

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe;

|                                                                              |                            |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Hivatalos név: Komló Város Önkormányzat                                      |                            |                       |
| Postai cím: Városház tér 3.                                                  |                            |                       |
| Város/Község: Komló                                                          | Postai irányító-szám: 7300 | Ország: HU            |
| <b>Kapcsolattartási pont(ok):</b><br><br>Címzett: dr. Müller József aljegyző |                            | Telefon: +36 72584007 |
| E-mail: <a href="mailto:aljegyzo.ph@komlo.hu">aljegyzo.ph@komlo.hu</a>       |                            | Fax: +36 72584008     |
| Honlap címe: -                                                               |                            |                       |

b) A közbeszerzés fajtája, az eljárás alkalmazásának jogalapja

A közbeszerzési eljárás fajtája: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt. Harmadik Rész 115. § szerinti, közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével indított, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás.

Az eljárás alkalmazásának jogalapja: Az építési beruházás becsült értéke a 2017. évre irányadó nemzeti közbeszerzési értékhatárt meghaladja, de nem éri el a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, 300.000.000,- HUF összegű értékhatárt, erre figyelemmel a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás alkalmazása megalapozott.

c) A közbeszerzési dokumentumok közvetlen és díjmentes elérési pontja

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikusan közvetlenül is megküldi az általa kiválasztott gazdasági szereplők részére.

d) A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége

Közbeszerzés tárgya: „**TOP-1.4.1-15-BA1 - A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével**” tárgyú projekt keretében Óvodák és bölcsőde fejlesztése Komlón **(Komló Városi Óvoda Szilvási Tagóvodája 7300 Komló, Függetlenség u. 30.)**

Közbeszerzés főbb mennyisége:

- beton aljzat készítése: 46 m<sup>2</sup>
- oldalfal vakolat leverése és készítése: 102 m<sup>2</sup>
- csempe falburkolat készítése: 124 m<sup>2</sup>
- diszperziós festés: 320 m<sup>2</sup>
- teljes villamos hálózat cseréje
- 2 medencés mosogató állások kiépítése: 3 db
- kerítésrács felújítása: 264 fm
- füvesítés: 500 m<sup>2</sup>
- térburkolat készítése: 90 m<sup>2</sup>

- konyhai eszközök (ipari mosogató 2db; mosogatógép 2 db; készüléktartó állvány 2 db; fél-automata vízlágyító 2 db) beépítése

**Egyenértékűség:** Ha a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tesz meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a leírásnak tartalmaznia kell, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a vagy azzal egyenértékű" kifejezést kell szerepeltetni.

A dokumentációban megadott konkrét típusok a kivitelezés tárgyának műszaki paramétereinek meghatározhatóságát szolgálja, Ajánlattevő jogosult igazoltan műszakilag egyenértékű megoldások alkalmazására.

Egyenértékű típus megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény, illetve funkcionális követelményeknek.

Az egyenértékűség megállapítása vonatkozásában az Ajánlattevőt vita esetén bizonyítási kötelezettség terheli.

Az ajánlatkérő egyenértékű teljesítésnek tekinti azon megoldásokat, amelyek a műszaki leírásban rögzített funkciókat biztosítják, és működésük során azonos biztonságot nyújtanak és azonos hatásokkal működnek. Az alkalmazott megoldásoknak a hatályos jogszabályoknak meg kell felelniük.

Az Ajánlattevő az egyenértékűnek elfogadott műszaki megoldások vonatkozásában - szükség esetén - saját költségén köteles a kapcsolódó engedélyek, hozzájárulások beszerzésére.

[321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § § (3)-(6) bekezdés].

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a közbeszerzési dokumentum mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetések és a Megrendelői követelmények tartalmazzák.

#### Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: **45100000-7** (építési munkák)

További tárgyak: 45232151-5 (vízvezeték felújítással kap. építési munkák),

45315300-1 (villamos hálózati szerelés),

45430000-0 (padló és falburkolás)

45442100-8 (festés)

#### **e) A szerződés meghatározása**

Vállalkozási szerződés

#### **f) Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására vonatkozó feltételek**

Az Ajánlatkérő jelen közbeszerzés keretében dinamikus beszerzési rendszert, illetőleg elektronikus árlejtést nem alkalmaz. A tárgyi eljárás nem keretmegállapodás kötésére irányul.

#### **g) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje**

A teljesítés véghatárideje: 2018. augusztus 30.

#### **h) A teljesítés helye**

7300 Komló, Függetlenség u. 30. Hrsz.: 3801

**i) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás**

Előleg: Az Ajánlatkérő jelen közbeszerzésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.

Az előleget az Ajánlatkérő a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban, legkésőbb az építési munkaterület (első) átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Az előleg visszafizetése, annak igénylése esetén – a végszámlából, az előleg 100 %-ának megfelelő összeg levonásával történik.

Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

Az Ajánlatkérő a vállalkozói díj 50%-át a szerződés szerinti részteljesítés – a teljes feladat 50 %-os teljesítése esetén - alapján benyújtott részszámlát (1 db. részszámla), valamint – az Ajánlatkérő képviselője által igazolt - szerződésszerű végteljesítést követően a végszámlát, a Kbt. 135. § (4) bekezdésében foglaltak, valamint a Ptk. 6:130.§ (1) - (2) bekezdés rendelkezései - szerint, a számla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130.§ (2) bekezdés b) pontjában szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg. Amennyiben a teljesítéshez az ajánlattevőként szerződő fél alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben – az előzőektől eltérően – a számla kiegyenlítésére a Kbt. 135. § (3) bekezdésével és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A § (1)-(3) bekezdésével összhangban kerül sor.

Az Ajánlatkérő jelen eljárás keretében kötött szerződés teljesítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-át teljes körben - a Kbt. 135. § (3) bekezdésére figyelemmel - alkalmazza, valamint a teljesítés elismerése, a teljesítés igazolás kiadása, valamint az elszámolás tekintetében Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdése szerint jár el.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

Tartalékkeret: Ajánlatkérő az építési-kivitelezési munkák megvalósítására tartalékkeretet nem biztosít.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok továbbá:

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a,
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet,
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.

**j) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

Kötbér:

1.1.A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentesül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

1.2. Amennyiben a kivitelezés időtartama alatt a hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazásának a tényleges mértéke negatív irányban tér el (kevesebb) az ajánlattétel során megajánlott mértékhez képest a nyertes Ajánlattevő köteles – a szerződésszegéssel érintett időtartamra vonatkozóan – a havi bruttó munkabér/ fő összeg 30 %-nak megfelelő mértékű kötbér megfizetésére a Megrendelő részére

#### 1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján az érdekkörében felmerült okból eredően a kivitelezési munkákat a szerződésben rögzített a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesít, kötbér (késedelmi kötbér) fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér alapja: a késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás.

A késedelmi kötbér mértéke: 1,00 %/ naptári nap.

A késedelmi kötbér maximális mértéke: nettó szerződéses ár 15 %-a.

A késedelmi kötbér napi tételének maximális értékét meghaladó késedelem esetén a nyertes ajánlattevő szerződésszegéséből eredő meghíúsulás következik be.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy felróható késedelem esetén a késedelmi kötbér napi tételének maximális értékének elérése, túllépése esetén jogosult a szerződéstől indokolási kötelezettség nélkül elálljon, illetve azt felmondja, és a munkákat más vállalkozóval fejeztesse be

2. Meghíúsulási kötbér: A nyertes Ajánlattevő a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás meghíúsul.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevőnek felróható késedelem a véghatáridőhöz képest eléri a megajánlott kötbérmértékhez tartozó késedelmes napok számának maximumát és a nyertes Ajánlattevő a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, megrendelő azt súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést mások felé intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, mely esetben a nyertes ajánlattevőt meghíúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.

A meghíúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás („Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár”), mely a vetítési alap a teljesítés arányában csökken.

Mértéke: 15,00 %.

A meghíúsulási kötbér vetítési alapja az ellenszolgáltatás szerződéskötést követő – a Kbt. 141. §-ban rögzített módon történő – módosítása esetén sem változik.

A meghíúsulási kötbér érvényesítése esetén a nyertes Ajánlattevőt késedelmi kötbér nem terheli.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes szabályokat a Közbeszerzési Dokumentum rögzíti.

#### **k) Az ajánlatok bírálati szempontja (Kbt. 76. § (2) bekezdés)**

Az ajánlatok értékelési szempontjai a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer [Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont] az alábbiak szerint:

|    | Részszerpont                                                               | Súlyszám |
|----|----------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. | Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)                                         | 14       |
| 2. | <b>A jóállás vállalt időtartama</b> (hibajelentési időszak) egész hónapban | 6        |

|    |                                                                                                                                      |   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|    | megadva (hónap) ( <i>min. 12 hónap; max. 36 hónap</i> )                                                                              |   |
| 3. | <b>Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazásnak megajánlott átlagos mértéke a kivitelezés időtartama alatt (fő)</b><br>(max. 3 fő) | 1 |

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont

Az Ajánlatkérő az 1. értékelési részszempont esetén a fordított arányosítás módszerét alkalmazza a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának a (KE 2012. évi 61. szám) III. A1.ba) pontja szerint, az ott hivatkozott képletek alapján.

Az Ajánlatkérő a 2. értékelési részszempont esetén az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának a (KE 2012. évi 61. szám) III. A1.bb) pontja szerint az ott hivatkozott képletek alapján.

Az Ajánlatkérő a 3. értékelési részszempont esetén a pontozás módszerét alkalmazza a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának a (KE 2012. évi 61. szám) III. B.1) pontja alapján.

Az értékelés módszere: kialakított értékelési skála alapján, a hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazásnak megajánlott átlagos mértékéhez közvetlenül rendeli hozzá az előre meghatározott alsó vagy felső pontértékek közötti megfelelő pontszámot az alábbiak szerint:

- 3 főre vagy ezt meghaladó átlagos mértékre irányuló vállalás esetében 10 pontot,
- 2 főre irányuló vállalás esetében 7 pontot kap,
- 1 főre irányuló vállalás esetében 4 pontot kap, illetve
- 0 főre irányuló vállalás esetében 1 pontot kap az ajánlattevő.

A 3. értékelési részszemponttal kapcsolatosan az Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét az alábbiakra:

1 fő foglalkoztatását jelenti, a projekt megvalósításának teljes időtartama alatt a Munka Törvénykönyve (2012. évi I. tv.) szerint napi 8 órás foglalkoztatása. A megajánlásukat erre figyelemmel kérjük megadni. A foglalkoztatás alatt az Ajánlatkérő kizárólag munkaviszonyt érti, e fogalomkörbe a munkavégzésre irányuló jogviszony nem tartozik bele.

A nyertes ajánlattevő feladata az ajánlatában foglaltaknak megfelelően max. 3 fő - a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 57/B. § (4) bekezdés 1. és 2. pontjában meghatározott — hátrányos helyzetű és/vagy súlyosan hátrányos helyzetű munkavállaló(k) foglalkoztatásának vállalása.

A nyertes Ajánlattevő által a „hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazásnak megajánlott átlagos mértéke” megajánlást az Ajánlatkérő/Megrendelő a műszaki átadás átvételi eljárás lezárásának időpontjában ellenőrzi az alábbiak szerint:

A hátrányos helyzetű munkavállalók átlaglétszámának megállapítása a következőképpen történik:

Az összes megajánlott hátrányos helyzetű munkavállaló létszáma x 8 óra x a kivitel időtartama alatti munkanapok száma /

A ténylegesen foglalkoztatott hátrányos helyzetű munkavállaló létszáma x tényleges foglalkoztatás napi óraszám x a kivitel időtartama alatti munkanapok száma.

Az arányszám megadja a kivitelezés időtartama alatt a hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazásnak a tényleges mértékét.

Amennyiben a *kivitelezés időtartama alatt a hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazásnak a tényleges mértéke* negatív irányban tér el (kevesebb) az ajánlattétel során megajánlott mértékhez képest a

nyertes Ajánlattevő köteles – a szerződésszegéssel érintett időtartamra vonatkozóan – a havi bruttó munkabér/ fő összeg kötbér címén történő megfizetésére az Ajánlatkérő részére

Amennyiben a pontozás során tört szám keletkezik, úgy azt az ajánlatkérő kettő tizedes jegyig veszi figyelembe további kerekítés nélkül.

A tényleges létszám megállapítása során az Ajánlatkérő ellenőrzési joga kiterjed a munkavállalók munkaügyi központban történő regisztrációját igazoló dokumentumokra, illetőleg a munkavállalóval kötött munkaszerződésekre.

Az egyes ajánlati elemek értékelésének részletes szabályait, az értékelés módszertanával kapcsolatos információt a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza.

#### **l) A kizáró okok**

##### Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m és q) pontja szerinti kizáró okok valamelyike fennáll.

##### Igazolási mód:

Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés alapján nyilatkoznia kell arról, hogy vele szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m és q) pontja szerinti kizáró okok nem állnak fenn.

Az Ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja szerinti kizáró ok hiányát a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint köteles igazolni.

Az Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés alapján az alvállalkozók és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetek vonatkozásában az nyilatkoznia kell arról, hogy az érintett gazdasági szereplők nem tartoznak a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok valamelyike fennáll.

A kizáró okok tekintetében becsatolt nyilatkozatoknak az ajánlattételi felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

#### **m) Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**

Az Ajánlatkérő alkalmatlanná minősíti az Ajánlattevőt, (vagy közös ajánlattevőket), ha:

**SZ.1./** az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő a letelepedés szerinti nyilvántartásba vétellel nem rendelkezik.

**SZ.1.1./** a gazdasági szereplő, közös ajánlattevők esetén a tagok külön-külön nem szerepel(nek) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében;

**SZ.1.2./** az egyéni vállalkozó nincs bejegyezve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába;

**SZ.1.3./** nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nincs bejegyezve a 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba.

[Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pont]

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevők a szakmai alkalmasságot – ide nem értve a Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolási kötelezettség teljesítését – a Dokumentációban meghatározott tartalmú, Kbt. 67. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtásával igazolhatják, figyelemmel a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezéseire. Felhívjuk a t. Gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a nyilatkozat benyújtása a közös ajánlattevők részéről külön-külön követelmény.

**SZ.1.1./** Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok adatai alapján,

**SZ.1.2./** az egyéni vállalkozó esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján,

**SZ.1.3./** nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés]

Ajánlatkérő szükség esetén felvilágosítást kérhet azzal kapcsolatosan, hogy az ajánlatban megjelölt gazdasági szereplők közül melyik végez, illetve nem végez olyan építőipari kivitelezési tevékenységet, mely alapján az Étv. szerinti nyilvántartásban szerepelnie kell. [322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés]

Az ajánlattevőnek az Étv. szerinti nyilvántartásra vonatkozóan, a Kbt. 67. § (2) bekezdés szerinti dokumentumban nyilatkoznia kell az ingyenes adatbázis elérhetőségéről.

**p) Az ajánlattételi határidő**

2017/06/16. 10:00

**q) Az ajánlat benyújtásának címe, kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatot be kell nyújtani**

|                                                                          |                            |            |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|
| Hivatalos név: Komló Város Önkormányzat                                  |                            |            |
| Postai cím: Városház tér 3. II. emelet 203. sz. iroda                    |                            |            |
| Város/Község: Komló                                                      | Postai irányító-szám: 7300 | Ország: HU |
| <b>Kapcsolattartási pont(ok):</b><br>Címzett: dr. Müller József aljegyző | Telefon: +36 72584007      |            |
| E-mail: <a href="mailto:aljegyzo.ph@komlo.hu">aljegyzo.ph@komlo.hu</a>   | Fax: +36 72584008          |            |

**r) Az ajánlattétel nyelve**

Az ajánlattétel nyelve: magyar

**s) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak**

Helye: Komló Város Önkormányzat (7300 Komló, Városház tér 3. II. emelet 204. sz. tárgyaló terem)

2017/06/16. 10:00

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek.

**t) Ajánlati kötöttség**

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 naptári nap.

Az Ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően írásban felkéri az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására azzal, hogy az ajánlati kötöttség kiterjesztése nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan napot. Ha bármely ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az Ajánlatkérő eljárás további részében, az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül hagyja.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – a Kbt. 131 § (4) bekezdése szerinti esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.

**u) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ**

Az Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásához.

**v) A részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat lehetősége vagy annak kizárása**

Az Ajánlatkérő jelen eljárásban a többváltozatú (alternatív) ajánlattételt kizárta.

Az Ajánlatkérő tárgyi eljárásban nem biztosít részajánlat tételi lehetőséget, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés részekre bontása gazdasági ésszerűség követelményével nem összeegyeztethető, ezen felül a beruházás fizikailag, illetőleg jogi felelősség szempontjából nem bontható meg.

**w) A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek**

A tárgyi eljárásban megkötendő szerződésre nem vonatkoznak különleges feltételek.

**x) Egyéb**

- 1. A kiegészítő tájékoztatás:** A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § (1)-(5) bekezdéseiben, a Kbt. 114. § (6) bekezdésben, valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók. Az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem megküldése vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik munkanapot, a kiegészítő tájékoztatás megadása kapcsán ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot. Ajánlatkérő jelen eljárásban helyszíni bejárást vagy konzultációt nem tart. Az Ajánlattevőnek a kiegészítő tájékoztatásban feltett kérdéseiket az n) pontban meghatározott címre kell megküldeniük. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidőt megelőző harmadik munkanapnál később nyújtották be, és az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása az megfelelő ajánlattételhez szükséges, az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével és Kbt. 115. § (3) bekezdésével összhangban módosíthatja.
- 2. Az ajánlat formai feltételei:** Az ajánlattevőnek a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően egy nyomtatott eredeti, valamint egy elektronikus (CD/DVD-n rögzített) példányban kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Az árazott költségvetés excel (.xls) formátumban is benyújtandó. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában példánya a benyújtott papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.



3. **Az ajánlatok személyes leadásának feltételei:** Az ajánlatok személyes leadására jelen felhívás megküldésének napjától az ajánlatok benyújtásának határideje lejártáig munkanapokon 9:00 – 15:00 között, az ajánlattételi határidő lejártának napján pedig 8.00 – 10.00 között van lehetőség.

4. **Nyilatkozatok:** Az Ajánlattevőnek, valamennyi közös ajánlattevőnek az ajánlatában csatolt nyilatkozatában meg kell jelölnie:

- a közbeszerzésnek azon a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni [Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont];
- az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat [Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pont];
- azt a szervezetet (vagy személyt), amelynek kapacitására támaszkodva az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelni és ebben az esetben meg továbbá - az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével - azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. [Kbt. 65. § (7) bekezdés].

Az Ajánlattevő vagy közös ajánlattevő számára – amennyiben alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet bevonására nem kerül sor – a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja és/vagy a Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében nemleges tartalmú nyilatkozat benyújtása kötelező.

4. **Nyilatkozatok II.:** Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatban (ajánlatukban):

- nyilatkoznia (nyilatkozniuk) kell az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan [Kbt. 66. § (2) bekezdés];
- nyilatkozni köteles (kötelesek) arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e [Kbt. 66. § (4) bekezdés];
- Felolvasólapot kell csatolnia (csatolniuk), mely feltünteteti ajánlat esetében a 68. § (4) bekezdése szerinti információkat;
- nyilatkoznia (nyilatkozniuk) kell arról, hogy az ajánlat elektronikus formában példánya a benyújtott papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik;
- nyilatkoznia (nyilatkozniuk) kell a fordítások hitelességéről, a kiegészítő tájékoztatások figyelembe vételéről;
- ajánlattevői (közös ajánlattevői) szándéknyilatkozatot arról, hogy az előírt, építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítást megköti, vagy meglévő, építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítását kiterjeszti jelen projektre;
- egyéni vállalkozó estén csatolja (csatolják) a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát;
- az ajánlattevő – amennyiben az előírt alkalmassági követelmény igazolása során erre támaszkodik - csatolja a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratát, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben);

- nyilatkoznia (nyilatkozniuk) kell arról, hogy nyertessége esetén a szerződés teljesítése során vállalja (vállalják) az építési beruházásra vonatkozó munkaerő biztosítását, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartását, a feladat végrehajtásából adódóan az ajánlatkérőnek, illetve harmadik személynek okozott károk megtérítését;
  - nyilatkoznia (nyilatkozniuk) az Étv. szerinti nyilvántartásra vonatkozóan (az ingyenes adatbázis elérhetőségéről), továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő letelepedés szerinti nyilvántartásba vételére vonatkozóan (utóbbi kizárólag nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetében).
  - nyilatkoznia (nyilatkozniuk) kell arról, hogy saját és az ajánlatban megjelölt gazdasági szereplők cégügyében változásbejegyzés van-e folyamatban (a nyilatkozat nemleges tartalom esetén is csatolandó);
- 5. Igazolások:** Az ajánlatnak az aláírási jogosult ellenőrzése céljából tartalmaznia kell az ajánlattevő, valamennyi közös ajánlattevő, az ajánlatban nyilatkozatot aláíró alvállalkozók esetében az alábbi iratokat:
- amennyiben a cégkivonat szerint cégügyében el nem bírált módosítás van folyamatban a vonatkozó változásbejegyzési kérelem egyszerű másolata csatolandó elektronikus feladás esetén az ehhez kapcsolódó dokumentumok nem hitelesített másolata is elfogadható;
  - ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási-mintája,
  - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazását, a meghatalmazott aláírásával, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.
- 6. Dokumentumok formai kötöttsége:** A Kbt. 47. § (2) bekezdésére tekintettel az ajánlatban minden dokumentumot – kivéve a Felolvasólapot, a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti ajánlati nyilatkozatot és a Kbt. 65. § (8) bekezdésének alkalmazása esetén a kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozatot – egyszerű másolatban elegendő benyújtani. Az Ajánlattevő az előzőleg hivatkozott, kivételt képező dokumentumokat eredeti vagy hiteles másolati formában köteles csatolni az ajánlatához.
- 7. Közös ajánlattétel:** Ha több ajánlattevő közösen nyújtott be ajánlatot, akkor az arról szóló megállapodást csatolni kell a dokumentációban meghatározott tartalommal. A közös ajánlattevőknek a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk. Az Ajánlatkérő kiköti, hogy a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdasági társaságot, illetve jogi személyt (projekttársaságot).
- 8. Fordítás:** Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a fordítások esetén ajánlattevő általi felelős magyar fordítást fogad el. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az ajánlatkérő elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.
- 9. Árazott költségvetés:** Az Ajánlattevőnek az ajánlata részeként a kiadott árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést is csatolni kell. Érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattevő ajánlatához nem nyújtja be az árazott költségvetést.
- 10. Biztosítás:** Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján előírja, a nyertes ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősség biztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Ajánlattevő a szerződés aláírásakor, ezt

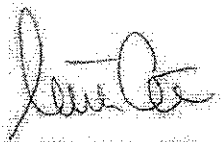
követően pedig a szerződés fennállása alatt Ajánlatkérő felhívására haladéktalanul köteles Ajánlatkérő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik: min. 20.000.000,- HUF/év és káreseményenként min. 5.000.000,- HUF összegre szóló építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítással.

11. **Informálódás a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján:** Az Ajánlattevőnek informálódnia kell azon a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumban rögzíti azon központi szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől Ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.
12. **Üzleti titok:** a Kbt. 44.§ (1) bekezdése alapján lehetséges. Ajánlattevő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala az Ajánlattevő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.  
Az ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az ajánlattevő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. A gazdasági szereplők továbbá figyelemmel kell lenniük a Kbt. 44. § (2)-(4) bekezdésében előírtakra.
13. **Hiánypótlás:** Az Ajánlatkérő jelen eljárásban a hiánypótlást a Kbt. 71. § és a Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján biztosít hiánypótlást.
14. **A közbeszerzési eljárásban a részvétel fenntartására vonatkozó információk:** Jelen eljárásban a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti feltételek nem alkalmazandóak.
15. **Elektronikus adatbázisok:** Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban előírt tény, adat vagy információ kapcsán nem írja elő igazolás benyújtását, ha az Ajánlatkérő az Európai Unió bármely tagállamában működő, - az adott tagállam által az e-Certis rendszerben igazolásra alkalmas adatbázisként feltüntetett - ingyenes elektronikus adatbázisba belépve közvetlenül hozzájuthat az érintett igazoláshoz vagy egyéb releváns információhoz. Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az Ajánlatkérő előírja a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordításának benyújtását. A magyarországi nyilvántartások közül a hatósági nyilvántartások, valamint a külön jogszabályban nevesített nyilvántartások tekintendők az igazolás benyújtásának kiváltására alkalmas nyilvántartásnak.
16. **Eljárás nyertese:** Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlatot tette. Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy – a Kbt. 131. § (4) bekezdésében rögzített körülmény fennállása esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. *A tárgyi eljárásban Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.*
17. **Támogatásra vonatkozó információ:** A beszerzés finanszírozása a **TOP-1.4.1-15-BA1 „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével”** tárgyú projekt keretében történik.
18. **Irányadó jog:** Jelen ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó. A

közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

y) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2017/06/09



Mihálovics Gábor

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

lajstromszám: 00474

**MIHALOVICS GÁBOR**  
e.v. nyilvánt. szám: 02362076  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
7636 Pécs, Neumann u. 20.  
Adószám: 61010860-1-22  
Banksz. sz.: 11773315-01100755

---

Komló Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának VI. rész 19. pontja alapján az ajánlattételi felhívás jogszerűségét igazolom, azt ellenjegyzem.

Az ajánlattételi felhívást Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsága a 47/2017.(VI.9.) számú határozatával hagyta jóvá.

Komló, 2017. június 9.



**dr. Müller József**  
aljegyző