

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe;

<b>Hivatalos név:</b> Komló Város Önkormányzat		
<b>Postai cím:</b> Városház tér 3.		
Város/Község: Komló	Postai irányítószám: 7300	Ország: HU
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Címzett: dr. Müller József aljegyző	Telefon: +36 72584007	
E-mail: <a href="mailto:aljegyzo.ph@komlo.hu">aljegyzo.ph@komlo.hu</a>	Fax: +36 72584008	
<b>Honlap címe:</b> -		
<b>A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve:</b> Mihalovics Gábor	<b>A felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó lajstromszáma:</b> 00474	

b) A közbeszerzés fajtája, az eljárás alkalmazásának jogalapja

A közbeszerzési eljárás fajtája: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt. Harmadik Rész 115. § szerinti, közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével indított, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás.

Az eljárás alkalmazásának jogalapja: Az építési beruházás becsült értéke a 2018. évre irányadó nemzeti közbeszerzési értékhatárt meghaladja, de nem éri el a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, 300.000.000,- HUF összegű értékhatárt, erre figyelemmel a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás alkalmazása megalapozott.

c) A közbeszerzési dokumentumok közvetlen és díjmentes elérési pontja

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikusan közvetlenül is megküldi az általa kiválasztott gazdasági szereplők részére.

d) A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége

Közbeszerzés tárgya: Építési beruházás

**Közbeszerzés megnevezése:** „*TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00011 A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével*” tárgyú projekt keretében óvodák és bölcsőde fejlesztése Komlón.

**1. rész: Városi Óvoda épületének felújítása**

Közbeszerzés főbb mennyiségei:

Bontás: 84 m<sup>3</sup>

Földmunka: 455 m<sup>3</sup>

Alapozások: 44 m<sup>3</sup>

Kiselemes támfalépítés: 50 m<sup>2</sup>  
Párakapu kiépítése: 1db  
Árnyékolók elhelyezése: 5db  
Teljes villamos hálózat cseréje

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: **45100000-7** (építési munkák)  
További tárgyak: 45111000-8 (Bontási, terep-előkészítési és eltakarítási munka)  
45315300-1 (villamos hálózati szerelés)

**2. rész: Hunyadi Óvoda épületének felújítása**

Közbeszerzés főbb mennyisége:

Bontás: 154 m<sup>3</sup>  
Földmunka: 399 m<sup>3</sup>  
Füvesítés: 170 m<sup>2</sup>  
Alapozások: 226 m<sup>3</sup>  
Kerítés felújítás: 29 fm  
Kültéri burkolat: 350 m<sup>2</sup>  
Építőmesteri munkák: 114 m<sup>2</sup>  
Kiselemes támfalépítés: 14 m<sup>2</sup>  
Párakapu kiépítése: 1db

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: **45100000-7** (építési munkák)  
További tárgyak: 45111000-8 (Bontási, terep-előkészítési és eltakarítási munka)  
45430000-0 (padló és falburkolás)  
45442100-8 (festés)

**3. rész: Gesztenyesi Óvoda épületének felújítása**

Közbeszerzés főbb mennyisége:

Bontás: 38 m<sup>3</sup>  
Földmunka: 89 m<sup>3</sup>  
Alapozások: 17 m<sup>3</sup>  
Kültéri burkolat: 30 m<sup>2</sup>  
Kerítés felújítás: 1182 fm  
Kiselemes támfalépítés: 284 m<sup>2</sup>  
Párakapu kiépítése: 1db

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: **45100000-7** (építési munkák)  
További tárgyak: 45111000-8 (Bontási, terep-előkészítési és eltakarítási munka)

**4. rész: Kökönyösi Óvoda épületének felújítása**

Közbeszerzés főbb mennyisége:

Bontás: 28 m<sup>3</sup>  
Földmunka: 167 m<sup>3</sup>  
Alapozások: 176 m<sup>3</sup>  
Kültéri burkolat: 168 m<sup>2</sup>  
Kerítés felújítás: 6 m<sup>2</sup>  
Kiselemes támfalépítés: 52 m<sup>2</sup>  
Víz elvezetés: 17 fm  
Párakapu kiépítése: 1db  
Teljes villamos hálózat cseréje

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: **45100000-7** (építési munkák)

További tárgyak: 45111000-8 (Bontási, terep-előkészítési és eltakarítási munka)  
45315300-1 (villamos hálózati szerelés),

**5. rész Körtevényesi Óvoda épületének felújítása**

Közbeszerzés főbb mennyisége:

Bontás: 61 m<sup>3</sup>  
Földmunka: 208 m<sup>2</sup>  
Alapozások: 259 m<sup>2</sup>  
Kültéri burkolat: 344 m<sup>2</sup>  
Kerítés felújítás: 220 m<sup>2</sup>  
Bejárat felújítása kőműves munkával  
Párakapu kiépítése: 1db

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: **45100000-7** (építési munkák)

További tárgyak: 45111000-8 (Bontási, terep-előkészítési és eltakarítási munka)

**6. rész: Mecsekjánosi Óvoda épületének felújítása**

Közbeszerzés főbb mennyiségei:

Bontás: 243 m<sup>3</sup>  
Földmunka: 446 m<sup>3</sup>  
Alapozások: 90 m<sup>3</sup>  
Kültéri burkolat: 178 m<sup>2</sup>  
Kerítés felújítás: 684 fm  
Festés: 90 m<sup>2</sup>  
Kiselemes támfalépítés: 48 m<sup>2</sup>  
Párakapu kiépítése: 1db  
Csapadékvíz elvezetés: 25 fm

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: **45100000-7** (építési munkák)

További tárgyak: 45111000-8 (Bontási, terep-előkészítési és eltakarítási munka)  
45442100-8 (festés)  
45232452-5 (vízelvezetés)

**7. rész Szilvási Bölcsőde épületének felújítása**

Közbeszerzés főbb mennyisége:

Előtető építés: 8 m<sup>2</sup>  
Tetőjavítás: 3 m<sup>2</sup>  
Beépített szekrény: 5 db  
Párakapu kiépítése: 1db  
Falikút kiépítése: 1 db  
Térrendezés 720 m<sup>2</sup>  
Egyéb szerkezetek (betonozás, zsaluzás): 16 m<sup>3</sup>

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: **45100000-7** (építési munkák)

További tárgyak: 45111000-8 (Bontási, terep-előkészítési és eltakarítási munka)  
45261210-9 (Tetőfedés)

Egyenértékűség (valamennyi rész tekintetében): Ha a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tesz meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a leírásnak tartalmaznia kell, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a vagy azzal egyenértékű" kifejezést kell szerepeltetni.

A dokumentációban megadott konkrét típusok a kivitelezés tárgyának műszaki paramétereinek meghatározhatóságát szolgálja, Ajánlattevő jogosult igazoltan műszakilag egyenértékű megoldások alkalmazására.

Egyenértékű típus megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény, illetve funkcionális követelményeknek.

Az egyenértékűség megállapítása vonatkozásában az Ajánlattevőt vita esetén bizonyítási kötelezettség terheli.

Az ajánlatkérő egyenértékű teljesítésnek tekinti azon megoldásokat, amelyek a műszaki leírásban rögzített funkciókat biztosítják, és működésük során azonos biztonságot nyújtanak és azonos hatásfokkal működnek. Az alkalmazott megoldásoknak a hatályos jogszabályoknak meg kell felelniük.

Az Ajánlattevő az egyenértékűnek elfogadott műszaki megoldások vonatkozásában - szükség esetén - saját költségén köteles a kapcsolódó engedélyek, hozzájárulások beszerzésére.

[321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § § (3)-(6) bekezdés].

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a közbeszerzési dokumentum mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetések és a Megrendelői követelmények tartalmazzák.

#### **e) A szerződés meghatározása**

Vállalkozási szerződés

#### **f) Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására vonatkozó feltételek**

Az Ajánlatkérő jelen közbeszerzés keretében dinamikus beszerzési rendszert, illetőleg elektronikus árlejtést nem alkalmaz. A tárgyi eljárás nem keretmegállapodás kötésére irányul.

#### **g) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje**

A teljesítés véghatárideje: 2018. augusztus 30. (valamennyi rész tekintetében)

#### **h) A teljesítés helye**

1. rész: Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szilvási Bölcsőde, 7300 Komló, Függetlenség u. 28. (hrsz.: 3803)

2. rész: Komló Városi Óvoda. 7300 Komló, Tompa M. u. 2/1. (hrsz.: 3510)

3. rész: Hunyadi Óvoda, 7300 Komló, Hunyadi J. u. 8-10. (hrsz.: 3163-3164)

4. rész: Gesztenyési Óvoda, 7300 Komló, Rózsa u. 9. (hrsz.: 213)

5. rész: Mecsekjános Óvoda, 7300 Komló, Iskola u. 39. (hrsz.: 2550)

6. rész: Kökönyösi Óvoda, 7300 Komló, Jó Szerencsét u. 1. (hrsz.: 1181)

7. rész: Körtvélyesi Óvoda, 7300 Komló, Nagyszántó u. 10. (hrsz.: 1521/51)

NUTS-kód: HU231

**i) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás**

Előleg: Az Ajánlatkérő jelen közbeszerzésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.

Az előleget az Ajánlatkérő a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban, legkésőbb az építési munkaterület (első) átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Az előleg visszafizetése, annak igénylése esetén – a végszámlából, az előleg 100 %-ának megfelelő összeg levonásával történik.

Fő finanszírozási és fizetési feltételek mind a 7 rész tekintetében:

Az Ajánlatkérő a vállalkozói díj 50%-át a szerződés szerinti részteljesítés – a teljes feladat 50 %-os teljesítése esetén - alapján benyújtott részszámlát (1 db. részszámla), valamint – az Ajánlatkérő képviselője által igazolt - szerződésszerű végteljesítést követően a végszámlát, a Kbt. 135. § (4) bekezdésében foglaltak, valamint a Ptk. 6:130.§ (1) - (2) bekezdés rendelkezései - szerint, a számla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130.§ (2) bekezdés b) pontjában szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg. Amennyiben a teljesítéshez az ajánlattevőként szerződő fél alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben – az előzőektől eltérően – a számla kiegyenlítésére a Kbt. 135. § (3) bekezdésével és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A § (1)-(3) bekezdésével összhangban kerül sor.

A szerződés finanszírozása a TOP-1.4.1-15 kódjelű pályázat keretében az Európai Unió forrásaiból valósul meg. A támogatás intenzitása 100,000000%-os, amely a projekt keretében elszámolható költségekre vonatkozik.

A számlák kifizetése a TOP-1.4.1-15 támogatási konstrukció szerinti utófinanszírozás útján történik.. Amennyiben a vállalkozási díj a hivatkozott pályázat szerinti, elszámolható költség összegét meghaladja – és az Ajánlatkérő az eljárást nem nyilvánította eredménytelenné –, a vállalkozási díj, „nem támogatott” részét az Ajánlatkérő saját forrásból finanszírozza.

Az Ajánlatkérő jelen eljárás keretében kötött szerződés teljesítése során az adózás rendjéről szóló 2017. év CL. törvény (Art.) és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit teljes körben alkalmazza, valamint a teljesítés elismerése, a teljesítés igazolás kiadása, valamint az elszámolás tekintetében Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdése szerint jár el.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

Tartalékkeret: Ajánlatkérő az építési-kivitelezési munkák megvalósítására tartalékkeretet nem biztosít.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok továbbá:

- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,
- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet,
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.

**j) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

Kötbér:

1.1.A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentesül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

1.2. Amennyiben a kivitelezés időtartama alatt a hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazásnak a tényleges mértéke negatív irányban tér el (kevesebb) az ajánlattétel során megajánlott mértékhez képest a nyertes Ajánlattevő köteles – a szerződésszegéssel érintett időtartamra vonatkozóan – a havi bruttó munkabér/ fő összeg kötbér címén történő megfizetésére az Ajánlatkérő részére

#### 1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján az érdekkörében felmerült okból eredően a kivitelezési munkákat a szerződésben rögzített a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesít, kötbér (késedelmi kötbér) fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér alapja: a késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás.

A késedelmi kötbér mértéke: 1,00 %/ naptári nap.

A késedelmi kötbér maximális mértéke: nettó szerződéses ár 15 %-a.

A késedelmi kötbér napi tételének maximális értékét meghaladó késedelem esetén a nyertes ajánlattevő szerződésszegéséből eredő meghiúsulás következik be.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy felróható késedelem esetén a késedelmi kötbér napi tételének maximális értékének elérése, túllépése esetén jogosult a szerződéstől indokolási kötelezettség nélkül elálljon, illetve azt felmondja, és a munkákat más vállalkozóval fejeztesse be

2. Meghiúsulási kötbér: A nyertes Ajánlattevő a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás meghiúsul.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevőnek felróható késedelem a véghatáridőhöz képest eléri a megajánlott kötbérmértékhez tartozó késedelmes napok számának maximumát és a nyertes Ajánlattevő a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, megrendelő azt súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést mások félhez intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, mely esetben a nyertes ajánlattevőt meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.

A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás („Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár”), mely a vetítési alap a teljesítés arányában csökken.

Mértéke: 15,00 %.

A meghiúsulási kötbér vetítési alapja az ellenszolgáltatás szerződéskötést követő – a Kbt. 141. §-ban rögzített módon történő – módosítása esetén sem változik.

A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a nyertes Ajánlattevőt késedelmi kötbér nem terheli.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes szabályokat a Közbeszerzési Dokumentum rögzíti.

#### **k) Az ajánlatok bírálati szempontja (Kbt. 76. § (2) bekezdés)**

Valamennyi rész tekintetében:

Az ajánlatok értékelési szempontjai a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer [Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont] az alábbiak szerint:

	Részszerpont	Súlyszám
--	--------------	----------

	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	14
	Minőségi kritériumok	7
1.	<b>A jóállás vállalt időtartama</b> (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) ( <i>min.12 hónap; max. 36 hónap</i> )	5
2.	<b>Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazásnak megajánlott átlagos mértéke a kivitelezés időtartama alatt (fő)</b> (max.3 fő)	1
3.	<b>Környezetvédelemi szempontok érvényesülése (db)</b>	1

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont

Az Ajánlatkérő az ár. értékelési részszerpontja esetén a fordított arányosítás módszerét alkalmazza a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának a (KÉ 2016. évi 147. szám ) 1. számú melléklet A1.ba) pontja szerint, az ott hivatkozott képletek alapján.

Az Ajánlatkérő a minőségi kritériumok 1. értékelési részszerpontja esetén a esetén az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának a (KÉ 2016. évi 147. szám ) 1. számú melléklet A1.bb) pontja szerint, az ott hivatkozott képletek alapján.

Az Ajánlatkérő a minőségi kritériumok 2. értékelési részszerpontja esetén a pontozás módszerét alkalmazza a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának a (KÉ 2016. évi 147. szám) 1. számú melléklet B.1) pontja alapján.

Az értékelés módszere: kialakított értékelési skála alapján, a hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazásnak megajánlott átlagos mértékéhez közvetlenül rendeli hozzá az előre meghatározott alsó vagy felső pontértékek közötti megfelelő pontszámot az alábbiak szerint:

- 3 főre vagy ezt meghaladó átlagos mértékre irányuló vállalás esetében 10 pontot,
- 2 főre irányuló vállalás esetében 7 pontot kap,
- 1 főre irányuló vállalás esetében 4 pontot kap, illetve
- 0 főre irányuló vállalás esetében 0 pontot kap az ajánlattevő.

A 2. értékelési részszerponttal kapcsolatosan az Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét az alábbiakra:

1 fő foglalkoztatását jelenti, a projekt megvalósításának teljes időtartama alatt a Munka Törvénykönyve (2012. évi I. tv.) szerint napi 8 órás foglalkoztatása. A megajánlásukat erre figyelemmel kérjük megadni. A foglalkoztatás alatt az Ajánlatkérő kizárólag munkaviszonyt érti, e fogalomkörbe a munkavégzésre irányuló jogviszony nem tartozik bele.

A nyertes ajánlattevő feladata az ajánlatában foglaltaknak megfelelően max. 3 fő - a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 57/B. § (4) bekezdés 1. és 2. pontjában meghatározott — hátrányos helyzetű és/vagy súlyosan hátrányos helyzetű munkavállaló(k) foglalkoztatásának vállalása.

A nyertes Ajánlattevő által a „hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazásnak megajánlott átlagos mértéke” megajánlást az Ajánlatkérő/Megrendelő a műszaki átadás átvételi eljárás lezárásának időpontjában ellenőrzi az alábbiak szerint:

A hátrányos helyzetű munkavállalók átlagléttségének megállapítása a következőképpen történik:  
Az összes megajánlott hátrányos helyzetű munkavállaló létszáma x 8 óra x a kivitel időtartama alatti munkanapok száma /

A ténylegesen foglalkoztatott hátrányos helyzetű munkavállaló létszáma x tényleges foglalkoztatás napi óraszám x a kivétel időtartama alatti munkanapok száma.

Az arányszám megadja a kivitelezés időtartama alatt a hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazásának a tényleges mértékét.

Amennyiben a *kivitelezés időtartama alatt a hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazásának a tényleges mértéke* negatív irányban tér el (kevesebb) az ajánlattétel során megajánlott mértékhez képest a nyertes Ajánlattevő köteles – a szerződésszegéssel érintett időtartamra vonatkozóan – a havi bruttó munkabér/ fő összeg kötbér címén történő megfizetésére az Ajánlatkérő részére

Amennyiben a pontozás során tört szám keletkezik, úgy azt az ajánlatkérő kettő tizedes jegyig veszi figyelembe további kerekítés nélkül.

A tényleges létszám megállapítása során az Ajánlatkérő ellenőrzési joga kiterjed a munkavállalók munkaügyi központban történő regisztrációját igazoló dokumentumokra, illetőleg a munkavállalóval kötött munkaszerződésekre.

Az Ajánlatkérő a minőségi kritériumok 3. értékelési részpontja esetén a pontozás módszerét alkalmazza a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának a (KÉ 2016. évi 147. szám) 1. számú melléklet B.1) pontja alapján a Közbeszerzési Dokumentumban megadott szempontrendszer szerint.

Az egyes ajánlati elemek értékelésének részletes szabályait, az értékelés módszertanával kapcsolatos információt a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza.

## **1) A kizáró okok**

### Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok valamelyike fennáll.

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt vagy alvállalkozót, aki az előírt kizáró okok bármelyike hatálya alá tartozik vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A fenti kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő és alvállalkozó nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Kbt. 64. § szerint igazolja megbízhatóságát.

### Igazolási mód:

Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés alapján nyilatkoznia kell arról, hogy vele szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok nem állnak fenn.

Az Ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja szerinti kizáró ok hiányát a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja, illetve a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint köteles igazolni.

Az Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés alapján az alvállalkozók és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetek vonatkozásában az nyilatkoznia kell arról, hogy az érintett gazdasági szereplők nem tartoznak a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Amennyiben öntisztázás esete áll fenn, az ajánlattevő a Kbt. 64. § (2) bekezdése szerint köteles azt igazolni.



A kizáró okok tekintetében becsatolt nyilatkozatoknak az eljárást megindító felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

**m) Az ajánlattételi határidő**

2018/02/15 10:00

**n) Az ajánlat benyújtásának címe, kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatot be kell nyújtani**

<b>Hivatalos név:</b> Komló Város Önkormányzat		
<b>Postai cím:</b> Városház tér 3. II. emelet 203. sz. iroda		
Város/Község: Komló	Postai irányító-szám: 7300	Ország: HU
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Címzett: dr. Müller József aljegyző	Telefon: +36 72584007	
E-mail: <a href="mailto:aljegyzo.ph@komlo.hu">aljegyzo.ph@komlo.hu</a>	Fax: +36 72584008	

**o) Az ajánlattétel nyelve**

Az ajánlattétel nyelve: magyar

**p) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak**

Helye: Komló Város Önkormányzat (7300 Komló, Városház tér 3. II. emelet 204. sz. tárgyaló terem)

2018/02/15 10:00

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek.

**q) Ajánlati kötöttség**

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 naptári nap.

Az Ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően írásban felkéri az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására azzal, hogy az ajánlati kötöttség kiterjesztése nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan napot. Ha bármely ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az Ajánlatkérő eljárás további részében, az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül hagyja.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – a Kbt. 131 § (4) bekezdése szerinti esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.

**r) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ**

Az Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásához.

**s) A részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat lehetősége vagy annak kizárása**

Az Ajánlatkérő jelen eljárásban a többváltozatú (alternatív) ajánlattételt kizárta.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 61. § (4)-(5) bekezdése alapján részajánlattételi lehetőséget biztosít, melynek alapján a részvételi jelentkezések benyújthatók:

- csak egy részre,
- legfeljebb a következő számú részre nyújthatók be: [ ],
- valamennyi részre.

Az ajánlattevők ajánlataikat a teljes mennyiség d) pontban megadott részek (a továbbiakban: részek) közül bármelyik részre, illetve több részre, illetve valamennyi részre is beadhatják. A részek tekintetében gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot tevő gazdasági szereplővel fog az Ajánlatkérő szerződést kötni.

**t) A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek**

A tárgyi eljárásban megkötendő szerződésre nem vonatkoznak különleges feltételek.

**u) Egyéb**

- 1. A kiegészítő tájékoztatás:** A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § (1)-(5) bekezdéseiben, a Kbt. 114. § (6) bekezdésben, valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók. Az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem megküldése vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapot, a kiegészítő tájékoztatás megadása kapcsán ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot. Ajánlatkérő jelen eljárásban helyszíni bejárást vagy konzultációt nem tart. Az Ajánlattevőnek a kiegészítő tájékoztatásban feltett kérdéseiket az n) pontban meghatározott címre kell megküldeniük. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidőt megelőző harmadik munkanapnál később nyújtották be, és az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása az megfelelő ajánlattételhez szükséges, az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével és Kbt. 115. § (3) bekezdésével összhangban módosíthatja.
- 2. Az ajánlat formai feltételei:** Az ajánlattevőnek a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően egy nyomtatott eredeti, valamint egy elektronikus (CD/DVD-n rögzített) példányban kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Az árazott költségvetés excel (.xls) formátumban is benyújtandó. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában példánya a benyújtott papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.
- 3. Az ajánlatok személyes leadásának feltételei:** Az ajánlatok személyes leadására jelen felhívás megküldésének napjától az ajánlatok benyújtásának határideje lejártáig munkanapokon 9:00 – 15:00 között, az ajánlattételi határidő lejártának napján pedig 8.00 – 10.00 között van lehetőség.
- 4. Nyilatkozatok I.:** Az Ajánlattevőnek, valamennyi közös ajánlattevőnek az ajánlatában csatolt nyilatkozatában meg kell jelölnie (részajánlati körönként külön):
  - a közbeszerzésnek azon a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni [Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont];
  - az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat [Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pont];Az Ajánlattevő vagy közös ajánlattevő számára – amennyiben alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet bevonására nem kerül sor – a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b)

pontja és/vagy a Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében nemleges tartalmú nyilatkozat benyújtása kötelező.

- 4. Nyilatkozatok II.:** Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatban (ajánlatukban):
- nyilatkoznia (nyilatkozniuk) kell az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan [Kbt. 66. § (2) bekezdés];
  - nyilatkozni köteles (kötelesek) arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e [Kbt. 66. § (4) bekezdés];
  - Felolvasólapot kell csatolnia (csatolniuk), mely feltünteti ajánlat esetében a 68. § (4) bekezdése szerinti információkat (részajánlati körönként külön);
  - nyilatkoznia (nyilatkozniuk) kell arról, hogy az ajánlat elektronikus formában példánya a benyújtott papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik;
  - nyilatkoznia (nyilatkozniuk) kell a fordítások hitelességéről, a kiegészítő tájékoztatások figyelembe vételéről;
  - ajánlattevői (közös ajánlattevői) szándéknyilatkozatot arról, hogy az előírt, építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelőlősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítást megköti, vagy meglévő, építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelőlősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítását kiterjeszti jelen projektre;
  - egyéni vállalkozó estén csatolja (csatolják) a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát;
  - nyilatkozatot kell csatolnia (csatolniuk) a környezetvédelmi szempontok érvényesülése tárgyában (minőségi kritériumok 3. értékelési részszerpont vonatkozásában részajánlati körönként külön);
  - nyilatkoznia (nyilatkozniuk) kell arról, hogy nyertessége esetén a szerződés teljesítése során vállalja (vállalják) az építési beruházásra vonatkozó munkaerő biztosítását, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartását, a feladat végrehajtásából adódóan az ajánlatkérőnek, illetve harmadik személynek okozott károk megtérítését;
  - nyilatkoznia (nyilatkozniuk) kell arról, hogy saját és az ajánlatban megjelölt gazdasági szereplők cégügyében változásbejegyzés van-e folyamatban (a nyilatkozat nemleges tartalom esetén is csatolandó);
- 5. Igazolások:** Az ajánlatnak az aláírási jogosult ellenőrzése céljából tartalmaznia kell az ajánlattevő, valamennyi közös ajánlattevő, az ajánlatban nyilatkozatot aláíró alvállalkozók esetében az alábbi iratokat:
- amennyiben a cégkivonat szerint cégügyében el nem bírált módosítás van folyamatban a vonatkozó változásbejegyzési kérelem egyszerű másolata csatolandó elektronikus feladás esetén az ehhez kapcsolódó dokumentumok nem hitelesített másolata is elfogadható;
  - ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási-mintája,
  - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó)

írásos meghatalmazását, a meghatalmazott aláírásával, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.

6. **Dokumentumok formai kötöttsége:** A Kbt. 47. § (2) bekezdésére tekintettel az ajánlatban minden dokumentumot – kivéve a Felolvasólapot, a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti ajánlati nyilatkozatot és a Kbt. 65. § (8) bekezdésének alkalmazása esetén a kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozatot – egyszerű másolatban elegendő benyújtani. Az Ajánlattevő az előzőleg hivatkozott, kivételt képező dokumentumokat eredeti vagy hiteles másolati formában köteles csatolni az ajánlatához.
7. **Közös ajánlattétel:** Ha több ajánlattevő közösen nyújtott be ajánlatot, akkor az arról szóló megállapodást csatolni kell a dokumentációban meghatározott tartalommal. A közös ajánlattevőknek a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk. Az Ajánlatkérő kiköti, hogy a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdasági társaságot, illetve jogi személyt (projekttársaságot).
8. **Fordítás:** Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a fordítások esetén ajánlattevő általi felelős magyar fordítást fogad el. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az ajánlatkérő elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.
9. **Árazott költségvetés:** Az Ajánlattevőnek az ajánlata részeként a kiadott árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést is csatolni kell. Érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattevő ajánlatához nem nyújtja be az árazott költségvetést.
10. **Biztosítás:** Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján előírja, a nyertes ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősség biztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Ajánlattevő a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt Ajánlatkérő felhívására haladéktalanul köteles Ajánlatkérő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik: min. 20.000.000,- HUF/év és káreseményenként min. 5.000.000,- HUF összegre szóló építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelőlősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítással.
11. **Informálódás a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján:** Az Ajánlattevőnek informálódnia kell azon a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumban rögzíti azon központi szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől Ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.
12. **Üzleti titok:** a Kbt. 44.§ (1) bekezdése alapján lehetséges. Ajánlattevő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala az Ajánlattevő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.  
Az ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az ajánlattevő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. A gazdasági szereplők továbbá figyelemmel kell lenniük a Kbt. 44. § (2)-(4) bekezdésében előírtakra.

13. **Hiánypótlás:** Az Ajánlatkérő jelen eljárásban a hiánypótlást a Kbt. 71. § és a Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján biztosít hiánypótlást.
14. **A közbeszerzési eljárásban a részvétel fenntartására vonatkozó információk:** Jelen eljárásban a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti feltételek nem alkalmazandók.
15. **Elektronikus adatbázisok:** Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban előírt tény, adat vagy információ kapcsán nem írja elő igazolás benyújtását, ha az Ajánlatkérő az Európai Unió bármely tagállamában működő, - az adott tagállam által az e-Certis rendszerben igazolásra alkalmas adatbázisként feltüntetett - ingyenes elektronikus adatbázisba belépve közvetlenül hozzájuthat az érintett igazoláshoz vagy egyéb releváns információhoz. Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az Ajánlatkérő előírja a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordításának benyújtását. A magyarországi nyilvántartások közül a hatósági nyilvántartások, valamint a külön jogszabályban nevesített nyilvántartások tekintendők az igazolás benyújtásának kiváltására alkalmas nyilvántartásnak.
16. **Eljárás nyertese:** Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlatot tette. Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy – a Kbt. 131. § (4) bekezdésében rögzített körülmény fennállása esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. *A tárgyi eljárásban Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.*
17. **Támogatásra vonatkozó információ:** A beszerzés finanszírozása a **TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00011 „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével”** tárgyú projekt keretében történik.
18. **Irányadó jog:** Jelen ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

v) **Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:**

2018/02/08

