

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében 2016. október 13-án

Tárgy: Zobákpusztá – Gesztenyés településrészi önkormányzat ülése

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Pálfi László a részönkormányzat elnöke köszöntötte a részönkormányzat tagjait, a meghívott vendégeket, valamint a közmeghallgatáson megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés két tag jelenlétével határozatképes. A tagok a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását egyhangúlag elfogadták.

1. napirend: Közmeghallgatás

Pálfi László a közmeghallgatás keretében megkérte a megjelenteket, hogy tegyék fel kérdéseiket a meghívottak felé.

Ágotai Zoltánné: A részönkormányzat tagjaként két olyan problémát vetett fel, ami Zobákpusztát érinti, illetve amely problémákat a részönkormányzati üléseken is tárgyaltak. Jó lett volna, ha a kőbányától, illetve a kőszállító cégektől is el tudtak volna jönni olyan felelős személyek, akik érdemben tudtak volna nyilatkozni. Az egyik probléma a kamionok, a másik a szemétp probléma.

- 1) Közel tíz éve hangoztatják a helyi lakók különböző fórumokon a kamionforgalom tarthatatlan állapotát. Többször kaptak tájékoztatást, hogy milyen sebességcsökkentő módszerek nem alkalmazhatók (pl. „fekvőrendőr”, forgalomlassító sziget). A 40 km/h-s korlátozó táblának nincs hatása. Négy másik javaslattal készültek, amelyek vonatkozásában választ várnak, hogy alkalmazhatók-e. Kihelyezett – akár ideiglenesen – traffipax, ha műszakilag megoldható; áltraffipax; fokozott rendőri jelenlét; elkerülő út építése. Az intézkedések, illetve beavatkozások indokoltsága: Azoknak a kiskorú, illetve idős személyeknek a biztonsága, akik gyalogosan, valamint autóbusszal közlekednek. Zobákpusztán sehol sincs járda. Nincsenek nagyobb biztonságban azok az autók sem, akik itt laknak és a házu któl akarnak elindulni, vagy éppen megérkeznek. Megfigyelhető, hogy teherautók sokszor hárm as-ötös konvojokban haladnak. Néhány héttel ezelőtt egy helyi lakos meg is sérült, amikor szinte el kellett ugrania a nagy sebességgel érkező kamion mellől. A gyalogos közlekedést megnehezíti az út két oldalán a vízm osott, rossz állapotú padka. A falu Hosszúhetény felőli oldalán van egy sebességmérő, ami szerint 70-80 km/h sebességgel érkeznek Zobákpusztára a teherautók. Vannak olyan kiemelt napszakok, amikor különösen megfigyelhetőek a szabálysértések: kora reggel és kora délután.
- 2) Szemétkérdés. Zobákpusztán – különösen tavasszal és ősszel – sok a turista és nincs megfelelő hulladékgyűjtő kihelyezve. A turisták zsákokba rakják a hulladékukat, ami az autóbuzsmegállóhoz kerül, de onnan sincs elszállítva. A turistaháznak sincsenek saját kukái. A kihelyezett zsákokat az állatok megtalálják és széthordják a hulladékot. Megoldás lenne a két buszmegállóban egy-egy kuka kihelyezése, és hetente egyszeri szállítása.

Dr. Váczi István: A teherforgalommal kapcsolatban fontos tisztázni, hogy 100%-os közlekedésbiztonságot a rendőrség nem tud garantálni. Meg kellene határozni, hogy mi lenne az az állapot, ami a helyi lakosok számára megnyugtató volna és ezt követően lehet beszélni azokról a lehetőségekről, amelyek ennek az állapotnak a megvalósítását elősegítik.

A lakók elsősorban azt hangsúlyozták, hogy a sebességkorlátozás betartatása már nagy eredmény volna, a gyalogosok, a helyi autók szem pontjából is, illetve a megfelelő sebességgel áthaladó teherautók a lakóházak állapotát sem rongálnák olyan mértékben, mint nagy sebességnél. Fontos

volna bent a faluban is a rendőri jelenlét, nemcsak a Komló és Zobákpusztá közötti szakaszon. Egy másik gond, hogy az autóbusz megállóknál nincs buszöböl, a buszok kikerülése is veszélyes. A nagy sebesség nemcsak Zobákpusztán okoz gondot, hanem beérve a városba, a gesztenyési területen is. Hiába van kint a 40 km/h korlátozás a Zobáki és Gesztenyési úton, a sofőrök figyelmen kívül hagyják. Itt is szükség volna fokozottabb rendőri jelenletre. Megoldás volna itt is egy járda kiépítése.

Dr. Váczi István: Azok a helyzetek, amiket nem lehet – még rendőri eszközökkel sem – befolyásolni a következők: a szóban forgó útszakaszokon ne közlekedjenek tehergépjárművek; a járművek ne hármás-ötös konvojokban haladjanak; nem lehet megszabni nekik, hogy mely időszakokban (pl. kora reggel kizárásával) közlekedjenek. Amiben tenni lehet, az a közlekedési szabályok betartatása. A felvetett négy javaslattal kapcsolatos észrevételek:

fix traffipax: Jelen pillanatban nincs információ arról, hogy a már működő traffipaxok bővítésére sor kerülne. Amennyiben további helyszíneken lesz lehetőség elhelyezésre, akkor természetesen javaslatot tesznek a helyszínekre vonatkozóan. Egyébként műszakilag korlátozott, hogy hol lehet elhelyezni ilyen berendezéseket.

„ál” traffipax: Elhelyezhető, a hátránya, hogy a rendszeresen arra járó sofőrök között rövid időn belül elterjed, hogy nem mér.

fokozott rendőri intézkedés: Ennek a megvalósítása több dologtól is függ. Jelenleg a rendőri állomány egy része heti váltásban a szerb határnál teljesít szolgálatot. A másik lényeges tényező, hogy ott lehet intézkedni, a gépjárműveket megállítani, ahol ez nem okoz balesetveszélyt. Az egyik tervezett megoldás a szakaszos kiállítás, aminek a keretében három egymáshoz viszonylag közeli pontokon állnak a rendőrök, így nem lesz idejük, lehetőségük a sofőröknek, hogy felgyorsítsanak. A szállítás egyes időszakokban való koncentrálódása a kőbánya „nyitva tartásához” igazodik, ezért tapasztalható a kora reggeli és a délutáni időszakban a megnövekedett forgalom. A rendőrség igyekszik kiemelten ellenőrizni ezeket az időszakokat, illetve azoknál a sofőröknél, akiknél rendszeresen találnak hibákat arra számíthatnak, hogy továbbra is rendszeresen fogják ellenőrizni őket. A rendszeres ellenőrzés – ami gyorsabbnak is kapcsolódhat – idővesztést okoz a gépjármű vezetőknek, ami talán jogkövető magatartás felé fogja terelni őket. Azt kéri a helyi lakosoktól, hogy amennyiben egy teherautónál szabálytalanságot észlelnek, a rendszámot küldjék meg a részére. Ezeket a járműveket ettől kezdve fokozottabban fogják figyelni, illetve ellenőrizni. Egy további lehetőség a jelenlegi 1 db rendelkezésre álló sebességmérő minél szélesebb körű használata.

Ágotai Zoltánné: A járművek félreállítására mindkét irányban van javaslata: Hosszúhetény irányából egyrészt a bolt előtti útszakasz, másrészt Komló irányából pedig a falu vége előtt az erdészeti útnál.

Polics József: Elkerülő út: Az önkormányzat készítettett egy tanulmánytervet az elkerülő útra vonatkozóan. Műszakilag az egyik kardinális kérdés, hogy a Zobákpusztánál lévő útsatlakozás megfelelően kialakítható-e, ehhez magánterületből kellene vásárolni, amiben jelenleg még nincs együtműködés. A másik műszaki tényező, hogy a kőbánya területén belül a bétai útig a kőbányának ki kell alakítania a belső útsatlakozását. A legfontosabb nyilván pénzügyi forrást szerezni a beruházáshoz, amivel kapcsolatban rendszeres az egyeztetés az állami szervekkel. Az állami utakra vonatkozó felújítási pályázat benyújtásra került, jelenleg a tervezés folyik. Amennyiben a pályázat pozitív elbírálásban részesül, úgy a bétai út első 200 m-es szakaszának a felújítása megtörténik. Mivel nem önkormányzati beruházásról van szó, ezért az önkormányzat annyit tehet, hogy műszaki javaslatokat tesz (pl. közlekedésbiztonságot növelő javaslatok) kérve, hogy a lehetőségeik szerint emeljék be ezeket a javaslatokat a projektjükbe. Amennyiben ezek betervezésre kerülnek, illetve támogatást nyer a projekt, úgy az önkormányzat a szükséges saját

műszaki tartalmat és forrást biztosítja. Zobákpusztán például amennyiben a közút kiemelt szegélye megvalósul, hogy a mellette lévő járda kialakítását az önkormányzat biztosítani fogja.

Kuka kihelyezése: Mivel a probléma már több mint egy éve felvetődött, már régen el kellett volna intézni a részönkormányzat és a városgazdálkodás között.

Egyéb hozzászólások, kérdések:

- Zobáki út 7. és 7/a. számú lakóházakhoz vezető út zúzalékos, áll a víz az úton, ráadásul nincs az utcában közvilágítás, illetve télen nincs hóeltakarítás.

Polics József: A közvilágításra vonatkozóan be kellene adni egy igényt a területi képviselő által. Az elmúlt hat évben sok helyen épült ki a hiányzó közvilágítás, ha be lesz adva az igény, akkor sorra kerül ez az utca is. Ha csak lámpatestek kellenek, a többi műszaki feltétel adott, akkor viszonylag gyorsan orvosolható ez a probléma. Mivel az út jelenleg zúzalékos, ezért jelenleg zúzalékolást tud a Városgondnokság vállalni. A hóeltakarításnál a városban van egy prioritási sorrend, ami alapján a szolgáltató a hókotrást végzi.

- Hóvirág u. 4. sz. lakóháznál van egy beteg akácfa, amiről az autókra csöpög valamilyen ragadós nedv. Van-e lehetőség ennek a fának a kivágására? Egy másik kérdés: a városban több helyen felújításra kerültek a játszóterek. A hóvirág utcai játszótér is sorra kerülhet, ahol régi, vascsőből készített játékok vannak? Jó volna egy padot is elhelyezni.

Pálfi László: A Városgondnokság arról tájékoztatta a részönkormányzatot, hogy október második felében elkészül a hóvirág utcai felújított játszótér is. A részönkormányzat az idei évben 180.000,- Ft-ot szavazott meg, amivel hozzájárult a Városgondnokság beruházásához. Pad is el lesz helyezve.

Bogyay László: Amennyiben valóban beteg a fa, ki fogják vágni.

- Gesztenyésben (pl. Hóvirág utcában is) probléma, hogy ritkán kaszálnak, valahol 1 m magas a fű és a gaz.

Polics József: A városrésznek saját emberei és gépei vannak, amikkel csak azt a területet kaszálják. Az idei csapadékos évben sajnos városszerte tapasztalható, sokkal többször kellett kaszálni, helyenként nem tudták utolérni magukat.

Bogyay László: Sajnos a fűkaszák egy része sokszor meghibásodik, a szerelő véleménye szerint némelyiket már cserélni kellene. Ebből is adódik, hogy néha lassabban halad a kaszálás.

- Viola u. 19-nél az úton van egy kátyú. Mikor lesz javítva?

Bogyay László: Ősszel lesz egy kátyúzási ütem, meg fogják nézni.

- A Viola utcánál a lebontott buszmegállónál lehet olyan támfalat készíteni, mint amilyenek a város más pontjai is vannak (virággal be lehet ültetni őket)?

Polics József: A támfalat a Városgondnokság tavaszig igyekszik megépíteni, a virágosítást és annak az ápolását viszont vállalni kellene a közelben lakóknak.

- A Rozmaring és a Viola utca közötti lépcsősornál nincs közvilágítás.

Polics József: Műszakilag és pénzügyileg fel lesz mérve és bekerül az igények közé.

- Van-e reális esélye Zobákpusztán szennyvízcsatorna építésének?

Több pályázati konstrukcióban is szerepelt a két városrész csatornázása. A költségek alapján az az eredmény született, hogy nem gazdaságos behozni a városba az összegyűjtött szennyvizet, hanem egyedileg kell megoldani helyben a tisztítást.

- Ha nem lesz szennyvízcsatorna, akkor a szippantást kellene optimálisan megoldani: legyen helyben rendelhető szolgáltató, akinek a járműve olyan méretű (magasságú), hogy az ingatlanokra be tudjanak biztonságosan állni.

Polics József: Az önkormányzatnak van egy kötelezettsége, hogy a szennyvízgyűjtés szolgáltatásról gondoskodnia kell. Jelenleg azon dolgoznak, hogy Komlón is legyen egy megfelelő jármű erre a célra.

- Anna-akna: A társasházak mögötti erdőből nagy mennyiségű csapadékvíz folyik a házakhoz. egy árok már meg lett csinálva, azonban nagy esőnél továbbra is gond, áztatja a házak falait.

A zobáki helyi járatú autóbusz nagyon meg lett ritkítva, a távolsági autóbuszok sofőrjei időnként nem veszik fel a helyi lakosokat.

Polics József: A szakemberek meg fogják nézni a csapadékvíz elvezetés további lehetőségeit. A helyi járatú autóbusz közlekedés sűrítését az önkormányzat nem tudja finanszírozni, ezért ez nem várható. A helyközi járatoknak viszont kötelességük felvenni a helyi utasokat. Ha van erre panasz, akkor azt jelezni kell vagy a szolgáltatónak, vagy az önkormányzat felé.

- Az annak-aknai társasházaknál nagy gondot jelent, hogy az ivóvíz főmérő és a lakások mellékmérői között nagy az eltérés. A lakásokba digitális mérők lettek felszerelve, de így is nagy az eltérés, amit a társasháznak kell kifizetnie.

Polics József: A főmérő általi elszámolást jogszabály rögzíti, ebben továbbra sem lesz változás. Ha a mérők egyforma pontosságúak és mégis nagy az eltérés, annak egyéb dolog (elfolyás, lopás) lehet az oka. A városban több társasházban voltak hasonló problémák. Amikor a vízvezetékét átszerelték a lépcsőházba, látható helyre, rögtön megszűnt az eltérés az almérők és a főmérő között.

Tekintettel arra, hogy a közmeghallgatáshoz kapcsolódóan további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Pálfi László megköszönte a részvételt és a közmeghallgatást lezárta.

2. napirend: Egyebek

Pálfi László tájékoztatta a részönkormányzat tagjait, hogy ajánlat érkezett a gesztenyési presszó megvételével kapcsolatban. Bár az önkormányzat képviselő-testülete dönt az értékesítésről, illetve annak feltételeiről, a részönkormányzatnak véleményezési joga van.

A részönkormányzat megvitatta a napirendet és alábbi határozatot hozta:

7/2016. (X.13.) sz. h a t á r o z a t

A településrészi önkormányzat megtárgyalta a gesztenyési Kultúrház eladásával kapcsolatos napirendi pontot és az alábbi határozatot hozza:

Zobákpusztá – Gesztenyés Településrészi Önkormányzat támogatja a Gesztenyési út 9. sz. alatti „Kultúrház” megnevezésű ingatlan értékesítését.

A részönkormányzat további napirendi pontot nem tárgyal, így az elnök megköszönte a tagok részvételét, majd az ülést bezárta.



Pálfi László
elnök

K.m.f.



Mestyán Csaba
jegyzőkönyvvezető

J E L E N L É T I Í V

a Zobákpusztá – Gesztenyés településrészi önkormányzat

2016. október 13-án (csütörtök) 17.30 órakor

megtartott üléséhez

Név

Aláírás

Pálfi László

.....

Hegedüs Norbert

.....

Jurátovics Attila

.....

Ágotai Zoltánné

.....

Folkner Tímea

.....

Mestyán Csaba

.....

Polics József

.....

Dr. Váczi István

.....

Bogyay László

.....

PIROSKA TÁNDE

.....

FARKAS GYULA'NÉ

.....

HUSZÁR ISTVÁNNÉ

.....

PREISENDÖRFER JÁNOSNÉ

.....

KISS ÉVA

.....

Halasi Valér

.....

NABÓB GYÖRGY

.....

Shászai László

.....

Fabricsz Gábor

.....

SZÁLLI ATTILA

.....

J E L E N L É T I Í V (Folytatás)

a Zobákpusztá – Gesztenyész településrészi önkormányzat

2016. október 13-án (csütörtök) 17.30 órakor

megtartott üléséhez

Név

Aláírás

Bertóti Károly
Follner Károly


