

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a:

### **Komló Város Önkormányzata**

Székhely: 7300 Komló, Városház tér 3.

Postacím: 7300 Komló, Városház tér 3.

Képviseli: Polics József polgármester

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11731063-15331524-00000000

Adószám: 15724100-2-02

Kapcsolattartó neve: Horváth Kata

Telefonszáma: +36-30/539-2245

Fax-száma: +36-72/584-036

E-mail címe: horvathkata@komlo.hu

Műszaki ellenőre: AKVILA-S Mérnöki és Szolgáltató Kft.

Képviselője: Sas Gyula

Telefonszáma: +36-20/957-1431

E-mail címe: sas.gyula@t-online.hu

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

### **KALAFARM Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 7300 Komló, Kossuth Lajos utca 19.

Képviseli: Kalamár József ügyvezető

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11731063-20046853

Adószám: 12708121-2-02

Cégjegyzékszám: 02-09-067702

Kapcsolattartó neve: Kalamár József

Telefonszáma: +36-30/936-0463

E-mail címe: info@kalafarm.hu

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– együttesen: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

MM



## I. ELŐZMÉNYEK

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2014. augusztus 11. napján a „**Lakhatási beruházások Komlón**” tárgyú projekt (TIOP-3.2.3.A-13/1-2013-0004) keretében lakások felújítása, korszerűsítése tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122/A § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.
2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott ajánlatkérési dokumentációban (a továbbiakban: dokumentáció) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta.
3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően, az ajánlattételi felhívásban, illetve az ajánlati dokumentációban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2014. szeptember hó 25. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt. 124. § (4) bekezdésében megadott körülmény az összegzés megküldését követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet – Vállalkozó lett.
4. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek az ajánlattételi felhívásnak, a dokumentációnak, a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

5. A Preambulumban leírtak alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „**Lakhatási beruházások Komlón**” tárgyú projekt (TIOP-3.2.3.A-13/1-2013-0004) keretében lakások felújítása, korszerűsítése tárgyú kivitelezési munkákat a műszaki dokumentációban meghatározott műszaki tartalommal és részletezettséggel. A beruházás a részletes költségvetésben foglaltaknak megfelelően kerül megvalósításra.

6. Szerződés keretében megrendelt **munkák** az alábbiak:

### Főbb mennyiségek:

- 19 db önkormányzati tulajdonú lakás teljes felújítása
- 40 db lakás energia vételezésének korszerűsítése
- 2 db játszótér felújítása (Hunyadi és Vörösmarty utcában)
- 2 db utca közterületének felújítása (kb. 500 m<sup>2</sup>)
- 10 db szelektív hulladékgyűjtő konténer telepítése (RH-1500 1500 literes szelektív hulladékgyűjtő konténer)

7. A műszaki tartalmat a Vállalkozó ajánlata, a Vállalkozó által árazott költségvetés együttesen határozzák meg oly módon, hogy eltérés esetén a teljesség érdekében mindig a részletesebb terjedelmű előírásokat kell irányadónak tekinteni.

8. A Vállalkozó szerződéses kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat kivitelezze és befejezze, valamint az abban rejlő hibákat kijavítsa a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

### III. TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

9. Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

10. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.

### IV. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

11. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

12. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

13. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.

14. A Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítést fogad el. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja.

### V. VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

15. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a Megrendelővel kötött szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a közbeszerzési ajánlati dokumentációnak, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszoknak, valamint mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben elvégezni.

16. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni.

17. A munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőrével jóváhagyatni, és ehhez az utasítástervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

18. A Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben szükséges a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról.

19. Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján építési napló vezetésére köteles. Az építési napló tervezett megnyitásának időpontja: A szerződés aláírásának napja.
20. A Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén.
21. A Vállalkozó az Ajánlatában meghatározott teljesítési részekben jogosult alvállalkozókat igénybe venni. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az alkalmasságának igazolásában. Ha a Vállalkozó a munkát – az ajánlatában nem nevesített – alvállalkozó bevonásával végzi, arról köteles előzetesen tájékoztatni a Megrendelőt, az alvállalkozók teljesítésbe történő bevonása, illetőleg az alvállalkozók személyének módosítása tekintetében a Vállalkozónak a Kbt. 128. § (2)-(5) bekezdését alkalmazva kell eljárnia.
22. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
23. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyleiről.
24. A Vállalkozó - amennyiben külföldi adóilletőségű – köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
25. Vállalkozó munkavégzése során köteles biztosítani Megrendelő dolgozóinak az épületben lévő munkahelyükre történő bejutását, a lehetőségekhez mérten figyelemmel kell lennie arra, hogy az épületben dolgozók folyamatos munkavégzése biztosított legyen.
26. Vállalkozó munkavégzése során a szolgáltatások szükséges korlátozásáról (víz, áram, hűtés, fűtés stb.) legalább 2 nappal megelőzően tájékoztatni köteles Megrendelő kapcsolattartóját.
27. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkavégzése során az épület porterhelése és szennyezettsége minimális legyen.

## VI. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK ÉS A TELJESÍTÉS HELYE

28. Jelen szerződés a szerződés aláírásával lép hatályba.
29. Megrendelő a szerződés hatálybalépése napján adja át a Vállalkozó részére a munkaterületet.
30. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítési határideje: 2015. május 31.

A teljesítés helye:

1. 7300 Komló, Arany János u. 3. 2/2 (hrsz: 3083/1/A/14)
2. 7300 Komló, Arany János u. 16. FSZ/1 (hrsz:3035/A/1)
3. 7300 Komló, Vörösmarty u. 7. 1/3 (hrsz: 3003/A/7)
4. 7300 Komló, Vörösmarty u. 9. 1/5 (hrsz: 3002/A/5)
5. 7300 Komló, Vörösmarty u. 9. 2/9 (hrsz: 3002/A/9)
6. 7300 Komló, Vörösmarty u. 19. 3/10 (hrsz: 2995/A/10)
7. 7300 Komló, Vörösmarty u. 25. FSZ/2 (hrsz: 2993/A/13)
8. 7300 Komló, Vörösmarty u. 25. 2/2 (hrsz: 2993/A/18)
9. 7300 Komló, Vörösmarty u. 27. 1/5 (hrsz: 2991/A/5)

10. 7300 Komló, Vörösmarty u. 35. FSZ/1 (hrsz: 2972/A/15)
11. 7300 Komló, Zrínyi u. 6. FSZ/2 (hrsz: 3054/A/2)
12. 7300 Komló, Zrínyi u. 32. 2/3 (hrsz: 3066/A/27)
13. 7300 Komló, Bányász u. 10. 1.em. (hrsz: 1187/A/7)
14. 7300 Komló, Bányász u. 20. FSZ (hrsz: 1191/A/20)
15. 7300 Komló, Gorkij u. 4. 2.em. (hrsz: 2320/A/8)
16. 7300 Komló, Jó szerencsét u. 17. 2.em. (hrsz: 1196/A/27)
17. 7300 Komló, Jó szerencsét u. 24. 1/9 (hrsz: 1220/A/37)
18. 7300 Komló, Jó szerencsét u. 30. 1.em. (hrsz: 1223/A/39)
19. 7300 Komló, Vájáriskola u. 9. 1/1 (hrsz: 1182/A/7)

## VII. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

31. Vállalkozó a Megrendelővel történő előzetesen egyeztetett időpontban köteles az építési munkák a teljesítésekor átadás-átvételi eljárást kezdeményezni. Vállalkozó a számlát csak sikeres átadás-átvételi eljárás alapján nyújthatja be. Az átvételhez a Vállalkozónak csatolnia kell minden olyan iratot, igazolást, illetőleg nyilatkozatot, amely a teljesítés (elszámolás) hitelességét és esedékességét alátámasztja.

32. A teljesítés átadás-átvételi eljárása során a szerződő felek közösen hibalistát vesznek fel. A hibáktól függően a helyszínen eldönthető a módosított átadás-átvételi határidő, amire a Vállalkozó köteles a hibákat kijavítani.

33. Megrendelő nem utasíthatja el a teljesítés átvételét a rendeltetésszerű használatot nem befolyásoló, kisebb hibák miatt, azonban a Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

34. A felek az átadás-átvételtől kötelesek jegyzőkönyvet felvenni, amely megfelelő módon igazolja Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését. A jegyzőkönyvnek a következőket kell tartalmaznia:

- (a) az átadás helyét, időpontját, a jelen lévő személyek nevét és feladatát (beosztását),
- (b) az átadott létesítmények részletes megnevezését, az átvett munka mennyiségét;
- (c) a teljesítés minősítését (elfogadás vagy hibajavításra visszaadás).

35. Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.

36. Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a Megrendelő által kitűzött határidőre, az írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére elvégeztetni.

37. Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Megrendelő, illetve az általa a 62. pontban kijelölt műszaki ellenőr az építési naplóban a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.

38. A munkák elkészültét és a munka mennyiségét Megrendelő a Vállalkozó által kibocsátott építési naplóban igazolja.

MM

## VIII. ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

39. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés 6. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért nettó 113 194 092,- HUF + Áfa, bruttó 143.756.496,- HUF, azaz Száznegyvenhárommillió-hétszázötvenhatezer-négyszázkilencvenhat forint vállalkozási díj (a továbbiakban: vállalkozási díj) illeti meg. A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. Megrendelő nyilatkozik, hogy a vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

A kifizetéseknél Szerződő felek alkalmazzák a mindenkori ÁFA törvény rendelkezéseit és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A §-ában foglaltakat.

40. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban tett és a jelen szerződésben megjelölt vállalkozási díj a szerződés tárgyát képező feladat szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költség, díj (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat), adó, és egyéb közterhek jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítéséhez fedezetet nyújtanak.

41. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve azok alvállalkozóitól is megköveteli mindennemű adó és közteher jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítését.

42. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozási díj valamennyi, a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkához szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza. A vállalkozási díj feltételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező költségvetés tartalmazza.

43. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1). bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

44. Vállalkozó jogosult 8 db részszámlát és egy végszámlát benyújtani az ÁFA nélküli szerződéses érték 10%-onkénti, illetve 100%-ot elérő megvalósult teljesítése esetén. A számlát mindenkor egy példányban, a Megrendelő nevére, székhelyét és adószámát feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni. Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a szerződés tárgyát, a szerződés alapját képező közbeszerzési iktatószám azonosítóra hivatkozást. A számla melléklete az átadás-átvételi jegyzőkönyv. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

45. A Vállalkozó a vállalkozási díjra eső elszámolható költség 5 %-ának megfelelő előlegre jogosult a Kbt. 126. § (6) bekezdése vagy a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A § (3) bekezdése szerinti előlegbiztosíték ellenében. Az előlegbiztosíték mértéke azonos az előleg összegével. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A.§ (3) bekezdése alapján kell teljesíteni. A vállalkozási díj mértékének változása a szerződés teljesítése során az előleg összegét nem érinti. Az előleg igényléséhez előlegbekérő levél is szükséges. A biztosítékot a Vállalkozó az előleg – külön előlegbekérő okiratban történő – igénylésével köteles közvetlenül a TIOP Közreműködő Szervezet részére benyújtani a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. Az előleg kizárólag a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja által rendelkezésre bocsátott okirat minta alapján benyújtott biztosíték ellenében folyósítható. A Vállalkozó köteles a folyósított szállítói előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és annak általa

hitelesített másolati példányát a TIOP Közreműködő Szervezet részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni.

46. Az előleg visszafizetése az első részszámla benyújtásával kezdődik. Az adott számlából a számlaösszeg 5 %-a <az igényelt előleg aránya a vállalkozási díjra eső elszámolható költséghez viszonyítva, legfeljebb 5 %> kerül levonásra. Az előleg elszámolásának részletes szabályait a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (6) bekezdése alapján a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja határozza meg.

47. Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt szerződés szerű rész- vagy végteljesítést követően a Kbt. 130. § (3)-(4) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdésében szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződés szerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) kerül kifizetésre a TIOP-3.2.3.A-13/1 támogatási konstrukcióra irányadó utófinanszírozás szabályai alapján.

48. A vállalkozási díj finanszírozása az Európai Unió, a Magyar Állami Költségvetés, valamint az Megrendelő forrásaiból történik. A teljes nettó számlaösszeg 100,000000 %-a (a támogatott költség erejéig) kiegyenlítése a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program (TIOP) keretén belül az Európai Unió és a Magyar Kormány együttes finanszírozásával valósul meg. Amennyiben a vállalkozási díj a támogatási szerződésben rögzített összeget meghaladja, a vállalkozási díj „nem támogatott” részét az Megrendelő saját forrásból finanszírozza.

49. Megrendelő fizetési késedelve esetén Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott késedelmi kamatot követelni.

## IX.

### SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

50. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 36 hónap teljes körű jótállási kötelezettséget vállal a kivitelezési munkákra. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására. A szavatossági igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Polgári Törvénykönyv általános rendelkezései irányadók.

51. Vállalkozó, vagy alvállalkozójának felróható okból a Szerződés 30. pontjában meghatározott véghatáridőre vonatkozóan késedelemben esik, napi késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozási díj 0,25 %-a/naptári nap, maximuma a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozási díj 10 %-a. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

52. Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a 30. pontban megállapított határidőhöz képest eléri a 40 napot és a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére a Megrendelő által kitűzött újabb határidőre sem teljesít, a teljesítést a Vállalkozó hibájából eredően megghiúsultnak lehet tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és a Megrendelő anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a munkát más vállalkozóval befejeztetni. A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérré, amennyiben a késedelem kizárólag a Vállalkozó hibájából ered. Abban az esetben, ha a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződés szerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, a végteljesítési határidő módosulhat.

53. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Vállalkozó az általa okozott és általa elismert vagy jogerősen megítélt károkért vállal felelősséget.

54. A Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. Vállalkozó a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, 20.000.000, HUF/év, azaz húszmillió forint/év és káreseményenként 2.000.000 HUF, azaz kettőmillió forint összegre szóló szakmai felelősségbiztosítással. A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele. A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani. Amennyiben a Vállalkozó biztosítása – a Vállalkozónak fel nem róható okból – megszűnik és helyette haladéktalanul, de legkésőbb a megszűnéstől számított 8 naptári napon belül új biztosítási szerződést nem köt, e mulasztás a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését (szankciós felmondását) vonhatja maga után. Amennyiben a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Vállalkozó mulasztásából vagy más, számára felróható okból szűnik meg a Megrendelő jogosult a szerződés azonnal hatállyal történő felmondására.

55. Vállalkozónak a Megrendelő esetleges kárát meg kell térítenie és lehetőség szerint mentesítenie kell a Megrendelőt, illetve annak vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen szerződés teljesítése során. Ha a közösségi támogatást vagy valamely társfinanszírozói támogatást illetően, a Vállalkozónak felróható bármilyen okból a Megrendelőnek bármilyen visszafizetési, vagy kártérítési kötelezettsége keletkezik, akkor a Vállalkozó kártérítési felelőssége a visszafizetett támogatásokra és a Megrendelőt terhelő kártérítési kötelezettségek teljesítésére is kiterjed.

## X.

### SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

56. Szerződő Felek jelen szerződést kizárólag a Kbt. 132. § szerinti körülmények fennállta esetén – a támogatást nyújtó jóváhagyását követően – írásban módosíthatják. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka felmerülése esetén a Kbt. 132. § vagy a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontja alapján járnak el.

57. A szerződés a határozott időtartam lejártával vagy a teljesítés végeztével megszűnik.

58. Szerződő felek a határozott időtartamú jogviszonyukra figyelemmel a szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kizárják.

59. Amennyiben a Szerződő Felek egyike szerződésszegést követ el, a szerződésszegés folytán kárt szenvedett fél kártérítésre és azonnali hatályú felmondásra jogosult.

60. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- a Közbeszerzési Döntőbizottság a Kbt. 152. § szerinti határozatában megállapította a közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályok megsértését, feltéve, hogy a jogsértés befolyásolta a közbeszerzési eljárást lezáró döntést
- a Vállalkozó ésszerű időn belül nem teljesíti a Megrendelő arra vonatkozó felszólítását, hogy tegyen maradéktalanul eleget a szerződésben meghatározott kötelezettsége kifogástalan és időben pontos teljesítésének,
- a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,



- a Vállalkozó a Szerződés 54. pontjában meghatározott biztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést nem köt, vagy amennyiben a biztosítási szerződés nem a Vállalkozónak felróható okból szűnt meg, a megszűnést követő 8 napon belül nem köt;
- a Vállalkozó a Megrendelő jóváhagyása nélkül vesz igénybe az Ajánlatában meg nem jelölt alvállalkozót a szerződés teljesítéséhez,
- a Vállalkozó felszámítható késedelme (késedelmi kötbér) eléri a maximumot,
- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, felszámolási, csődeljárási vagy végelszámolási eljárás indul ellene, valamint
- a Vállalkozó megsérti a titoktartási kötelezettséget.

61. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Vállalkozó tulajdoni helyzetében vagy tulajdoni viszonyaiban bármely, a Kbt. 125. § (5) bekezdésében meghatározott körülmény bekövetkezik.

62. A Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő különösen, ha:

- Megrendelő által kiállított igazolás értelmében esedékes bármely összeget a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőig nem fizeti meg, feltéve, hogy a Vállalkozó által tűzött legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül eltelt, valamint
- a Megrendelő fizetéseképtelenné válik.

63. Egyoldalú felmondás esetén a felmondási idő kezdő napja a felmondó fél tértivevényes értesítő levelének a másik fél általi kézhezvétele. A Posta általi második eredménytelen kézbesítési kísérlet esetén a levél kézbesítettnek tekinthető.

## XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS

64. A szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében

Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Kalamár József  
 telefon: +36-30/936-0463  
 e-mail: info@kalamfarm.hu

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Polics József  
 telefon: +36-72/584-001  
 e-mail: polgarmester@komlo.hu

Megrendelő részéről kijelölt műszaki ellenőr:

név: AKVILA-S Mérnöki és Szolgáltató Kft.  
 telefon: +36-20/957-1431  
 e-mail: sas.gyula@t-online.hu

65. Szerződő felek jelen szerződésben meghatalmazzák az előző pontban megnevezett kapcsolattartóikat, hogy a Beruházás megvalósításával kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a feleket teljes jogkörrel képviseljék (Megrendelő részéről ketten együttesen). Ezen kapcsolattartók jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki

intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő felek kapcsolattartóinak a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A kapcsolattartók személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.

66. Szerződő felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

67. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében alávetik magukat a hatásköri szabályokra figyelemmel a Komlói Járásbíróság vagy a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## XII.

### BIZALMAS INFORMÁCIÓK

68. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.

69. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

70. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 80. §-ának (3) bekezdése szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

71. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

## XIII.

### NYILATKOZATOK

72. Mindkét fél kijelenti, hogy:

- kellő felhatalmazással (meghatalmazással) és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;

- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

#### XIV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

73. Megrendelő a vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.

74. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet, az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített ajánlatételi felhívás, valamint dokumentáció előírásait kell alkalmazni.

75. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. számú melléklet: Ajánlatételi Felhívás,
2. számú melléklet: Dokumentáció, illetve azok esetleges módosításai,
3. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata (és ahhoz kapcsolódó hiánypótlás, felvilágosítás és indoklás)
4. számú melléklet: TIOP 3.2.3. pályázatban vállalt horizontális szempontok

A Szerződő felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban írták alá, melyből 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti.

Komló, 2014. október 7.

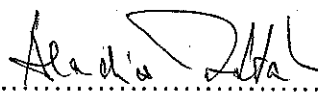
  
Polics József  
Polgármester  
Komló Város Önkormányzata



  
Kalamár József  
ügyvezető  
Vállalkozó



Komló Város Önkormányzata részéről ellenjegyezte:

  
ellenjegyző

## I. FÜGGELÉK

### I. Pályázati költségvetésben nem részletezett építési feladatok, melyekről Vállalkozó köteles gondoskodni:

1. Illemhely, tisztálkodás és öltözködés körülményeinek biztosítása a dolgozói számára.
2. Napi és végső piperetakarítás elvégzése.
3. Lépcsőház takarása, védelme.
4. Kémény bélés beépítésének helyreállítási munkái a felső lakásokban, padlástérben és tetőn kívül.
5. Nyílászáró cserével kapcsolatos homlokzati helyreállítási munkák (vakolatjavítás, homlokzatfestés) elvégzése.

### II. Kötelezően benyújtandó dokumentáció (tervek, nyilatkozatok, igazolások, stb.)

Vállalkozó köteles **részteljesítésenként** olyan műszaki dokumentáció összeállítására, amely bemutatja a megvalósult állapotot. Ehhez az alábbi dokumentumokat kell legalább csatolnia:

- alaprajz,
- gépészeti terv,
- központi fűtés terv,
- víztartási és nyomáspróba jegyzőkönyve
- villamos kiviteli terv és átadási dokumentáció az alábbi tartalommal:
  - o kivitelezői – szabványossági nyilatkozat
  - o felelős műszaki vezetői nyilatkozat
  - o első felülvizsgálati jegyzőkönyv MSZ 60364 szerint
  - o érintésvédelmi minősítő irat
  - o oktatási jegyzőkönyv az erősáramú épületvillamossági berendezések használatáról
- az összes beépített anyag minőségi tanúsítványa
- engedélyezett gázterv (szükség esetén)
- műszaki leírás és kapcsolódó dokumentumok.

### III. Építési terület visszaadás (építési munka lezárás) dokumentumai

Az eljárást a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §-a szabályozza. Megrendelő kéri ennek teljes körű figyelembevételét.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a műszaki átadás során felvett hiba és hiányjegyzék szerinti munkákat legkésőbb 2015. június 30-ig, a projekt befejezési időpontjáig be kell fejezni.


## II. FÜGGELÉK

A kártyás mérőórák (víz és villamos energia) felszerelésével érintett lakások jegyzéke a következő:


1. Arany J. u. 1. fsz./1
2. Arany J. u. 1. fsz./2
3. Arany J. u. 1. fsz./3
4. Arany J. u. 3. fsz./1
5. Arany J. u. 8. fsz./4.
6. Arany J. 12. fsz./1
7. Arany J. u. 12. II/4.
8. Arany J. u. 15. II.2.
9. Arany J. u. 15. II./3
10. Arany J. u. 27. mfsz. 2.
11. Vörösmarty u. 2. III./1.
12. Vörösmarty u. 2. III./2.
13. Vörösmarty u. 4. II./12.
14. Vörösmarty u. 4. fsz./1.
15. Vörösmarty u. 4. II/1.
16. Vörösmarty u. 5. II/3.
17. Vörösmarty u. 5. II/4.
18. Vörösmarty u. 6. II/2.
19. Vörösmarty u. 7. I./3.
20. Vörösmarty u. 10. III/3
21. Vörösmarty u. 10. III/4.
22. Vörösmarty u. 11. II/2.
23. Vörösmarty u. 12. III/1.
24. Vörösmarty u. 14. I/2.
25. Vörösmarty u. 22. III/1.
26. Vörösmarty u. 22. III/3.
27. Vörösmarty u. 27. fsz. 1.
28. Vörösmarty u. 27. fsz./2.
29. Zrínyi M. u. 4. II./3.
30. Zrínyi M. u. 8. fsz./1.
31. Zrínyi u. 20. fsz.
32. Zrínyi u. 22. II/1.
33. Zrínyi u. 22. III/1.
34. Zrínyi u. 22. III/2
35. Zrínyi u. 22. III/4
36. Zrínyi u. 24. II/3
37. Zrínyi u. 26. III/3
38. Zrínyi u. 30. III/2
39. Zrínyi u. 32. fsz./1.
40. Zrínyi u. 32. I/4.

Jelen függelék a felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag írták alá.

Komló, 2014. október 7.

  
Polics József  
polgármester  
Komló Város Önkormányzata



  
Kalamár József  
ügyvezető  
Vállalkozó





[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]