

KÖÖK Nagy László Szakközépiskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Kollégium épületenergetikai fejlesztése - vállalkozási szerződés

4. sz. módosítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2015/142
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Kbt. 122/A. § szerinti eljárás
Közzététel dátuma:	2015.12.11.
Iktatószám:	26224/2015
CPV Kód:	45321000-3
Ajánlatkérő:	Komló Város Önkormányzat
Teljesítés helye:	Komló, Ságvári u. 1. hrsz:1165
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Benkala Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Komló Város Önkormányzat](#)

Postai cím: [Városház tér 3.](#)

Város/Község: [Komló](#)

Postai irányítószám: [7300](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [dr. Müller József](#)

Telefon: [+36 72584007](#)

E-mail: varosuzemeltetes.ph@komlo.hu

Fax: [+36 72584008](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.komlo.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Benkala Kft.](#)

Postai cím: **Bártfai u. 44.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1115**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **Kalamár József ügyvezető**

Telefon:

E-mail: **info@benkalakft.hu**

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzszolgáltató

Regionális/helyi szintű ☒

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

☒ Általános közzszolgáltatások

Lakázzszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) Közzszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés keretében „Kökönyösi Oktatási Központ Nagy László Szakközépiskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Kollégium épületenergetikai fejlesztése”

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési

beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

☒ Építési beruházás

☒ Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

Komló, Ságvári u. 1. hrsz:1165

NUTS-kód HU231

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2015/07/15 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Vállalkozási szerződés keretében „Kökönyösi Oktatási Központ Nagy László Szakközépiskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Kollégium épületenergetikai fejlesztése” az alábbiak szerint:
- Fűtési / Használati HMV / Hűtési rendszer(ek) korszerűsítése témakörben: Fűtési csőhálózat teljes cseréje, termosztatikus szelepek elhelyezése, strangszabályozás kiépítése.

Főbb mennyiségek:

Termosztatikus szelepek felszerelése - 256 db

Légtelenítő szelepek beszereléssel - 53 m

Strangszabályozás kiépítése

- Utólagos külső oldali hőszigetelés témakörben: Homlokzati hőszigetelés EPS szig. táblákból (10 cm) + ablakkávák szigetelése EPS szig. (2 cm) + lábazatok szigetelése + vakolat, festés; lapostető takarítása, előkészítése, hőszigetelése (15cm AT-N100), vízszigetelése, attikák szigetelése, bádогоzása, ereszkiképzés;

Főbb mennyiségek:

Homlokzati hőszigetelés - 3842 m²

Ablakkáva szigetelés - 1505 m²

Tetőszigetelés - 2 130 m²

Lábazatszigetelés - 270 m²

Attikaszigetelés - 379,4 m²

- Külső nyílászáró csere / korszerűsítés témakörben: Nyílászárók cseréje műa. hőszigetelő nyz-ra: ablak U=1,3; ajtó U=1,4

Főbb mennyiségek:

Ablak beépítése - 257 db

Ajtó beépítése - 9 db

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45321000-3

II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 141998013 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

x

Áfával

Áfa (%)

,

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: 2015/11/30 (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól nem

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

x Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelő jelölje meg)

☒ A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szempont

Súlyszám

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: 2015/06/16 (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 20172 / 2015 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2015/10/12 (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt
nem

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

Eredeti szerződéses feltétel:

1. A szerződés tárgya és teljesítési határidő:

„Kökönyösi Oktatási Központ Nagy László Szakközépiskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Kollégium épületenergetikai fejlesztése” tárgyú kivitelezés munkáinak az ajánlattételi felhívásban, dokumentációban és mellékleteiben, valamint a közbeszerzési eljárás során elfogadott közbeszerzési ajánlatban foglaltak szerinti elvégzése, hiba- és hiánymentes minőségben, a műszaki előírásban foglaltak szerint.

A kivitelezési munkák befejezési véghatárideje: 2015.11.30. Megrendelő jelen szerződéshez kapcsolódó pályázat támogatói okiratának a kézhezvételét követő 30 napon belül intézkedik a munkaterület átadás-átvételi eljárás lefolytatásáról.

A Vállalkozó feladatát képezi a teljes beruházás során különösen:

- a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet, állványzat megépítése, helyszínen tartása és elbontása, valamint az összes technikai eszköz és munkahelyi berendezés telepítése és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása;
- szükséges hatósági hozzájárulások megszerzése,
- átadás-átvételi eljárások lefolytatása,
- birtokbaadások.

Módosított szerződéses feltétel:

1. A szerződés tárgya és teljesítési határidő:

„Kökönyösi Oktatási Központ Nagy László Szakközépiskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Kollégium épületenergetikai fejlesztése” tárgyú kivitelezés munkáinak az ajánlattételi felhívásban, dokumentációban és mellékleteiben, valamint a közbeszerzési eljárás során elfogadott közbeszerzési ajánlatban foglaltak szerinti elvégzése, hiba- és hiánymentes minőségben, a műszaki előírásban foglaltak szerint.

A kivitelezési munkák befejezési véghatárideje: 2015.12.28. Megrendelő jelen szerződéshez kapcsolódó pályázat támogatói okiratának a kézhezvételét követő 30 napon belül intézkedik a munkaterület átadás-átvételi eljárás lefolytatásáról.

A Vállalkozó feladatát képezi a teljes beruházás során különösen:

- a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet, állványzat megépítése, helyszínen tartása és elbontása, valamint az összes technikai eszköz és munkahelyi berendezés telepítése és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása;
- szükséges hatósági hozzájárulások megszerzése,
- átadás-átvételi eljárások lefolytatása,
- birtokbaadások.

IV.1.3) A módosítás indoka:

Megrendelő az eredményes feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatását követően 2015. július 15-i dátummal vállalkozási szerződést kötött Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel.

Jelen szerződésben foglalt építési munkák megvalósítását az időjárási körülmények hátráltatták.

2015. novemberében 5 csapadékos nap volt Komlón. Csapadékos időben nem folyhat a THR (Teljes Hőszigetelő Rendszer) kivitelezése, a csapadék károsítja a friss ragasztásokat, vakolásokat és festéseket.

Továbbá többször is előfordult (~kb 13 nap), hogy a hőmérséklet 5°C alatt maradt, ezen a hőmérsékleten fagyveszélynek tesszük ki a ragasztóanyagot. Az alacsony hőmérsékleten meginduló térhálósodási folyamat kontrollálhatatlanul felborul és visszafordíthatatlanul károsodik. A ragasztókeverék és az egész THR tönkremegy.

A fentieket figyelembe véve szerződő felek - a kivitelezés megvalósításának időigényét figyelembe véve - a befejezési határidőt 2015.12.28-ban állapították meg.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2015/11/30 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A módosítással egyetértek.

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2015/12/07 (év/hó/nap)