

Komlói Bányász Sport Klub tornaterem épülete energetikai fejlesztése - vállalkozási szerződés 3. számú módosítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2015/133
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Kbt. 122/A. § szerinti eljárás
Közzététel dátuma:	2015.11.20.
Iktatószám:	24355/2015
CPV Kód:	45321000-3
Ajánlatkérő:	Komló Város Önkormányzat
Teljesítés helye:	7300 Komló, Pécsi út 44. Hrsz.: 1244
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Baranyai SBAU Építőipari és Szolgáltató Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Komló Város Önkormányzat](#)

Postai cím: [Városház tér 3.](#)

Város/Község: [Komló](#)

Postai irányítószám: [7300](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [dr. Müller József](#)

Telefon: [+36 72584007](#)

E-mail: varosuzemeltetes.ph@komlo.hu

Fax: [+36 72584008](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.komlo.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Baranyai SBAU Építőipari és Szolgáltató Kft.](#)

Postai cím: [Hrsz: 2413/86.](#)

Város/Község: [Komló](#)

Postai irányítószám: **7300**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **Schmidt Ferenc ügyvezető**

Telefon:

E-mail: **schmidtferi@gmail.com**

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzszolgáltató

Regionális/helyi szintű **x**

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

x Általános közzszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) Közzszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés keretében „Komlói Bányász Sport Klub tornaterem épülete energetikai fejlesztése”

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

☒ Építési beruházás

☒ Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

7300 Komló, Pécsi út 44. Hrsz.: 1244

NUTS-kód HU231

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2015/07/15 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Vállalkozási szerződés keretében „Komlói Bányász Sport Klub tornaterem épülete energetikai fejlesztése” az alábbiak szerint:

- Fűtési / Használati HMV / Hűtési rendszer(ek) korszerűsítése témakörben: Fűtési csőhálózat teljes cseréje, termosztatikus szelepek elhelyezése, radiátorok cseréje.

Főbb mennyiségek:

Radiátorok cseréje acéllemez lapradiátorra - 67 db

Fűtésű cső cseréje - 138 m

Strangszerelvények - 26 db

- Szilárd biomassza kazán rendszer témakörben: Kazánház kiépítése biomassza kazánnal, elektromos érzékelő és szabályozó rendszerrel, csőhálózattal, szivattyúkkal kompletten;

hőközpont besabályozás, beüzemelés, próbafűtés; radiátorok besabályozása.

Főbb mennyiségek:

Faelgázósító kazán 100 kW teljesítménnyel - 1 db

Fűtési puffertartály - 1 db

Passzív HMV tároló (1000 l) - 1 db

- Utólagos külső oldali hőszigetelés témakörben: Homlokzati hőszigetelés EPS szig. táblákból (10 cm) + ablakkávák szigetelése EPS szig. (3 cm) + vakolat, festés;

lapostető takarítása, előkészítése, hőszigetelése (15cm AT-N100), vízszigetelése, attikák bádогоzása, ereszkiképzés;

Főbb mennyiségek:

Homlokzati hőszigetelés - 1 808 m²

Ablakkáva szigetelés - 60 m²

Tetőszigetelés - 830 m²

Lábazatszigetelés - 179 m²

- Külső nyílászáró csere / korszerűsítés témakörben: Nyílászárók cseréje műa. hőszigetelő nyz-ra: ablak U=1,6; ajtó U=1,8

Főbb mennyiségek:

Ablak beépítése - 55 db

Ajtó beépítése - 6 db

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45321000-3

Kiegészítő szójegyzék

II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 39798379 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

x

Áfával

Áfa (%)

,

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: 2015/11/30 (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól nem

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

x Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

x A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szempont

Súlyszám

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: 2015/06/16 (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 20173 / 2015 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2015/10/12 (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt

nem

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

Eredeti szerződéses feltétel:

3.3. A Megrendelő a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 4/2011 (I.28.) Korm. rend.) 57/A. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a szerződés elszámolható összege 30%-nak megfelelő mértékű szállítói előleget biztosít.

Abban az esetben, ha a Vállalkozó a 4/2011 (I.28.) Korm. rend. 57/A. § (1) bekezdése alapján előleget (szállítói előleget) igényel, előleg-visszafizetési biztosítékot köteles vállalni, amelynek mértéke szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összege a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése alapján.

Vállalkozónak az előleg-visszafizetési biztosítékot a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára, a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése szerint a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség formájában vagy a Kbt. 126. § (6) bekezdésben meghatározott formában, legkésőbb az előleg igénylésével egy időben rendelkezésre kell bocsátania és az előleg teljes összegének levonásáig fenn kell tartania. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele.

3.4. A szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a Vállalkozó közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Megrendelő köteles a szállító által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a közreműködő szervezet részére megküldeni időközi kifizetési igénylés keretében.

A felvett előleget a benyújtásra kerülő résszámla összegéből kell levonni.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdése értelmében az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárnia. Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Módosított feltétel:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződés ellenértékének a kiegyenlítése során a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet előírásai szerinti utófinanszírozás szabályait alkalmazzák.

IV.1.3) A módosítás indoka:

A vállalkozási szerződés 3.3. és 3.4 pontjai a kapcsolódó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának H) pontjában előírtak alapján a szállítói finanszírozásból adódó feltételeket tartalmazzák.

Megrendelő a 2015. október 27-én kelt levelében tájékoztatta Vállalkozót, hogy mivel a kivitelezési munkák befejezési határideje 2015. október 31-t követő időpontban került meghatározásra, - a II. számú szerződésmódosítás alapján a befejezési határidő: 2015. november 30. - ezért a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 114/F. §-ában foglaltak alapján a költségeket szállítói finanszírozásból utófinanszírozott finanszírozási móddá kell átmódosítani.

A fenti indokok miatt szerződő felek a vállalkozási szerződésben is rögzítették a finanszírozási mód megváltozását.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2015/11/02 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A módosítás tartalmával egyetértek.

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2015/11/17 (év/hó/nap)