

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Hoffmann György János** (szül. Magyarországon, 1947.01.12. an. Thoma Borbála; [REDACTED]; lakóhely: 8315 Gyenesdiás, Felső utca 2.; tartózkodási hely: 8296 Hegyesd, Petőfi u. 55.) mint **eladó/ajánlattevő**,

másrészről **Komló Város Önkormányzat** (7300 Komló, Városház tér 3., törzsszám: 724100, adószám: 15724100-2-02, statisztikai azonosító: 15724100-8411-321-02) képviseli: **Polics József** polgármester) mint **vevő/ajánlatkérő** (a továbbiakban együttesen: felek) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

1. Komló Város Önkormányzat, mint ajánlatkérő 2017. év augusztus hó 31. napján a komlói 2437 hrsz-ú és 2438/6 hrsz-ú ingatlanokon meglévő bányászati emlékműbe beépített - pályázati támogatással helyreállított és kiállított, a volt Mecseki Szénbányák komlói bányüzemeiből származó eszközök közbeszerzése tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontja szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított. Ajánlatkérő a közbeszerzés tárgyával szemben támasztott mennyiségi követelményeket az ajánlattételi felhívásban határozta meg.

2. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatot megvizsgálta, a szükséges értékelést lefolytatta, és döntését az elbírálást követően, 2017. év szeptember hó 27. napján ajánlattevővel írásban közölte. Komló Város Önkormányzat e közbeszerzési eljárásában hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő eladó lett.

3. Fenti előzmények után felek az ajánlattételi felhívásnak, az ajánlattevő közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának, valamint a tárgyaláson rögzített feltételeknek megfelelően az alábbi

megállapodást kötik:

4. Eladó tulajdonát képezik az 1. számú mellékletben felsorolt bányászati eszközök. Eladó szavatol az eszközök per-, teher- és igénymentességéért. Az eszközök jelenleg Komló Város Önkormányzatának használatában állnak, és a komlói 2437 és 2438/6 hrsz-ú ingatlanokon megvalósított bányászlelművön és a kapcsolódó kiállítási téren találhatók.

5. Eladó eladja, vevő pedig megvásárolja a 4. pontban megjelölt, és a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben felsorolt eszközöket és gépeket összesen 10.000.000,-Ft, azaz Tízmillió forint vételárért per-, teher- és igénymentesen. A vételár az adásvételhez kapcsolódó minden költséget tartalmazza.

5.1. A vételár megfizetése egy összegben történik az alábbiak szerint:



A képviselő-testület a közbeszerzési eljárás forrásaként az eredeti állapot helyreállítása során rendelkezésre bocsátott összeget jelölte meg pénzügyi fedezetként. A szerződés aláírását követően a 10.000.000,-Ft összegű vételár haladéktalanul az ügyvédi letétből kerül kiegyenlítésre.

A vevő felhívja eladó figyelmét az ingó adásvételből származó bevételehez kapcsolódó adóbevallási és esetleges befizetési kötelezettségére.

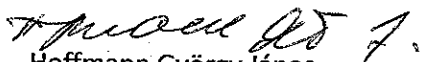
6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv. (Ptk.) és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7. Felek rögzítik, hogy jogügyletkötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

8. Jelen megállapodás elválaszthatatlan, 2. sz. mellékletét képezi Komló Város Önkormányzatának ~~136~~./2017. (IX. 27.) sz. határozata.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják 6 egyező példányban.

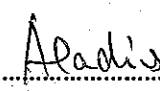
Komló, 2017. szeptember 28.


Hoffmann György János
eladó



Polics József
polgármester

Komló Város Önkormányzat képviselőjében
vevő

Komló Város Önkormányzat részéről pénzügyileg ellenjegyzem Komló, 2017. szeptember 28 napján:	 Aladics Zoltán

Jegyzék

a József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény (7300 Komló, Városház tér 1. 2437 hrsz) ingatlanán és a 2438 és 2438/6 hrsz-ú közterületen lévő bányászati emlékhelyen kiállított eszközökről, gépekről.

1. 2 db mozdony
2. 2 db zárt személyszállító kocsi („népes”)
3. 2 db szénszállító kiscsille
4. 1 db szénszállító nagycsille
5. 1 db faszállító csille
6. 1 db lánctalpas rakodógép
7. 1 db aknatorony kerék
8. 1 db kötélpálya oszlop
1 db kötélpálya csillével
9. 1 db acél íves tartó
10. 60 fm sín



K I V O N A T

a képviselő-testület 2017. szeptember 27-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

136/2017. (IX. 27.) sz. határozata

**Bányászati eszközök adásvétele – közbeszerzési eljárás eredményhirdetése
és szerződéskötés**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési, a Gazdasági és településfejlesztési, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Bányászati eszközök adásvétele – közbeszerzési eljárás eredményhirdetése és szerződéskötés” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület úgy dönt, hogy az eredményesen lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként, az egyedüli ajánlattevő tulajdonos Hoffmann György Jánostól (lakcím: 8315 Gyenesdiás, Felső u. 2. levelezési cím: 8296 Hegyesd, Petőfi út 55.) meg kívánja vásárolni a komlói 2437 hrsz-ú és 2438/6 hrsz-ú ingatlanokon meglévő bányászati emlékműbe beépített – pályázati támogatással helyreállított és kiállított, a volt Mecseki Szénbányák elsősorban komlói bányauzemeiből származó – bányászati eszközöket 10.000.000,- Ft vételár ellenében.
2. A képviselő-testület a vételár fedezeteként az eredeti állapot helyreállítása során ügyvédi letétbe helyezett összeget jelöli meg.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. sz. melléklet szerinti adásvételi szerződés aláírására, valamint a vételár ügyvédi letétből történő kiegyenlítése érdekében szükséges nyilatkozatok megtételére.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ügyvédi letétből történő vételár teljesítéséről a soron következő rendes képviselő-testületi ülés keretében tájékoztatást adjon.
4. A képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes lezárásáról a Közbeszerzési Hatóságot a jogszabályban előírt módon és határidőben értesítse.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polics József polgármester
dr. Müller József aljegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

Waeber Hegy



Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Hoffmann György János** (szül. Magyarország, 1947.01.12. an. Thoma Borbála; szem.ig.sz; lakcímkártya sz.....; lakóhely: 8315 Gyenesdiás, Felső utca 2.; tartózkodási hely: 8296 Hegyesd, Petőfi u. 55.) mint **eladó/ajánlattevő**,
másrészről **Komló Város Önkormányzat** (7300 Komló, Városház tér 3., törzsszám: 724100, adószám: 15724100-2-02, statisztikai azonosító: 15724100-8411-321-02) képviseli: **Polics József** polgármester) mint **vevő/ajánlatkérő** (a továbbiakban együttesen: felek) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

1. Komló Város Önkormányzat, mint ajánlatkérő 2017. év augusztus hó 31. napján a komlói 2437 hrsz-ú és 2438/6 hrsz-ú ingatlanokon meglévő bányászati emlékműbe beépített - pályázati támogatással helyreállított és kiállított, a volt Mecseki Szénbányák komlói bányaüzemeiből származó eszközök közbeszerzése tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontja szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított. Ajánlatkérő a közbeszerzés tárgyával szemben támasztott mennyiségi követelményeket az ajánlattételi felhívásban határozta meg.
2. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatot megvizsgálta, a szükséges értékelést lefolytatta, és döntését az elbírálást követően, 2017. év szeptember hó 27. napján ajánlattevővel írásban közölte. Komló Város Önkormányzat e közbeszerzési eljárásában hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő eladó lett.
3. Fenti előzmények után felek az ajánlattételi felhívásnak, az ajánlattevő közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának, valamint a tárgyaláson rögzített feltételeknek megfelelően az alábbi

megállapodást kötik:

4. Eladó tulajdonát képezik az 1. számú mellékletben felsorolt bányászati eszközök. Eladó szavatol az eszközök per-, teher- és igénymentességéért. Az eszközök jelenleg Komló Város Önkormányzatának használatában állnak, és a komlói 2437 és 2438/6 hrsz-ú ingatlanokon megvalósított bányászemlékművön és a kapcsolódó kiállítási téren találhatók.

5. Eladó eladja, vevő pedig megvásárolja a 4. pontban megjelölt, és a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben felsorolt eszközöket és gépeket összesen 10.000.000,-Ft, azaz Tízmillió forint vételárért per-, teher- és igénymentesen. A vételár az adásvételhez kapcsolódó minden költséget tartalmazza.

5.1. A vételár megfizetése egy összegben történik az alábbiak szerint:

A képviselő-testület a közbeszerzési eljárás forrásaként az eredeti állapot helyreállítása során rendelkezésre bocsátott összeget jelölte meg pénzügyi fedezetként. A szerződés aláírását követően a 10.000.000,-Ft összegű vételár haladéktalanul az ügyvédi letétből kerül kiegyenlítésre.

A vevő felhívja eladó figyelmét az ingó adásvételből származó bevételeéhez kapcsolódó adóbevallási és esetleges befizetési kötelezettségére.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv. (Ptk.) és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7. Felek rögzítik, hogy jogügyletkötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

8. Jelen megállapodás elválaszthatatlan, 2. sz. mellékletét képezi Komló Város Önkormányzatának/2017. (IX. 27.) sz. határozata.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják 6 egyező példányban.

Komló, 2017. szeptember 28.

Hoffmann György János
eladó

Polics József
polgármester
Komló Város Önkormányzat képviselőjében
vevő

Komló Város Önkormányzat részéről pénzügyileg ellenjegyzem Komló, 2017. szeptember napján:	 Aladics Zoltán

Adásvételi szerződés 1. sz. melléklete (bányászati eszközök)

Jegyzék

a József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény (7300 Komló, Városház tér 1. 2437 hrsz) ingatlanán és a 2438 és 2438/6 hrsz-ú közterületen lévő bányászati emlékhelyen kiállított eszközökről, gépekről.

1. 2 db mozdony
2. 2 db zárt személyszállító kocsi („népes”)
3. 2 db szénszállító kiscsille
4. 1 db szénszállító nagycsille
5. 1 db faszállító csille
6. 1 db lánctalpas rakodógép
7. 1 db aknatorony kerék
8. 1 db kötélpálya oszlop
1 db kötélpálya csillével
9. 1 db acél íves tartó
10. 60 fm sín