

Lakások felújítása, korszerűsítése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2014/136
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta)/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Kbt. 122/A. § szerinti eljárás
Közzététel dátuma:	2014.11.21.
Iktatószám:	24023/2014
CPV Kód:	45000000-7;45300000-0;45311000-0;45330000-9;45332400-7;37535200-9;34928480-6
Ajánlatkérő:	Komlói Város Önkormányzata Sportvölgy barakk épületeinek bontása: Sportvölgy u. 5. (hrsz:2942) Sportvölgy u. 6. (hrsz:2941) Szállásfalu felújítása: Vak Bottyán u. 17.(hrsz: 2925/4) 3 db lakás kialakítása+1 db közösségi tér kialakítása Vak Bottyán u. 18.(hrsz: 2925/2) 3 db lakás kialakítása Útfelújítás(hrsz: 2926) Lakóingatlanok (17 db): 1. Bányász u. 5. I. em. (1150/A/23 hrsz.) 2. Bányász u. 7. II. em. (1148/A/11 hrsz.) 3. Bányász u. 14. I. em.(1187/A/35 hrsz.) 4. Bányász u. 21. II. em. (1142/A/14 hrsz.) 5. Vájáriskola u. 2. II. em. (1169/A/11 hrsz.) 6. Vájáriskola u. 6. MFSZ.(1169/A/29 hrsz.) 7. Jó szerencsét u. 13. I. em. (1199/A/36 hrsz.) 8. Jó szerencsét u. 11. Mfsz. (1199/A/18 hrsz.) 9. Mikszáth K. u. 7. II. em.(1253/A/6 hrsz.) 10. Móricz. Zs. U. 2. II. em. (2347/A/11 hrsz.) 11. Móricz Zs. U. 7. Ma.FSZ.(1247/A/7 hrsz.) 12. Gorkij u. 24. I. em.(2309/A/5 hrsz.) 13. Nagy László u. 9 Fsz.(2331/A/3 hrsz.) 14. Eötvös u. 3. FSZ (3454/A/5 hrsz.) 15. Irinyi u. 14. II. em. (3463/A/6 hrsz.) 16. Irinyi u. 18. FSZ (3463/A/14 hrsz.) 17. Irinyi u. 26. II. em.(3469/A/9 hrsz.) Térkamera rendszer: - Szállásfalu: 3 db térkamera - Központ: Komlói Rendőrkapitányság (3582/2) Játszóter létesítése (hrsz:2925/5; 2925/6)
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Kalafarm Kft
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Általános közszolgáltatások

1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja
tájékoztató

az eljárás eredményéről

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1.) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: **Komló Város Önkormányzata**

Postai cím: **Városház tér 3.**

Város/Község: **Komló**

Postai irányítószám: **7300**

Ország: **Magyarország**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **Laho Andrea irodavezető**

Telefon: **+36 72584015**

E-mail: **laho_andrea@komlo.hu**

Fax: **+36 72584036**

Az ajánlatkérő általános címe (URL): **www.komlo.hu**

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közzolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közzolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

„Lakhatási integráció Komlón.” tárgyú projekt (DDOP-4.1.2/B-13-2014-0003) keretében lakások felújítása, korszerűsítése.

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatási kategória száma

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

Sportvölgy barakk épületeinek bontása:

Sportvölgy u. 5. (hrsz:2942)

Sportvölgy u. 6. (hrsz:2941)

Szállásfalu felújítása:

Vak Bottyán u. 17.(hrsz: 2925/4)

3 db lakás kialakítása+1 db közösségi tér kialakítása

Vak Bottyán u. 18.(hrsz: 2925/2)

3 db lakás kialakítása

Útfelújítás(hrsz: 2926)

Lakóingatlanok (17 db):

1. Bányász u. 5. I. em. (1150/A/23 hrsz.)

2. Bányász u. 7. II. em. (1148/A/11 hrsz.)

3. Bányász u. 14. I. em.(1187/A/35 hrsz.)

4. Bányász u. 21. II. em. (1142/A/14 hrsz.)

5. Vájáriskola u. 2. II. em. (1169/A/11 hrsz.)

6. Vájáriskola u. 6. MFSZ.(1169/A/29 hrsz.)

7. Jó szerencsét u. 13. I. em. (1199/A/36 hrsz.)

8. Jó szerencsét u. 11. Mfsz. (1199/A/18 hrsz.)

9. Mikszáth K. u. 7. II. em.(1253/A/6 hrsz.)

10. Móricz. Zs. U. 2. II. em. (2347/A/11 hrsz.)

11. Móricz Zs. U. 7. Ma.FSZ.(1247/A/7 hrsz.)

12. Gorkij u. 24. I. em.(2309/A/5 hrsz.)

13. Nagy László u. 9 Fsz.(2331/A/3 hrsz.)

14. Eötvös u. 3. FSZ (3454/A/5 hrsz.)

15. Irinyi u. 14. II. em. (3463/A/6 hrsz.)

16. Irinyi u. 18. FSZ (3463/A/14 hrsz.)

17. Irinyi u. 26. II. em.(3469/A/9 hrsz.)

Térkamera rendszer:

- Szállásfalu: 3 db térkamera

- Központ: Komlói Rendőrkapitányság (3582/2)

Játszóter létesítése (hrsz:2925/5; 2925/6)

NUTS-kód: HU231

II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul

II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:

Közbeszerzés tárgya: „Lakhatási integráció Komlón.” tárgyú projekt

(DDOP-4.1.2/B-13-2014-0003) keretében lakások felújítása, korszerűsítése.

Közbeszerzés főbb mennyisége:

- 17 db önkormányzati tulajdonú lakóingatlan felújítása

- Sportvölgy barakk épületeinek bontása

- Szállásfalu felújítása (6db önkormányzati bérlakás és 1 db közösségi tér)

- Útfelújítás

- Térkamera rendszer kiépítése Szállásfalu területén, a Komlói Rendőrkapitányság épületében kiépítendő megfigyelőközponttal együtt

- 23 db lakásban + közösségi térben kártyás áram és víz-fogyasztásmérő felszerelése és hitelesítése
- Játsszóter létesítése Szállásfalú barakk épületei között
- Útfelújítás és busz öböl út felújítása

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További tárgyak:	45300000-0	
	45311000-0	
	45330000-9	
	45332400-7	
	37535200-9	
	34928480-6	

II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)

Érték: **119010597**

Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

- Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos
- Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos
- Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos
- Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

- Nyílt
- Meghívásos
- Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos
- Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos
- Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
- Hirdetmény nélküli tárgyalásos
- Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos
- Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos
- Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt
- Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos
- Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos
- Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos
- Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szempont

Súlyszám

VAGY

Egyéb:

III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak nem

III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)

III.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben nem

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltsse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: **1** Rész száma: **1** Elnevezés: **Lakhatási integráció Komlón**

IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes volt:

igen

IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **3**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

IV.4)

A szerződéskötés időpontja: **2014/11/18** (év/hó/nap)

IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Kalafarm Kft**

Postai cím: **Kossuth L. u. 19.**

Város/Község: **Komló**

Postai irányítószám: **7300**

Ország: **HU**

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)

A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)

Érték: **104857587** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

A szerződés végleges összértéke

Érték: **119010597** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

és

a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat **119010597 /**

és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: **119010597** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez: **igen**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételeivel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)

IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

mikro vállalkozás

kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Cím:

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

Kalafarm Kft. (név) 7300 Komló, Kossuth L. u. 19. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

Baranyai SBAU Kft. (név) 7300 Komló, 2413/86 hrsz. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

Pannon Beruházó Kft. (név) 7673 Kővágószőlős, Újtelep 9. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

------(E pontból az ajánlattevők számától függően több használandó)-----

IV.11)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

------(Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő ki.)-----

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

DDOP-4.1.2/B-13-2014-0003)

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:

Dátum: 2014/10/01 (év/hó/nap)

V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)

Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával (építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés igazolásával

V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)

Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

alkalmassági feltételként

védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján

V.2.4) Egyéb információk:

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2014/11/11 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

------(Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható)-----