

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2020. augusztus 13-án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emelet tanácstermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 4 fő megjelenésével határozatképes (igazoltan távol: Bareithné Benke Nikolett és Neff Imre, távol: Mátyás János).

Szavazásra bocsátotta a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, mellyel a bizottság tagjai egyhangúlag (4 igen) egyetértettek.

Szavazásra bocsátotta az 1. sz. napirend zárt ülésen való tárgyalását, mellyel a bizottság tagjai egyhangúlag (4 igen) egyetértettek.

A bizottság az 1. sz. napirendi pontot (A Kasi Solar Kft., a Majsa Szolár Kft. és a Misina Szolár Kft. jelzálogszerződése) zárt ülésen tárgyalta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

2. A Községek Háza fejlesztése kapcsán a 2020. évi közművelődési érdekeltség-növelő pályázathoz önerő biztosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

3. A TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00003 kódszámú Komlói, Petőfi tér és környezetének rehabilitációja című pályázat megvalósításához kapcsolódó hitelfelvétel

Jurinovits Miklós elnök kérdése, hogy ennél a beruházásnál történt-e talajmechanikai vizsgálat, tekintettel az ismert komlói talajviszonyokra?

Horváth Kata műszaki ügyintéző: Talajvizsgálati jelentést, mint ahogy az előterjesztésben is szerepel, a tavalyi évben már tárgyalta a képviselő-testület és jóváhagyta, továbbá akkor azt az önkormányzat saját forrásból megelőlegezte. Amikor a talajproblémák jelentkeztek, akkor a talajmechanikai szakvélemény természetesen elkészült.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

4. TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00011 azonosító számú Komlói buszpályaudvar és környezetének közlekedésfejlesztése megnevezésű projekt kivitelezése során felmerült pótmunkák megrendelése

Polics József polgármester. Itt is készült részben talajmechanikai szakvélemény a tervezés fázisában, de kimondottan az iroda és utasváró épületnek a közvetlen környezetében, az egyéb nyomvonalas jellegű létesítményeknél pedig különböző terhelési vizsgálatokat végeztek.

A közművek építésének elkezdésekor látszott, hogy eléggé heterogén a talaj, és nem lesz alkalmas annak a pályaszerkezetnek a fogadására, ami a terven szerepel. Sok-sok variációt, ajánlatot kértek, kivitelezőt meginterjúvoltak a költségek minimalizálása érdekében.

Dávidföldön remix technológiával fel tudták javítani a talajt, nem volt szükség ilyen mérvű beavatkozásra, mint itt.

Nem volt kivitelező, aki ezzel a technológiával és garanciával vállalta volna a kivitelezési munkát. Rengeteg fotó van a régi pályaszerkezetről, javasolja nézzék meg. Abban a vastagságban, ami kritikus minden féle fajta kő, téglá, stb. található.

Ehelyett most ki kell hordani több mint 60 cm mélyen minden régi törmelékét és helyette teljesen új rétegrenddel, egy új pályaszerkezetet kell kialakítani.

Ez a most jelenleg ismert, és reményeink szerint minden olyan tétel ebben a pótmunka csomagban benne van, amely eddig felmerült.

Egy-két példa: Komlóiak tudják, hogy ezen a területen található a Kaszánya patak, ami valamikor egy nyitott szelvényű árok volt és amely be lett fedve. Ebbe bele lettek kötve különböző csatornák. Amikor most kiásták kiderült, hogy 2,5 mélyen a csatorna el van tömődve, vagy éppen ássák a távfűtési vezetékét és oldalról ömlik az üregekből a víz. Nem lehet ott hagyni, az üregeket be kell tömedékelni.

A tételek sora itt szerepel az anyagban. De miért nem csinálunk írást és miért kell minden szóra figyelniük?!

Nálam ez egy tervezési hiba, és nem kicsi. A tervezési hibáknak a költségekben való részvétele érdekében lépéseket kell tennünk.

Jelenleg a közbeszerzési tanácsadó nincs itthon. Nem kíván olyan szavakat és mondatokat leírni, amellyel később majd visszaélhetnek, ha eljutunk a tárgyalási fázisba.

Volt olyan eset, ami nem volt előre látható (pl. Vásárcsarnok), de itt nem volt megfelelő tervezési előkészítés annak érdekében, hogy az ajánlattevő ezeket a problémákat így árazhatta volna be.

Az bosszantja a legjobban, hogy beterjeszthetett volna a testület elé a 215 millió helyett 270 milliót is, hogy annyit kérjenek a Kormánytól.

A tervezői felelősségvállalás feletti részt nekünk kell hozzátenni 100 %-ban, vagy mint, a Petőfi térnél hitelből, vagy egyéb más forrásból kell biztosítani, az biztos.

A munka nem célszerű, hogy megálljon. Összességében, szerződés szerint egy 634 millió forintos bruttó költségű beruházásról beszélünk, amelyhez jön ez a mostani pótmunka összege. Ahhoz hogy folytatódjon a beruházás és a kivitelezőnek meg legyen a garancia arra, hogy megkapja a pénzét a mostani határozat tervezet szerint 2022-ben, ahhoz kell egy testületi döntés, ezért vagyunk most itt és ezért kellett összehívni a rendkívüli ülést is.

Jurinovits Miklós elnök: Pályázatoknál, amikor a tervező pályázik, akkor nézzük azt, hogy a felelősségbiztosítása milyen mértékű annak érdekében, hogy a pályázati összeg %-os arányában még jól tud-e állni az esetleges hibáiért? Úgy emlékszik 235 millióról indult a beruházás, a többlet támogatás 170 millió volt és nagyjából így vagyunk most ezzel az 56.996.891 Ft-tal 700 millió környékén.

A beruházás 50 %-kal többbe kerül. A többletköltség a mi költségünk, vagy az 56.996.891,-Ft részarányában, valamennyi terhelhető-e a tervezőre?

Polics József polgármester: A tervezési ajánlatoknál nem szerepel, mint bírálati szempont, hogy milyen mértékű felelősségbiztosítása van a pályázó tervezőnek. Viszont minden tervezőnek van felelősségbiztosítása. Jómaga is tervező, neki 20 millió forintos felelősségbiztosítása van.

Ebben a témában még egyeztetési szinten sincs a tervezővel. Lecseszési szintig eljutottak, ahol elnézést kért a tervező.

A beruházási projekt teljes összege 380 millió forint. 400 millióra lehetett maximum pályázni. December 23-án kapták meg az értesítést, hogy 380 millió forintot nyertek és 10 nap volt a

kifogás benyújtására. Az év végi szabadságok és ünnepekre tekintettel kicsúsztak a 10 napból és buktak 20 millió forintot.

Nettó 60 millióval hozzájárult a VOLÁN a beruházáshoz. Amikor beadták a pályázatot akkor is tudták, hogy ebből az összegből a beruházás nem valósítható meg. A tervezői költségbecslés is 580 millió forint nagyságrendű volt. Így nem szabad számolni a %-kat, mert nagyon magas lesz és ez félrevezető. A tervezői költségbecsléshez képest a 600 millió környékéből lett a 700 millió, és ebből a közel 57 millió forintos pótmunkának az egyik része húzható rá a tervezői felelősségre, a többi a mi kockázatunk.

Mindig vannak vész forgató könyveink. Most is van. A VOLÁN-nal tárgyalásban vannak egy plusz, szintén 60 milliós összegre vonatkozóan. Több olyan feltételt kér, amit nem biztos, hogy el kell fogadnunk, lehet hogy jobb lesz ha hitelt veszünk fel.

Végül is, igen ez egy 700 milliós beruházás lesz a végén és a tervezői felelősségbiztosítás mértékének a függvénye, hogy mennyit fogunk tudni érvényesíteni. Nála az első tárgyalási alap a megegyezés. A biztosító által ajánlott, majd eldönti a testület, hogy elegendő-e, vagy nem elegendő, aminek velejárója lehet egy 3 éves per.

Jurinovits Miklós elnök: Azért tartotta fontosnak erről beszélni, mert biztosan sokan vannak, akik nem tudják, hogy 400 millió forint volt a maximum összeg, amire pályázni lehetett. Akkor is tudtuk, hogy többre fog kerülni, de annál többre nem tudtunk pályázni.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

5. Autóbusz parkoló építési beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőr költség fedezetének biztosítása

Polics József polgármester: A beruházás legnagyobb eleme a 140 milliós BM támogatás, melybe nem lehetett bele tenni sem tervezési, sem műszaki ellenőrzési, sem egyéb járulékos költségeket. A MÁV által bérelt terület, a MÁV által előírtakat is figyelembe véve, itt mindenképpen egy műszaki ellenőr alkalmazását javasolják. Az előzetes indikatív ajánlatok bekérése alapján ebből a 400 eFt-os összegből ez megoldható lesz.

Jurinovits Miklós elnök: A 140 milliós BM beruházáshoz kapcsolódik több beruházásunk, ahol út járda és egyéb beruházások is szerepelnek. Elképzelhető-e az, hogy ezeknél a beruházásoknál is alkalmaznunk kell majd műszaki ellenőrt és annak a költségei is meg fognak jelenni az önkormányzatnál?

Polics József polgármester: Igen, elsősorban az útépitéseknél. A kisebb beruházásoknál (játszóter, parkoló) nem indokolt, mert ott a hivatal, illetve a Városgondnokság ezt meg tudja oldani.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

6. A 2020. évi VI. Komlói Amatőr Színházi Találkozó (KASZT) időleges finanszírozása

Polics József polgármester: Lesz KASZT. Megtörtént a hatósági egyeztetés, sikerült ezt a rendezvényt megmenteni. Sajnos a Volt Van Lesz Fesztivál áldozatul esett a mai egyeztetésnek.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

7. Villamos energia beszerzéséhez fedezet biztosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.


A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

Több napirend nem lévén a bizottság elnöke az ülést berekesztette.

k.m.f.

Jurinovits Miklós s.k.
elnök

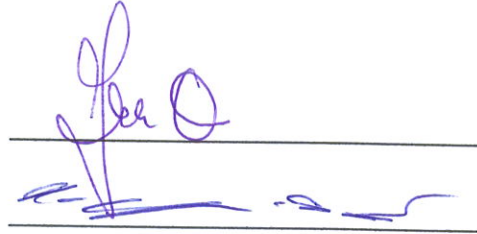
Jegyzőkönyvet készítette:


Kovács Gyuláné
jegyzőkönyvvezető

JELENLÉTI ÍV

**a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság 2020. augusztus 13-i
rendkívüli üléséről**

Jurinovits Miklós



Hidegkuti Szabolcs

Bareithné Benke Nikolett

igazolta felvól

Vízhányó András



Neff Imre

igazolta tal'ol

Óbert László



Mátyás János



Meghívottak:

ALADICS ZOLTÁN

Aladics Zoltán

TÜLÖPNÉ FARKAS ALEXANDRA

Tülpné Farkas Alexandra

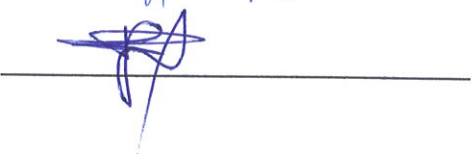
HORVÁTH KATA

Horváth Kata

NAGY KATALINKA

Nagy Kati

POLICS FŐZSÓT



MEGHÍVÓ

A Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság **2020. augusztus 13-án (csütörtökön) 14,30 órakor** a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti nagytermében rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIREND:

1. A Kasi Solar Kft., a Majsza Szolár Kft. és a Misina Szolár Kft. jelzálogszerződése
Előadó: Polics József polgármester
Steiner Melinda jogi tanácsadó
Meghívott: Dezső és Társai Ügyvédi Iroda
2. A Községek Háza fejlesztése kapcsán a 2020. évi közművelődési érdekeltség-növelő pályázathoz önerő biztosítása
Előadó: Polics József polgármester
Horváth Kata műszaki ügyintéző
Meghívott: Schaff Anikó intézményvezető
3. A TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00003 kódszámú Komló, Petőfi tér és környezetének rehabilitációja című pályázat megvalósításához kapcsolódó hitelfelvétel
Előadó: Polics József polgármester
Horváth Kata műszaki ügyintéző
4. TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00011 azonosító számú Komlói buszpályaudvar és környezetének közlekedésfejlesztése megnevezésű projekt kivitelezése során felmerülő pótmunkák megrendelése
Előadó: Polics József polgármester
Murber Zoltán műszaki ügyintéző
5. Autóbusz parkoló építési beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőr költség fedezetének biztosítása
Előadó: Polics József polgármester
Murber Zoltán műszaki ügyintéző
6. A 2020. évi VI. Komlói Amatőr Színházi Találkozó (KASZT) időleges finanszírozása
Előadó: Polics József polgármester
Murber Zoltán műszaki ügyintéző
Villamos energia beszerzéséhez fedezet biztosítása
Előadó: Polics József polgármester
Nagy Katinka műszaki ügyintéző

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az 1. sz. napirend előterjesztése az Möt. rendelkezése és a bizottság döntése értelmében zárt ülésen kerülhet tárgyalásra.

Komló, 2020. augusztus 12.

Jurinovits Miklós s.k.
elnök

Kiadmány hitelül:

Komló

