

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2020. szeptember 22-én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 6 fő megjelenésével határozatképes (távol: Mátyás János).

Javasolja 23. napirendi pontként tárgyalni a TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosító számú „Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón” c. pályázati programhoz kiegészítő forrás biztosítása” című előterjesztést.

Továbbá javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását.

A bizottság az előterjesztés napirendek közé való felvételével és a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalásával egyhangúlag (6 igen) egyetértett.

1. Komlói Temetkezési Kft. 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló

Jurinovits Miklós elnök: Kérdése, hogy sírhelyek újraváltásával kapcsolatban mennyire nyomon követett az eljárás folyamata, az érintettek értesítése milyen módon történik, illetve van-e visszacsatolásuk azzal kapcsolatban hogy hányan váltják újra a sírhelyet?

Breitenbach József ügyintéző: A szolgáltató nyilvántartást vezet és van visszajelzés is.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

2. Vízi közmű szolgáltatásra vonatkozó Gördülő Fejlesztési tervek jóváhagyása

Jurinovits Miklós elnök: Megjegyzi, ha lenne központi forrás ezekre a vízi közművel kapcsolatos beruházásokra, felújításokra, javításokra, és nem csak a saját önerőnkre lennének hagyatkozva, egyszerűbb lenne a hibák elhárítása, amelyek most sorozatban a várost érintik (pl. Kossuth Lajos utca).

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

3. Az Anderson Group Kft. munkahely-megtartási támogatási kérelme

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

12/2020. (IX.22.) PEGB h a t á r o z a t:

Az Anderson Group Kft. munkahely-megtartási támogatási kérelme

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az SZMSZ 1. melléklet II. A.) 9. pontjában biztosított jogkörben eljárva megtárgyalta az Anderson Group Kft. munkahely-megtartási támogatási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az Anderson Group Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.02-09-076314, székhely: 7621 Pécs, Apáca utca 3., adószám: 14220445-2-02, ügyvezető: Teszárík Zoltán) mint kedvezményezett részére 2020. február 1 – december 31. közötti időszakra munkahely-megtartási támogatást állapít meg, melynek formája a bérleti díj mérséklése. A mérsékelt bérleti díj összege az igénybe vett 195.56 m2 területre bruttó 60.000,-Ft/hó.
2. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság utasítja a Városgondnokságot, hogy az e határozat szerinti kedvezménnyel a bérleti szerződést a vállalkozással 2020. február 1. napjáig visszamenőleg kösse meg, továbbá intézkedjen a vállalkozás által 2020. évre megfizetett bérleti díjből 37.208,-Ft visszaulásáról.
3. A Kedvezményezett köteles 2020. február 1. napjától 2020. december 31. napjáig a 15 fős munkavállalói átlagos statisztikai foglalkoztatási létszámot fenntartani.
4. A támogatás feltétele a rendeletben meghatározott tartalmú támogatási szerződés megkötése, valamint a kedvezményezett valamennyi számlavezető pénzügyintézetéhez nyújtott tartozás-elismerésen alapuló felhatalmazása, amely alapján a számlavezető pénzügyintézet – a támogatási szerződés vagy önkormányzati rendelet kedvezményezett általi megszegése esetén – köteles a jogosulatlanul igénybe vett munkahely-megtartási támogatás és visszafizetett kamat összegét az Önkormányzat javára a kedvezményezett bankszámlájáról hatósági átutalással beszedni.
5. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat szerinti tartalommal a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: 2020. december 31.

**Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bogyay László intézményvezető**

4. Orvosi ügyelet működtetésére vonatkozó döntések meghozatala

Polics József polgármester: Elkészült, a jelenlegi jogszabályokat figyelembe véve, egy nagyon jó, áttekinthető anyag arról, hogy jelenleg az önkormányzatnak milyen mozgástere van az orvosi ügyelet működtetése tekintetében. Nagyon sok egyeztetésen vannak túl, akik ebbe bekapcsolódtak, láthatták, hogy nem egyszerű a dolog, döntés A jelenlegi egészségügyi helyzetben (Covid) időt kell nyernünk. Az eddigi egyeztetések hangulatát, hozzáállását figyelembe véve nem lát esélyt arra, hogy radikális változások lesznek. Viszont ügyeletet egy ekkora településen szégyen lenne nem fenntartani. Az önkormányzat felelőssége, hogy ebben a kérdésben milyen döntést hoz. A leírtak szerinti döntés meghozatalát javasolja, tudnak-e pénzügyileg úgy előrébb menni, hogy nem sérül a feladat.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

5. Komló Város Önkormányzat Városgondnokság magasabb vezetői álláshelyére pályázat kiírása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

6. Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet magasabb vezetői álláshelyére pályázat kiírása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

7. Komló Város Gazdaságfejlesztési Programjának (2014-2020.) felülvizsgálata

Polics József polgármester: 2014-ben 2020-ig lett a program összeállítva. Az Möt. szerint hat hónapon belül új gazdasági programot kellett volna jóváhagyni. A jelenlegi járványhelyzetre tekintettel év végéig tudunk időt nyerni.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

8. Komlói Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

9. Humán szolgáltatások fejlesztése a Komlói járásban (EFOP-1.5.2-16-2017-00028) projekthez kapcsolódóan saját forrás biztosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

10. A közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása nemdohányzó közterületek kijelölése miatt

Polics József polgármester: Nagyon sok jelzés érkezett a jelzett területekről. Jogosan zavarja az ott tartózkodókat a dohányfüst.

A bizottság a rendelet tervezettel egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

11. Önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Jurinovits Miklós elnök: Az ülés előtt kiosztásra került alpolgármester úr módosító javaslata. A rendelkezés 2021-től lép életbe és mindig az előző év inflációs rátáját követve emelkednek a bérleti díjak úgy, hogy erről külön nem kell döntést hozni.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság az alpolgármester által benyújtott módosító javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett.

A bizottság a rendelet tervezettel a módosító javaslattal együtt egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

12. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló rendelet módosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a rendelet tervezettel egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

13. Önkormányzati tulajdonú lakások kémény felújításához forrás biztosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

14. Komló Városért Alapítvány részére a nem költségvetési szervek támogatása kapcsán megállapított összeg felfüggesztésének részbeni feloldása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

15. Sikondai telek-kiegészítési kérelmekkel kapcsolatos forgalomképesé minősítés

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

16. Sikondai telek-kiegészítési kérelmek

Vízhányó András bizottsági tag: Úgy gondolja, hogy az értébecslő által megállapított 1200 Ft/m² árnál realisabb ár lenne akár annak duplája, vagy akár a 3000 Ft/m² ár is. Bontársa ítélt ingatlannal is a telkekért több millió forintot kérnek el. Ha azt számoljuk, hogy a megvenni kívánt területtel duplája lesz a telke, azzal az ingatlan ára is a többszörösét fogja érni. Ezért mindenképp feljebb tolná az árát ezeknek a területeknek. Példaként mondja, hogy a Fülemlé utcában 400 m²-es telket 5 millió forintért árulnak, közmű nélkül.

Jurinovits Miklós elnök: Ő is így gondolja. Kérdése, hogy van-e összehasonlító ár ezzel kapcsolatban?

Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó: A strand fölötti utcában adtak el 2005-ben területet 6000 Ft/m² áron.

Polics József polgármester: Felhívja a bizottság figyelmét arra, hogy lesznek még ilyen kérelmek, sőt van egy konkrét kérelmük a Nyári napközi telek megvásárlására, ahol csak a telek ér valamit az ingatlanok nem. A most eladni kívánt telkek összközműves telkek. A Villasori telek nem volt összközműves 2005-ben sem, 10 éve kérik, hogy ráköthessenek a szennyvízre. A 15 évvel ezelőtti ár nem összközművesített területen bruttó 6000 Ft volt. Precedens értékű lesz az az ár, amit most meghatároznak.

Bereithné Benke Nikolett bizottsági tag: A magasabb 6000-8000 Ft/m² közötti árat javasolja.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot az elhangzott 6000 Ft/m² vételárral, mellyel a bizottság egyhangúlag (6 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

13/2020. (IX.22.) PEGB h a t á r o z a t

Sikondai telek-kiegészítési kérelmek

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az SZMSZ 1. melléklet II/A. 18. pontjában biztosított jogkörben eljárva megtárgyalta a sikondai telek-kiegészítési kérelmekkel kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

6. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az önkormányzati tulajdonú **6038/5 hrsz-ú „közterület”** megnevezésű ingatlanak a Komló, Rigó köz 2. sz. melletti, a szabályozási tervben az „Üh” övezetbe sorolt **kb. 370 m²** nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészét, a 6000 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként értékesíti Mohr Dorina Veronika (Komló, Kossuth L. u. 32.) részére.
7. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az önkormányzati tulajdonú **6038/5 hrsz-ú „közterület”** megnevezésű ingatlanak a Komló, Cinege köz 1. sz. melletti, a szabályozási tervben az „Üh” övezetbe sorolt **kb. 310 m²** nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészét, az 5990 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként értékesíti Radó Klára (Komló, Cinege köz 1.) részére.

8. A bizottság tudomásul veszi, hogy az értékesítés feltétele, hogy a 6038/5 hrsz-ú „közterület” megnevezésű ingatlan összesen kb. 680 m² nagyságú területrészét a képviselő-testület forgalomképeség nyilvánítsa.
9. A területrész vételárát a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság **6000,-Ft/m²** (ÁFA mentes) összegben határozza meg.
10. Vevőknek az ingatlan vételárán felül meg kell téríteniük a forgalmi értékbecslés díját (**2x20.000,- Ft, összesen 40.000,- Ft**) is.
11. A kibővített telkeken az alábbi követelményeket be kell tartani:
 - A csatolt terület meredekségének megváltoztatása, a Sikondai út közterület határától mért 1 métert követően rézsű kialakításával vagy támfal építésével lehetséges (ez utóbbi 1,5 méter felett építési engedély köteles tevékenység).
 - A Sikondai út szerkezete semmilyen módon nem gyengíthető.
 - Az épület bővítése az építési övezet előírásai szerint a telek 20 %-ának mértékéig történhet.
 - Személygépkocsi-tároló önálló épületként nem, csak a főtömeggel egybeépítetten létesíthető.
12. Az ingatlanok továbbértékesítése esetén a határozat 6. pontjában leírt feltételeket az adásvételi szerződésben szerepeltetni kell.
13. A telekalakítással és az adásvételi szerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőket terheli.
14. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészíttetése, továbbá a vételár és az értékbecslési díj befizettetése iránt.
15. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. december 20.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

17. Tormási Katalin telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképesé minősítés

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

18. Tormási Katalin telek-kiegészítési kérelme

Polics József polgármester: Az ár meghatározásánál vegyük figyelembe, hogy nem lakás, hogy garázs. A lakótelek kiegészítéseknél 300 Ft/m² volt a bizottsági javaslat. A garázs ennél több legyen.

Aladics Zoltán irodavezető: A telek formájából adódóan is plusz garázst nem kíván építeni.

Jurinovits Miklós bizottsági elnök: 850 Ft/m² árat javasol a területrész vételáraként.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a javasolt 850 Ft/m² vételárral, mellyel a bizottság egyhangúlag (6 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

14/2020. (IX.22.) PEGB h a t á r o z a t

Tormási Katalin telek-kiegészítési kérelme

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az SZMSZ 1. melléklet II/A. 18. pontjában biztosított jogkörben eljárva megtárgyalta Tormási Katalin telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

16. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az önkormányzati tulajdonú **3105/23 hrsz-ú „közpark, transzformátorház”** megnevezésű ingatlan a szabályozási tervben az „Lngk” övezetbe sorolt **kb. 390 m²** nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészét, a 3105/22 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként értékesíti Tormási Katalin (tartózkodási hely: Komló, Erkel F. u. 6.) részére.
17. A bizottság tudomásul veszi, hogy az értékesítés feltétele, hogy a 3105/23 hrsz-ú „közpark, transzformátorház” megnevezésű ingatlan kb. 390 m² nagyságú területrészét a képviselő-testület forgalomképesség nyilvánítsa.
18. A területrész vételárát a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság **850,-Ft/m²** (ÁFA mentes) összegben határozza meg.
19. Vevőnek az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (**30.000,- Ft**) is.
20. A telekalakítással és az adásvételi szerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
21. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészítettése, továbbá a vételár és az értékbecslési díj befizettetéséről.
22. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. december 20.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

19. Gizella u. 4. sz. alatti 1976/112 hrsz-ú lakótelek értékesítése

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság elnök szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, mellyel a tagok egyhangúlag (6 igen) egyetértettek és meghozták az alábbi határozatot:

15/2020. (IX.22.) PEGB h a t á r o z a t

Gizella u. 4. sz. alatti 1976/112 hrsz-ú lakótelek értékesítése

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyeztetési szabályzat 7/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazásával élve – megtárgyalta a Gizella u. 4. sz. alatti 1976/112 hrsz-ú lakótelek értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Gizella u. 4. szám alatti 1976/112 helyrajzi számú 900 m² nagyságú beépítetlen területet értékesítse Tresch Krisztián (7300 Komló, Irinyi J. u. 22.) részére, az alábbi feltételekkel:
2. Az ingatlan vételára a licitekre megállapított kikiáltási ár, azaz **1.100.000,- Ft + ÁFA (bruttó 1.397.000,- Ft)**.
3. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával nyilatkoznia kell a részletes pályázati kiírásban leírtak tudomásul vételéről.
4. Kérelmezőnek az Állam elővásárlási jogról történő nyilatkozatának kézhezvételét követő 30 napon belül kell megkötni az adásvételi szerződést és kiegyenlíteni a teljes vételárat, ellenkező esetben a befizetett előleget elveszíti.
5. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá az adásvételi szerződés elkészítéséről.
6. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. december 15.
Felelős: Polics József polgármester
 dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

20. **Üzlethelyiségek bérleti díjának megállapítása**

Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó: A mai napon merült fel, hogy ha a 80 m²-es üzlethelyiség bérbeadása nem sikerülne, akkor azt ketté lehetne választani. Két bejárata van jelenleg is. A vizesblokk lenne az egyik helyiségben, a másik helyiségben pedig az új bérlőnek kellene azt kialakítani, a felújítás költségét pedig lelakhatná.

Jurinovits Miklós bizottság elnöke: Úgy tudja sokan érdeklődnek Komló vonzáskörzetéből a szépen felújított Vásárcsarnok üzlethelyiségei iránt.
 Javasolja, hogy a jelenlegi m² árak alá semmiféleképpen nem menjen a bizottság.

Polics József polgármester: A helyiségek iránt sajnos nem olyan nagy az érdeklődés. Ezért is jutottak a ma délelőtti egyeztetés során arra, hogy hátha a 80 m² helyiség 40 m²-ként könnyebben elmegy, adjuk meg a lehetőséget.

A kinti asztalok és elsősorban a zöldség-gyümölcs árusítás az tele van.

Azokkal a bérlőkkel szemben, akik végig szenvedték a felújítást etikátlan lenne, ha most lejjebb mennének az árakkal. Ha ezeken az árakon elkel, az nekünk eredmény.

Jurinovits Miklós bizottság elnöke: Javasolja az előterjesztésben szereplő bérleti díjak elfogadását. Nevezetesen: üzlethelyiség 981 Ft/m² + áfa, raktárhelyiség 825 Ft/m² + áfa, Kossuth u. 95, sz. alatti helyiség 1075 Ft/m² + áfa.

Továbbá a licitbizottságba tagnak jelöli Bareithné Benke Nikolettát és Jurinovits Miklóst.

A bizottság a határozati javaslattal az előterjesztésben szereplő bérleti díjakkal és a licitbizottság tagjává Bareithné Benke Nikolett és Jurinovits Miklós jelölésével egyhangúlag (6 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

16/2020. (IX.22.) PEGB h a t á r o z a t:

Üzlethelyiségek bérleti díjának megállapítása

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat I. sz. melléklet II/A.17. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a Komló, Berek u. 14. sz. alatti **Vásárcsarnokban** található **üzlethelyiségek** induló bérleti díját **981,-Ft/m² + ÁFA** összegben határozza meg.
2. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a Komló, Berek u. 14. sz. alatti **Vásárcsarnokban** található **raktárhelyiségek** induló bérleti díját **825,-Ft/m² + ÁFA** összegben határozza meg.
3. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a Komló, **Kossuth L. u. 93-101. sz.** alatti társasházban található **helyiségek** induló bérleti díját **1075,-Ft/m² + ÁFA** összegben határozza meg.
4. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy az új bérleti díjakkal kerüljenek kiírásra az 1-3. pont szerinti nem lakáscélú helyiségek.
Felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződések aláírására.
5. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével.
6. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság – a tagjai közül – a versenyeztetési szabályzat 4. §-ban előírtak szerint a licitbizottság tagjának jelöli:
Bareithné Benke Nikolettát és Jurinovits Miklóst.

Határidő: 2020.december 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bogyay László intézményvezető

21. 2020. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

Aladics Zoltán irodavezető: A könyvvizsgálói vélemény az ülés előtt kiosztásra került. A könyvvizsgáló jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Az írásos véleményt elküldték. A vélemény alapján rendeletalkotásra alkalmasnak tartják a rendelet tervezetét. Az októberi rendeletmódosításkor, figyelembe véve az I-III. negyedévi bevételi tervnek a teljesülését, illetve a normatívák tekintetében milyen mértékű lemondásra kerül sor a járványhelyzet miatt, azon az ülésen már részt kívánnak venni.

A bizottság a rendelet tervezettel egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

22. Költségvetés végrehajtásával kapcsolatos döntések

Jurinovits Miklós elnök: Az ülés előtt kiosztásra került a polgármester előterjesztői jogon történő kiegészítse.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal - a polgármester által előterjesztői jogon előterjesztett kiegészítéssel együtt - egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

23. TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosító számú „Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón” c. pályázat programhoz kiegészítő forrás biztosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.


A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

Több napirend nem lévén a bizottság elnöke az ülés berekesztette.

k.m.f.

Jurinovits Miklós s.k.
elnök

Jegyzőkönyvet készítette:


Kovács Gyuláné
jegyzőkönyvvezető

JELENLÉTI ÍV

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság 2020. szeptember 22-i
ülésétől

Jurinovits Miklós



Hidegkuti Szabolcs



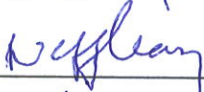
Bareithné Benke Nikolett



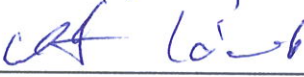
Vízhányó András



Neff Imre



Óbert László



Mátyás János



Meghívottak:

Hidas Tibor



Babitsné Benke Nikolett



BOGYAY LÁSZLÓ



URBAN ESTER




FRITSINÉ TÍMÁR ADRIENN



DR. FULMER KRISTÓF



BREITENBACH JÓZSEF



KORDE JÁNOS MÁRK



STEINER MELINDA



Meghívottak:

ALADICS ZOLTÁN

TILÓPÉ FARKAS ALEXANDER

KISZÓC LÁRIS

Aladics Zoltán

Tilópe Farkas Alexander

Kiszoc Lari

MEGHÍVÓ

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2020. szeptember 22-én (kedden) 15.00 órakor a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIREND:

1. Komlói Temetkezési Kft. 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló
Előadó: Polics József polgármester
Breitenbach József műszaki ügyintéző
Meghívott: Kaluzsa Tamás ügyvezető
2. Vízi közmű szolgáltatásra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervek jóváhagyása
Előadó: Polics József polgármester
Horváth Kata műszaki ügyintéző
Meghívott: Csollák István vezérigazgató
Mester Zoltán üzemigazgató
3. Az Anderson Group Kft. munkahely megtartási támogatási kérelme
Előadó: Polics József polgármester
dr. Steiner Melinda jogi tanácsadó
Meghívott: Teszárík Zoltán ügyvezető
4. Orvosi ügyelet működtetésére vonatkozó döntések meghozatala
Előadó: Polics József polgármester
Plangár-Végh Edina ügyintéző
Meghívott: dr. Tánzos Frigyes Attila ügyvezető
5. Komlói Város Önkormányzat Városgondnokság magasabb vezetői álláshelyére pályázat kiírása
Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Plangár-Végh Edina ügyintéző
6. Komlói Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet magasabb vezetői álláshelyére pályázat kiírása
Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Plangár-Végh Edina ügyintéző
7. Komlói Város Gazdaságfejlesztési Programjának (2014-2020.) felülvizsgálata
Előadó: Polics József polgármester
Plangár-Végh Edina ügyintéző
8. Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Alapító okiratának módosítása
Előadó: Polics József polgármester
Plangár-Végh Edina ügyintéző
9. Humán szolgáltatások fejlesztése a Komlói járásban (EFOP-1.5.2-16-2017-00028) projekthez kapcsolódóan saját forrás biztosítása
Előadó: Polics József polgármester
Urbán Eszter szociális ügyintéző
10. A közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása nemdohányzó közterületek kijelölése miatt
Előadó: Polics József polgármester
dr. Vikor László irodavezető
11. Önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kispál László alpolgármester
Rabotovszky Bernadett gazdasági vezető (Városgondnokság)
Fritsiné Tímár Adrienn irodavezető
dr. Vikor László irodavezető

12. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló rendelet módosítása
Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
dr. Fulmer Kristóf jogi ügyintéző
13. Önkormányzati tulajdonú lakások kémény felújításához forrás biztosítása
Előadó: Polics József polgármester
Nagy Katinka műszaki ügyintéző
14. Komló Városért Alapítvány részére a nem költségvetési szervek támogatása kapcsán megállapított összeg felfüggesztésének részbeni feloldása
Előadó: Polics József polgármester
Székely Andrea ügyintéző
15. Sikondai telek-kiegészítési kérelmekkel kapcsolatos forgalomképesse minősítés
Előadó: Polics József polgármester
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó
16. Sikondai telek-kiegészítési kérelmek
Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó
17. Tormási Katalin telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképesse minősítés
Előadó: Polics József polgármester
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó
18. Tormási Katalin telek-kiegészítési kérelme
Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó
19. Gizella u. 4. sz. alatti 1976/112 hrsz-ú lakótelek értékesítése
Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó
20. Üzlethelyiségek bérleti díjának megállapítása
Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó
21. 2020. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat
Előadó: Polics József polgármester
Aladics Zoltán irodavezető
Meghívott: Kalocsai-Tompa Eszter könyvvizsgáló
22. Költségvetés végrehajtásával kapcsolatos döntések
Előadó: Polics József polgármester
Aladics Zoltán irodavezető
Meghívott: Szigeti Szabolcs ügyvezető
Bogyay László intézményvezető
Magyar Ferenc Hétdomb Filmfesztivál főszervező
Fajcsi Ferenc KASZT házigazdája
23. Egyebek

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a 3. és 4. sz. napirendi pontok előterjesztései pótlólag kerülnek kiküldésre.

Komló, 2020. szeptember 18.

Kiadmány hitelül:

Komló



Jurinovits Miklós s.k.
elnök