.

8. Hibás teljesítés esetén a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a mennyiségi és minőségi hiba pontos leírását, a kijavítás minőségének meghatározását (megfelelő utalással, vagy a felek megállapodása szerint) és a kijavítás határidejét, amennyiben a II.2. pontban megjelölt határidő nem tartható és ahhoz Megrendelő hozzájárult.

9. A munka bármely részét jogában áll a Megrendelőnek visszautasítani, amennyiben azt hibásnak, vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek tételes indokolását a kijavítás érdekében köteles a Tervező tudomására hozni.

10. A Tervezőnek a hibát a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn belül ki kell javítani. Ha ezt a Tervező elmulasztja, a Megrendelő jogosult más személyekkel elvégeztetni, és összes kiadását a Tervezőre továbbhárítani.

11. Amennyiben a teljesítés hibás volta a felek között vitás, megfelelő szakértő kirendelését kérhetik. Amennyiben a szakértő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek a Tervezőt terhelik, ellenkező esetben a Megrendelőt.

12. A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, és egyébként a terv a kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben a Tervező köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és öt munkanapon belül elhárítani.

13. Amennyiben az átvételi ellenőrzéseket a Tervező hibájából részben vagy egészben meg kell ismételni, úgy a Tervező köteles viselni az újbóli ellenőrzések bizonylatolt költségeit. A harmadik sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Tervező költségére.

## VII. TERVEZÉSI DÍJ

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Tervezőt ajánlatának megfelelően összesen **19.900.000,- Ft + ÁFA**, azaz **Tizenkilencmillió-kilencszázezer forint plusz általános forgalmi adó** összegű tervezési díj illeti meg az alábbi bontásban:

1.1. Az engedélyes terv szerződésszerű és hiánytalan elkészítése ellenében **6.600.000,- Ft + ÁFA**, azaz **Hatmillió-hatszázezer forint plusz általános forgalmi adó** összegű tervezési díj

1.2. A kiviteli terv és kapcsolódó tanulmányok, felmérések és szakvélemények szerződésszerű és hiánytalan elkészítése ellenében **13.300.000,- Ft + ÁFA**, azaz **Tizenhárommillió-háromszázezer forint plusz általános forgalmi adó** összegű tervezési díj

Szerződő Felek az általános forgalmi adó fizetése tekintetében a mindenkor ÁFA törvény szabályaival összhangban járnak el.

2. A Szerződő felek megállapodnak, hogy az engedélyezési eljárás(ok)hoz kapcsolódó összes költség (engedélyezési eljárás hatósági díja(i), tulajdoni lapok, térképmásolatok, stb.) a Tervezőt terheli. Tervező jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az által megajánlott ajánlati árat ezen költségekre tekintettel adta.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy tervezéshez kapcsolódó árazott és árazatlan költségvetések elkészítése a Tervező feladata és költsége. A költségvetés(ek) összeállítása során a kapcsolódó pályázat (KEOP-7.1.0/11), valamint a közbeszerzésekről szóló törvény, illetve az ahhoz kapcsolódó jogszabályok előírásait Tervezőnek figyelembe kell vennie.

4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a tervdokumentációk elkészítéséhez szükséges – nyilvánosan beszerezhető – adatok beszerzése a Tervező feladata, beleértve a dokumentációk elkészítéséhez szükséges alaptérképek és a tervezéssel érintett ingatlanok telekkönyvi adatainak (pl. tulajdoni lapok) beszerzését is.

5. Tervező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy az ellenszolgáltatásból mekkora összegre jogosult. Köteles továbbá nyilatkozni arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként az ellenszolgáltatásból mekkora összegre jogosultak.

6. A tervezési díj a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentációkra vonatkozik és a vállalat szerződésszerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért jár. A Tervező a tervezési díjért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A tervezési díj a szerződés szerinti teljesítésig változatlan.

7. A Tervező kijelenti, hogy a fent megjelölt tervezési díjban a feladat és a tervezési helyszín teljes ismeretében állapodott meg és a díjában megfelelő tartalékkeretet kalkulált az esetleges tervezési és igényszintbeli bizonytalanságokra.

8. A tervezési díj magában foglalja a Tervező tevékenységének munkavégzésének díját, valamint az annak során felhasznált adatok értékét, az eredmény elérése érdekében eszközölt szükséges ráfordításokat.

9. Tervező kijelenti, hogy vállalása a szerződésben meghatározott feladatokra, az eredmény létrehozására teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát, mely a szerződésben szereplő feladatok szakszerű és a Megrendelő igényeinek megfelelő elvégzéséhez, valamint az eredménynek a mindenkor hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, előírásoknak, irányelveknek, szakmai előírásoknak és a szerződésben foglalt elvárásoknak megfelelő, rendeltetésszerű használatához szükséges. A szerződés létrejöttét követően a fentiekre való vagy bármilyen más hivatkozással a tervezési díj módosítására többletköltségek érvényesítésére a Tervező nem jogosult.

## VIII. ELSZÁMOLÁS, SZÁMLÁZÁS

1. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés időtartama alatt Tervező 1 db részszámla benyújtására jogosult az engedélyes terv elkészítését követően. Tervező a kiviteli terv elkészítéséhez kapcsolódó feladatok szerződésszerű és maradéktalan teljesítése esetén jogosult végszámla benyújtására. Megrendelő a teljesítés elismeréséről legkésőbb a teljesítést követő 5. munkanapig köteles nyilatkozni (teljesítési igazolás), Tervező ezt követően jogosult számla kiállítására.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a teljesítés igazolása önmagában nem teszi a Tervező követelését elismertté, s nem teremt alapot a Tervező számára tervezési díjának követelésére. Pénzügyi és jogi szempontból a tervezési díjkövetelés létrejöttéhez az is szükséges, hogy a Tervező a teljesítési igazolásban szereplő tervezési díj összegéről az alább részletesen megjelölt szabályoknak megfelelően kiállítsa a számláját és azt benyújtsa a Megrendelőhöz, s azt a Megrendelő befogadja.
3. A számla benyújtását megelőzően Tervező köteles a Megrendelő illetékes képviselőjével egyeztetni. A számla tartalmának a tényleges és az igazolt teljesítéssel összhangban kell lennie.
4. A számlát Megrendelő nevére kell kiállítani és címére megküldeni. A fizetési határidő csak abban az esetben indul, amennyiben a Tervező minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve.
5. Megrendelő a tervezési díj fizetését az igazolt szerződésszerű teljesítést követően, a Kbt. 305. § (3) bekezdés szerint, átutalással, forintban (HUF) teljesíti.
6. Tervező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy az ellenszolgáltatásból mekkora összegre jogosult. Köteles továbbá nyilatkozni arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként az ellenszolgáltatásból mekkora összegre jogosultak.
7. Tervező a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket megilleti. A fenti számla ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja Tervezőnek. Tervező vállalja, hogy az alvállalkozói kifizetések során a Kbt. 305. § (3) bekezdés e) pontja alapján jár el.
8. Tervező ezt követően Megrendelő felé köteles benyújtani az alvállalkozók (szakemberek) felé történő átutalás igazolásának egyszerű másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát. Ezt követően Tervező jogosult benyújtani az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláit, melyek ellenértékét Megrendelő fél 15 napon belül átutalja.
9. Amennyiben Tervező az alvállalkozók (szakemberek) felé irányuló kifizetési kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg Tervezőt, ha igazolja, hogy kifizetési kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult Tervező által Megrendelő felé tett nyilatkozatában megállapított összegre vagy annak egy részére.
10. A Kbt. 305. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának (3) bekezdését csak a Kbt. 305. § (3) bekezdés g) pontja szerinti tervezői számlára alkalmazza.
11. A szerződés szerinti fizetési határidők eredménytelen elteltét követően Tervező jogosult a jelen szerződés mellékletét képező, Megrendelő által pénzforgalmi szolgáltatójának adott beszédési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszédési megbízást benyújtani Megrendelő pénzforgalmi számláját vezető bankszámlája terhére. A beszédési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat a jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi. A beszédési megbízáshoz Tervező a 18/2009. (VIII. 6.) MNB rendelet 34. § (2) bekezdés d) pontja alapján köteles csatolni a Megrendelő részére kiküldött tértivevényes felszólító levél másolatát. Az előzőekkel ellentétben nem nyújtható be beszédési megbízás, amennyiben Megrendelő hitelt érdemlő módon igazolja, hogy késedelme az irányító hatóság, illetve a támogatásfolyósító szervezet késedelme miatt következett be, erről Megrendelőnek kötelessége a kibocsátott számla lejáratát megelőző munkanapig Tervezőt értesítenie. Ez esetben nem minősül fizetési késedelemnek a Megrendelő késedelme.

## IX. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. A Tervező szavatossággal tartozik a szerződéses kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, valamint azért, hogy a szolgáltatás megfelel a törvényes vagy a szerződésben meghatározott feltételeknek.
2. Jótállás: A Tervező a teljesítés, az ütemtervek megfelelő teljesítésének átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt időpontjától számítottan hibátlan teljesítéséért jótállásra köteles. A Tervező jótállási kötelezettsége fenti időpontban kezdődik, s ettől az időponttól számított 3 évig áll fenn. A jótállás időszaka alatt a Tervező köteles díjtalanul, az értesítést követően haladéktalanul megkezdeni a tervben szereplő hiba kijavítását, azt a legrövidebb időn belül, de legfeljebb 30 munkanapon belül köteles befejezni. Amennyiben a Tervező a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a hiba elhárítását a Tervező költségére és felelősségére elvégezni, vagy mással elvégeztetni.
3. A kellékszavatossági igényeket a Megrendelő a jótállás időtartama alatt a jótállásra vonatkozó szabályok szerint érvényesítheti. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kellékszavatossági igények érvényesítésének sorrendjét a Megrendelő a saját belátása szerint határozhatja meg.
4. Késedelem, meghúsuplás, kötbér: A Tervező a szerződésben kikötött teljesítési határidő olyan okból eredő késedelmes teljesítése esetére, amelyért felelős késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek napi mértéke az adott tervezési fázishoz tartozó tervezési díj nettó értékét alapul számítva 0,5 %, maximum a teljes tervezési díj 15 %-a. A kötbér a késedelem megszűnésével, a Tervező által vállalt póthatáridő lejártával, vagy abban az időpontban válik esedékessé, amikor eléri a legmagasabb mértéket.
5. A Megrendelő azonnali hatályú felmondási jogát kiköti arra az esetre is, amennyiben a Tervezővel szemben, neki felróható olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy meghúsupítja, a Tervező a szerződés teljesítését megtagadja, vagy a hibát nem javítja ki. Ezekben az esetekben a Tervező a tervezési díj 15 %-ának megfelelő meghúsupulási kötbér fizetésére köteles. A meghúsupulási kötbér mértéke a teljesítés arányában csökken.
6. A Megrendelővel szemben kötbér nem érvényesíthető.
7. Kártérítés: A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Tervező felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Tervező közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.

## X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁSA, MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés módosítása csak a Felek egyező akaratnyilatkozata alapján írásban történhet. A Szerződő Felek csak abban az esetben módosíthatják jelen szerződés feltételeit, ha a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán a szerződés valamely fél lényeges és jogos érdekeit sérti.
2. A Megrendelő a Tervező súlyos szerződésszegő magatartása, a Megrendelő érdeksérelme esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult a Tervezővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek minősül, a jelen szerződésben külön pontokban megjelölt felmondási indokokon túlmenően a teljesség igénye nélkül pl.:
  - A Tervező indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a kiviteli tervdokumentáció elkészítését.
  - A Tervező a hibásan elvégzett munkát felszólítás ellenére nem javítja ki.
  - A felszámítható késedelem eléri a maximumot.
  - A Tervező fizetéseképtelenné válik, csődbe megy, felszámolási eljárás indul ellene.
  - A körülmények arra utalnak, hogy a Tervező nem lesz képes határidőre teljesíteni.
  - A Tervező megsérti a titoktartási kötelezettséget.
  - A Tervezőnek felróható késedelem a II.2. pontban megállapított határidőhöz képest eléri a 20 munkanapot és a Tervező a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be.

3. A Tervező a Megrendelő súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Tervező jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek tekintendők pl.:

- A Megrendelő a teljesítésigazolás ellenére megtagadja a kiadott számla kiegyenlítését.
- A Megrendelő fizetése képtelenné válik.

## XI. BIZALMAS INFORMÁCIÓK

1. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartama alatt, továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén, időbeli korlátozás nélkül a tudomására jutott bizalmas információkat jogosulatlan személlyel nem közli. Nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja a szerződés előkészítése-, megkötése-, vagy teljesítése során tudomására jutott - szóbeli, írásbeli - a feleknek a jelen szerződésben foglalt jogviszonyával összefüggő, műszaki, jogi, üzleti információt, tényt, adatot, dokumentumot - ide értve a költségekre, tervek, adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat - kivéve, ha a közléshez a Megrendelő előzetesen írásban hozzájárult.

2. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy Tervező a jelen szerződés tartalmáról, annak tárgyát képező engedélyezési, kiviteli tervek, tárgyról, tartalmáról, s megvalósulásának fázisairól szerződő feleken és a szerződésben megjelölt kapcsolattartókon kívül álló, harmadik természetes és jogi személyek, média, írott és elektronikus sajtó részére csak a Megrendelő engedélyével nyilatkozhat, s e tárgyban közszereplést csak a Megrendelő jóváhagyásával folytathat. Amennyiben ilyen tárgyú megkeresés érkezik részére, úgy köteles erről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, előzetes hozzájárulását kérni, Megrendelő kommunikációs osztályával egyeztetni és lehetővé tenni, hogy a rendezvényen, előadáson, prezentáción Megrendelő képviselője, megbízottja is jelen legyen, s nyilatkozatot tegyen.

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Tervező fenti kötelezettségét bármely okból megszegi, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, azonban - a felmondásra tekintet nélkül - a Tervező titoktartási kötelezettsége továbbra is fennmarad.

4. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megsértésének, ha a Tervező a jelen szerződés tényét – annak tartalmi ismertetése nélkül – referenciaként más szerződéses jogviszony létesítése érdekében felhasználja.

## XII. KAPCSOLATTARTÁS

1. A szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megítése tekintetében

Tervező részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Dr. Patziger Miklós

levelezési cím: 1012 Budapest, Várfoke u. 14.

telefon: 06-1-214-03-80

fax: 06-1-375-46-16

e-mail: komplex@melyepterv.hu

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Horváth László – műszaki referens

levelezési cím: 7300 Komló, Városház tér 3.

telefon: +36-72/584-020

fax: +36-72/584-036

e-mail: [varosuzemeltetes.ph@komlo.hu](mailto:varosuzemeltetes.ph@komlo.hu)

2. Szerződő felek jelen szerződésben felhatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a szolgáltatás megvalósításával kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.

3. Szerződő felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

### XIII. VITÁK RENDEZÉSE

1. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését felek tárgyalások útján kötelesek megkísérelni.
2. Megegyezés érdekében kikéri a területileg illetékes Magyar Építész Kamara Etikai-fegyelmi Bizottságának állásfoglalását.
3. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik eldöntésére perértéktől függően kikötik a Komlói Városi Bíróság, illetve a Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

### XIV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Ptk. rendelkezéseire – az irányadók.
2. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Tervezőt, 2 példány a Megrendelőt illeti meg. A szerződés az aláírás napján lép hatályba.
3. Mellékletek:
  1. számú melléklet: Ajánlattételi Felhívás
  2. számú melléklet: Dokumentáció (Feladatleírás)
  3. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
  4. számú melléklet: Nyilatkozat az azonnali beszédési megbízáshoz

A Szerződő Felek jelen szerződést – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2012. január 26.

Komló, 2012. ~~JANUÁR~~ hó 31. napján

**MÉLYÉPTERV Komplex Zrt.**



Tervező



Megrendelő

ELLENJEGYZEM :



DR. VASKÓ ERNŐ  
CÍMZESES FŐFELEZŐ

