

**Komló Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottságától**

**K I V O N A T**

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2019. december 10-i ülésének jegyzőkönyvéből

**2/2019. (XII.10.) PEGB h a t á r o z a t**

**a Mecsekfalun lévő 1650 hrsz értékesítéséről**

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. melléklet II/A. 22. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta a Mecsekfalun lévő 1650 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az önkormányzati tulajdonú **1650 hrsz-ú 3880 m<sup>2</sup> nagyságú „beépítetlen terület”** megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli és a kikiáltási árát **232.800,-Ft** (ÁFA mentes) összegben határozza meg.
2. Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (25.000,- Ft)** is.
3. Az ingatlan licitkiírásában az alábbi feltételeket szerepeltetni kell:
  - Az ingatlan – az övezeti besorolásának megfelelően – csak kertes mezőgazdasági célra hasznosítható.
  - A területen a szőlő- és gyümölcsstermesztéssel, ezek feldolgozásával és tárolásával kapcsolatos építmények helyezhetők el.
  - A terület a szomszédos helyi védelem alatt álló épületek okán, helyi védett épület védőövezetébe tartozik. Ezért az épület elhelyezésnél, építésnél elvárás a területen lévő védett épületekkel összhangban történő kialakítás.
  - A liciteljáráson kizárólag a településrészen lakó vehet részt.
4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
5. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a kérelmező viseli.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlan liciten történő értékesítése, az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár, valamint az értébecslési díj befizettetése iránt. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2020. március 31.

**Felelős:** Polics József polgármester  
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

Kispál László s.k.  
elnök

dr. Vaskó Ernő s.k.  
címzetes főjegyző

Kiadmány hitelül: