

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon és telefax száma (e-mail)

Hivatalos név: Komló Város Önkormányzata		
Postai cím: Városház tér 3.		
Város/Község: Komló	Postai irányító-szám: 7300	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett:Laho Andrea irodavezető		Telefon: +36 72584015
E-mail: laho_andrea@komlo.hu		Fax: +36 72584036

### b) A közbeszerzés fajtája

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 122/A. § szerinti, tárgyalás nélküli eljárás.

### c) A Kbt. 122/A § szerinti eljárás jogcíme

Az építési beruházás (általános forgalmi adó nélkül számított) becsült értéke a 150.000.000,- HUF összeget nem éri el, erre figyelemmel a Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás indítása megalapozott.

### d) A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége (nómenklatúra)

Közbeszerzés tárgya: „**Lakhatási integráció Komlón.**” tárgyú projekt (DDOP-4.1.2/B-13-2014-0003) keretében lakások felújítása, korszerűsítése.

#### Közbeszerzés főbb mennyisége:

- 17 db önkormányzati tulajdonú lakóingatlan felújítása
- Sportvölgy barakk épületeinek bontása
- Szállásfalu felújítása (6db önkormányzati bérlakás és 1 db közösségi tér)
- Útfelújítás
- Térkamera rendszer kiépítése Szállásfalu területén, a Komlói Rendőrkapitányság épületében kiépítendő megfigyelőközponttal együtt
- 23 db lakásban + közösségi térben kártyás áram és víz-fogyasztásmérő felszerelése és hitelesítése
- Játsszótér létesítése Szállásfalu barakk épületei között
- Útfelújítás és busz öböl út felújítása

A kivitelezéshez szükséges pontos anyag típusok, mennyiségek, méretek részletes meghatározását az Ajánlatkérési Dokumentáció részét képező költségvetések és az általános követelmények tartalmazzák.

Az ajánlattételi felhívásban vagy a dokumentációban esetleges konkrét márka megjelölés alatt „vagy azzal egyenértékű” kell érteni.

Az Ajánlatkérő jelen beruházáshoz tartalékkeretet nem biztosít.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 45.00.00.00-7

További tárgyak: 45.30.00.00-0; 45.31.10.00-0; 45.33.00.00-9; 45.33.24.00-7;37.53.52.00-9;  
34.92.84.80-6;

Az eljárás becsült értéke: 104.857.587.- HUF (nettó)

**e) A szerződés meghatározása**

Vállalkozási szerződés

**f) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje**

A teljesítés határideje: 2015/06/30

**g) A teljesítés helye:**

Sportvölgy barakk épületeinek bontása:

Sportvölgy u. 5. (hrsz:2942)

Sportvölgy u. 6. (hrsz:2941)

Szállásfal felújítása:

Vak Bottyán u. 17.(hrsz: 2925/4)

3 db lakás kialakítása+1 db közösségi tér kialakítása

Vak Bottyán u. 18.(hrsz: 2925/2)

3 db lakás kialakítása

Útfelújítás(hrsz: 2926)

Lakóingatlanok (17 db):

1. Bányász u. 5. I. em. (1150/A/23 hrsz.)

2. Bányász u. 7. II. em. (1148/A/11 hrsz.)

3. Bányász u. 14. I. em.(1187/A/35 hrsz.)

4. Bányász u. 21. II. em. (1142/A/14 hrsz.)

5. Vájáriskola u. 2. II. em. (1169/A/11 hrsz.)

6. Vájáriskola u. 6. MFSZ.(1169/A/29 hrsz.)

7. Jó szerencsét u. 13. I. em. (1199/A/36 hrsz.)

8. Jó szerencsét u. 11. Mfsz. (1199/A/18 hrsz.)

9. Mikszáth K. u. 7. II. em.(1253/A/6 hrsz.)

10. Móricz. Zs. U. 2. II. em. (2347/A/11 hrsz.)

11. Móricz Zs. U. 7. Ma.FSZ.(1247/A/7 hrsz.)

12. Gorkij u. 24. I. em.(2309/A/5 hrsz.)

13. Nagy László u. 9 Fsz.(2331/A/3 hrsz.)

14. Eötvös u. 3. FSZ (3454/A/5 hrsz.)

15. Irinyi u. 14. II. em. (3463/A/6 hrsz.)

16. Irinyi u. 18. FSZ (3463/A/14 hrsz.)

17. Irinyi u. 26. II. em.(3469/A/9 hrsz.)

Térkamera rendszer:

- Szállásfal: 3 db térkamera

- Központ: Komlói Rendőrkapitányság (3582/2)

Játszóter létesítése (hrsz:2925/5; 2925/6)

Kártyás áram és víz-fogyasztásmérő felszerelése és hitelesítése a fent megjelölt 23 lakóingatlanban.

NUTS-kód: HU231

#### **h) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás**

Az Ajánlatkérő a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§ (1) bekezdés a) pontja alapján biztosítja a Szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét. Az előleg igénylésére és kifizetésére vonatkozó szabályokat a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (2)-(5) bekezdése szabályozza. Az előleg visszafizetése az első részszámla benyújtásával kezdődik és a rész- és végszámlákból (számlaösszegeből) való levonással, egyenlő részletekben történik. A levonás mértéke az igényelt előleg aránya az Egyösszegű Ajánlati Árra eső elszámolható költséghez viszonyítva, legfeljebb 30 %.

Az előleg elszámolásának részletes szabályait a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§ (6) bekezdése alapján a központi koordinációs szerv határozza meg. A előleggel kapcsolatos dokumentumok elérhetők az [http://palyazat.gov.hu/szallitoi\\_eloleg\\_dokumentumai](http://palyazat.gov.hu/szallitoi_eloleg_dokumentumai) címen. (szállítói finanszírozás esetén)

A nyertes ajánlattevő a dokumentációban meghatározott ütemezésnek megfelelően jogosult 3 db részszámlát és egy végszámlát benyújtani az ÁFA nélküli szerződéses érték 25%-ot, 50%-ot, 75%-ot, illetve 100%-ot elérő megvalósult teljesítés esetén. A vállalkozási díj kifizetése a dokumentációban meghatározott ütemezés szerint, az igazolt szerződészerű rész- vagy végteljesítést követően a Kbt. 130. § (3)-(4) bekezdésében és a Ptk. 6:130. §-ában foglaltak szerint a számla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdésében szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződészerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) kerül kifizetésre a DDOP-4.1.2/B-13-2014-0003 támogatási konstrukcióra irányadó szállítói finanszírozás szabályai alapján. Amennyiben a teljesítéshez az ajánlattevőként szerződő fél alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben – az előzőektől eltérően – a számla kiegyenlítésére a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) és (3) bekezdésével összhangban kerül sor a DDOP-4.1.2/B-13-2014-0003 támogatási konstrukcióra irányadó szállítói finanszírozás szabályai szerint, figyelemmel a Ptk. 6:130. §-ában foglaltakra. Az Ajánlatkérő jelen eljárás keretében kötött szerződés teljesítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-át teljes körben – a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésében foglalt korlátozásra figyelemmel – alkalmazza.

A részszámlák és a végszámla kizárólag a műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt a teljesítés igazolásalapján nyújtható be a Projekt mindenkor hatályos Támogatási Szerződése rendelkezéseivel összhangban. A szerződés teljesítése során legfeljebb három részszámla és egy végszámla nyújtható be - a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. §-ában foglaltaknak, továbbá a mindenkor hatályos jogszabályoknak és Támogatási Szerződésnek megfelelően. A nyertes ajánlattevő a végszámla benyújtására az átadás átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult. A részszámlák kibocsátására a nyertes ajánlattevőnek az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 25, 50 és 75 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetősége.

A szerződés finanszírozása az Európai Unió, a Magyar Állami Költségvetés, valamint az Ajánlatkérő forrásaiból történik. A teljes nettó számlaösszeg 100,000000 %-ának (a támogatott költség erejéig) és az ÁFA összegének kiegyenlítése a Dél-Dunántúli Operatív Program (DDOP) keretén belül az Európai Unió és a Magyar Kormány együttes finanszírozásával valósul meg. Amennyiben a vállalkozási díj a támogatási szerződésben rögzített összeget meghaladja, a vállalkozási díj „nem támogatott” részét az Ajánlatkérő saját forrásból finanszírozza.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint. A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok továbbá:

—Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet,

—Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a,

—A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet.

**i) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

Teljes körű jótállás: a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásától kezdődően, mértéke 36 hónap.

Késedelmi kötbér: amennyiben a vállalkozó az érdekkörében felmerült okból eredően a kivitelezési munkákat késedelmesen, a kijelölt véghatáridőt követően teljesíti, kötbér (*késedelmi kötbér*) fizetésére köteles, melynek mértéke: a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás (*Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár / nettó vállalkozási díj*) 0,25 %-a/nap. A késedelmi kötbér maximális mértéke: a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 10 %-a. Amennyiben a nyertes ajánlattevő által fizetendő késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 10 %-át, abban az esetben az Ajánlatkérő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.

Meghiúsulási kötbér: a vállalkozót a szerződés számára felróható okból történő meghiúsulása esetén kötbér (*meghiúsulási kötbér*) fizetés terheli, melynek mértéke: a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 10 %-a. A meghiúsulási kötbér vetítési alapja a teljesítés arányában csökken. A meghiúsulási kötbér vetítési alapja az ellenszolgáltatás szerződéskötést követő – a Kbt. 132. §-ban rögzített módon történő – módosítása esetén sem változik.

Előleg visszafizetési biztosíték: A nyertes ajánlattevő a szerződés eljárások eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti, illetőleg a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A § (3) bekezdésében meghatározott formában. Az előleg visszafizetési biztosíték teljesíthető a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja alapján a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57./A. § (3) bekezdése szerinti módon, illetve a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formában. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként. Az Ajánlattevőknek (közös ajánlattevőknek) a Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján az ajánlatukban nyilatkozniuk kell az előleg-visszafizetési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról.

Az előleggel kapcsolatos biztosíték nyújtása értelemszerűen csak abban az esetben kötelező, ha az ajánlattevő az előleg lehívásával élni kíván.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes szabályokat a dokumentáció tartalmazza.

**j) Az ajánlatok értékelési szempontja [Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja]**

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

## **k) A kizáró okok**

### Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdése és a Kbt. 57.§ (1) bekezdés a)-d) és f) pontja szerinti kizáró okok valamelyike fennáll.

Az eljárásban továbbá nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fennáll.

Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akinek részéről a fent meghatározott kizáró ok valamelyike az eljárás során következik be.

### Igazolási mód:

Ajánlattevőnek a Kbt. 122. § (1) bekezdése és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. §-a alapján nyilatkoznia kell arról, hogy vele szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdés a)-kb) pontja, a Kbt. 56. § (2) bekezdése, valamint a Kbt. 57.§ (1) bekezdés a)-d) és f) pontja szerinti kizáró okok nem állnak fenn. Az Ajánlattevő a Kbt. 56. § (1) bekezdés kc) pontja szerinti kizáró ok hiányát a „közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról” szóló 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § ib) vagy a 4. § fc) alpontja szerint köteles igazolni.

Az Ajánlattevőnek a Kbt. 58. § (3) bekezdése és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. § alapján az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.

Az Ajánlattevő köteles választása szerint a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. § a) vagy b) pontja szerint igazolni azt, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, illetőleg az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá.

A kizáró okok tekintetében becsatolt dokumentumoknak a felhívás feladásának napjánál nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

A kizáró okok igazolása során az Ajánlattevőknek tekintettel kell lenniük a Közbeszerzési Hatóság a kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról szóló útmutatóira [KÉ 2014/57. szám (2014/05/16) és KÉ 2012/61. szám (2012/06/01)]. Az útmutatók elérhetők a [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu) oldalon.

## **l) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

### Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt, ha:

**P.1./** az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszafelé számított kettő éves időtartamban az ajánlattételi felhívás feladásának napján létező vagy a vizsgált időszakban megszüntetett bármelyik pénzforgalmi számláján egyszer is tizenöt napot meghaladó sorban állás volt.

**P.2./a** mérleg szerinti eredménye a felhívás feladását megelőzőt három lezárt üzleti év során egynél több évben negatív volt.

**AP.1-P.2./** pontban előírt feltételnek elegendő, ha közös ajánlattevők egyike felel meg.

Ha az ajánlattevő a **P.2./** pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az Ajánlatkérő ebben az esetben az

ajánlattevő pénzügyi gazdasági alkalmasságát megállapítja, ha működésének ideje alatt (működés kezdetétől az ajánlattételi határidő lejártáig) a közbeszerzés tárgya szerinti (szakipari munkákat is tartalmazó épület bővítéséből és/vagy felújításából származó) – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele eléri a 30.000.000,- HUF (harmincmillió forint) összeget.

Megkövetelt igazolási mód:

**P.1./** a számlavezető pénzügyi intézmény(ek)től származó, az ajánlattételi felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésű nyilatkozat, – a nyilatkozat kiadásának napján létező és a vizsgált időszakban megszüntetett valamennyi pénzforgalmi számlára vonatkozóan, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak, az alábbi tartalommal:

- mióta vezeti az ügyfél pénzforgalmi számláját, a számlanyitás időpontja,
- a vezetett pénzforgalmi számlaszámok megjelölése,
- az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszafelé számított kettő éves időtartamban - illetve, ha a számlanyitás ennél későbbi időpontban történt, akkor a számlanyitás időpontjától volt-e tizenöt napot meghaladó sorban állás valamelyik vezetett számláján.

A „Sorban állás” kifejezés alatt az Ajánlatkérő a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti. [Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pont; 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) pont].

**P.2./** az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelőd számviteli törvénynek megfelelő mérleg vagy eredmény-kimutatás egyszerű másolata a kiegészítő melléklet és a könyvvizsgálói jelentés csatolása nélkül. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.

Az Ajánlatkérő az egyéni vállalkozók esetében a személyi jövedelemadó bevallások egyszerű másolatban történő csatolását írja elő, melyek vonatkozásában a 477. tételsort vizsgálja az alkalmasság megítélésükor [Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pont; 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pont].

Ha az Ajánlattevő a **P.2./** pontban előírt irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely miatt beszámoló benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény teljesítése és igazolása során a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§ (3) bekezdése szerint járhat el. Az érintett ajánlattevő ilyen esetben, a kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Az Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (4a) albekezdése és (5) bekezdése szerinti igazolásokat is elfogad a **P.1-P.2./** pontban meghatározott igazolási módok helyett, illetve mellett.

**Az Ajánlatkérő a fenti, P.1-P.2./ pontban rögzített igazolási módok helyett – a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (8) bekezdése alapján – elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az Ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.**

Ajánlattevő kizárólag a Kbt. 55. § (6) bekezdése szerinti esetekben az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. A kapacitásait rendelkezésre

bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

#### **m) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek):

**M.1.1./** az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 60 hónapban összesen legalább 1 db épület bővítésére és/vagy felújítási munkáira vonatkozó, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával, melynek nettó értéke (ellenszolgáltatás) elérte az 40.000.000,- HUF összeget.

Az **M.1.1./** alpontban meghatározott referencia a szerződés teljesítésének egy részére (lakás felújításra) vonatkozó alkalmasságot igazol.

**M.1.2./** az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 60 hónapban összesen legalább 1 db játszótér kialakítására vagy felújítására vonatkozó, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával, melynek nettó értéke (ellenszolgáltatás) elérte az 1.000.000,- HUF (egymillió forint) összeget.

Az **M.1.2./** alpontban meghatározott referencia a szerződés teljesítésének egy részére (konkrétan játszótér felújításra) vonatkozó alkalmasságot igazol.

**M.2./** legalább 1 fő felsőfokú műszaki végzettségű felelős műszaki vezetővel, aki építőipari kivitelezési munkák műszaki vezetése területén legalább három éves (36 hónapos) gyakorlattal rendelkezik.

#### Megkövetelt igazolási mód:

**M.1./** az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző 60 hónap jelentősebb, műszaki átadás-átvétellel lezárult közbeszerzés tárgykörében teljesített munkákat (épület bővítési és/vagy felújítási munkák) ismertető, a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése szerint kiállított referenciaigazolás, amelynek tartalmaznia kell legalább:

- a szerződést kötő másik fél megnevezését, címét,
- a kivitelezés tárgyát, leírását,
- a saját teljesítés tárgyát és rövid leírását, abban az esetben, ha a referenciaigazolás több kötelezett teljesítésről szól (amennyiben a referenciát projektársaság teljesítette a referenciát igazolónak a Kbt. 129. § (7) bekezdése alapján szükséges eljárnia),
- a teljesítés idejét (időszaka), teljesítés helyét,
- ellenszolgáltatás összegét és a saját teljesítés értékét (a saját teljesítés értékét abban az esetben kell megadni, amennyiben az igazolás több kötelezett közös teljesítéséről szól),
- a referenciáról információt nyújtó személy nevét és elérhetőségét,
- arra vonatkozó információt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e [Kbt. 55. § (1) bekezdés a) pont; 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pont].

Ajánlattevőnek vagy az alkalmasságot igazoló szervezetnek (személynek) összefoglaló táblázatot kell csatolnia – az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott tartalommal – a referenciákról.

A benyújtott igazolásokról egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az előírt alkalmassági követelmények teljesítése, akkor is, ha ajánlattevő a csatolni kívánt referenciát közös ajánlattevőként, fővállalkozóként vagy alvállalkozóként teljesítette. Ha közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az Ajánlatkérő a referenciaigazolást bármelyik, a

teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás egésze tekintetében elfogadja, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt és az igazolást benyújtó Ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot [310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (6) bekezdés].

**M.2./** azoknak a szakembernek (szervezetnek) és/vagy vezetőknél – különös tekintettel azokra, akik minőség-ellenőrzésért felelősök – megnevezése, végzettségük és szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akit Ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe [Kbt. 55. § (1) bekezdés a) pont; 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés e) pont]. A nyilatkozat mellett csatolandó:

- a) a szakember által aláírt, szakmai gyakorlatot igazoló önéletrajz, mely tartalmazza – adott esetben – a szakember jelenlegi munkahelyét is,
- b) szakember végzettséget igazoló okiratainak (bizonyítványok) egyszerű másolata,
- c) a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.

Amennyiben a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, a névjegyzéki/kamarai számot az Ajánlattevő megadhatja.

Az Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése és a (1a) albekezdése szerinti igazolásokat is elfogad az **M.1-M.2./**pontban meghatározott igazolási módok helyett, illetve mellett.

**Az Ajánlatkérő a fenti, M.1.-M.2./ pontban rögzített igazolási módok helyett – a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése alapján – elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az Ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.**

Ajánlattevő kizárólag a Kbt. 55. § (6) bekezdése szerinti esetekben az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 55 § (5) bekezdése szerinti bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. A kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

**n) Hiánypótlás lehetősége, vagy annak kizárása**

Ajánlatkérő a Kbt. 67. § szerint teljes körűen biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Az Ajánlatkérő kijelenti, hogy újabb hiánypótlást rendel el abban az esetben, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

**o) Az ajánlattételi határidő**

2014/10/13 10:00

**p) Az ajánlat benyújtásának címe, kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatot be kell nyújtani**

Hivatalos név: Komló Város Önkormányzata		
Postai cím: Városház tér 3.		
Város/Község: Komló	Postai irányító-szám: 7300	Ország: HU



<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b>	Telefon: +36 72584015
Címzett: Laho Andrea irodavezető	
E-mail: laho_andrea@komlo.hu	Fax: +36 72584036

**q) Az ajánlattétel nyelve**

Az ajánlattétel nyelve: magyar

**r) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje**

Helye: Komló Város Önkormányzata, 7300 Komló, Városház tér 3. II. emelet 216. számú iroda

Ideje: 2014/10/13 10:00

**s) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak**

A Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti személyek.

**t) Ajánlati kötöttség**

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60 naptári nap. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc nappal meghosszabbodik.

**u) Az eredményhirdetés, illetőleg a szerződéskötés tervezett időpontja**

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának végeredményét a Kbt. 65. § (1) bekezdésében meghatározott határidőn belüli írásban hirdeti ki. Az ajánlatkérő az eredményről szóló írásbeli tájékoztatás időpontját – indokolt esetben, legfeljebb a Kbt. 65. § (2) bekezdésében meghatározott időpontig – elhalaszthatja, melyről a tájékoztatás időpontját megelőzően értesítést küld az ajánlattevőknek. Ajánlatkérő az eredményről szóló írásbeli tájékoztatást követően, a Kbt. 124. § (5)-(6) bekezdése szerinti határidőn belül, a Kbt. 124. § (1) bekezdése alapján köt szerződést a nyertes Ajánlattevővel vagy a Kbt. 124. § (4) bekezdése szerinti esetben a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó szervezettel.

**v) A részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat [Kbt. 38. § (3) bekezdés i) pont] lehetősége vagy annak kizárása**

Ajánlatkérő részajánlattételre, illetőleg többváltozatú (alternatív) ajánlattételre nem biztosít lehetőséget.

**w) A Kbt. 122. § (9) bekezdésének alkalmazása**

Jelen eljárásban a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerinti feltételek nem alkalmazandóak.

**x) Egyéb**

**1. Dokumentáció rendelkezésre bocsátása:** Az Ajánlatkérő a Kbt. 49. § (1) bekezdése szerint dokumentációt készít a jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan, amelyet az ajánlattételi felhívással egyidejűleg ingyenesen megküld az ajánlattevő részére.

**2. A kiegészítő tájékoztatás:** A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 45. § (1)-(6) és (8) bekezdéseiben, a Kbt. 122. § (5) bekezdésben, valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók. Az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem megküldése

vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző ötödik munkanapot, a kiegészítő tájékoztatás megadása kapcsán ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik munkanapot. Az Ajánlattevőknek a kiegészítő tájékoztatásban feltett kérdéseiket az a) pontban meghatározott címre kell megküldeniük. Ajánlatkérő jelen eljárásban helyszíni bejárásra és konzultációra nem biztosít lehetőséget.

3. **Az ajánlat formai feltételei:** Az ajánlattevőnek a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően egy nyomtatott eredeti, valamint az eredeti példányról készített, egy elektronikus (CD/DVD-n rögzített) példányban kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Az Ajánlattevőknek árazott költségvetésüket a CD/DVD-n rögzített példányhoz excel (.xls) formátumban kell csatolniuk.
4. **Nyilatkozatok:** Az Ajánlattevőnek, valamennyi közös ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatban meg kell jelölnie:
  - a közbeszerzésnek azon a részét (részt), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni [Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pont];
  - ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni [Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pont];
  - azt a szervezetet (vagy személyt), amelynek kapacitására támaszkodva az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelnek. A nyilatkozatban meg kell jelölni az Ajánlattételi Felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik [Kbt. 55. § (5) bekezdés].

Az ajánlattevő vagy közös ajánlattevő számára – amennyiben alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet bevonására nem kerül sor – a Kbt. 40. § (1) bekezdés a)-b) pontja és/vagy a Kbt. 55. § (5) bekezdése tekintetében nemleges tartalmú nyilatkozat benyújtása kötelező.

5. **Nyilatkozatok II.:** Az Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) továbbá csatolnia (csatolniuk) kell:
  - nyilatkozatot az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan [Kbt. 60. § (3) bekezdés];
  - nyilatkozatot arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e [Kbt. 60. § (5) bekezdés];
  - nyilatkozatot a fordítások hitelességéről, a kiegészítő tájékoztatások figyelembe vételéről, továbbá az előleg-visszafizetési és jólteljesítési biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról
  - Felolvasólapot, mely tartalmazza a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti információkat.
6. **Igazolások:** Az ajánlatnak az aláírási jogosult ellenőrzése céljából tartalmaznia kell az ajánlattevő, valamennyi közös ajánlattevő, az ajánlatban nyilatkozatot aláíró alvállalkozók, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezetek esetében az alábbi iratokat:
  - amennyiben a cégkivonat szerint cégügyében el nem bírált módosítás van folyamatban a vonatkozó változásbejegyzési kérelem egyszerű másolata csatolandó

elektronikus feladás esetén az ehhez kapcsolódó dokumentumok nem hitelesített másolata is elfogadható;

- ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírási-mintája,
- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazását, a meghatalmazott aláírásával, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.

- 7. Árazott költségvetés:** Az Ajánlattevőnek az ajánlata részeként árazott költségvetést kell benyújtania a dokumentációban meghatározott tartalommal.
- 8. Szakemberekre vonatkozó további előírások:** Az Ajánlatkérő felkéri Ajánlattevőt, hogy az ajánlatában nyilatkozzon, hogy nyertessége esetén az általa bemutatott szakember(eke)t mely – az ajánlattételi felhívás m) M.2. pontja szerinti – pozícióra kívánja megajánlani, illetve, hogy nyertessége esetén a szerződéskötésig gondoskodik a felelős műszaki vezetők kamarai regisztrációjáról, továbbá nyilatkozzon arról, hogy a regisztráció elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépését jelenti (melyre tekintettel ajánlatkérő a Kbt. 124.§ (4) bekezdésére tekintettel a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kötheti meg a szerződést). Az M.2. pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakembernek legkésőbb szerződés megkötéséig (ezt követően a szerződés időtartama alatt) rendelkezniük kell 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É (vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet szerinti min. MV-Ép/B) műszaki vezetői jogosultsággal, és kamarai nyilvántartásba vétellel.
- 9. Dokumentumok formai kötöttsége:** A Kbt. 36. § (3) bekezdésére tekintettel, az ajánlatban minden dokumentumot – kivéve a Kbt. 55. § (6) bekezdés c) pontjának alkalmazása esetén a kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozatot, illetve a Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti ajánlati nyilatkozatot – egyszerű másolatban elegendő benyújtani.
- 10. Közös ajánlattétel:** Ha több ajánlattevő közösen nyújtott be ajánlatot, akkor az arról szóló megállapodást csatolni kell a dokumentációban meghatározott tartalommal. A közös ajánlattevőknek a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk. Az Ajánlatkérő kiköti, hogy a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdálkodó szervezetet (projekttársaságot).
- 11. Minősített ajánlattevők:** Az Ajánlatkérő a pénzügyi és gazdasági, valamint a műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeket és ezek előírt igazolási módját a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg. A minősített ajánlattevőknek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 20. § (3)-(4) bekezdése alapján a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságukat külön kell igazolni az ajánlattételi felhívás szerint. Azon alkalmassági követelmények (l. és m. pont), amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak: felhívás l) P.1-P.2./ pont és m) M.1-M.2./ pont.
- 12. Fordítás:** Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a fordítások esetén ajánlattevő általi felelős magyar fordítást fogad el. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az ajánlatkérő elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.

13. **Árfolyamok:** Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek árbevételi adatok átváltása esetén az adott naptári év utolsó napján, míg referencia adatok átváltása kapcsán annak (vég)teljesítése, egyéb esetben az ajánlattételi felhívás megküldése napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított Euró ellenérték a mértékadó. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Az átszámítást külön, aláírt lapon, a nem HUF összegeket tartalmazó okiratok mögé kell csatolni.
14. **Informálódás a szerződés teljesítésének feltételeiről:** Ajánlatkérő a Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és munkafeltételekre vonatkozó, a teljesítés helyén a szerződés teljesítése vonatkozásában hatályos kötelezettségekről.
15. **Felelősségbiztosítás:** A nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell min. 2.000.000,- HUF/káresemény és min. 20.000.000,- HUF/év kártérítési összegű építési felelősségbiztosítással. Ajánlattevő (közös ajánlattevő) a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján köteles az ajánlatában szándéknyilatkozatot csatolni arról, hogy az előírt felelősségbiztosítást megköti, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti jelen projektekre.
16. **Ajánlati biztosíték előírása:** Az Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.
17. **Elektronikus adatbázisok:** Amennyiben az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban vagy a dokumentációban olyan adat, vagy tény ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásban részt vevő más szervezet általi igazolását írja elő, amelyek ellenőrzésére az Ajánlatkérő magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartásból ingyenesen jogosult, akkor – a Kbt. 36. § (5) bekezdésére figyelemmel – az ilyen adatokat, tényeket az ajánlattevőnek, illetve az alkalmasság igazolásban részt vevő más szervezetnek nem kell igazolnia az ajánlatban. Ugyanakkor amennyiben az érintett – a Kbt. 36. § (5) bekezdése szerinti – nyilvántartás nem szerepel a Közbeszerzési Hatóság Kbt. 36. § (6) bekezdése alapján kiadott útmutatójában, úgy az Ajánlattevőnek, illetve az alkalmasság igazolásban részt vevő más szervezetnek meg kell jelölnie azt a Kbt. 36. § (5) bekezdése szerinti nyilvántartást, melyből az Ajánlatkérő az érintett tény, adatot ellenőrizni tudja.
18. **Eljárás nyertese:** Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint a 71.§ (2) bekezdés a) pontjában meghatározott legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy – a Kbt. 124. § (4) bekezdésében rögzített körülmény fennállása esetén - az ajánlatok értékelése során a következő összességében legelőnyösebb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
19. **Vállalkozó dokumentumai:** Ajánlatkérő jelen eljárás keretében megköendő vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.
20. **Támogatásra vonatkozó információk:** A közbeszerzés teljes egészében a TIOP-3.2.3.„Lakhatási beruházások Komlón” elnevezésű pályázatból valósul meg. Pályázati azonosító: TIOP-3.2.3.A-13/1-2013-0004. Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő még nem rendelkezik aláírt támogatási szerződéssel, ezért felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő vállalkozási szerződés hatályba lépése

csak akkor következik be, ha a támogatási szerződés aláírásra került (Kbt. 40. § (3) és (4) bekezdése).

21. Horizontális szempontok: A nyertes Ajánlattevőnek feladata, hogy közreműködjön az Ajánlatkérő fenntartható fejlődéssel és esélyegyenlőséggel kapcsolatos vállalásai teljesítésében. Az Ajánlatkérő fenntartható fejlődéssel és esélyegyenlőséggel kapcsolatos vállalásait a dokumentáció tartalmazza.
22. **Irányadó jog:** Jelen Ajánlattételi Felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény az irányadó. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

**Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja**

2014/09/29

---

Komló Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának VI. rész 12. pontja alapján az ajánlattételi felhívás jogszerűségét igazolom, azt ellenjegyzem.

Az ajánlattételi felhívást Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Jogi és Ellenőrzési Bizottsága a 33/2014.(IX.3.) számú határozatával hagyta jóvá.

Komló, 2014. szeptember 29.

  
  
**dr. Müller József**  
aljegyző

