

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzata** (7300 Komló, Városház tér 3.; adószám: 15331524-2-02; képviseli: Polics József polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **VITOÉP Kft.** (7300 Komló, Kossuth L. u. 3., cégjegyzékszám: 02-09-068665, adószám: 13026114-2-02, képviseli: Visy Bertalan ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) (a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

I.

Preambulum

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2011.07.07. napján „*Komló, 2010. május-júniusi esőzések okozta földcsuszamlások helyreállítása*” tárgyban hirdetmény közzététele nélkül induló, tárgyalás nélküli, általános egyszerű közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.
2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott Ajánlatkérési Dokumentációban (a továbbiakban: dokumentáció) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezeket a követelményeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott végleges ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta.
3. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését 2011. augusztus hó 1. napján kihirdette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

II.

A szerződés tárgya

4. A Preambulumban leírtak alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a ***Komló, 2010. május-júniusi esőzések okozta földcsuszamlások helyreállítását*** az alábbi helyszíneken:

- Anna-akna 335 hrsz-ú ingatlanon bekövetkezett földcsuszamlás támfalas helyreállítása
- Komló-Sikonda, Villa sor 5940 hrsz-ú ingatlanon bekövetkezett rézsűcsúszás helyreállítása
- Komló-Sikonda, Tölgyfa utca 010 hrsz-ú ingatlanon bekövetkezett rézsűcsúszás helyreállítása
- Esze Tamás utca 3684 hrsz-ú ingatlanon található közút károsodásának helyreállítása
- Bajcsy Zs. utca 956/8 hrsz-ú ingatlanon bekövetkezett rézsűcsúszás helyreállítása

5. A műszaki tartalmat a szerződés részét képező műszaki leírások, a Vállalkozó ajánlata, a Vállalkozó által árazott költségvetés együttesen határozzák meg oly módon, hogy eltérés esetén a teljesség érdekében mindig a részletesebb terjedelmű előírásokat kell irányadónak tekinteni.

6. A Vállalkozó szerződéses kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy jelen szerződés tárgyát képező helyreállítási munkákat kivitelezze és befejezze, valamint az abban rejlő hibákat kijavítsa a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

III.

Tájékoztatási kötelezettség

8. Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

9. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.

IV.

Megrendelő jogai, kötelezettségei

10. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkahelyet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

11. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

12. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.

13. A Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítést fogad el. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja.

V.

Vállalkozó jogai, kötelezettségei

14. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a Megrendelővel kötött szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a közbeszerzési ajánlati dokumentációnak, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszoknak, valamint mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben elvégezni.

15. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

16. A munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőrével jóváhagyatni, és ehhez az utasítástervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

17. Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben szükséges a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról.

18. Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén.

19. Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni. Jelen szerződés értékét 10 %-át meghaladó mértékben kizárólag a Vállalkozó által az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre; ebben az esetben az alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

20. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

VI.

Teljesítési határidők és a teljesítés helye

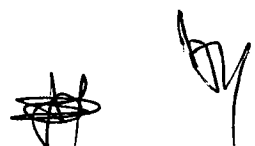
21. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés 4. pontjában meghatározott építési munkákat 2011. szeptember 30. napjáig befejezi. A teljesítés határidejébe beletartozik az átadás-átvételi eljárás ideje is.

22. A teljesítés helye: a jelen szerződés 4. pontjában felsorolt helyszínek

VII.

Átadás-átvétel

23. Vállalkozó a Megrendelővel történő előzetesen egyeztetett időpontban köteles végteljesítéskor átadás-átvételi eljárást kezdeményezni. Megrendelő köteles az átadásra felajánlott szerződésszerű teljesítést átvenni. A számla csak sikeres átadás-átvételi eljárás alapján nyújtható be.



24. A végteljesítés átadás-átvételi eljárása során – szükség esetén – a szerződő felek közösen hibalistát vesznek fel. A hibáktól függően a helyszínen eldönthető a módosított átadás-átvételi határidő, amire a Vállalkozó köteles a hibákat kijavítani.

25. Megrendelő nem utasíthatja el a végteljesítés átvételét a Létesítmény rendeltetésszerű használatát nem befolyásoló, kisebb hibák miatt, azonban a Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

26. A felek az átadás-átvételtől kötelesek műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni, amely megfelelő módon igazolja Vállalkozó szerződésszerű teljesítését. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek a következőket kell tartalmaznia:

- (a) az átadás helyét, időpontját, a jelen lévő személyek nevét és feladatát (beosztását),
- (b) az átadott létesítmények részletes megnevezését, az átvett munka mennyiségét;
- (c) a teljesítés minősítését (elfogadás vagy hibajavításra visszaadás).

27. Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.

28. Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a Megrendelő által kitűzött határidőre, az írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére elvégeztetni.

29. Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a felmérési/építési naplóban, vagy külön nyilatkozatban a rész, szakaszmunkák, illetve a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.

30. Az eseti munkák elkészültét és a munka mennyiségét Megrendelő a Vállalkozó által kibocsátott számla mellékletét képező felmérési/építési naplóban igazolja.

VIII.

Ellenérték, fizetési feltételek

31. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott helyreállítási munkák elvégzését Vállalkozó 16.545.000,- HUF + ÁFA, azaz Tizenhatmillió-ötszáznegyvenötezer forint + ÁFA összegű vállalkozási díj ellenében végzi.

32. A hatályos ÁFA törvény rendelkezéseit figyelembe véve szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a műszaki teljesítést követően az alábbi rész-számlák benyújtására jogosult:

- I. Anna-akna 335 hrsz-ú ingatlanon bekövetkezett földcsuszamlás támfalas helyreállítása (1. rész-számla – a helyreállítási munkák 50%-os készülségének az elérését követően)

A számla összege: nettó 6.900.000,- Ft (az ÁFA összegét a Megrendelő fizeti)

- II. Anna-akna 335 hrsz-ú ingatlanon bekövetkezett földcsuszamlás támfalas helyreállítása (2. rész-számla – a helyreállítási munkák 100%-os készülttségének az elérését követően)

A számla összege: nettó 6.935.006,- Ft (az ÁFA összegét a Megrendelő fizeti)

- III. - Komló-Sikonda, Villa sor 5940 hrsz-ú ingatlanon bekövetkezett rézsúcsúszás helyreállítása

- Komló-Sikonda, Tölgyfa utca 010 hrsz-ú ingatlanon bekövetkezett rézsúcsúszás helyreállítása

- Esze Tamás utca 3684 hrsz-ú ingatlanon található közút károsodásának helyreállítása

- Bajcsy Zs. utca 956/8 hrsz-ú ingatlanon bekövetkezett rézsúcsúszás helyreállítása

A vég számla összege: 2.709.994,- Ft+ÁFA

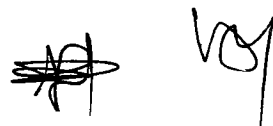
33. Megrendelő a kifizetést a szerződés szerű teljesítést követően, a Kbt. 305.§ (3) bekezdés szerint, átutalással, forintban (HUF), a Vállalkozó Szigetvári Takarékszövetkezethél vezetett 50800142-11048637 számú számlájára teljesíti.

Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy az ellenszolgáltatásból mekkora összegre jogosult. Köteles továbbá nyilatkozni arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként az ellenszolgáltatásból mekkora összegre jogosultak. Vállalkozó ezt követően Megrendelő felé köteles benyújtani az alvállalkozók (szakemberek) felé történő átutalás igazolásának egyszerű másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát. Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult vég számlát kiállítani Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket megilleti. A fenti vég számla ellenértékét Megrendelő harminc napon belül átutalja Vállalkozónak.

Amennyiben Vállalkozó az alvállalkozók (szakemberek) felé irányuló kifizetési kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg Vállalkozót, ha igazolja, hogy kifizetési kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult Vállalkozó által Megrendelő felé tett nyilatkozatában megállapított összegre vagy annak egy részére.

34. A számla ellenértékének az önrészét a Megrendelő saját forrásából fizeti meg, míg a jóváhagyott vis maior támogatás részét a támogatásnak a Megrendelő bankszámlájára érkezését követő két munkanapon belül utalja tovább Vállalkozó részére a megjelölt bankszámlára.

35. A szerződés szerinti fizetési határidők eredménytelen elteltét követően Vállalkozó jogosult a jelen Szerződés mellékletét képező, Megrendelő által pénzforgalmi szolgáltatójának adott beszédési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszédési megbízást benyújtani Megrendelő pénzforgalmi számláját vezető bankszámlájára terhére. A beszédési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat a jelen szerződés 3. számú Mellékletét képezi. A beszédési megbízáshoz Vállalkozó a 18/2009. (VIII. 6.) MNB rendelet 34.§ (2) bekezdés d) pontja alapján köteles csatolni a Megrendelő részére kiküldött tértivevényes felszólító levél másolatát.



36. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult azonnali beszédési megbízást benyújtani, illetőleg a Ptk. szerinti késedelmi kamatot követelni.

IX.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

37. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követő 12 hónap teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására. A szavatossági igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Polgári Törvénykönyv általános rendelkezései irányadók.

38. A Megrendelő a szerződéstől alapos indokkal, a Vállalkozóval történt egyeztetés után elállhat, köteles azonban a Vállalkozó által igazolhatóan elkészített, illetve megkezdett munkák teljes ellenértékét megtéríteni.

X.

Együttműködés

39. A szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében

Vállalkozó részéről a szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartó személy: Visy Bertalan

Vállalkozó részéről a kivitelezésért felelős vezető: Visy Bertalan

Megrendelő részéről a szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartó személy:

Horváth László

Megrendelő részéről a kivitelezést érintő kérdésekben kapcsolattartó személy:

Mestyán Csaba

40. Szerződő felek jelen szerződésben felhatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a Rendszer megvalósításával kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.

41. Szerződő felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

42. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében alávetik magukat a hatásköri szabályokra figyelemmel a Komlói Városi Bíróság vagy a Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

XII. Bizalmas információk

43. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.

44. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

45. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 73. §-ának (2) bekezdése szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Korm. határozat 3. pontjában foglaltakat, azaz tudomásul veszik a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, illetve az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát, továbbá a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. törvényben és a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló 2231/2002. (VIII. 2.) Korm. határozatban foglaltakat, amely alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást a Megrendelő nem tagadhatja meg az üzleti titokra való hivatkozással.

XIII. Nyilatkozatok

46. Mindkét fél kijelenti, hogy:

- (a) kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- (b) a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága vagy vezető testülete, illetve a Megrendelő képviselőtestülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- (c) a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- (d) nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.



XIV. Egyéb rendelkezések

47. Megrendelő a vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.

48. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített ajánlattételi felhívás, valamint dokumentáció előírásait kell alkalmazni.

49. Jelen szerződést felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban írták alá, melyből 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti.

50. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi Felhívás
2. számú melléklet: Ajánlatkérési Dokumentáció
3. számú melléklet: Műszaki dokumentációk
4. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
5. számú melléklet: Azonnali beszédési megbízás

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a mellékletek értelmezése vagy esetleges ellentmondásuk esetén jelen szerződés 50. pontja szerinti sorrendjük irányadó.

Komló, 2011. augusztus 16.

Komló Város Önkormányzata
Megrendelő



VITOÉP KFT
Komló, Kossuth L. u. 7. Tel.: 30/947-4649
B: 50800142-11046637 A: 13026114-2-02

Vállalkozó