

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében 2016. július 20-án

Tárgy: Zobákpusztza – Gesztenyés településrészi önkormányzat ülése

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Pálfi László a részönkormányzat elnöke köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította, hogy az ülés határozatképes. A tagok a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását – módosítások nélkül – egyhangúlag elfogadták.

1. napirend: *A részönkormányzat 2016. évi költségvetésének felhasználása*

Pálfi László a bevezetőben elmondta, hogy az idei évben a részönkormányzat eddig 180.000,- Ft-ot használt fel a hóvirág utcai játszótér felújítására.

A részönkormányzat tagjai ezt követően az alábbi javaslatokat tették a költségvetés felhasználására vonatkozóan:

- Gesztenye Nap rendezvényeihez hozzájárulás összesen 200.000,- Ft értékben
- Gesztenyés városrészt bemutató tájékoztató tábla készítése 19.050,- Ft értékben

Pálfi László elmondta, hogy amennyiben sikerül más támogatókat is bevonni a Gesztenye Napra, úgy lehet, hogy a jóváhagyásra kerülő 200.000,- Ft nem lesz teljes mértékben felhasználva. A tájékoztató tábla esetében a 19.050,- Ft költség a tábla elkészítését foglalja magába. A kihelyezéshez szükséges oszlopok rendelkezésre állnak és magának a kihelyezésnek sem lesz külön költsége.

A tagok részéről további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a részönkormányzat egyhangúlag, 3 db igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

3 / 2016. (VII.20.) sz. h a t á r o z a t

A településrészi önkormányzat megtárgyalta a 2016. évi költségvetésének a felhasználására vonatkozó napirendi pontot és az alábbi határozatot hozza:

Zobákpusztza – Gesztenyés Településrészi Önkormányzat a rendelkezésére álló 2016. évi önkormányzati támogatás összegéből az alábbi tételeket hagyja jóvá:

- Gesztenye Nap rendezvényeihez hozzájárulás összesen 200.000,- Ft értékben
- Gesztenyés városrészt bemutató tájékoztató tábla készítése 19.050,- Ft értékben

A 2016. évi költségvetés még rendelkezésre álló összegének a felhasználására vonatkozóan a részönkormányzat később fog dönteni.

2. napirend: Együttműködési megállapodás kötése a Fekete Láng Egyesülettel

Pálfi László tájékoztatta a részönkormányzat tagjait, hogy a Fekete Láng Egyesület évek óta támogat rászoruló embereket a részükre felajánlott adományokból (pl. élelmiszerek, bútorok). Az egyesület felajánlotta a részönkormányzatnak, hogy amennyiben tudnak a két városrészben rászorulókról, úgy az egyesület részükre is tud biztosítani az adományokból.

Jelenleg a nem használt presszó épületében vannak gyerekágyak, amelyeket szét lehet osztani óvodáknak vagy akár rászoruló magánszemélyeknek.

Ágotai Zoltánné: Az egyesület a presszó helyiségeit tárolónak fogja használni? Akkor presszóként nem lehet bérbe adni.

Pálfi László: Az ágyak tárolása átmeneti megoldás, mert nyáron az óvodák zárva vannak. Amennyiben kiveszi valaki a presszót, attól még a hátsó helyiségben lehet tárolni átmenetileg dolgokat.

A tagok részéről további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a részönkormányzat egyhangúlag, 3 db igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

4 / 2016. (VII.20.) sz. h a t á r o z a t

A településrészi önkormányzat megtárgyalta a Fekete Láng Egyesülettel megkötendő megállapodásra vonatkozó napirendi pontot és az alábbi határozatot hozza:

Zobákpusztá – Gesztenyés Településrészi Önkormányzat felhatalmazza Pálfi László elnököt, hogy a Fekete Láng Egyesülettel az együttműködési megállapodást a részönkormányzat képviselőjében aláírja.

3. napirend: Egyebek

a) Gesztenyési Presszó hasznosítása:

A részönkormányzat már a korábbi ülésén is tárgyalt arról, hogy fontos volna a presszóhelyiséget hasznosítani, bérbe adni akár egy-egy alkalomra, akár hosszabb távra. Információ volt azzal kapcsolatban, hogy már ketten is érdeklődtek a bérlet felől, azonban tényleges előrelépés nem történt.

Pálfi László: Tudomása szerint az egyik érdeklődő időközben visszalépett. Az elmúlt időszakban volt egyeztetés a polgármesterrel a bérlet feltételeiről, illetve szó volt arról is, hogy mivel több jelentkező is van, ezért esetleg licitet kell tartani.

Hegedüs Norbert: Jó lenne felgyorsítani a folyamatot, mert az egyik igénylő már hónapokkal ezelőtt benyújtotta az írásos igényét, azonban még mindig nem lett megkötve a bérleti szerződés.

Mestyán Csaba: Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti szerződéseivel kapcsolatos teendőket a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási iroda látja el. Amennyiben az ülésen napirendi pontként szerepelt volna a bérbeadás állása, akkor információt lehetett volna kérni az ügyintézőtől.

Pálfi László: Javasolja, hogy a részönkormányzat döntsön a bérbeadás feltételeiről, amelyek mindenképpen kerüljenek bele a szerződés szövegébe.

Ágotai Zoltánné: A konkrét szerződéskötés előtt jó volna a szerződés teljes szövegét átnézni és véleményezni.

Pálfi László: Amint meglesz a szerződés végleges szövege, akkor az a részönkormányzat tagjai részére megküldésre kerül.

A részönkormányzat tagjai a gesztenyési presszó bérbeadásával kapcsolatban az alábbi határozatot hozzák:

5 / 2016. (VII.20.) sz. h a t á r o z a t

Zobákpusztá – Gesztenyés Településrészi Önkormányzat jóváhagyja a gesztenyési presszó bérbeadását az alábbi feltételekkel:

- a havi bérleti díj összege: 30.000,- Ft
- a bérlőnek a szerződéskötéskor 3 havi bérleti díjnak megfelelő kauciót kell megfizetnie
- a bérlőnek havi egy alkalmat biztosítani kell a részönkormányzat számára (pl. rendezvények, lakossági fórum lebonyolítására).
- a bérlőnek az épület állagmegóvásáról gondoskodnia kell

A részönkormányzat felhatalmazza Pálfi László elnököt a bérleti szerződés aláírására

b) Szelektív hulladékgyűjtők kihelyezése:

Ágotai Zoltánné: Elmondta, hogy Zobákpusztán egy család kivételével mindenki megkapta, felvette a szelektív hulladékgyűjtő edényt.

Pálfi László: Ő maga is részt vett az edények kiosztásában, azonban még elég sok még megmaradt.

Jurátovics Attila: Ha még tényleg sok kukát nem vettek át, célszerű volna újból meghirdetni az átvételt.

c) Közlekedési helyzet Zobákpusztán:

Ágotai Zoltánné: A részönkormányzat számtalanszor tárgyalta már a zobákpusztán áthaladó közúti forgalom helyzetéről, de érdemi eredmény nem született. A kőszállító teherautók nem tartják be a sebességkorlátozást, a nagy sebességű és nagy tömegű járművek tönkreteszik az út melletti épületeket, balesetveszélyes a gyalogosközlekedés, valamint az út melletti ingatlanok esetében a ki- és behajtás. Tekintettel arra, hogy nem történik semmi az ügy megoldása érdekében, aláírásgyűjtés után fognak az illetékes szervekhez, illetve a médiához fordulni. A forgalom lassítását célzó megoldások egy része nem alkalmazható (pl. forgalomlassító sziget vagy „fekvőrendőr”), azonban meg lehetne vizsgálni pl. egy kijelölt gyalogátkelőhely létesítésének a lehetőségét a két autóbuszmegállónál, vagy egy álkamera felállítását, amely talán visszatartaná némileg a gyorsjárműveket.

d) Kedvezményes árú kő igénylése:

Ágotai Zoltánné: Évek óta a kőbánya ingyenesen – csak a szállítási költséget kellett fizetni – biztosított követ a Gesztenyésben és Zobákpusztán lakók részére. Bár az ingyenesség megszűnt, azonban továbbra is lehet igen kedvező áron követ hozatni és erre volna is igény. A kőbánya kérése, hogy az ilyen igényt a részönkormányzaton keresztül kellene benyújtani.

Mestyán Csaba: Amennyiben van ilyen kérés, akkor az igénylő forduljon a várostüzemeltetési irodához, elkészítjük a kérelmet és az elnök aláírását követően továbbítjuk a kőbánya felé.

e) Gesztenyés-Zobákpusztá elkerülő út helyzete:

Ágotai Zoltánné: A területen élők évek óta várnak arra, hogy az elkerülő út megépül, így a kőszállítás nem haladna keresztül Gesztenyésen és Zobákpusztán. Tudott dolog az is, hogy a bétai útcsatlakozás megfelelő kialakításához magáningatlanból kellene egy részt megszerezni,

azonban a tulajdonosok nem hajlandók a szükséges területet eladni. Mivel azonban az elkerülő út megépítése a két településrészben számos családot érint, nem elfogadható, hogy egy család együtt nem működése megállítja az elkerülő út kialakításának a lehetőségét. Javasolja, hogy a részönkormányzat kérje fel az önkormányzatot, vizsgálja meg, milyen jogi lehetőségei vannak a szükséges terület megszerzésének – akár kisajátítás útján is. A részönkormányzat tagjai egyetértettek a javaslattal.

f) Zobáki úton kaszálás, fakivágás és csapadékvíz elvezetés megoldása:

Jurátovics Attila: Az előző részönkormányzati ülésen is téma volt a fűkaszálás elmaradása. Mostanra pl. a Zobáki út egyes részeit lekaszálják, más részeit viszont nem. Jó volna, ha Városgondnokság egyformán kezelne minden területet és mindenhol sor kerülne a kaszálásra.

Ugyancsak az előző ülésen szó volt arról, hogy a Zobáki út 7. sz. lakóházhoz vezető közút és a főút kereszteződésénél áll egy nagy fa, illetve bokrok, amik akadályozzák a kereszteződés beláthatóságát. Szükséges volna a fa kivágása és a bozótirtás. Ezen az útszakaszon gond a csapadékvíz elvezetés rendezetlensége. Egyes részeken van árok, máshol nincs, az úton folyik a víz és mivel járda sincs, esős időben gondot okoz a gyalogos közlekedés. Meg kellene vizsgálni a csapadékvíz elvezetési lehetőségeket (ároképítés, surrantók építése), ahogyan az a lakott terület utáni szakaszon jól ki lett építve.

g) Gesztenye Nap:

A részönkormányzat tagjai megállapodtak abban, hogy a Gesztenye Napot szeptember 17-én szombaton tartják meg. A részletes programot a következő ülésen (augusztus 10.) fogják megbeszélni.

A részönkormányzat további napirendi pontot nem tárgyal, így az elnök megköszönte a tagok részvételét, majd az ülést bezárta.



Pálfi László
elnök

K.m.f.



Mestyán Csaba
jegyzőkönyvvezető

J E L E N L É T I Í V

a Zobákpusztá – Gesztenyés településrészi önkormányzat

2016. július 20-án (szerda) 16.30 órakor

megtartott üléséhez

Név

Aláírás

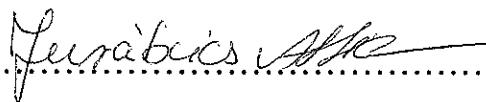
Pálfi László



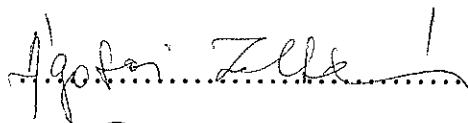
Hegedüs Norbert



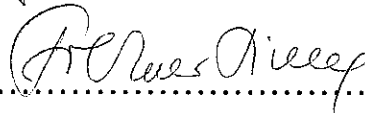
Jurátovics Attila



Ágotai Zoltánné



Folkner Tímea



Mestyán Csaba



