

## **TERVEZÉSI SZERZŐDÉS** (tervezet)

amelyet egyrészről      név: **Komló Város Önkormányzata**  
székhely: 7300 Komló, Városház tér 3.  
adószám: 15724100-2-02  
képviselő: Polics József polgármester  
mint Megrendelő,

másrészről a(z)      név:  
székhely:  
képviselő:  
cégjegyzékszám:  
adószám:  
számlavezető pénzügyintézetneve:  
pénzforgalmi számla száma:  
mint Tervező,

(a továbbiakban: "Felek" vagy „Szerződő Felek”) kötöttek az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### **I. ELŐZMÉNYEK**

1. Komló Város Önkormányzata., mint kedvezményezett 2017. június hó 26. napján támogatási szerződést kötött a Magyar Államkincstár BaranyaMegyei Igazgatóságával, mint közreműködő szervezettel a TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001azonosító számú „Barnamezős területek rehabilitációja - Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón” című projekt megvalósítására.

2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján (a továbbiakban: Kbt.) „A TOP-2.1.1-15-Barnamezős területek rehabilitációja - Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón című projekthez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése” tárgyában közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le, mely eljárás nyertese Tervező lett.

A Felek - a fent előadottakra figyelemmel - az alábbi tartalommal szerződést kötnek.

### **II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK**

Szerződő Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Ajánlati felhívás,
- Közbeszerzés dokumentumok,
- a Tervező ajánlata.

### **III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

1. A Megrendelő megrendeli, a Tervező pedig elvállalja a „Barnamezős területek rehabilitációja - Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón” című, TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001azonosító számú támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően

Szabadidőpark– 1 db kiviteli terv elkészítése

Vállalkozók háza – 1 db Engedélyezési és 1 db kiviteli terv elkészítése

A projekt helyszínéül szolgáló ingatlanokon megvalósítandó infrastrukturális beruházások szakági terveinek elkészítése 1-1 db

(a továbbiakban: Munka) a jelen szerződésben meghatározott díjért.

#### **IV. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, MÓDJA**

##### **1. Teljesítési határidők:**

Teljesítési véghatáridő: Tervező köteles a Munkát 2018. április hó 30.napjáig teljesíteni.

Teljesítési részhatáridő:

Vállalkozók háza engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése esetén: az engedélyezési terv elkészítése jelen tervezési szerződés aláírását követő 30. nap.

A projekt helyszínéül szolgáló ingatlanokon megvalósítandó infrastrukturális beruházások szakági terveinek elkészítése esetén: az engedélyezési terv elkészítése jelen tervezési szerződés aláírást követő 30. nap.

A Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésben rögzített határidő(k)höz képest előteljesítésre jogosult.

Amennyiben a tervezés során esetlegesen szükséges hatósági eljárás a Tervezőnek fel nem róható okból a törvényes eljárási határidőt meghaladóan vagy a törvényes határidőn belül, de valamely esemény, körülmény miatt, amely az ügyintézési határidőbe nem tartozik bele, elhúzódik, abban az esetben az elhúzódás idejével a Tervező teljesítési határideje meghosszabbodik.

##### **2. A teljesítés helye:**

A tervek és egyéb dokumentumok átadásának helye: A Megrendelő székhelye.

##### **3. A teljesítés módja:**

3.1. A Tervező az engedélyezési továbbá a kivitelezési tervdokumentációt, valamint a tervezési művezetés időszakában elkészített terveket 6 papír alapú és 6 digitális példányban (CD-n) köteles benyújtani. A Tervezőnek a kiviteli tervdokumentáció részét képező munkanemenkénti tervezői árazatlan költségvetés digitális példányát Excel formátumú dokumentumban kell elkészíteni, olyan módon, hogy a dokumentumnak csak az árajánlat része legyen szerkeszthető.

A Tervező a kiviteli tervdokumentáció részét képező munkanemenkénti tervezői árazott költségbecslést három papír alapú és három digitális példányban, CD-n köteles benyújtani.

A Tervező az engedélyezési tervdokumentáció mellékletét képező tervezői költségbecslést, valamint a kiviteli tervdokumentáció részét képező munkanemenkénti tervezői árazott költségbecslést három papír alapú és három digitális példányban, CD-n köteles benyújtani

**4.** A Tervező közreműködő igénybevételére jogosult a Ptk.6:129.§ alapján. A Tervező a Ptk.6:148. § szerint az igénybe vett közreműködő személyért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, maga járt volna el.

**5.** A Megrendelő a szerződés (rész)teljesítésének elismeréséről (teljesítés - igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Tervező teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Ha a Megrendelő az elfogadásra nyitva álló határidőn belül nem nyilatkozik, a (rész)teljesítést elfogadottnak kell tekinteni. Ha a dokumentumokat a Megrendelő a Tervező érdekkörében felmerült ok miatt javításra visszaadja, a nyilatkozatban a javításra megfelelő határidőt kell tűzni.

A kijavított dokumentumok elfogadására, illetve ismételt javításra történő visszaadására az előzőekben írtakat kell alkalmazni.

Ha a Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy azt határidőre nem végzi el, a Megrendelő a késedelem után késedelmi kötbérre válik jogosulttá, illetve amennyiben a késedelme eléri a 30 napot, a megrendelő jogosulttá válik a szerződéstől megszüntetésére és a meghíúsulási kötbérre.

A Megrendelő a (rész)teljesítést alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ha a Megrendelő a felülvizsgálatról készített jelentésben kizárólag olyan, adminisztratív jellegű kijavítást kéri a Tervezőtől, amely az adott dokumentum szakmai és tartalmi megfelelőségét nem érinti, a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni.

## **V.MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

**1.** A Megrendelő jogosult a Tervezőnek a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan, vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni. Nem mentesül a Tervező a felelősség alól, ha a Megrendelő azt elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.

**2.** A Megrendelő jogosult a tervezési időszakban legalább havonta tervezői egyeztetést, a kivitelezési időszakban pedig kooperációt összehívni.

**3.** A Megrendelő jogosult a tervezési és dokumentáció készítési munkákat figyelemmel kísérni, az elkészült munkarészekről információt kérni, azokkal kapcsolatosan a tervezés és dokumentáció készítés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.

**4.**A Megrendelőköteles a Tervező részére a szerződés szerinti díjat megfizetni.

**5.** Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:

**5.1** A Tervező köteles a Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Tervező az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására a Tervező köteles a Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja a Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja a Tervező.

**5.2** A Tervező a Megrendelő utasításaitól akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a Megrendelő értesítésére nincs lehetőség

## **VI. A TERVEZŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

### **1. A Tervező akadályközlési kötelezettsége:**

A Tervező köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely tevékenysége eredményességét, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „akadályközlő levél”). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

**2.** A Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok előírásai szerint a Munka során szükséges hatósági, szakhatósági egyeztetések lefolytatására, hozzájárulások, vélemények, engedélyek benyújtására a Tervező köteles. A Vállalkozók Háza engedélyét a Megrendelő köteles megkérni.

**3.** Tervező köteles az engedélyezési tervdokumentációt a TOP-2.1.1-15 azonosító számú pályázati kiírás mindenkor hatályos változatában, valamint annak mellékleteiben foglaltaknak, továbbá a támogatói jóváhagyási folyamatban a támogató részéről tett javaslatoknak, illetve a Megrendelő észrevételeinek, továbbá a felülvizsgálatról készült jelentésben, valamint Komló Város Szabályozási tervében foglaltaknak megfelelően elkészíteni.

A Tervező kötelezettséget vállal arra, amennyiben az eljárás során bármely szakhatóság – a Tervező hibájából, neki felróható okból – megtagadja a hozzájárulás kiadását, vagy hiánypótlásra, kiegészítésre szólít fel, akkor a szükséges munkákat haladéktalanul, külön díjazás nélkül elvégzi.

**4.** Tervező köteles a teljes körű kiviteli terveket oly módon elkészíteni, hogy azok megfeleljenek a vízjogi engedélyezési tervdokumentáció és jogerős vízjogi engedély, valamint a benyújtott pályázat, továbbá a Támogatási Szerződés, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak.

**5.** A Tervező köteles tervezői munkanemenkénti költségbecslést, valamint árazatlan munkanemenkénti költségvetést készíteni.

**6.** A Tervező a kiviteli terveket „Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól” szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, valamint a magyar és európai uniós szabványokra vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően köteles elkészíteni.

A Tervező a szerződés teljesítését ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai előírásoknak megfelelően köteles végezni.

**7.** A Tervező köteles közreműködni a kivitelezés tárgyában lefolytatandó közbeszerzési eljárásban az alábbiak szerint:

- a közbeszerzési dokumentumok összeállításában,
- a kiegészítő tájékoztatás körében felmerült, a kiviteli tervvel kapcsolatos kérdések, észrevételek megválaszolásában,
- a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban résztvevő gazdasági szereplők részére készített tájékoztatók elkészítésében szakmai (műszaki) kérdések tekintetében,
- az ajánlatok szakmai (műszaki) értékelésében, így különösen a benyújtott költségvetés ellenőrzésében,

- a hiánypótlás, illetve felvilágosítás kérés esetén a szakmai (műszaki) észrevételek elkészítésében.

A Tervező a kivitelezés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásban mindaddig köteles közreműködni, amíg a közbeszerzési eljárás eredményeként szerződés megkötésére nem kerül sor.

A Tervező a jelen pontban megjelölt kötelezettségeit a hatályos közbeszerzési törvényben meghatározott határidőkre figyelemmel köteles teljesíteni.

**8.** A Tervező, valamint az adott tervezési időszakban meghatározó szakági tervezők kötelesek részt venni a Megrendelő által legalább havi rendszerességgel összehívott tervezői egyeztetésen.

**9.** A Tervező köteles a kiviteli tervet haladéktalanul átdolgozni, amennyiben a kiviteli terv egyes részei a szakági egyeztetések hiányából fakadóan nem összeegyeztethetőek. A Tervező az átdolgozásért külön díjra nem jogosult.

**10.** A Tervező köteles a tervezési munkák során folyamatos együttműködni a Megrendelővel és az általa esetlegesen kijelölt külső szervezettel vagy személlyel az alábbiak szerint:

- tervezést megelőzően,
- az engedélyezési tervkészítés időszaka alatt legalább 2 alkalommal,
- kiviteli terv készítésekor legalább 1 alkalommal egyeztetni.

**11.** A Tervező köteles a létesítmény megépítéséhez szükséges valamennyi szakági munkarészt elkészíteni.

**12.** A Tervező köteles a Megrendelő megkeresésére – kérdéseire, észrevételeire – a megkereséstől számított 3 munkanapon belül válaszolni.

**13.** A Tervező köteles megválaszolni a projektet érintő közbenső- és utóellenőrzések során valamennyi, az ellenőrző szerv által a szakmai (műszaki) tartalommal kapcsolatban feltett kérdést.

**14.** A Tervező által elkészített tervek „A szerzői jogról” szóló 1999. évi LXXVI. törvény 1. § (2) bekezdése alapján szellemi alkotásnak minősülnek, amelyeken a Megrendelő mind egészében, mind részleteiben jelen szerződés alapján a jogerős használatbavételi engedély kézhezvételét követő naptól, illetve vízjogi engedély nélkül végezhető építési munka esetén a kiviteli tervek átadását követően korlátlan és kizárólagos, teljeskörű felhasználói jogot szerez, azaz a Megrendelő a tervet jogosult átdolgozni, továbbtervezni, vagy módosítani a fent megjelölt határidőt követően.

**14.1** A Megrendelő a VI.14. pontban megjelölt határidőre tekintet nélkül a felhasználási jog keretén belül jogosult:

- a. a terveket alkalom- és példányszámbeli korlátozás nélkül, bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is; a többszörözött példányokat bármilyen módon és hordozón terjeszteni a tervek alapján készülő létesítménnyel összefüggésben munkát végző személyek számára;
- b. a terveket alkalombeli korlátozás nélkül digitalizálni, feldolgozni és az így feldolgozott művet a jelen pontban rögzített bármely módon felhasználni;
- c. a terveket – papír alapon vagy digitális formában - más művekkel, azok részeivel, egyéb anyagokkal összekapcsolni, és az így létrejött anyagot a jelen pontban rögzített bármely módon felhasználni.

14.2 A Tervező kijelenti, hogy a VI.14. pont szerinti felhasználási jogokat átruházza a jelen tervezési szerződésben meghatározott tervezési díj ellenében.

15. A Tervező a feladatát a szerződés hatályba lépésétől kezdődően a projekt megvalósításához kapcsolódóan köteles végezni. A Tervező köteles a jelen szerződésben meghatározott feladatait a jelen szerződésben rögzített díj összegének változtatása nélkül a projekt befejezésének határidejéig ellátni. Amennyiben az utóellenőrzések során a Tervező által készített dokumentációra vonatkozóan kérdések merülnek fel az ellenőrök részéről, Tervező köteles a projektre vonatkozó ellenőrzési időszak végéig rendelkezésre állni.

16. Bármilyen mulasztás következménye, amelyet a Tervező követ el azzal, hogy nem szerez megbízható információt az építési helyszínről, előzményekről, vagy olyan egyéb körülményekről, amelyek befolyásolják a munkák végrehajtását, befejezését, a Tervezőt terheli, a mulasztás ténye nem mentesíti a Tervezőt szerződéses kötelezettségeinek a vállalt határidőre történő teljesítése alól.

17. A Tervező teljes felelősséggel tartozik a nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmével összefüggésben a Megrendelőnek okozott kárért. A Felek külön rögzítik, hogy amennyiben a Tervező felróható magatartása miatt a hatóság vagy a támogató szervezet anyagi jellegű jogkövetkezményt alkalmaz a Megrendelővel szemben, úgy ennek összegét a Tervező köteles megtéríteni.

18. A Tervező a köteles jelen projektben résztvevő többi tervezővel folyamatosan együttműködni és a terveket szükség szerint egyeztetni, átdolgozni annak érdekében, hogy a projekt keretében megvalósuló beruházás egységes arculati kialakítás és megvalósítása biztosított legyen a Megrendelő számára.

## **VII. A TERVEZŐI DÍJ**

1. A szerződő felek a jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséért járó díjat, a Tervező ajánlatában foglaltak szerint

.....,- Ft + Áfa (bruttó .....,- Ft) azaz ..... plusz Áfa (bruttó ..... forint) fix összegű tervezési díjban („Tervezési Díj”)

határozzák meg.

2. A tervezési díjon felül költségtérítés nem jár.

A Megrendelő kijelenti, hogy a tervezői díj pénzügyi fedezete a TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosítószámú projekt Támogatási Szerződése szerinti támogatásból kerül biztosításra, a Támogatási Szerződésben foglaltak szerint.

3. A tervek készítése során felmerülő hatósági eljárások illetékeit, igazgatási szolgáltatási díjakat a Megrendelő köteles viselni.

4. A benyújtott ajánlatra figyelemmel a Megrendelő úgy tekinti, hogy a Tervező megbizonyosodott az ajánlatkérésben megadott feladatokra vonatkozó szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról, valamint arról, hogy ajánlata végösszege fedez minden az ajánlatkérésben foglalt kötelezettséget és feladatot, ami a munkák elvégzéséhez és a rendeltetésszerű használathoz szükséges. A Tervező a szerződés teljesítése során nem hivatkozhat arra, hogy az ajánlatkérés nem volt teljes körű.

**5.** Az ajánlati árnak az általános forgalmi adó (ÁFA) kivételével minden, a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő költséget magában kell foglalnia.

Az ajánlati ár a szerződés időtartama alatt kötöttnek tekintendő, az semmilyen esetben sem emelhető. Az ajánlati árat a teljesítés időpontjára véglegesített átalányáron kell megadni, mely ár az ajánlatkérésben meghatározott feladatok teljeskörű elvégzéséért jár. Az ajánlati ár magában foglalja a Tervezőnek a szerződés teljesítése során felmerülő valamennyi költségét.

## **VIII. FIZETÉSI FELTÉTELEK**

**1.** A Tervező négy darab részszámla és egy darab végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

1. **Részszámla:** Tervező a nettó ajánlati ár 20 %-ról jogosult az első részszámlát benyújtani. Tervező a részszámla kiállítására az engedélyezési terv engedélyezésre történő benyújtásakor jogosult.
2. **Részszámla:** Tervező a nettó ajánlati ár 20 % -ról jogosult részszámlát kiállítani az utolsó szakági terv engedélyezésre történő beadását követően.
3. **Részszámla:** Tervező a nettó ajánlati ár 20 %-ról jogosult a harmadik részszámlát benyújtani. Tervező a részszámla kiállítására az engedélyezési terv jogerőre emelkedését követően jogosult.
4. **Részszámla:** Tervező a nettó ajánlati ár 20 % -ról jogosult részszámlát kiállítani az utolsó szakági terv engedélyének jogerőre emelkedését követően.
5. **Végszámla:** Tervező a nettó ajánlati ár 20 % -ról jogosult a végszámlát kiállítani a kiviteli tervek elkészítését és átadását követően.

**2.** A Tervező a számlákat a teljesítés Megrendelő általi leigazolását követően, 2 példányban jogosult benyújtani.

A Megrendelő a számlák ellenértékét átutalással egyenlíti ki, számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155 § -ban foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. A Tervező számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

A számlán Tervező köteles feltüntetni az alábbiakat:

- pályázati felhívás/projekt azonosító számát,
- pályázati felhívás/projekt nevét,
- a tevékenység pontos meghatározását és annak TEÁOR számát,
- bankja nevét, bankszámlaszámot, adószámot,
- Megrendelő adószámát,
- jelen szerződés számára történő hivatkozást,
- jelen szerződés tárgyára történő hivatkozást,
- fel kell tüntetni a „részszámla” vagy „végszámla” megnevezést.

**3.** A szakmai teljesítési igazolások kiállítására megrendelő képviselőjében Polics József polgármester jogosult.

**4.** A Megrendelő szerződésszerűnek tekinti a Tervező teljesítését, amennyiben a teljesítésre biztosított határidőben a Tervező a szerződés tárgyát képező szolgáltatásokat hiánytalanul ellátta. A

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő nem minősül szakvállalatnak a szerződés tárgya vonatkozásában, ezért a Megrendelőtől nem elvárható, hogy észlelje a hozzá nem értő által fel nem ismerhető hibákat, vagy, hogy az észlelt hibákat, hiányosságokat teljes szakszerűséggel és pontossággal megjelölje.

## **IX. KÖTBÉREK ÉS A TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK**

Tervező nem szerződésszerű teljesítése esetén késedelmi és meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

### **1. Késedelmi kötbér:**

A Tervező a Ptk. 6:186. §-ában foglaltaknak megfelelően késedelmes teljesítése esetén minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig a nettó ajánlati ár, azaz a szerződés szerinti és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás **(értékelési szempont) ..... %-ának** megfelelő forint/nap mértékű késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér legfeljebb 30 napi tétel.

A 30 naptári napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Megrendelői igényeket nem érintve – a Megrendelő jogosult a szerződés rendkívüli felmondásának jogát gyakorolni.

### **2. Meghiúsulási kötbér:**

A Tervező köteles - a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően - a szerződés olyan okból történő meghiúsulása esetére, amelyért felelős, meghiúsulási kötbért fizetni. A kötbér mértéke a nettó szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő összeg.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- ha a Tervező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Tervező érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 naptári napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

### **3. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:**

3.1. Amennyiben a Tervező a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

3.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben a Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult a Tervező felé továbbhárítani. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti a Tervezőt a teljesítés alól.

3.3. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

### **3. Teljesítési biztosíték:**

A Tervező a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 3%-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani.

A felek rögzítik, hogy ekként a teljesítési biztosíték bármely szerződésszegésből (hibás teljesítés, nemteljesítés vagy késedelem) eredő bármely megrendelői igény fedezetül szolgál, és a Megrendelő által igénybe vett biztosítéki összeg a Megrendelő által érvényesíteni kívánt igény helyébe lép, jogvita esetén annak legalább lezárásig a Megrendelőt illeti.

A teljesítési biztosíték - a Tervező választása szerint - a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában biztosítható, amelyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjában (a szerződés hatálybalépéséig) kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni.

A teljesítési biztosítékot a Tervező választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítéknyújtási formában nyújtja az alábbiak figyelembe vételével:

a) Amennyiben a Tervező a teljesítési biztosítékot óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalással kívánja teljesíteni, úgy azt a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel kell megtenni, feltüntetve a befizetés jogcímét pl.: „teljesítési biztosíték – Komló tervezés

b) A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosítására vonatkozó nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a szerződésre,
- azt, hogy a biztosíték a Tervező teljesítési kötelezettségei biztosítékaul szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- a vállalt fizetési összeget,
- az érvényességi idejét,
- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

c) A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.

A teljesítési biztosítéknak a teljesítési határidő utolsó napját követő 30. napig érvényesnek és lehívhatónak kell lennie, illetőleg rendelkezésre kell állnia.

## **X. KELLÉKSZAVATOSSÁG, JOGSZAVATOSSÁG**

### **1. Kellékszavatosság:**

1.1. Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervek, dokumentumok minden tekintetben megfelelnek jelen szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, azok alkalmasak a kivitelezés lefolytatására.

1.2. A Tervező köteles a hibák, hiányok észlelése után haladéktalanul a hibákat, illetve hiányosságokat kijavítani.

### **2. Jogszatosság:**

Tervező szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely Megrendelő jogszerzését akadályozná, vagy korlátozná.

## **XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS**

Tervező köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását 2.500.000,- Ft/kár, és 5.000.000,- Ft/év mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra kiterjeszteni. A felelősségbiztosításnak a kivitelezésre vonatkozó sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig érvényesnek kell lennie.

## **XII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE**

### **1. Módosítás:**

1.1 A Felek csak a Kbt. 141. §-ában meghatározott esetekben és feltételekkel módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a közbeszerzési dokumentumok feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét.

A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek: Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

1.2 A Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó személyének, vagy a teljesítési igazolás kiállítására jogosult személyének megváltozása nem minősül szerződésmódosításnak.

### **2. Általános megszüntetés:**

A Megrendelő a teljesítésig jogosult a szerződéstől indokolás nélkül elállni a Tervezőhöz intézett írásbeli nyilatkozatával, de köteles Tervező elvégzett munkáját és kárát megtéríteni. Tervezőt fokozott kárenyhítési kötelezettség terheli.

### **3. Rendkívüli megszüntetés:**

3.1. Megrendelő jogosult a Tervező súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni.

Tervező szempontjából erre szolgáló oknak minősül, ha

- a Tervezőnek felróható késedelem eléri a 30 napot;
- a Tervező hibásan teljesít és a hibát 30 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- a Tervező a teljesítés jogos ok nélkül megtagadja;
- a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- a Tervező felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy Tervező legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- a jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
- a Tervező bármilyen módon megtéveszti az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

3.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

3.3. A Kbt. 143. § (1) bekezdésének megfelelően a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Tervező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy a Tervező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak.

3.4. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Tervező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a felmondást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A fentiek szerinti felmondás esetén a Tervező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

#### **4. Elszámolás:**

Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. A Felek megállapodnak abban, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. A Tervező kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben.

Amennyiben a szerződés megszüntetésére Tervezőnek felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Tervezőnek csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

### **XIII. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE**

1. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

2.1 Megrendelő részéről a pályázati szakmai jellegű kérdései tekintetében:

.....

Megrendelő részéről a műszaki jellegű kérdései tekintetében:

.....

## 2.2 A Tervező részéről

.....

## 2.3 A Tervező szakemberei:

A közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény M2) pontjában előírt szakember neve: ....., valamint a tervezési szakterületen szerzett szakmai tapasztalata **(értékelési szempont)** .....**hónap**.

**3.** A fent megnevezett kapcsolattartó személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt munkanapon belül értesíteni.

**4.** A kapcsolattartási jogosultság nem terjed ki a szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen szerződés módosítását eredményezné.

## **XIV. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

### **1. Szerződés hatálya:**

A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi fél cégszerű aláírásának napját követő napon lép hatályba.

### **2.Bírósági kikötés:**

Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Ha a Felek között 30 napon belül nem vezetnek eredményre a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vita rendezésére irányuló közvetlen tárgyalások, úgy a jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes járásbíróság, illetve törvényszék kizárólagos illetékességét.

**3.** A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Tervező szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére.

### **4.Részleges érvénytelenség:**

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

### **5. Jogról való lemondás hiánya:**

Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

### **6. Titoktartás:**

Jelen szerződés aláírásával a Tervező kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy

személyekre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Tervező szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Tervező ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Tervezőt jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.

**7.A** Tervező kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

**8.A** Tervező kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti Munkával kapcsolatos tevékenysége során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.

**9.A** Tervező e szerződés mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében és 50.§ (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

**10.A** Tervező képviselője kijelenti, hogy a Tervező képviseletére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt.: Komló, .....

<b>Komló Város Önkormányzata</b>	
Aláírás:	Aláírás:
.....	.....
Képviselő neve:	Képviselő neve:
Megrendelő képviseletében	..... ügyvezető Tervező képviseletében
P.H.	P.H.

  
**Bujdosó és Bakó**  
Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.  
7090 Tamási, Vas Gereben u. 1.  
Adószám: 14303564-2-17

**Dr. Horváth Helena Zsuzsanna**  
Felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00461