

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2021. június 24-én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 4 fő megjelenésével határozatképes (igazoltan távol Vízhányó András).

Javasolja a meghívóban 1. napirendként szereplő „Volánbusz Zrt. 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló és a szolgáltatóval kötendő megállapodás jóváhagyása” című napirendet – mivel más bizottság is tárgyalja – 6. napirendként tárgyalni, a továbbiakban a sorrend változatlan.

A bizottság a napirendi pontok tárgyalásával és a javasolt sorrenddel egyhangúlag (4 igen) egyetértett.

### **1. Döntés a Cikói Hulladékgyűjtési Társulásból való kilépésről, valamint a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társuláshoz való csatlakozásról**

Jurinovits Miklós elnök: A társulásból úgy lehet kilépni, hogy fél évvel előre jelezni kell a kilépési szándékot. A kilépés év végével történik meg, ennek megfelelően december 31. napjával kerül felmondásra a társulással a szerződés.

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társuláshoz csatlakozna Komló. Talán egy jobb konstrukcióba tudunk csatlakozni, ahol remélhetőleg megtaláljuk a helyünket és a számításunkat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

### **2. Humán szolgáltatások fejlesztése a Komlói Járásban (EFOP-1.5.2-16-2017-00028) projekt költségvetésének átcsoportosítása**

Jurinovits Miklós elnök: Technikai átcsoportosításról van szó, a dologi kiadásból 2.614.106,- Ft átcsoportosításra került a személyi jellegű juttatások és járulékok sorra.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

### **3. A Solar FM Kft. telephely fejlesztési célú Tröszt és Altáró utcai beruházással érintett ingatlanainak kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, településrendezési tervmódosítás elindítása – településfejlesztési döntés**

Jurinovits Miklós elnök: A lényege, hogy különböző építési övezetbe vannak besorolva azok az ingatlanok, melyekre építeni szeretnének, ezért kérik az építési övezetbe besorolást, melynek a költségeit a kérelmező átvállalja.



Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

4. Komló, Juhász Gyula utca 2413/92 hrsz-ú ingatlanon szabadidőpark és vállalkozók háza, továbbá a szomszédos területeken sport és szabadidős létesítmények bérbeadása

Jurinovits Miklós elnök: A bizottságnak meg kell állapítania az induló bérleti díjat az ingatlan tekintetében, melyre javasolja a 80 Ft/m<sup>2</sup> árat, illetve a nettó 50.000 Ft/hó árat a 030/5, 031, 2413/91, és 2335/1 hrsz-ú ingatlanok tekintetében.

(Óbert László megérkezett, a bizottság létszáma 5 fő.)

Polics József polgármester: Itt található egy műhelycsarnok, melyben vállalkozási tevékenységet lehet elindítani. Az emeleti részen irodák, inkubátorház található, az induló vállalkozásoknak hely biztosítása. Reményeik szerint már lesznek olyan vállalkozások melyek (5 iroda van) ki fogják venni. Nem kívánnak a vállalkozóktól a rezsizhez kapcsolódó költségeken kívül más díjat szedni. A ház üzemeltetése a bérlő feladata lesz.

A földszinti részen van egy zárt szabadidős tevékenységhez kapcsolódó házikó, amit ki kell alakítani a vállalkozónak, és meg kell töltenie tartalommal. Ki van alakítva az alap infrastruktúra. Kapcsolódik hozzá ebből a beruházásból kialakításra kerülő szabadtéri mozgási lehetőségeknek a területe. A vállalkozó kötelessége ezt körbe keríteni, riasztóval ellátni, stb. A közeljövőben kerül a testület és a bizottságok elé a pumpa pálya, az erdei bringapálya és az elkövetkezendő időszak pályázataiból odatelepülő, a Nagy László utcától az Altáró utcáig, a teljes területnek az üzemeltetése.

A bizottság egyhangúlag (5 igen) egyetértett a 2413/92 hrsz-ú ingatlan esetében az induló 80 Ft/m<sup>2</sup> bérleti díjjal és a nettó 50.000,-Ft/hó bérleti díjjal a 030/5, 031, 2413/91, és 2335/1 hrsz-ú ingatlanok tekintetében.

A bizottság a határozati javaslattal a javasolt bérleti díjakkal együtt egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

5. **A köztemető üzemeltetéséhez kapcsolódó kegyeleti közszolgáltatási szerződés kapcsán kiírt pályázat elbírálási határidejének és jelenleg érvényben lévő szerződés érvényességének hosszabbítása**

Jurinovits Miklós elnök: Három ajánlatkérés volt, 2 cég és egy magánvállalkozót érintően. A két cég beadta az ajánlatát. Két lépcsőben történt meg a hiánypótlások bekérése. Az első lépcsőben csak a Komlói Temetkezési Kft. teljesítette a hiánypótlást, így a másik cég pályázata érvénytelenné vált. Mivel további hiánypótlás, illetve tisztázó kérdések kiküldése és azok beérkezése és értékelése meghaladja az érvényben lévő szerződés határidejét (június 15.) , az a kérés, hogy a pályázat elbírálási határidejének és jelenleg érvényben lévő szerződés érvényességének meghosszabbításáról döntsenek.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.



## 6. Volánbusz Zrt. 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló és szolgáltatóval kötendő megállapodás jóváhagyása

Horváth Kata irodavezető: A Volánbusz Zrt.-nek megküldésre került a megállapodás tervezet, akik a tegnapi nap folyamán jeleztek vissza a megállapodáshoz kapcsolódó módosítási javaslatokkal. Ennek egy része bedolgozásra került a megállapodásba és az ülés előtt ez kiosztásra is került. Pirossal beleírták azokat a javaslatokat, melyeket a jelzett levél alapján el tudnak fogadni. Vannak olyan javaslatok, melyekkel kapcsolatban még egyeztetni kell. Annak érdekében, hogy a rendkívüli támogatás keretében be tudják adni a megállapodást, illetve az ehhez kapcsolódó lejárt tartozást, ahhoz mindenképpen célszerű lenne, hogy az június 30-ig aláírásra kerüljön. Közös a cél a tekintetben, hogy ez megtörténjen.

A kiküldött előterjesztés határozati javaslat 2. pontja utolsó bekezdésében kiegészítésként kéri elfogadni (dőlt betűkkel írva), hogy „... felhatalmazza a polgármestert a megállapodás *tervezet egyeztetésére és aláírására.*”

Aladics Zoltán irodavezető: Módosulhat a szövege a megállapodásnak az egyeztetések eredményeként? Mert ha módosul a szövege a június 30-i aláírthoz képest, akkor az már nem ugyanaz, és nincs meg a lejárt időszak a REKI pályázathoz kapcsolódóan.

Polics József polgármester: Az egész délelőtt a megállapodás egyeztetésével telt. Alapjaiban nem fog módosulni a megállapodás, de a testületi határozat nem szólhat június 30-a utánra. Ha ez nem történik meg a megadott határidőig, akkor ez bukott mindkét fél oldaláról és nézünk egy kőkemény per elé.

A volán részéről az egyeztető felekkel eljutottunk odáig, hogy aláírásra fog kerülni egy olyan megállapodás, mely mindkét félnek jó. További egyeztetések szükségesek, mivel a volán részéről 2 osztály még nem is látta. Egy osztály véleményét tudták a mai megállapodásba beépíteni. Az elkövetkezendő idő úgy fog telni, hogy a megállapodás szövege folyamatos egyeztetésre fog kerülni, de június 30-ig mindkét fél által aláírásra kerül.

Aladics Zoltán irodavezető: A pályázat összegében és a fizetési ütemében nem fog változni, csak a szöveges megfogalmazás, az a pályázat szempontjából nem befolyásoló és június 30-a előtti a szerződés.

Polics József polgármester: Csak a szöveg fog változni.

A bizottság a határozati javaslattal a 2. pont kiegészítésével és a hozzá mellékelt, kiegészített megállapodás tervezettel együtt egyhangúlag (5 igen) egyetért és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

## 6. 2021. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

Aladics Zoltán irodavezető: A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a rendelet tervezetet támogatta és javaslatot tettek egy határozati sor elfogadására, mely a következő:

- „1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy mondja fel a Hegyhát Média Kft-vel írott sajtó és nagyberuházások nyilvánosságának biztosítása tárgyában megkötött szerződéseket.  
Felkéri a polgármestert a szerződések 2021. június 30-ával történő felmondására.

2. Utasítja a jegyzőt, hogy a következő testületi ülésig számszerűsítse az 1. pont szerinti szerződések felmondásának pontos pénzügyi kihatásait.
3. Javasolja, hogy a szerződések felmondásából eredő megtakarítás és a képviselői tiszteletdíjak időleges csökkentéséből/felfüggesztéséből eredő megtakarítás együttes összege kerüljön általános tartalékba.
4. Javasolja, hogy az általános tartalék felhasználásáról külön előterjesztés alapján döntsön a képviselő-testület.”

Polics József polgármester: Mi az indok?

Jurinovits Miklós elnök: A nyilvánossággal kapcsolatban 6,2 millió forinttal kapcsolatban az, hogy nem köteleztek minket arra, hogy elköltsünk erre 6,2 millió forintot. Az újságot a legeleje óta nem támogatták.

Polics József polgármester: Tavaly 18 milliót akartak adni a Magyar Ferencnek, hogy újságot csináljon. Ha nem jön a Covid, akkor ez meg is történik.

Valaki vette a fáradságot, hogy mielőtt ilyen javaslatot tesz, elolvassa az érvényben lévő döntést és szerződést, annak érdekében, hogy felelősségteljesen tudjon dönteni. Jog- és szerződésbiztonság van. Megvizsgálta-e valaki ebből a nagyon felkészült csapatból, hogy ez milyen hátrányt jelent az önkormányzat számára?

Nem kell válaszolni., mert nem vették a fáradságot és szégyelljék magukat, hogy ehhez a nevüket adják.

A bizottság a határozati javaslattal 4 igen és 1 nem szavazattal egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

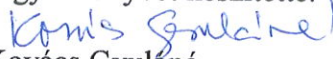
A bizottság a rendelet tervezettel egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

Több napirend nem lévén a bizottság elnöke az ülést berekesztette.

k.m.f.

Jurinovits Miklós .k.  
elnök

Jegyzőkönyvet készítette:

  
Kovács Gyuláné  
jegyzőkönyvvezető



## JELENLÉTI ÍV

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság 2021. június 24-i rendkívüli üléséről

Jurinovits Miklós



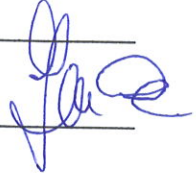
Hidegkuti Szabolcs



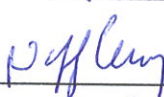
Bareithné Benke Nikolett



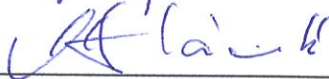
Vizhányó András

Igarótt 

Neff Imre



Óbert László



Perleczky Boglárka



Meghívottak:









KISZÁLNÉ SALAMON ÉVA



KISSZÉL LÁRÓ



FÜLÖPNÉ FARKAS ALEXANDRA




ALADICS ZOLTÁN



AMREIN ISTVÁN



SZABÓZSÉNYI NAGY ERIKAI



**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI, ELLENŐRZÉSI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG  
ELNÖKÉTŐL**

---

**MEGHÍVÓ**

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság **2021. június 24-én (csütörtökön) 14,00 órakor** a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **I. emeleti kistanácskozó termében rendkívüli ülést** tart, melyre tisztelettel meghívom.

**NAPIREND:**

- 6 1. Volánbusz Zrt. 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló és a szolgáltatóval kötendő megállapodás jóváhagyása  
Előadó: Polics József polgármester  
Horváth Kata irodavezető  
Meghívott: Mészáros Antal Volánbusz Zrt.
2. Döntés a Cikói Hulladékgyűjtő Társulásból való kilépésről, valamint a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társuláshoz való csatlakozásról  
Előadó: Polics József polgármester  
dr. Fulmer Kristóf jogi ügyintéző
3. Humán szolgáltatások fejlesztése a Komlói járásban (EFOP-1.5.2-16-2017-00028) projekt költségvetésének átcsoportosítása  
Előadó: Polics József polgármester  
Urbán Eszter szociális ügyintéző
4. A SOLAR FM Kft. telephely fejlesztési célú Tröszt és Altáró utcai beruházással érintett ingatlanainak kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, településrendezési tervmódosítás elindítása – településfejlesztési döntés  
Előadó: Polics József polgármester  
dr. Baracsi Viktória főépítész
5. Komló, Juhász Gyula utca 2413/92 hrsz-ú ingatlanon szabadidőpark és vállalkozók háza, továbbá a szomszédos területeken sport és szabadidős létesítmények bérbeadása  
Előadó: Polics József polgármester  
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó
6. A köztemető üzemeltetéséhez kapcsolódó kegyeleti közszolgáltatási szerződés kapcsán kiírt pályázat elbírálási határidejének és jelenleg érvényben lévő szerződés érvényességének hosszabbítása  
Előadó: Polics József polgármester  
Breitenbach József műszaki ügyintéző
7. 2021. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat  
Előadó: Polics József polgármester  
Aladics Zoltán irodavezető  
Meghívott: Kalocsai-Tompa Eszter könyvvizsgáló

Komló, 2021. június 21.

Jurinovits Miklós s.k.  
elnök

Kiadmány hitelélül:

*Koröcsne!*

